



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 30.05.2017

# 10

## **1. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P** **o u k i n i t v i j a v n e g a d o b r a**

#### 1. člen

Iz javnega dobra se izvzame naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, parc. št. 1039/2 (ID 6662886, v izmeri 127 m<sup>2</sup>), k.o. 943 Šmiklavž.

#### 2. člen

S tem sklepom zgoraj navedena parcela preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezni zemljiškoknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:  
Stanko OGRADI

### **OBRAZLOŽITEV:**

Ker ima parcela status "javno dobro", je zaradi nadaljnjih postopkov potrebno prenesti lastništvo zemljišča najprej na Občino Gornji Grad. Predlagamo predlog sklepa v sprejem.

## **2. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad k prvemu rebalansu za leto 2017, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek menjave zemljišč.

Občina Gornji Grad zamenja z menjalno pogodbo naslednje zemljišče:

1. zemljišče, parc. št. 1039/2 (ID 6662886, v izmeri 127 m<sup>2</sup>), k.o. 943 Šmiklavž,

z zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 74/4 (ID 6662814, v izmeri 47 m<sup>2</sup>), k.o. 943 Šmiklavž,
2. zemljišče, parc. št. 92/1 (ID 6662831, v izmeri 30 m<sup>2</sup>), k.o. 943 Šmiklavž.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za menjavo zemljišč in pripravi postopek v skladu s predpisi.

S stranko se sklene menjalna pogodba z vpisom služnosti.

Župan:  
Stanko OGRADI

### **OBRAZLOŽITEV:**

Zaradi predavitve ceste v Šmiklavžu je potrebno z menjalno pogodbo zamenjati določene parcele in s tem občina pridobi delno lastništvo nad lokalno cesto JP 607041 Šmiklavž - Krznar in delno lastništvo na novi prestavljeni cesti v Šmiklavžu.

Parcela, ki je predmet menjave na eni strani, je geodetsko odmerjena in je po GURS ocenjena na 173,36 € ter ima status "javno dobro". Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljišču ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Parceli, ki sta predmet menjave na drugi strani, sta geodetsko odmerjeni in prav tako ocenjeni na 173,36 €. Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da je stranka lastnica parcel.

### Finančni učinek na proračun:

Parc. št. 1039/2 k.o. 943 Šmiklavž 127 m<sup>2</sup> x 1,3650 EUR = 173,36 EUR

Parc. št. 74/4 k.o. 943 Šmiklavž 47 m<sup>2</sup> x 2,9021 EUR = 136,40 EUR

Parc. št. 92/1 k.o. 943 Šmiklavž 30 m<sup>2</sup> x 1,2320 EUR = 36,96 EUR

Skupaj = 173,36 EUR

Glede rabe je parcela, ki sodi pod »javno dobro« stavbno zemljišče in preko nje poteka komunikacijski vod, zato se s stranko sklene služnost. Ena parcela v lastništvu stranke je kmetijsko zemljišče, druga parcela pa ravno tako stavbno zemljišče. Z menjavo parcel občina pridobi delno lastništvo nad lokalno cesto, ki poteka po strankinih parcelah.

Parcele so zajete v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, k prvemu rebalansu za leto 2017:



### LEGENDA:

Komunikacije -----

Pripravila: Občinska uprava