



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 30.05.2017

11

1. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

Iz javnega dobra se izvzameta naslednji zemljišči:

1. Zemljišče, parc. št. 1040/11 (ID 6663249, v izmeri 626 m²), k.o. 943 Šmiklavž.
2. Zemljišče, parc. št. 1040/9 (ID 6472856, v izmeri 70 m²), k.o. 943 Šmiklavž.

2. člen

S tem sklepom zgoraj navedeni parceli prenehata biti javno dobro in se vpišeta v ustrezni zemljiškoknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Ker imata parceli status "javno dobro", je zaradi nadaljnjih postopkov potrebno prenesti lastništvo zemljišč najprej na Občino Gornji Grad. Predlagamo predlog sklepa v sprejem.

2. Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad k prvemu rebalansu za leto 2017, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek menjave zemljišč.

Občina Gornji Grad zamenja z menjalno pogodbo naslednja zemljišča:

1. zemljišče, parc. št. 1040/11 (ID 6663249, v izmeri 626 m²), k.o. 943 Šmiklavž,
2. zemljišče, parc. št. 1040/9 (ID 6472856, v izmeri 70 m²), k.o. 943 Šmiklavž.

z zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 3/15 (ID 6663079, v izmeri 172 m²), k.o. 943 Šmiklavž,
2. zemljišče, parc. št. 3/16 (ID 6663078, v izmeri 15 m²), k.o. 943 Šmiklavž,
3. zemljišče, parc. št. 91/3 (ID 6662828, v izmeri 182 m²), k.o. 943 Šmiklavž,
4. zemljišče, parc. št. 90/4 (ID 6662824, v izmeri 67 m²), k.o. 943 Šmiklavž,
5. zemljišče, parc. št. 90/6 (ID 6662822, v izmeri 286 m²), k.o. 943 Šmiklavž.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za menjavo zemljišč in pripravi postopek v skladu s predpisi.

S strankami se sklene tripartitna menjalna pogodba z vpisom služnosti.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu je potrebno z menjalno pogodbo zamenjati določene parcele in s tem občina pridobi lastništvo na novi prestavljeni cesti v Šmiklavžu.

Parceli, ki sta predmet menjave na eni strani, sta geodetsko odmerjeni in ocenjeni na 468,53 € ter imata status "javnega dobra". Iz zemljiškoknjžnega izpisa je razvidno, da na zemljiščih ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičninah.

Parcele, ki so predmet menjave na drugi strani, so geodetsko odmerjene in skupno ocenjene na 718,25 €. Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da so stranke lastnice parcel.

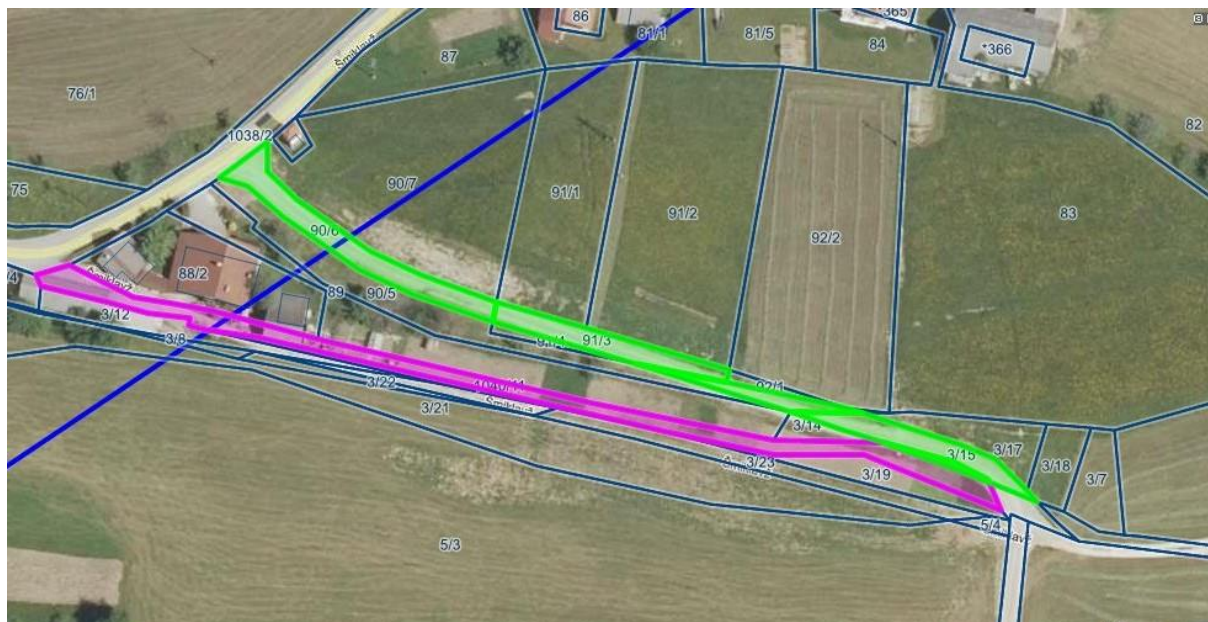
Finančni učinek na proračun:

Parc. št. 1040/11 k.o. 943 Šmiklavž 626 m² x 0,6968 EUR = 436,19 EUR
Parc. št. 1040/9 k.o. 943 Šmiklavž 70 m² x 0,4620 EUR = 32,34 EUR
Skupaj = 468,53 EUR

Parc. št. 3/15 k.o. 943 Šmiklavž 172 m² x 0,6160 EUR = 105,95 EUR
Parc. št. 3/16 k.o. 943 Šmiklavž 15 m² x 0,6160 EUR = 9,24 EUR
Parc. št. 91/3 k.o. 943 Šmiklavž 182 m² x 0,9240 EUR = 168,17 EUR
Parc. št. 90/4 k.o. 943 Šmiklavž 67 m² x 1,2319 EUR = 82,54 EUR
Parc. št. 90/6 k.o. 943 Šmiklavž 286 m² x 1,2320 EUR = 352,35 EUR
Skupaj = 718,25 EUR
Razlika v dobro občine = 249,72 EUR

Glede rabe sta parceli, ki sodita pod »javno dobro« stavbno kmetijski zemljišči in preko njiju poteka komunalni vod vodovod, zato se s strankami sklene služnost. Parcele v lastništvu strank pa so kmetijska zemljišča. Z menjavo parcel občina pridobi delno lastništvo nad lokalno cesto, ki poteka po parcelah strank.

Parcele so zajete v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, k prvemu rebalansu za leto 2017:



LEGENDA:

Vodovod -----

Pripravila: Občinska uprava