

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0010/2023

Datum: 21. 11. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi izhodiščne cene stavbnih zemljišč v občini Kanal ob Soči

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL: Miha Grenkuš

PRAVNA OSNOVA: 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Poenostavitev in pohitritev prodaje ali nakupa manjših (predvsem delov) stavbnih zemljišč brez potrebe po vsakokratni posamični cenitvi manjših zemljišč oziroma njihovih delih.

POROČEVALEC: Miha Grenkuš

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o določitvi izhodiščne cene stavbnih zemljišč v občini Kanal ob Soči.

Miha Stegel
župan



**OBČINA
KANAL OB SOČI**

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Priloge:

- Predlog Sklepa o določitvi izhodiščne cene stavbnih zemljišč v občini Kanal ob Soči
- Cenilno poročilo Radivoja Erzetiča za oceno vrednosti stavbnih zemljišč na območju Občine Kanal ob Soči iz septembra 2023 (priloga priložena k 4. točki seje)

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (objavljen v Uradnem listu RS, št. 62/2019) je občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji ____ redni seji dne, ____. ____. 2023 sprejel naslednji:

SKLEP O DOLOČITVI IZHODIŠČNE CENE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI KANAL OB SOČI

1. Člen

S tem sklepom se določa izhodiščna cen za nakup in prodajo stavbnih zemljišč manjše vrednosti, ko jih Občina Kanal ob Soči kupuje oziroma prodaja, upoštevajoč tržno vrednost in območje, kamor zemljišča spadajo. Cene se smiselno uporabljajo tudi v primerih menjav zemljišč.

2. Člen

Izhodiščna cena kvadratnega matra zemljišča se oblikuje glede na naslednja območja:

- Prvo območje: ŠIRŠE OBMOČJE NASELIJ KANAL, GORENJA VAS, MORSKO, BODREŽ IN AJBA
- Drugo območje: OBMOČJE NASELIJ DESKLE, ANHOVO, ROČINJ, DOBLAR, AVČE
- Tretje območje: VIŠINSKO OBMOČJE LEVEGA IN DESNEGA BREGA REKE SOČE
- Četrto območje: PREOSTALO OBMOČJE POD KOLOVRATOM

3. Člen

Tako določena izhodiščna cena zemljišča se lahko uporablja v primerih, ko vrednost zemljišča skladno s spodnjo tabelo ne presega zneska 2.000,00 EUR.

Za prodajo ali nakup zemljišč, katerih vrednost presega naveden znesek ali v primeru, da se za prodajo zemljišča izveden javni razpis, se cena določi na podlagi cenitve. Določitev cene s cenitvijo se lahko opravi tudi v drugih primerih, če so za to utemeljeni razlogi.

4. člen

Izhodiščna cena za nakup in prodajo zemljišč:

Namenska raba nepremičnine	Prvo območje	Drugo območje	Tretje območje	Četrto območje
Stavbno zemljišče - zazidljivo	40	28	20	13
Infrastrukturno in funkcionalno zemljišče	25	15	13	7
Zelene površine	8	5	4	2

*vse navedene cene v tabeli so v EUR brez DDV in veljajo za 1 m²

5. Člen

Odločitev o prodaji ali nakupu zemljišča sprejme občinski svet na predlog župana.

6. Člen

V primeru da se kupec ali prodajalec stavbnega zemljišča ne strinja z določeno izhodiščno ceno se lahko na njihovo zahtevo cena določi na podlagi cenitve. Stroške cenitve v takem primeru nosi kupec ali prodajalec, ki je cenitev zahteval.

7. Člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 9000-0010/2023

Datum: ____ . ____ . 2023

Miha Stegel
Župan občine Kanal ob Soči