



TOČKA 5

**ZADEVA: Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov –
izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z
nepremičnim premoženjem Občine Vodice za
leto 2019 – predlog**

Občina Vodice
Aco Franc Šuštar, župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka: 90000-03/2019
Datum: 12. 3. 2019

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Obravnava in sprejem sklepa na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice
- NASLOV:** Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov – izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019; predlog
- PREDLAGATELJ:** Aco Franc Šuštar, župan Občine Vodice
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Vodice
- POROČEVALEC:** Občinska uprava Občine Vodice, Kristina Božič, višja svetovalka III
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 ni obvezen.



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Priloge:

- Obrazložitev,
- Sklep.

OBRAZLOŽITEV

Sklepa o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 ni obvezen

1. PRAVNA PODLAGA:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki med drugim določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti,
- 12. člen ZSPDSLS, ki določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- Sklep župana o začetku postopka načrtovanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 in o začetku postopka sprejema sprememb in dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/16, 2/17 in 6/17) št. 478-06/2018-001 z dne 08. 03. 2018,
- 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18), ki določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Na podlagi navedenih predpisov je vključenost stvarnega premoženja v načrte ravnanj s stvarnim premoženjem formalni pogoj za pričetek izvedbe katerega koli postopka pridobivanja, oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Izjemoma pa lahko lokalna skupnost sklepa pravne posle razpolaganja oziroma pridobivanja nepremičnega premoženja tudi izven navedenih načrtov, če je glede nameravanega pravnega posla izpolnjen kateri izmed dveh taksativno navedenih pogojev v prvem odstavku 12. člena ZSPDSLS. Ta namreč določa, da lahko upravljavci to možnost izrabijo v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost tako sklenjenih pravnih poslov pa lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer konkreten odstotek vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti.

Razlog za sprejem predlaganega akta je torej realizacija zakonske možnosti iz 12. člena ZSPDSLS, s sprejetim aktom pa bo občinski svet določil kvote, znotraj katerih lahko Občina

Vodice v letu 2019 sklepa pravne posle pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. OCENA STANJA IN POGLAVITVE REŠITVE:

V praksi priprave načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, se je Občina Vodice srečevala z zahtevami po spremembah in dopolnitvah veljavnih načrtov ravnanja, ki jih je terjala praksa. Ravno iz tega razloga je ZSPDSLS že z novelo v letu 2010 določil to enostavnejšo rešitev, saj je možnost stalnega dopolnjevanja načrtov ravnanja nadomestil z rešitvijo iz 12. člena ZSPDSLS, ki jo v 27. členu ohranja tudi nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 - ZSPDSLS-1), ki se glede na 96. člen (prehodne in končne določbe) uporablja šele za pripravo proračuna za leto 2020.

Kvote se za leto 2019 določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019, in sicer tako, da lahko Občina Vodice v letu 2019 sklene:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2019 oziroma 79.087,26 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 oziroma 16.236,76 EUR,
- pri posamičnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem vrednost posamezne nepremičnine ne sme presegati 5.000,00 EUR,
- k posamičnemu poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem predhodno poda soglasje Občinski svet Občine Vodice.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA:

Sprejem predlaganega akta na proračun Občine Vodice za leto 2019 nima neposrednih finančnih posledic.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Aco Franc Šuštar
Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Sklepa župana o začetku postopka načrtovanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 in o začetku postopka sprejema sprememb in dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/16, 2/17 in 6/17) št. 478-06/2018-001 z dne 8. 3. 2018 in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice naseji, dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 ni obvezen

1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Vodice, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Vodice, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov, glede na vrsto ravnanja in vrsto nepremičnega premoženja ne sme presegati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2019 oziroma 79.087,26 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 oziroma 16.236,76 EUR ,
- pri posamičnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem vrednost posamezne nepremičnine ne sme presegati 5.000,00 EUR,
- k posamičnemu poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem predhodno poda soglasje Občinski svet Občine Vodice.

2.

Ta sklep začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka:
Datum:

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice