



TOČKA 8

**ZADEVA: Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov –
izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z
nepremičnim premoženjem Občine Vodice za
leto 2020 – predlog**

Občina Vodice
Aco Franc Šuštar, župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka: 90000-03/2019
Datum: 12. 3. 2019

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Obravnava in sprejem sklepa na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice
- NASLOV:** Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov – izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020; predlog
- PREDLAGATELJ:** Aco Franc Šuštar, župan Občine Vodice
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Vodice
- POROČEVALEC:** Občinska uprava Občine Vodice, Kristina Božič, višja svetovalka III
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020 ni obvezen.

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice



Priloge:

- Obrazložitev,
- Sklep.

OBRAZLOŽITEV

Sklepa o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020 ni obvezen

1. PRAVNA PODLAGA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki med drugim določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti,
- 27. člen ZSPDSLS-1, ki določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18), ki določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Na podlagi navedenih predpisov je vključenost stvarnega premoženja v načrte ravnanj s stvarnim premoženjem formalni pogoj za pričetek izvedbe katerega koli postopka pridobivanja, oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Izjemoma pa lahko lokalna skupnost sklepa pravne posle razpolaganja oziroma pridobivanja nepremičnega premoženja tudi izven navedenih načrtov, če je glede nameravanega pravnega posla izpolnjen kateri izmed dveh taksativno navedenih pogojev v drugem odstavku 27. člena ZSPDSLS-1. Ta namreč določa, da lahko upravljavci to možnost izrabijo v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost tako sklenjenih pravnih poslov pa lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer konkreten odstotek vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Razlog za sprejem predlaganega akta je torej realizacija zakonske možnosti iz 27. člena ZSPDSLS-1, s sprejetim aktom pa bo občinski svet določil kvote, znotraj katerih lahko Občina Vodice v letu 2020 sklepa pravne posle pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. OCENA STANJA IN POGLAVITVE REŠITVE:

V praksi priprave načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, se je Občina Vodice srečevala z zahtevami po spremembah in dopolnitvah veljavnih načrtov ravnanja, ki jih je

terjala praksa. Ravno iz tega razloga je ZSPDSLS že z novelo v letu 2010 določil to enostavnejšo rešitev, saj je možnost stalnega dopolnjevanja načrtov ravnanja nadomestil z rešitvijo iz 12. člena ZSPDSLS, ki jo v 27. členu ohranja tudi ZSPDSLS-1, ki se glede na 96. člen (prehodne in končne določbe) uporablja za pripravo proračuna za leto 2020.

Kvote se za leto 2020 določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020, in sicer tako, da lahko Občina Vodice v letu 2020 sklene:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2020 oziroma 79.087,26 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020 oziroma 16.236,76 EUR,
- pri posamičnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem vrednost posamezne nepremičnine ne sme presegati 5.000,00 EUR,
- k posamičnemu poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem predhodno poda soglasje Občinski svet Občine Vodice.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA:

Sprejem predlaganega akta na proračun Občine Vodice za leto 2020 nima neposrednih finančnih posledic.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Aco Franc Šuštar
Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice naseji, dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020 ni obvezen

1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Vodice, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Vodice, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov, glede na vrsto ravnanja in vrsto nepremičnega premoženja ne sme presegati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2020 oziroma 79.087,26 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2020 oziroma 16.236,76 EUR,
- pri posamičnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem vrednost posamezne nepremičnine ne sme presegati 5.000,00 EUR,
- k posamičnemu poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem predhodno poda soglasje Občinski svet Občine Vodice.

2.

Ta sklep začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka:

Datum:

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice