



TOČKA 15

**ZADEVA: Sklep o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi
za parceli s parc. št. 857/2 in 857/4, obe k.o. 1748
Skaručna – predlog**

Občina Vodice
Aco Franc Šuštar, župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka: 90000-03/2019
Datum: 12. 3. 2019

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice

NASLOV: SKLEP o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi pri nepremičninah katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 in katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4 – predlog

PREDLAGATELJ: Aco Franc Šuštar, župan Občine Vodice

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za finance

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Vodice

POROČEVALEC: Občinska uprava Občine Vodice – Kristina Božič, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Vodice sprejme sklep o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 in katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4.



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Priloge:

- Obrazložitev sklepa,
- Sklep o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 in katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4,
- Izpisa iz zemljiške knjige,
- Grafični prikaz.

OBRAZLOŽITEV

Sklepa o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 in katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4

1. PRAVNA PODLAGA

- 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil,
- 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14 in 3/18) določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge občinske akte.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Nepremičnina ID znak: parcela 1748 857/2, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 (ID 6934829) v izmeri 210 m² in nepremičnina ID znak: parcela 1748 857/4, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4 (ID 6934831) v izmeri 77 m², v naravi predstavljata del območja ob gozdni cesti v Hrušico. Gozdna cesta v Hrušico v naravi v delu, kjer se nahajata predmetni nepremičnini, poteka po sosednjih zemljiščih, ki so v lasti fizičnih oseb. Ker zemljišči ne služita več namenu, zaradi katerega jima je bil podeljen družbene lastnine v splošni rabi, se predlaga izvzem iz javnega dobra – družbene lastnine v splošni rabi.

3. CILJI

Cilj je ukinitev statusa družbene lastnine v splošni rabi na nepremičninah, ki obe dejansko v naravi predstavlja gozdni zemljišči ob gozdni poti, in sicer z namenom zamenjave nepremičnin z dejanskimi posestniki le-teh, ki so lastniki nepremičnin po katerih v naravi poteka gozdna pot.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Ukinitev statusa družbene lastnine v splošni rabi na predmetnih nepremičninah za občino ne bo imela negativnih finančnih posledic, predvidoma se bosta nepremičnini zamenjali za nepremičnine, ki po namenski rabi in površini, ustrezajo predmetnim nepremičninam.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Majda Peterlin
Direktorica OU Občine Vodice

Majda Peterlin

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi na nepremičninah ID znak: parcela 1748 857/2, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 (ID 6934829) in ID znak: parcela 1748 857/4, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4 (ID 6934831)

1. člen

Ukine se družbena lastnina v splošni rabi na nepremičninah ID znak: parcela 1748 857/2, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 (ID 6934829) in ID znak: parcela 1748 857/4, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4 (ID 6934831), kjer je kot imetnik vknjižena družbena lastnina v splošni rabi družbena lastnina.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičninah ID znak: parcela 1748 857/2, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/2 (ID 6934829) in ID znak: parcela 1748 857/4, katastrska občina 1748 SKARUČNA parcela 857/4 (ID 6934831), se po ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi vknjiži v korist Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, matična št.: 5874637000.

3. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka:
Datum:

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.3.2019 - 12:52:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1748 857/2
katastrska občina 1748 SKARUČNA **parcela** 857/2 (ID 6934829)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19841477
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: družbena lastnina v splošni rabi družbena lastnina
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2018 07:12:42

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.3.2019 - 12:52:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1748 857/4
katastrska občina 1748 SKARUČNA **parcela** 857/4 (ID 6934831)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19841479
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: družbena lastnina v splošni rabi družbena lastnina
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2018 07:12:42

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
857/2	1748-SKARUČNA	59	210 (210)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
331	da	6176-0	27.12.2018

lastnik	delež
D.L. V SPLOŠNI RABI,	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		210,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	72,00
30100 gozdna zemljišča	28,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28704734		212,10	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 857/2	pretežno stavbna zemljišča (72%)	210,00	212,10

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
857/4	1748-SKARUČNA	59	77 (77)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
331	da	6176-0	27.12.2018

lastnik	delež
D.L. V SPLOŠNI RABI,	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		77,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	72,00
30100 gozdna zemljišča	28,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28704619		77,77	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 857/4	pretežno stavbna zemljišča (72%)	77,00	77,77

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.