



# OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

## 4. TOČKA DNEVNEGA REDA

**Obrazložitev in sklepanje o soglasju k podelitvi stavbne pravice na  
nepremičnini z ID znakom 863 1112/2**

Poročevalka: Nina Fras, svetovalka za pravne zadeve

Gradivo:

- ▶ Predlog sklepa z obrazložitvijo;
- ▶ Vloga za soglasje;
- ▶ Sporazum o brezplačnem prenosu nepremičnine;
- ▶ Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in neprave stvarne služnosti;
- ▶ Izjava (zemljiškoknjižno dovolilo).



OBČINA MISLINJA Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, Slovenija,  
tel: +386 (02)88-57-342 <http://www.mislinja.si>; e-mail: [obcina@mislinja.si](mailto:obcina@mislinja.si)  
OBČINSKA UPRAVA

Številka : 478-0004/2022

Datum : 15.4.2022

**OBČINSKEMU SVETU MISLINJA**  
**gradivo za 26. sejo občinskega sveta**

**Predlog sklepa z obrazložitvijo**

ZADEVA:	<b>Obravnavana in sklepanju o soglasju k podelitvi stavbne pravice na nepremičnini z ID znakom 863 1112/2</b>
PRAVNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/2012, 27/2016, 61/2016).
PRIPRAVLJALCI:	občinska uprava
POROČEVALEC:	Nina Fras, svetovalka za pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Župan, Bojan Borovnik, mag. posl. ved
PREDLOG SKLEPOV :	<b>Občinski svet Občine Mislinja soglaša s podelitvijo stavbne pravice na nepremičnini z ID znakom 863 1112/2, katere lastnik je Planinsko društvo Slovenj Gradec z vknjiženo pravico prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Mislinja.</b>

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Mislinja je prejela prošnjo za podajo soglasja k podelitvi stavbne pravice s strani Planinskega društva Slovenj Gradec za parcelno številko ID znak 863 1112/2 za objekt Grmovškov dom na Kopah, ki bi bila podeljena podjetju VABO d.o.o.. Stavbna pravica bi se podelila odplačno v višini 20.000,00 EUR v enkratnem znesku ob vpisu stavbne pravice in z letnim nadomestilom v višini 2.000,00 EUR, za dobo 99 let.

Ker je Grmovškov dom potreben celovite prenove se je podjetje VABO d.o.o. prijavilo na razpis MGRT za obnovo planinskih postojank in bilo uspešno z dodelitvijo sredstev v višini 300.000,00 EUR. Ker so v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za celovito rekonstrukcijo objekta, potrebujejo urejeno stavbno pravico na objektu.

Glede na to, da je občina Mislinja objekt Grmovškov dom oziroma zemljišče z ID znakom 863 1112/2 s Sporazumom o brezplačnem prenosu prenesla na PD Slovenj Gradec z dokumentom z dne 26.05.1999, v katerem pa je zapisana prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Mislinja (omejitev vpisana z ID 10985673), Občino Mislinja prosijo za izdajo soglasja k podelitvi stavbne pravice v korist podjetja VABO d.o.o., saj bodo z obnovo Grmovškovega doma izboljšali konkurenčnost in povečali število nočitev v Občini Mislinja.

Predlagatelj:  
Župan Občine Mislinja  
Bojan Borovnik, mag. posl.