



Občina Mislinja
Šolska cesta 34
2382 Mislinja

Spoštovani,

Na vas se obračamo s prošnjo za soglasje k podelitvi stavbne pravice s strani PD Slovenj Gradec Gradišče 30, 2380 Slovenj Gradec za parcelno številko ID znakom št. 863 1112/2 do celote za objekt Grmovškov dom na Kopah, Razborca 31 izdano na pravno osebo VABO d.o.o. za obdobje 99 let.

Obrazložitev:

Podjetje VABO d.o.o. je največji turistično podjetje na Koroškem, ki od leta 2003 upravlja tudi z Grmovškovim domom pod Veliko Kopo. Koča je bila vsa ta leta primerno vzdrževana, vendar pa je standard in stanje koče danes v stanju potrebne celovite prenove.

Podjetje VABO je se je v letu 2021 prijavilo na razpis MGRT za obnovo planinskih postojank in bilo uspešno z dodelitvijo sredstev v višini 300.000 EUR. Celotna investicijska vrednost pa bo presegala 1 mio EUR. Podjetje VABO je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za celovito rekonstrukcijo objekta za kar pa nujno potrebuje urejeno stavbno pravico na objektu.

S planinskim društvom Slovenj Gradec smo se dogovorili, da gre za odplačno stavbno pravico, vsebina pa je zapisana v pogodbi, ki je priloga tega dopisa.

Glede na to, da je občina Mislinja objekt Grmovškov dom oziroma zemljišče 1112/2 s Sporazumom o brezplačnem prenosu prenesla na PD Slovenj Gradec z dokumentom z dne 26.05.1999 (dokument v prilogi), v katerem pa je v III. Členu zapisano prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Mislinja vas prosimo za izdajo soglasja k podelitvi stavbne pravice v korist podjetja VABO d.o.o..

Z obnovo Grmovškovega doma bomo izboljšali konkurenčnost in povečali število nočitev v Občini Mislinja.

S spoštovanjem,

Boštjan Paradiž

Vabo d.o.o.

