

**OBCINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 12  
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 9. 5. 2017

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**NASLOV: PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI IDEJNE ZASNOVE ZA INVESTICIJO KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti

**GRADIVO PREDLAGA:** Stanislav ŠKET, župan

**POROČEVALEC:** Damjan BOŠTJANČIČ, vodja oddelka za družbene dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

- Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme predlagano Idejno zasnovo za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah in predlaga nadaljevanje investicije;
- Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah pooblašča župana za potrditev DIIP-a Kopališče Šmarje pri Jelšah



Stanislav ŠKET  
ŽUPAN

Priloga:

- Obrazložitev
- API Arhitekti, d.o.o. - Idejna zasnovo za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah

## OBRAZLOŽITEV:

### UVOD

Občinski svet Šmarje pri Jelšah je sprejel Idejno zasnovo za investicijo Naravni bazen Šmarje pri Jelšah na 9. redni seji, dne 20.1.2016. Na pobudo stranke SDS se je v začetku leta 2017 imenovala komisija, katere naloga je bila pregled in preučitev obstoječe in morebitne nove dokumentacije ter priprava poročila županu s predlogom izgradnje naravnega ali klasičnega (konvencionalnega) kopališča v Šmarju pri Jelšah.

V Proračunu za leto 2017 se je spremenil naziv NRP-ja OB124-17-0008, tako se je naziv preimenoval v »Izgradnja kopališča Šmarje«. Sredstva za pripravo projektne dokumentacije v višini 60.000 EUR za izvedbo investicije so ostale v Proračunu za leto 2017. Pripravljene namreč moramo imeti ustrezne projekte s katerimi bi lahko kandidirali na razpisu, če bi kakšen morebiti bil objavljen.

V komisijo za ponovno preučitev možnosti izgradnje naravnega oz. klasičnega (konvencionalnega) kopališča v Šmarju pri Jelšah so bili s sklepom župana z dne 25. 1. 2017 imenovani naslednji člani:

1. Damjan BOŠTJANČIČ, vodja oddelka za družbene dejavnosti – vodja komisije,
2. David STUPICA, član občinskega sveta, takratni podžupan,
3. Marinka STRAŠEK, članica občinskega sveta, predsednica Odbora za šport – članica,
4. Janko ŠKET, član občinskega sveta, pobudnik – član,
5. Gorazd MOČNIK, član občinskega sveta – član,
6. Jelka Kitak, predstavnica Otroškega vrtca Šmarje pri Jelšah – članica,
7. Žiga ČAKŠ, predstavnik Osnovne šole Šmarje pri Jelšah – član,
8. Špela Rožman, predstavnica mladih – članica.

Komisija se je se sestala na dveh sejah (v mesecu februarju in marcu). Razprava je potekala predvsem v smeri obravnave prednosti in slabosti izgradnje naravnega ali klasičnega kopališča (možnosti sofinanciranja, turistične možnosti, stroški vzdrževanja in upravljanja...). Razpravljalo se je tudi o pričakovanih občanov, namembnosti kopališča...

**Komisija je 9. 3. 2017 podala županu naslednje skupno stališče** (član komisije David Stupica je sicer podal še dodatno ločeno mnenje):

1. kopališče je potrebno čim prej izgraditi, saj to pričakujejo občani;
2. kopališče se naj zgradi na območju, kjer je predvideno (Športni park Šmarje pri Jelšah);
3. komisija meni, da je primernejša izgradnja klasičnega kopališča predvsem iz naslednjih razlogov:
  - kopališče bo namenjeno predvsem občanom občine Šmarje pri Jelšah, vsekakor pa bodo zaželeni in dobrodošli tudi turisti. Člani komisije so v razgovorih z občani dobili občutek, da so le-ti večinoma bolj naklonjeni klasičnemu kopališču. Nenaklonjenost naravnemu kopališču je izražena iz večih, seveda subjektivnih, razlogov;
  - glede na preučitev informacij o vzdrževanju in upravljanju z naravnim oz. klasičnim kopališčem je komisija prišla do zaključka, da je v obeh primerih strošek za vzdrževanje in upravljanje kopališča precejšen in bi verjetno v obeh primerih presegal prihodke od pobrane vstopnine obiskovalcev, pri čemer je pri naravnem kopališču še kar nekaj neznank (zaradi kratkega obdobja obratovanja obeh naravnih kopališč v Sloveniji ni mogoče pridobiti zanesljivih podatkov), ki so lahko potencialno zelo tvegane, predvsem iz stroškovnega vidika (velika nevarnost neustreznosti čistoče vode in s tem povezano pogosto praznjenje in čiščenje kopališča, strošek meritev ustreznosti vode, vzdrževanje rastlin v regeneracijski coni kopališča...). Strošek vzdrževanja klasičnega bazena je bolj predvidljiv. Naravno kopališče ima sicer zelo pomembno in privlačno lastnost, da se voda vzdržuje brez uporabe kemikalij;

- cena izgradnje klasičnega oz. naravnega kopališča se bistveno ne razlikujeta;
  - niti za izgradnjo klasičnega niti za izgradnjo naravnega kopališča verjetno ne bo mogoče pridobiti evropskih sredstev za sofinanciranje projekta (v preteklosti je bila močno poudarjena možnost pridobitve sredstev za izgradnjo naravnega kopališča);
  - za izvedbo kakršnih koli šolskih aktivnosti v vodi je primernejši klasični bazen, katere šola tudi uporablja za izvedbo svojih programov. Ker gre v našem primeru za letno kopališče, velikih možnosti za redno uporabo niti v primeru šole niti vrtca verjetno ni za pričakovati. Šola večino svojih programov izvede v jesenskem času (plavalni tečaj) ali v spomladanskem času (testiranje plavalnega znanja), šola v naravi pa šola izvaja na Debelem rtiču, tako da obstaja možnost koriščenja samo za izvedbo kakšnega športnega dneva v zadnjem tednu pouka. Bi pa bilo klasično kopališče primerno za izvedbo zasebnih plavalnih tečajev za otroke in odrasle;
4. komisija predlaga naročilo izdelave idejne zasnove (IDZ) za cca 400 m<sup>2</sup> velik klasičen bazen in cca 50 m<sup>2</sup> manjši otroški bazen. Večji bazen naj bo atraktivne oblike (relaksacijski del) in hkrati v enem delu raven (vsaj 25m dolžine) namenjen za plavanje;
  5. komisija predlaga, da naj po pridobitvi idejne zasnove občinski svet ponovno opravi razpravo (primerja idejni zasnovi za klasično in naravno kopališče) skupaj z mnenjem komisije.

#### **IDEJNA ZASNOVA NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH**

Po odprtju prvega naravnega bazena v Sloveniji v Radljah ob Dravi smo v občinski upravi tudi sami začeli razmišljati o izgradnji podobnega, vendar manjšega, naravnega bazena v Šmarju pri Jelšah. Razlogi za takšno razmišljanje so bili predvsem: atraktivna nova pridobitev, ki bi omogočala tudi razvoj na področju turizma ter cenejša izgradnja bazena (ob upoštevanju možnosti prijave na razpis za EU sredstva).

Naravni bazen bi bil razdeljen na plavalni del, z rastlinami posajeno regeneracijsko cono ter filtracijsko cono, ki bi se nahajala pod peščenimi plažami. Zagotavljanje kakovosti vode za kopanje bi potekalo brez dodajanja kemikalij. Čiščenje vode bi bilo doseženo le z medsebojnim delovanjem med vodnimi rastlinami, fitoplanktonom in zooplanktonom, s kroženjem vode iz bazena skozi prodnati oz. substratni filter in skozi negovalne ukrepe, kot so redno odstranjevanje usedlin, odstranjevanje vodnih rastlin, itd.

Idejna zasnova projekta Naravni bazen Šmarje pri Jelšah obsega skupno 5.113 m<sup>2</sup> površine. Skupna vodna površina naravnega bazena bi znašala cca. 1.269 m<sup>2</sup>, z uporabno površino za kopanje v velikosti 836 m<sup>2</sup> in globino cca 1,35 m. Prodnatih plaž, ki bi bile locirane predvsem pri samem vstopu v plavalni del biološkega bazena bi bilo cca. 241 m<sup>2</sup>. Lesenih podestov bi bilo predvidoma cca. 510 m<sup>2</sup>. Načrtovan naravni bazen bi imel skupno prostornino ca. 1.640m<sup>3</sup>. Na podlagi prostornine vode, bi lahko bazen sprejel nazivno število obiskovalcev, ki znaša 1 kopalcev/10m<sup>3</sup>, kar torej pomeni max 164 kopalcev na dan. Kopališče bi se pri morebitnih vzdrževalnih delih moralo sprazniti, očistiti in znova napolniti. Praznjenje in ponovno polnjenje kopališča naj bi se opravilo občasno po potrebi (na vsakih nekaj let med 1. novembrom in 31. marcem). Idejna zasnova predvideva tudi izgradnjo objekta iz lesene montažne konstrukcije, ki bi bil zasnovan v dveh delih. En del je predviden za gostinski lokal in prvo pomoč, v drugem delu pa so predvideni garderobni prostori za moške in ženske (tuš kabine, umivalna korita, kabine, školjke) ter tehnični prostor. V sklopu gostinskega lokala pa je predvidena delno pokrita lesena terasa s postavljenimi mizami ter stoli z gostinsko ponudbo.

Idejna zasnova predvideva še postavitev otroških igral, ureditev zelenih brežin z drevesi in grmičevjem, izgradnjo umetno hribovitih delov, izgradnjo servisnega dovoza in lesenega mostu do bazena ter postavitev ograje okoli bazenskega kompleksa. Za potrebe rekreativnih športnih aktivnosti na bazenu, sta predvidena dva odbojarska igrišča na mivki, vsako v velikosti 16x8m.

Ocenjena finančna konstrukcija na podlagi idejne zasnove je prikazana v spodnji tabeli:

Opis postavke:	Vrednost - ocena (v EUR):
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	66.000,00
ODBOJKARSKO IGRIŠČE	35.580,00
LESENE POVRŠINE	50.690,00
NARAVNI BAZEN	336.730,00
SERVISNI DOVOZ	7.900,00
TRAVNATE POVRŠINE	37.240,00
SERVISNI VEČNAMENSKI OBJEKT	
- Garderobe, sanitarije in tehnični prostor: 115.500,00 EUR	169.500,00
- Gostinski del in recepcija 54.000,00 EUR	
OTROŠKO IGRIŠČE	27.500,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>731.140,00</b>
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>891.990,80</b>

#### IDEJNA ZASNOVA KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH

Na podlagi 4. točke sprejetih stališč v poročilu Komisije za ponovno preučitev možnosti izgradnje naravnega oz. klasičnega (konvencionalnega) kopališča v Šmarju pri Jelšah županu smo pri podjetju API Arhitekti, d.o.o. (podjetje je izdelalo projekte tudi za konvencionalno kopališče - Gorenjsko plažo v Trziču) naročili izdelavo Idejne zasnove za Kopališče Šmarje pri Jelšah.

Predmet projekta je izgradnja manjšega bazenskega kopališča (klasično oz. konvencionalno kopališče) s spremljevalnim servisnim objektom, dodatnimi površinami za odbojko na mivki (dva igrišča) in kolesarski »pump park« oz. kolopark. Kopališče bi obratovalo le v letni sezoni (predvidoma od druge polovice junija do konca avgusta), pri čemer pa sama idejna zasnova omogoča tudi morebitno kasnejše pokritje bazena in obratovanje tudi v zimski sezoni.

V spremljevalnem objektu so predvideni servisni prostori za kopalce (garderobe, sanitarije in tuši), recepcija ob vhodu, prostor za prvo pomoč, prostor za bazensko tehniko in gostinski lokal (bar – okrepčevalnica). Lokal bi lahko bil dostopen tudi obiskovalcem, ki ne vstopajo na bazen, torej obiskovalcem športnega parka in drugim obiskovalcem. To bi bilo omogočeno s sistemom ročnih zapetnic, ki bi omogočale prehod na območje kopališke ploščadi oz. obratno do garderob in gostinskega dela ter odklepanje manjših garderobnih omaric namenjenih shranjevanju vrednejših predmetov. Idejna zasnova omogoča tudi morebitno kasnejše zaprtje dela terase (pod streho objekta), torej obratovanje lokala tudi v zimskem času.

**Bazenska ploščad je pravokotne oblike, znotraj katere se nahajata večji plavalni bazen (velikosti 409 m<sup>2</sup>), manjši otroški bazen (velikosti 94,5 m<sup>2</sup>) in območje z igrali za otroke.** Globina vode v večjem bazenu je 1,35 m, kar omogoča tudi organizacijo plavalnih tečajev. Otroški bazen je razdeljen na dva dela, prvi ima globino 15 cm in je primeren za manjše otroke, drugi pa je z globino 60 cm primeren za nekoliko večje otroke. Večji bazen je razdeljen na območje za plavanje in območje za sprostitev. Plavalni del je pravokotne oblike z dolžino stranic 25 m x 9,50 m, kar omogoča postavitev tudi 3. plavalnih prog. Sprostitutveni del bazena je okrogle oblike in ima v enem delu izvedene masažne klopi in ležišča, tako da je privlačen tudi za odrasle obiskovalce. V centru kroga je možna tudi postavitev vodne gobe, kar bi dodatno prispevalo k atraktivnosti bazena za obiskovalce. Na bazenski ploščadi je okrog bazenov zagotovljena osnovna površina za razmestitev ležalnikov in senčnikov, sicer pa je okrog ploščadi urejenih še cca 1.500 m<sup>2</sup> zelenih površin za ležanje. Za senco skrbelo primerno število na novo zasajenih dreves in senčnih jader.

Idejna zasnova predvideva, glede na velikost vodnih površin, dodatnih površin za sončenje na bazenski ploščadi in izven na zelenicah, maksimalno 600 obiskovalcev kopališča. Vodna površina (skupno nekaj več kot 500 m<sup>2</sup>) pa omogoča hkratno uporabo 200 kopalcev v bazenih.

Ocenjena finančna konstrukcija na podlagi idejne zasnove je prikazana v spodnji tabeli:

Opis postavke:	Vrednost - ocena (v EUR):
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	32.000,00
BAZENI	120.000,00
BAZENSKA TEHNIKA (brez ogrevanja)	80.000,00
SPREMLJEVALNI OBJEKT	150.000,00
ZUNANJE POVRŠINE	110.000,00
KOPALIŠKA OPREMA, IGRALA	25.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>517.000,00</b>
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>630.740,00</b>
Opcije/dodatki:	
ŠPORTNE POVRŠINE (odbojka, kolo park)	25.000,00
SONČNI KOLEKTOR (ogrevanje vode)	45.000,00
<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>587.000,00</b>
<b>VSE SKUPAJ z DDV</b>	<b>716.140,00</b>

Na podlagi Idejne zasnove je ocenjena višina stroškov obratovanja kopališča (materialni stroški, storitve, delo, tekoče vzdrževanje) v višini 23.000 EUR letno (brez gostinskega dela).

Za potrebe kopališča in ostalih uporabnikov športnega parka – predvsem nogometnega igrišča, je v okviru ločenega projekta predvidena izgradnja asfaltiranega parkirišča za osebna vozila, avtobus in avtodome. Predvideno je: 57 parkirišč za osebna vozila (od tega 3 parkirišča za invalide), avtobus in 5 parkirišč ter servisna za avtodome.

Idejno zasnovo Kopališča Šmarje pri Jelšah je na svoji 5. redni seji dne 8. 5. 2017 obravnaval Odbor za šport in idejno zasnovo tudi soglasno podprl.

Predlagamo, da občinski svet sprejme predlagano Idejno zasnovo za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah in omogoči nadaljevanje investicije v smeri izgradnje kopališča s klasičnim oz. konvencionalnim bazenom v Šmarju pri Jelšah.

Vodja oddelka za družbene dejavnosti:  
Damjan Boštjančič



ŽUPAN:  
Stanislav ŠKET



## 1.4-1

## SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

SPLOŠNI OPIS  
OBSTOJEČEGA STANJA

Na območju predvidene izgradnje letnega kopališča, med Šmarskim in Dvorskim potokom, se nahaja travnik brez grajenih objektov. Teren je skoraj raven, s cca. 0,5 - 1% naklonom proti južnemu delu, kjer se oba potoka združita in zaključujeta območje. Severno od območja poteka občinska cesta, s katere bo urejen dostop do parkirišča in kopališča.

SPLOŠNI OPIS  
ARHITEKTURNE ZASNOVE

Predmet projekta je izgradnja manjšega bazenskega kopališča s spremljevalnim servisnim objektom, dodatnimi površinami za odbojko in kolesarski »pump park«.

Kopališče bo obratovalo le v letni sezoni, pri čemer pa njegova zasnova omogoča tudi kasnejšo pokritje in obratovanje tudi v zimski sezoni.

V spremljevalnem objektu so predvideni servisni prostori za kopalce (garderobe, sanitarije in tuši), recepcija ob vhodu, prostor za prvo pomoč, prostor za bazensko tehniko in gostinski lokal (bar – okrepčevalnica). Obratovanje lokala ni odvisno od obratovanja kopališča in je dostopno tudi obiskovalcem, ki ne vstopajo na bazen. Z zaprtjem dela terase je predvideno tudi obratovanje lokala v zimskem času.

Poleg bazenov je v sklopu kopališča predvidena tudi ureditev dveh igralnih polj za odbojko na mivki in kolesarski park s »pump« progo (»pump park«).

Parkiranje za obiskovalce (cca 57 PM) bo zagotovljeno na drugi strani Dvorskega potoka ob nogometnem stadionu. Povezava med parkiriščem in kopališčem je predvidena preko brvi, namenjene le za prečkanje pešcev in kolesarjev, parkiranje motornih koles pa je predvideno v sklopu parkirišča.

## LOKACIJA

Novi kompleks bo urejen na zemljišču, ki ga sestavljajo naslednje parcele ali deli parcel:

105, 104/7, 898/2, 895/5 vse k.o. Dvor, in 179/78 k.o. Šmarje pri Jelšah.

Velikost zemljišča je cca. 5000 m<sup>2</sup>.

## FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obiskovalci vstopajo na območje kopališča preko predvidene nove mostne povezave (brvi) preko Dvorskega potoka med parkiriščem in servisnim objektom.

Ob vstopu se nahaja prostor recepcije za prodajo kart in izdajo ročnih zapestnic, ki omogočajo odklepanje garderobnih omaric in prehod na območje kopališke ploščadi. Gostinski lokal se nahaja pred vstopom na bazensko ploščad, tako da za obiskovalce lokala nakup vstopnice ni potreben. Poleg lokala se nahajajo ločene garderobe za moške in ženske s sanitarijami in tuši.

Nasproti lokala se nahaja prostor za prvo pomoč in komandni del prostora za bazensko tehniko (pretežni del se sicer nahaja v kleti ob kompenzacijskih bazenih). Ogrevanje bazenske vode je predvideno s sprejemnika sončne energije v obliki črne EPDM cevne folije, položene na streho objekta.

Gostinski lokal ima poleg prostora z barskim pultom še servisni del za zaposlene in skladišče. Terasa pred lokalom je v celoti nadkrita z ravno streho objekta, ki je po obodu podprta s prostimi stebri. Odprta terasa se lahko enostavno zapre oziroma zastekli z obodnimi stenami, kar omogoča tudi obratovanje v zimskem obdobju. Dostava za lokal, vzdrževalne stroje in intervencijska vozila se vrši po posebni dostavni poti na severo zahodni strani območja.

Bazenska ploščad je enostavne pravokotne oblike, znotraj katere se nahajata večji plavalni bazen, manjši otroški bazen in suho območje z igrali za otroke. Globina vode v večjem bazenu je 1,35 m,

---

kar omogoča tudi organizacijo plavalnih tekmovanj. Otroški bazen je razdeljen na dva dela, prvi ima globino 15 cm in je primeren za dojenčke, drugi pa je z globino 60 cm primeren za nekoliko večje otroke. Oba dela med seboj povezujejo podvodne stopnice. Na prehodu je možna tudi postavitve manjše drče oz. tobogana. Sredi plitkejšega dela stoji otroški grad, ki lahko nudi tudi nekaj sence najmlajšim obiskovalcem.

Večji bazen je razdeljen na območje za plavanje in območje za sprostitvev. Plavalni del je pravokotne oblike z dolžino stranic 25,00m in 9,50m, kar omogoča postavitev 3 plavalnih prog in pokritje v zimskem času.

Sprostitveni del bazena je okrogle oblike in ima v enem delu izvedene masažne klopi in ležišča, tako da je privlačen tudi za starejše obiskovalce. V centru kroga je možna tudi postavitve vodne gobe, kar bi dodatno prispevalo k atraktivnosti bazena za obiskovalce.

Bazenska ploščad je tlakovana z betonskimi ploščami in je od okoliških zelenic ločena z živo mejo v višini 50 cm in širini 80 cm, kar onemogoča preskakovanje, hkrati pa ne predstavlja moteče ločnice v celotnem prostoru kopališča. Prehod na bazensko ploščad je omogočen le preko plitkih bazenčkov za pranje nog, ki so razporejeni okrog ploščadi. Poleg bazenčkov za pranje nog se nahajajo tudi zunanji tuši.

Na bazenski ploščadi je okrog bazenov zagotovljena osnovna površina za razmestitev ležalnikov in senčnikov, sicer pa je okrog ploščadi urejenih še cca 1500 m<sup>2</sup> zelenih površin za ležanje. Za senco skrbi primerno število na novo zasajenih dreves in senčnih jader (platno razpeto med jeklene stebre).

Celotno območje je ograjeno z varovalno ograjo višine 2,50 m.

Na severni strani servisnega objekta je predvidena ureditev prostora za odbojko na mivki z dvema igralnima poljema in ograjo po obodu za preprečevanje uhajanja žog.

Na skrajnem severu območja, med odbojgarskim igriščem in cesto, je predvidena ureditev kolesarskega »pump parka« z grbinami in zavoji, za kar se lahko deloma izkoristi strmina proti cesti, manjkajoče zemeljske mase pa se oblikuje iz izkopanega terena ob gradnji bazena.

---

## 1.4-2

## SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

---

Objekt spada med manj zahtevne objekte po Zakonu o graditvi objektov.

Klasifikacija objekta kot celote po CC-SI je 24110 – Športna igrišča.

**Maksimalno število obiskovalcev glede na velikost vodnih površin, dodatnih površin za sončenje na bazenski ploščadi in izven na zelenicah ter dodatne gostinske ponudbe, je 600. Vodna površina omogoča hkratno uporabo 200 kopalcev.**

Predvideno število zaposlenih je najmanj 3, od tega v gostinskem lokalu 1 (natakar) in na kopališču 2 (receptor, reševalec iz vode).

Bruto tlorisne dimenzije spremljevalnega objekta so 2x 7,50 x 6,00 m (zaprta dela), kar prekriva enotna ravna streha dim. 22,00 x 15,00 m. Višina na najvišjem delu sega 3,30 m nad okoliški teren.

Neto površina objekta znaša 2x 45,00 = **90,00 m<sup>2</sup>** (zaprta dela brez bazenske tehnike v kleti).

Zazidana površina znaša **330,00 m<sup>2</sup>** (objekt) in **1550,00 m<sup>2</sup>** (bazenska ploščad z bazeni).

## TABELA POVRŠIN PROSTOROV IN ZUNANJIH POVRŠIN

1_Recepcija	4,30 m <sup>2</sup>
2_Bazenska tehnika (predvidoma)	45,00 m <sup>2</sup>
3_Komandna soba	8,90 m <sup>2</sup>
4_Tuš in wc ženske	9,00 m <sup>2</sup>
5_garderoba ženske	9,00 m <sup>2</sup>
6_Prostor za prvo pomoč	9,00 m <sup>2</sup>
7_Tuš in wc moški	9,00 m <sup>2</sup>
8_Garderoba moški	9,00 m <sup>2</sup>
9_Gostinski del	9,00 m <sup>2</sup>
10_Skladišče kopališča	8,90 m <sup>2</sup>
11_Skladišče lokala	4,30 m <sup>2</sup>
Objekt (brez bazenske tehnike)	80,40 m <sup>2</sup>
Veliki bazen	409,00 m <sup>2</sup>
Mali bazen	94,50 m <sup>2</sup>
Bazenska ploščad	1.050,00 m <sup>2</sup>
Zelene površine za ležanje	cca 1.500,00 m <sup>2</sup>

### 1.4-3

## TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija spremljevalnega objekta je v kletni etaži armiranobetonska, skupaj s ploščo pritličja objekta. Nadzemna etaža servisnega dela objekta je predvidena v leseni konstrukciji lepjenih stebrov in nosilcev, sekundarnih lesenih leg ter pokrivnega lesenega opaža. Močnejše stene znotraj objekta so prav tako lesene, izvedene kot sendvič paneli, ki služijo tudi za zavetrovanje osnovne skeletne konstrukcije.

Konstrukcija obeh bazenov je armiranobetonska, s končno obdelavo v epoksi premazu. Prelivni robovi so obloženi s tipskimi keramičnimi elementi »finskega« tipa. Izvedba bazenske ploščadi je predvidena s tipskimi betonskimi ploščami, položenimi v cementno mleko na plošči iz podložnega betona.

Odvečni zemeljski material od izkopa za bazene in objekt bo predvidoma uporabljen za izravnavo terena oz. dvig terena na južni strani območja in bo služil tudi kot protipoplavni ukrep za zaščito območja kopališča.

### STREHA

Streha servisnega dela objekta je ravna lesena v sestavi klasične tople strehe. Zaključni sloj je peščeno nasutje, na katerega je položen EPDM sončni kolektor (opcija).

### FASADA

Fasada objekta je kombinacija steklenih in lesenih ter zaprtih in pol-odprtih strukturiranih površin. Zaprti leseni deli fasade so izvedeni kot prezračevana fasada lesene sendvič konstrukcije z vmesno toplotno izolacijo ali v primeru odprtih prostorov brez vmesne toplotne izolacije. V horizontalnem pasu nad vrati (nadsvetloba) poteka zvezna zasteklitev oz. odprte lesene žaluzije, ki omogočajo osvetlitev in prezračevanje notranjosti objekta.

### STAVBNO POHIŠTVO

Okenski in vratni okviri zunanjega stavbnega pohištva so leseni.



---

**1.4-4****GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR**

---

Bazensko kopališče kot javni objekt spada med objekte, ki morajo biti grajeni brez arhitektonskih ovir. Dostop do objekta za gibalno ovirane osebe in osebe na vozičkih je omogočen s parkirišča preko brvi do vhodne ploščadi pred objektom, ki je nivojsko izenačena z bazensko ploščadjo.

---

**1.4-5****OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL**

---

Ocena vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih del in materiala:

SPREMLJEVALNI OBJEKT	150.000,00 EUR
BAZENI	120.000,00 EUR
BAZENSKA TEHNIKA (brez ogrevanja)	80.000,00 EUR
ZUNANJE POVRŠINE	110.000,00 EUR
KOPALIŠKA OPREMA, IGRALA	25.000,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>cca. 485.000,00 EUR (brez DDV)</b>

Opcije/dodatki:

ŠPORTNE POVRŠINE (odbojka, kolo park)	25.000,00 EUR
SONČNI KOLEKTOR	45.000,00 EUR

Ocena stroškov obratovanja – letni čas:

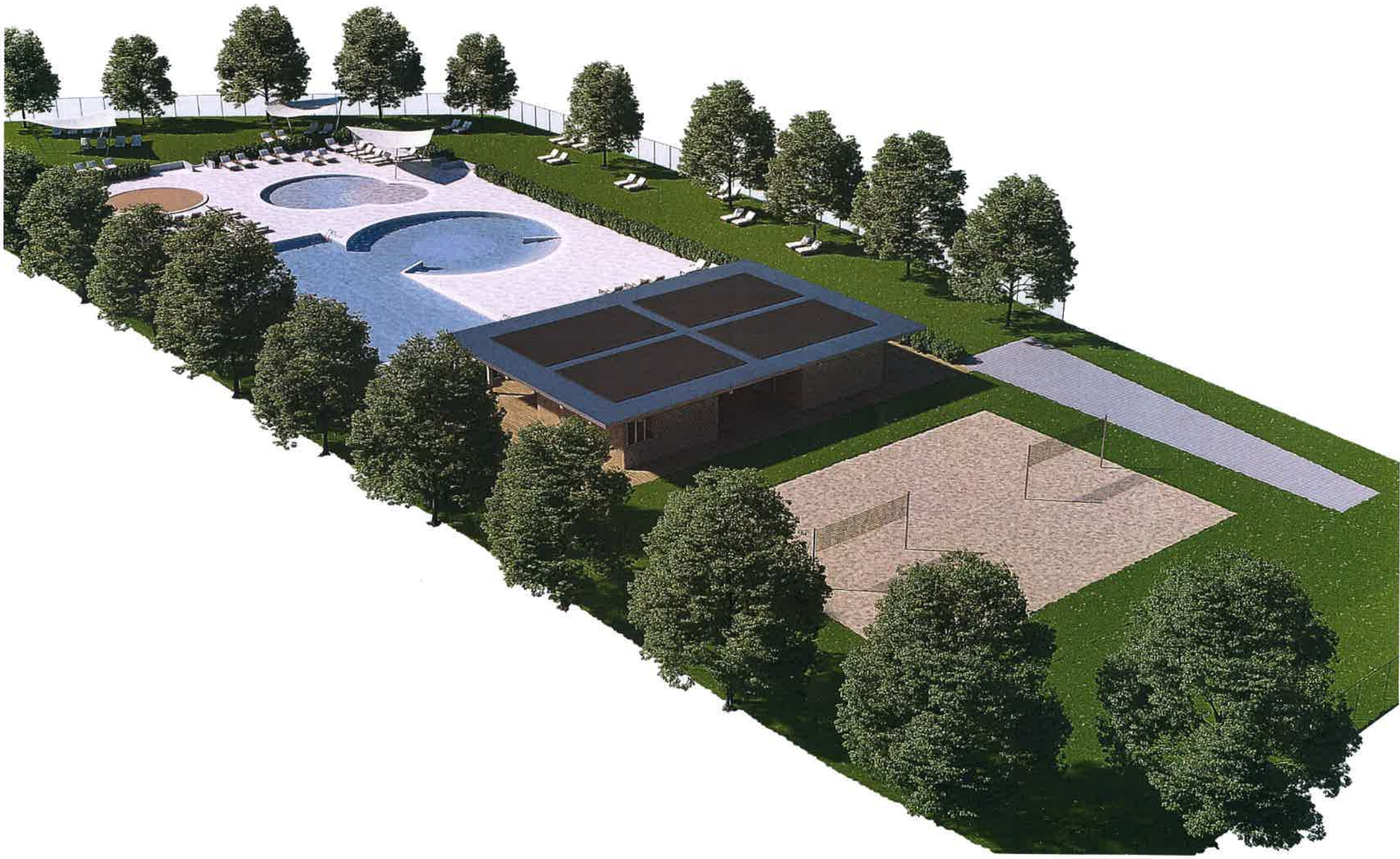
MATERIALNI STROŠKI	4.000,00 EUR
STORITVE	3.000,00 EUR
DELO	12.000,00 EUR
TEKOČE VZDRŽEVANJE	4.000,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>cca. 23.000,00 EUR (brez DDV)</b>

Robert Robas, univ.dipl.inž.arh.



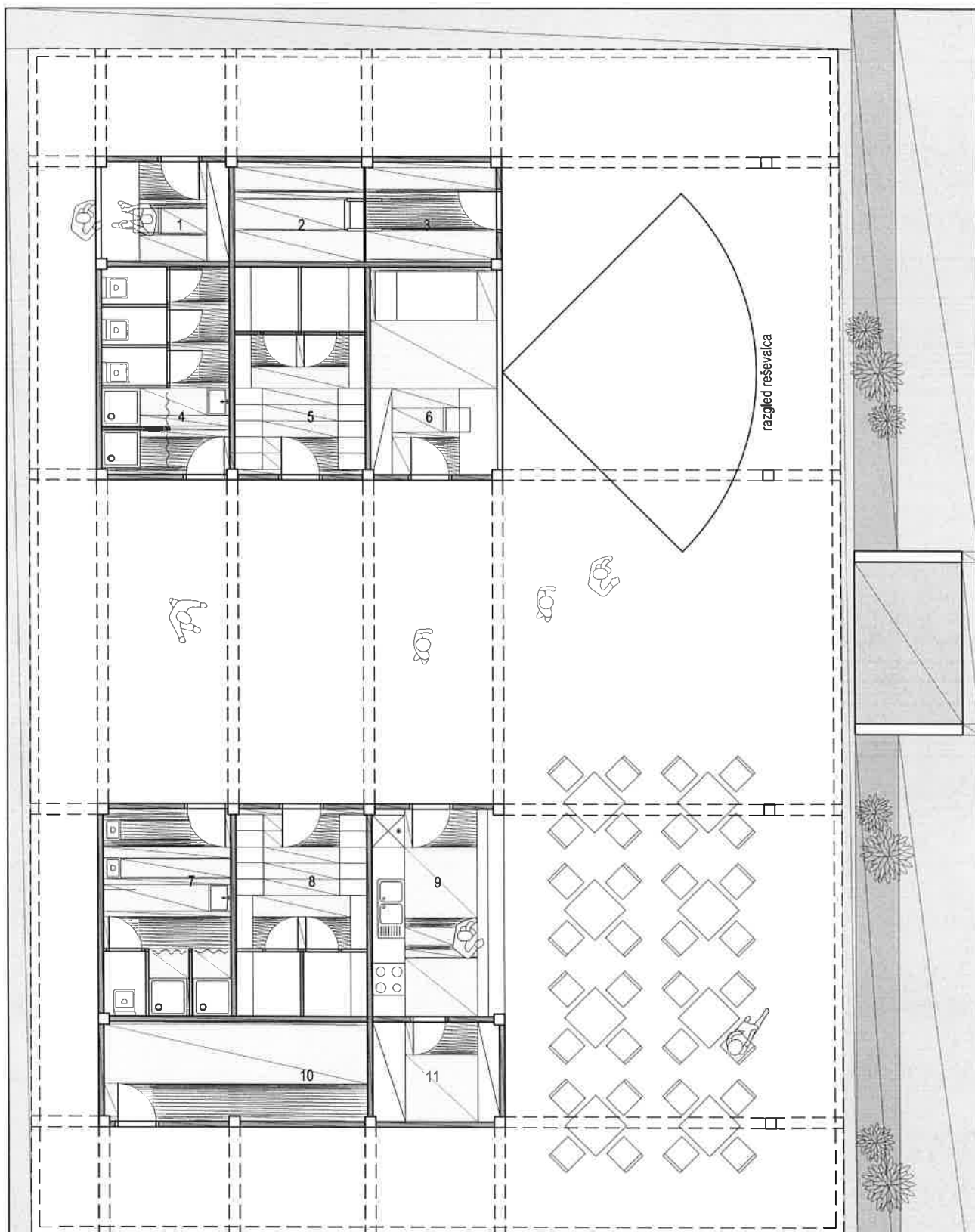












LEGENDA:

- 1\_Recepcija
- 2\_Bazenska tehnika (velikost prostora bo določena v projektu bazenske tehnike)
- 3\_Komandna soba
- 4\_Tuš in wc ženske
- 5\_garderoba ženske
- 6\_Prostor za prvo pomoč in reševalca
- 7\_Tuš in wc moški
- 8\_Garderoba moški
- 9\_Gostlinski del
- 10\_Skladišče kopalnice
- 11\_Skladišče lokal

±0,00

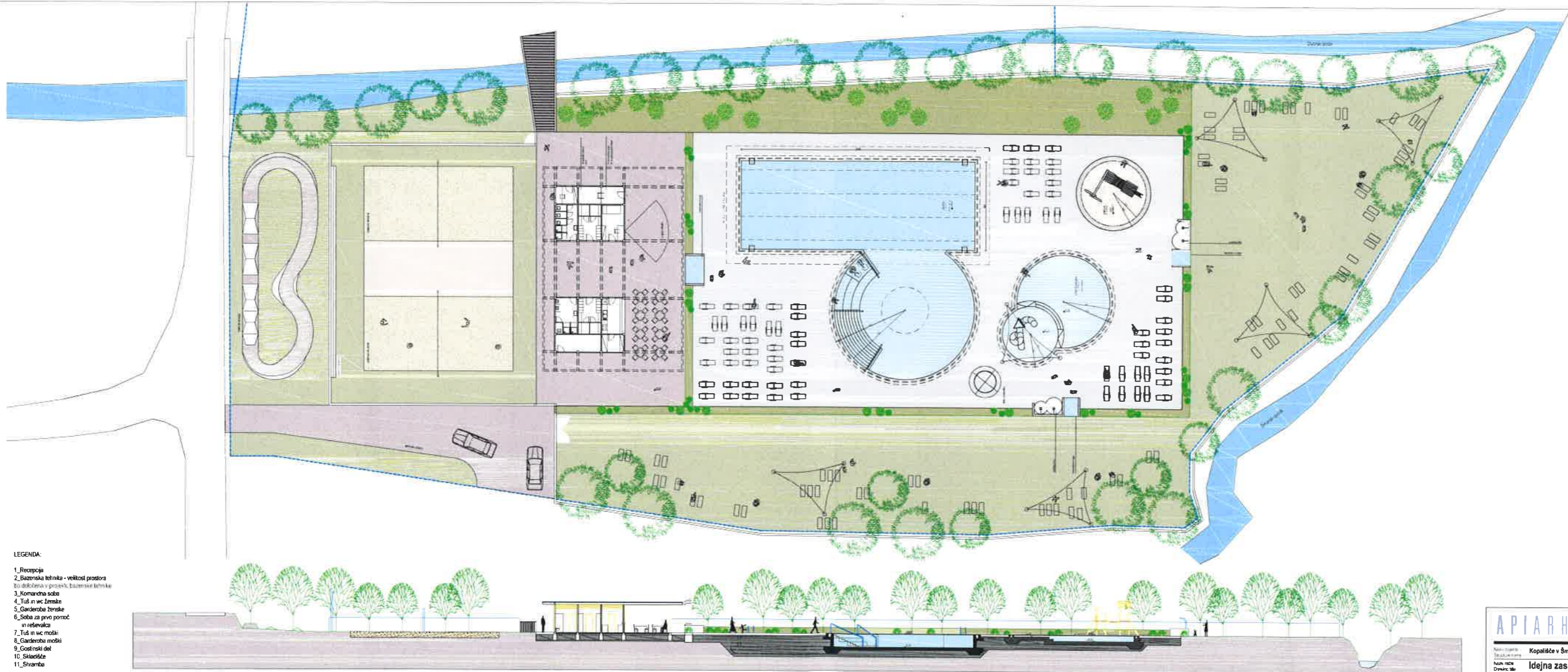
API ARHITEKTI

API ARHITEKTI D.O.O.  
BARIJANSKA CESTA 62  
1000 LJUBLJANA

Naziv objekta: **Kopalnice v Šmarju pri Jelšah**  
Structure name:  
Naziv risbe: **Tloris objekta**  
Drawing title:

Številka lista  
Paget number:  
Datum: **24.4.2017**  
Date:  
Merilo: **1:100**  
Scale:





- LEGENDA:
1. Recepcija
  2. Svozniska tehnika - velikost prostora  
Količina števila v prostoru, število avtomobilov
  3. Komandna soba
  4. Tuš in wc ženske
  5. Garderoba ženske
  6. Soba za prvo pomoč  
in reševalca
  7. Tuš in wc moški
  8. Garderoba moški
  9. Gostinski del
  10. Skladnice
  11. Sivamba

<b>APIARHITEKTI</b>		ARHITEKTURA BARJANSKA CESTA 42 1000 LJUBLJANA	
Naziv objekta	Kopalnice v Šmarju pri Jelajah	Št. in k. list	1
Št. in k. lista		Page number	
Naziv in vrsta	Idejna zasnova - tloris	DATE	24.4.2017
Dizajner		Scale	1:250