






**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

**10**

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 23. 06. 2015

## **1. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO št. 03/11 – UPB, 05/12) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P** **o u k i n i t v i j a v n e g a d o b r a**

#### 1. člen

Iz javnega dobra se izvzame naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, parc. št. 856/15 (zemljišče v izmeri 304 m<sup>2</sup>) k.o. 942- Gornji Grad.

#### 2. člen

S tem sklepom zgoraj navedena parcela preneha biti javno dobro in se vpiše v ustreznih zemljiškooknjižni vložek, ki je last Občine Gornji Grad.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan:  
Stanko OGRADI

### **OBRAZLOŽITEV:**

Ker ima parcela status "javno dobro", je zaradi nadaljnjih postopkov potrebno prenesti lastništvo zemljišča najprej na Občino Gornji Grad. Predlagamo predlog sklepa v sprejem.

## **2. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2015, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 29.1.2015, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odproda:

1. Zemljišče, parc. št. 856/15 (zemljišče v izmeri 304 m<sup>2</sup>) k.o. 942 – Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene služnostna pogodba za celotno infrastrukturo na parceli.

Župan:  
Stanko OGRADI

## OBRAZLOŽITEV:

Prejeli smo vlogo za odkup parcele v Šokatu. Parcela je geodetsko odmerjena v velikosti 304 m<sup>2</sup> in ima status "javno dobro". Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljišču ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Stranka je v vlogi navedla, da želi odkup zemljišča, ker je v naravi to zemljišče travnik med stanovanjsko hišo, drvarnico in garažo. Parcela služi kot dvorišče, kot javna površina se ne uporablja. Stranka je v dokaz tudi predložila kupno pogodbo sklenjeno z dne 18. novembra 1959 pri Okrajnem sodišču v Šoštanju, kot dokaz, da je zemljišče bilo takrat kupljeno, ni pa bil izveden prepis v zemljiško knjigo.

Glede rabe je mešano pretežno gozdno - kmetijsko zemljišče. Preko parcele potekajo komunalni vodi javne infrastrukture.

Parcela je zajeta v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2015 dne 29. 1. 2015:



LEGENDA:

Komunikacije -----

**Ocenjena vrednost: 304 m<sup>2</sup> x 2,47 EUR = 750,00 EUR**

V Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (ZSPDSLS) (Ur. l. RS, št. 86/2010) je v 17. členu glede vrednosti premoženja določeno, da mora vrednost pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 5.000 EUR, oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

V skladu s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011) je lahko izhodiščna oziroma izklicna vrednost stvarnega premoženja tista vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti. Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerim se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Prodajna vrednost zemljišča v tem primeru je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na območju občine. Za primerljivo zemljišče smo v letu 2014 naročili cenitev (cenitev je priloga pri pogodbi št. 478 – 3 / 2014) in za oceno vrednosti parc. št. 856/15 v izmeri 304 m<sup>2</sup>, k.o. 942 – Gornji Grad uporabili navedeno ocenjeno vrednost, ki znaša 2,47 EUR / m<sup>2</sup>.

Pripravila: Rihter Jožica