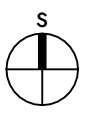




LEGENDA

 meja OPPN



 **UMARH** d.o.o.

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba
Pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

Pooblaščenka prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog

ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
februar 2024

Merilo
1 : 2000

List
1



LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- ### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
 - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
 - IV. VODE
 - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

- ### KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- Avtoceste in hitre ceste s prikljuki
 - Ostale državne ceste
 - Lokalne ceste
 - Kolesarske poti
 - Železnice

- ### KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
- Prenosni cevrovodi za pitno vodo
 - Prenosni cevrovodi za odpadno vodo
 - Prenosni elektroenergetski vodi
 - Prenosni plinovodi
 - Prenosni razlovoči

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOTO UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

- ### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
 - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
 - IV. VODE
 - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- #### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- SS Stanovaljske površine
 - SK Površine posebejnega naselja
 - OU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - OD Druga območja centralnih dejavnosti
 - IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - IT Površine za turizem
 - IL Površine drugih območij
 - IS Športni centri
 - ZS Površine za oddih in rekreacijo
 - ZP Parki
 - ZL Druge urejene zelene površine
 - ZK Pokopališča
 - PC Površine cest
 - PZ Površine železnic
 - PH Helipoti
 - PR Pristanišča
 - PO Ostale prometne površine

- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- Av Vinogradniška območja
- R Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejavnosti stanja)
- K1 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ Najboljše kmetijska zemljišča
- K2 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ Druga kmetijska zemljišča
- G OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča
- V OBMOČJA VODA
- VC Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOTO UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

- ### OBSTOJEČE / PREDVIDENO
- #### Prometna infrastruktura
- DC Avtoceste in hitre ceste s prikljuki
 - DP Ostale državne ceste
 - LC Lokalne ceste
 - OP Kolesarske in druge poti
 - PZ Železnice
 - Autobusna postajališča
 - Avtobusna postaja
 - Železniško postajališče
 - Železniška postaja

- ### OBSTOJEČE / PREDVIDENO
- #### Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pide - prenosni/distribucijski)
- CV(C) Cevrovodi za pitno vodo (pid)
 - VO(C) Cevrovodi za odpadno vodo (ot)
 - EE(C) Elektroenergetski vodi (pid)
 - PL(C) Plinovodi (pid)
 - CV(C) Cevrovodi za topla vodo, paro in stariji zrak (st)
 - T(C) Telekomunikacijski vodi (st)
 - Transformatorska postaja
 - Razdelilna transformatorska postaja
 - Oskrbna z vodo - vodotok, črpalnice
 - Čistilna naprava
 - Plinotiska regulatorna postaja in zaporni elementi
 - Črpalnice, razdelilniki
 - Odvajalnice odpadnih gazov
 - Odvodni kanal žlebičije

- ### Plovne poti
- Cona A - plovlba za vsa vozila
 - Cona B - delna prepoved plovbe plovil
 - Cona C - prepoved plovbe za vsa plovila, razen za dovoljene izjeme
 - Veslalska proga
- ### Ukrepi iz poplavnih študij
- Pasivni ukrepi: protipoplavna zavarovanja
 - Protioplavlno nastop
 - Dvig lokalne ceste
 - Novogradnja mostu/povečanje prebočne odprtine
 - Meja območja izravnalnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti

LEGENDA

- meja OPPN



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba
Izsek iz karotografskega dela OPN

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog

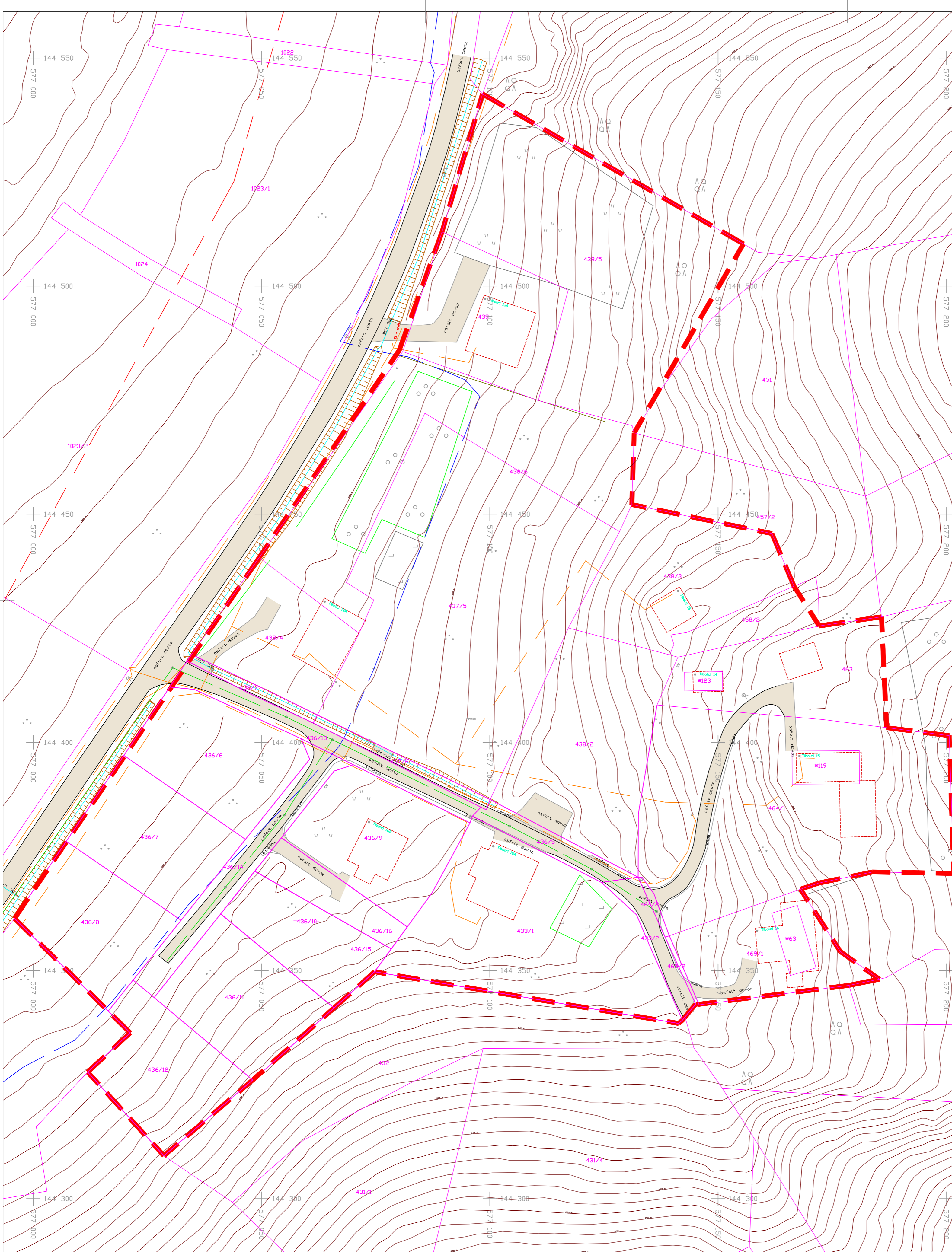
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
februar 2024

Merilo
1 : 2000

List
2



Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Dejansko stanje	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Katastrski podatki	ZKN	GURS	13.10.2022	

Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Elektrika	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 3,0 m
Vodovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 3,0 m
Elektronske komunikacije	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 5,0 m
Kanalizacija	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 1,0 m
Plinovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 0,50 m
Toplovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJ	GURS		13.10.2022	do 3,0 m

LEGENDA:

Urbana parcelna meja	Ogrevanje	320200-Casni	320200-Kanalizacijski jekleni
Parcelna meja	Zna. meja	320200-Elektr.	320200-Vodovod
Vodovod	Oporni del	320200-Elektr. na odprto	320200-Vz. odprto
Elektrika	Ribe	320200-Elektr. na zaprti	320200-Vz. zaprti
Elektronske komunikacije	Ribnik	320200-Elektr. omara	320200-Vz. zaprti
Kanalizacijska tesalna		320200-Drugi in	320200-Vz. zaprti
Neznan vod		320200-Preost.	320200-Vz. zaprti
Plin		320200-Polnopravni	320200-Vz. zaprti

GEODETSKI NAČRT

Območje prostorske ureditve: **Območje parcel za spremembo OPPN**

Katastrska občina: **TIBOLCI - TIBOLCI**

Parcela: **Območje parcel za spremembo OPPN**

Številka načrta: **GEO-747-2022** | Merilo: **1:500** | List: **1**

Na podlagi ZAKONA O ATRICIJSKI IN SPOROČNI PRAVICI (SL, RS št. 2/19) in druge zakonodaje izdala in objavila: **GEoInformatika d.o.o.**

LEGENDA

- meja OPPN
- parcelna meja
- parcelna številka

UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

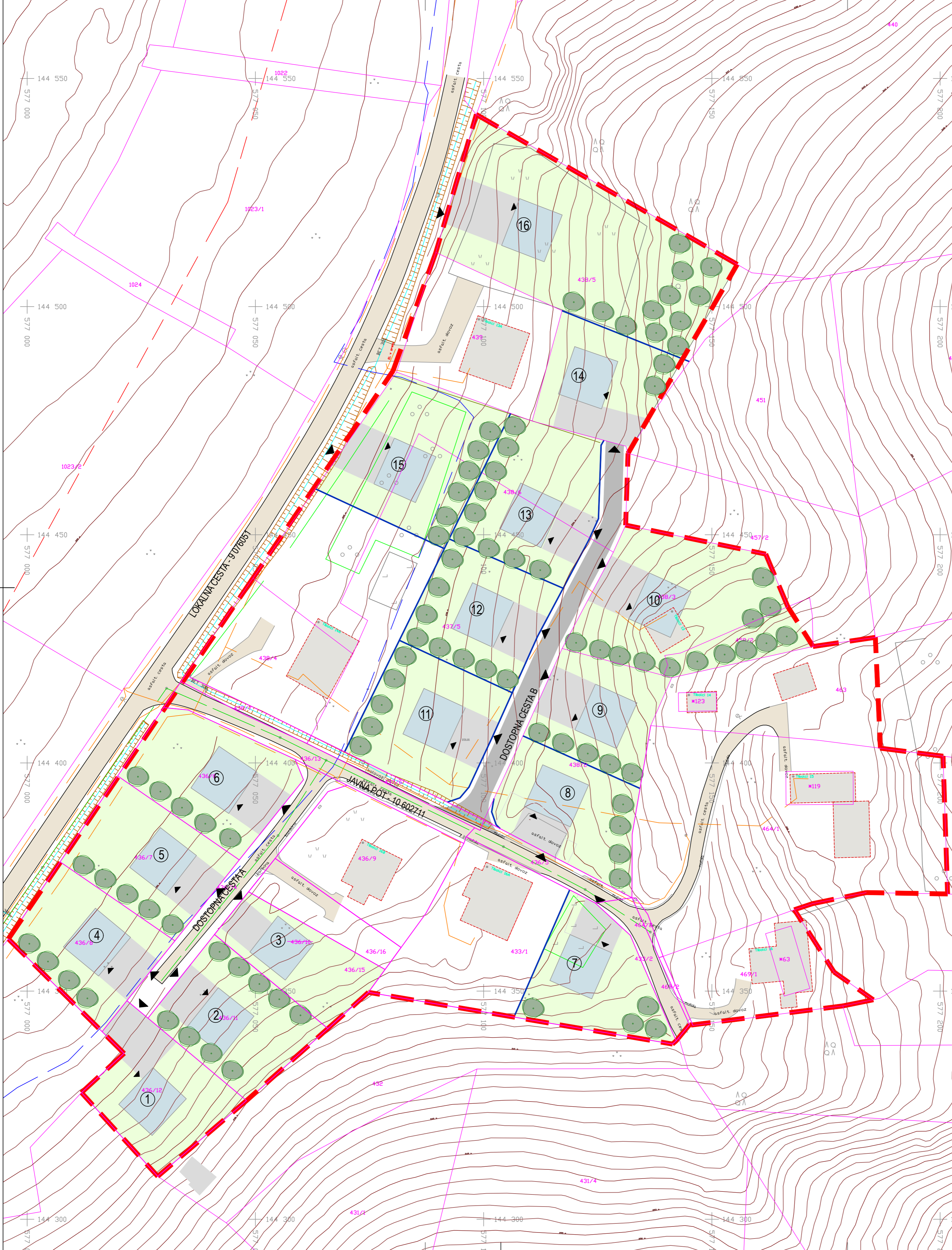
Risba: **Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu s prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture**

Pooblaščenca prostorska načrtovalka: **Urška Berlič, u.d.i.a. PA PPN ZAPS 1715**

Sodelavci: **MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr. NUŠA SOLAR, mag. inž. arh. NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb. PETRA JAMNIK, grad. teh.**

Faza: **Predlog** | ID prostorskega akta: **3578**

Št. projekta: **22-OPPN-09** | Datum: **februar 2024** | Merilo: **1:500** | List: **3**



LEGENDA

- meja OPPN
- oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- drevo
- vhod v objekt
- dostop
- parkirna mesta

UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Ureditvena situacija

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUŠA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog

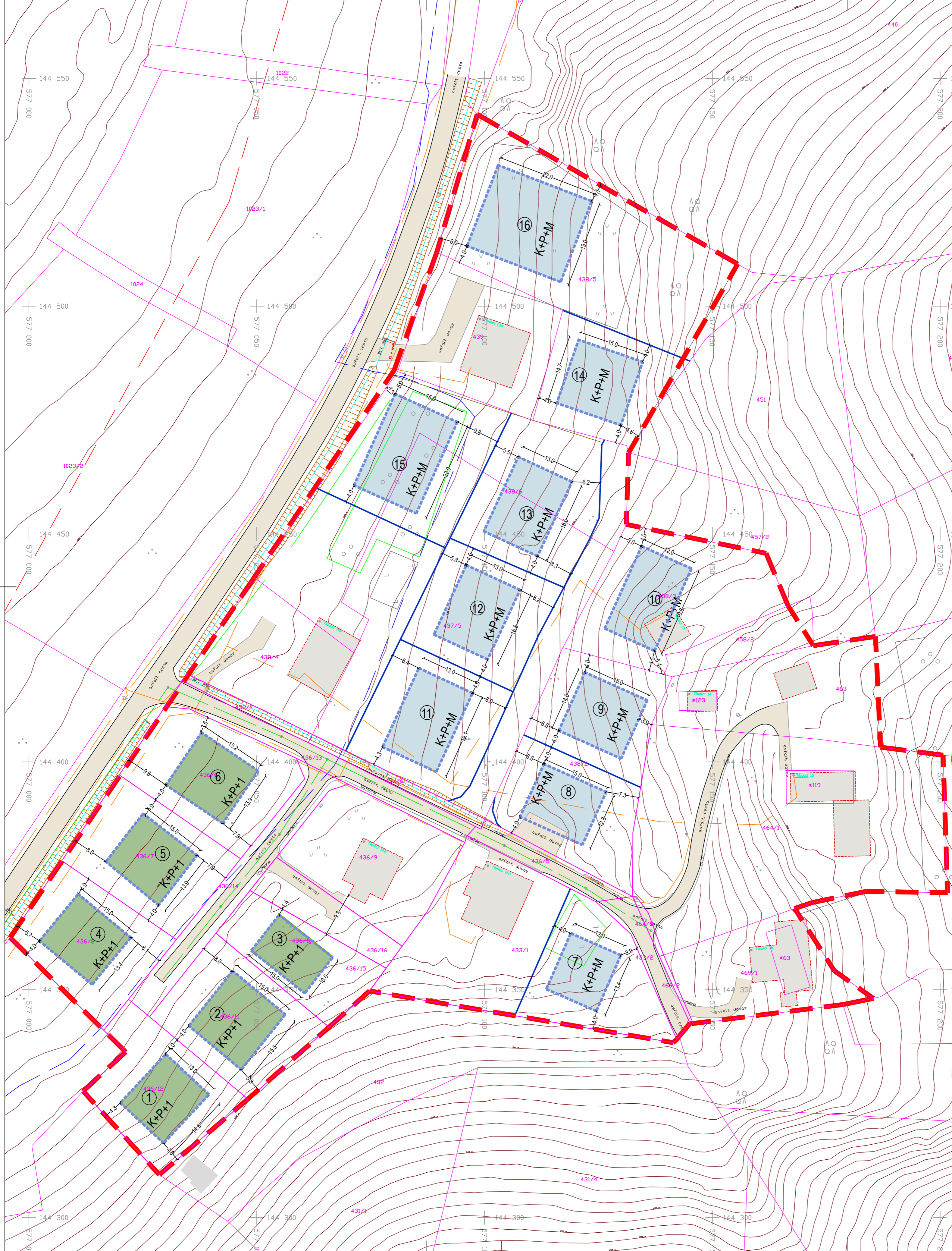
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
februar 2024

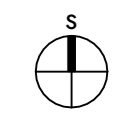
Merilo
1 : 500

List
4



LEGENDA

- - - meja OPPN
- - - - - gradbena meja
- ① oznaka enote
- - - - - parcelna meja
- - - - - predvidena parcelna meja
- tradicionalno oblikovani objekti (enote 7-16)
- sodobno oblikovani objekti (enote 1-6)
- obstoječi objekti



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Urbanistični pogoji

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUŠA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog

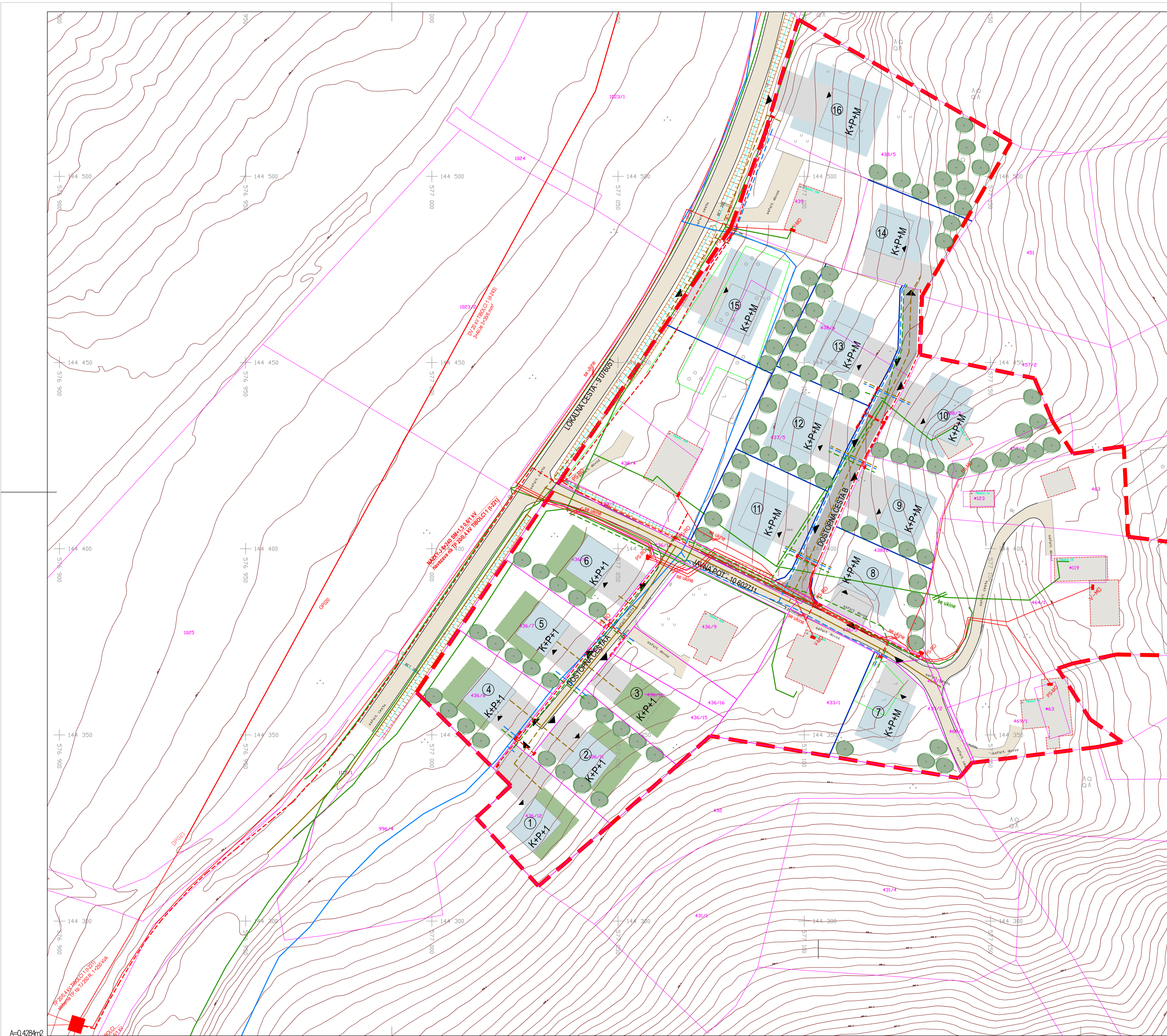
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

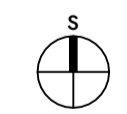
Datum
februar 2024

Merilo
1 : 500

List
5



- LEGENDA**
- meja OPPN
 - ① oznaka enote
 - parcelna meja
 - predvidena parcelna meja
 - obstoječi objekti
 - predvideni stanovanjski objekti
 - K+P+M maksimalna etažnost
 - predvidene zelene površine
 - predvidene prometne površine
 - obstoječe prometne površine
 - predvidene utrjene površine
 - drevo
 - ▲ vhod v objekt
 - ▲ dostop
 - parkirna mesta
 - elektro obstoječe
 - elektro predvideno
 - vodovod obstoječe
 - vodovod predvideno
 - kanalizacija odpadnih vod obstoječe
 - kanalizacija odpadnih vod predvideno
 - telekomunikacije obstoječe
 - telekomunikacije predvideno



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

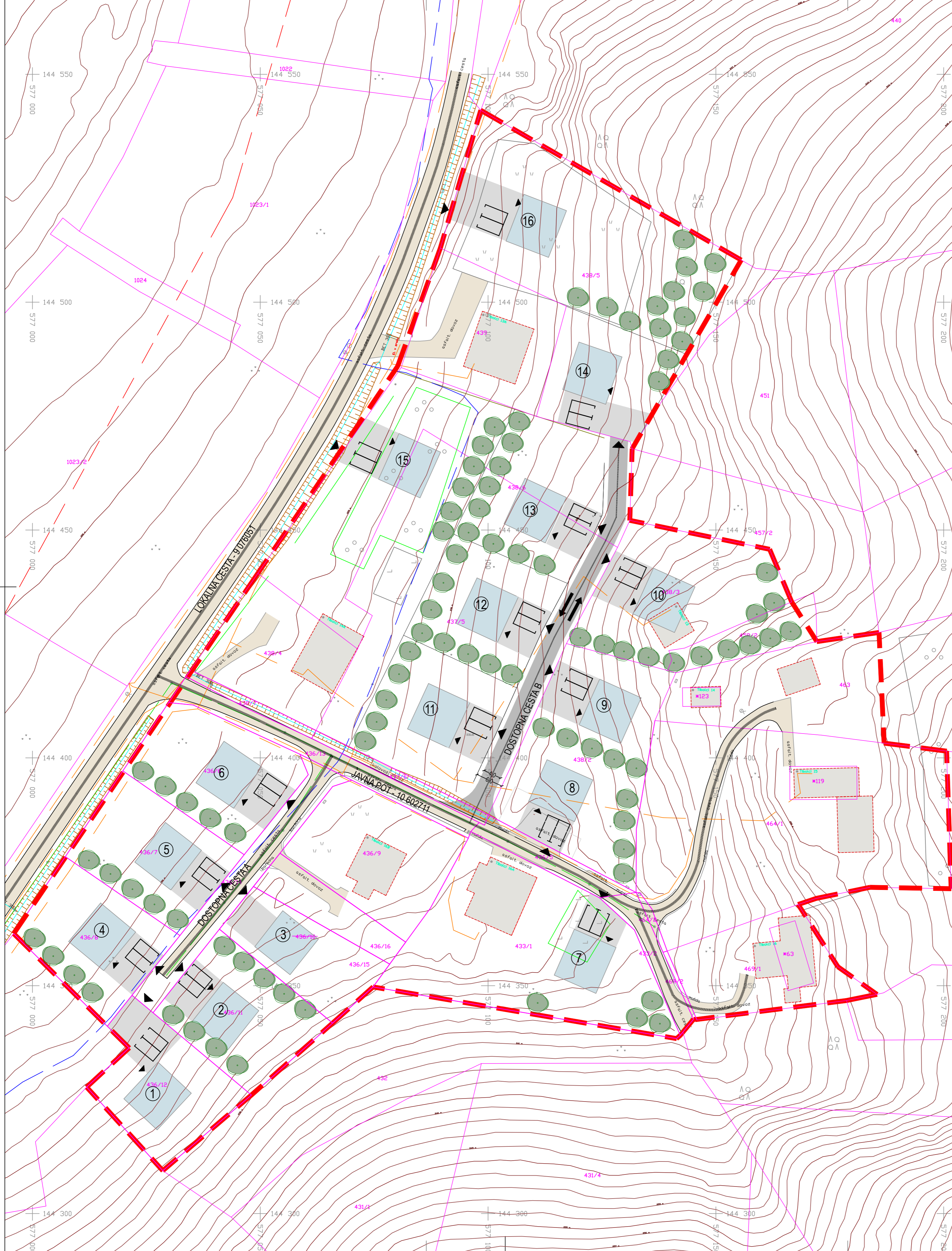
Faza: **Situacija komunalne in energetske infrastrukture**

Publika: **Urška Berič, u.d.i.a.**
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci:
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUSA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza: **Predlog**
 ID prostorskega akta: **3578**

Št. projekta: **22-OPPN-09**
 Datum: **februar 2024**
 Merilo: **1 : 500**



LEGENDA

- meja OPPN
- oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- intervencijske poti
- drevo
- vhod v objekt
- dostop
- parkirna mesta

UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Situacija prometne ureditve

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
 Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
 MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
 NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
 NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
 PETRA JAMNIK, grad. teh.

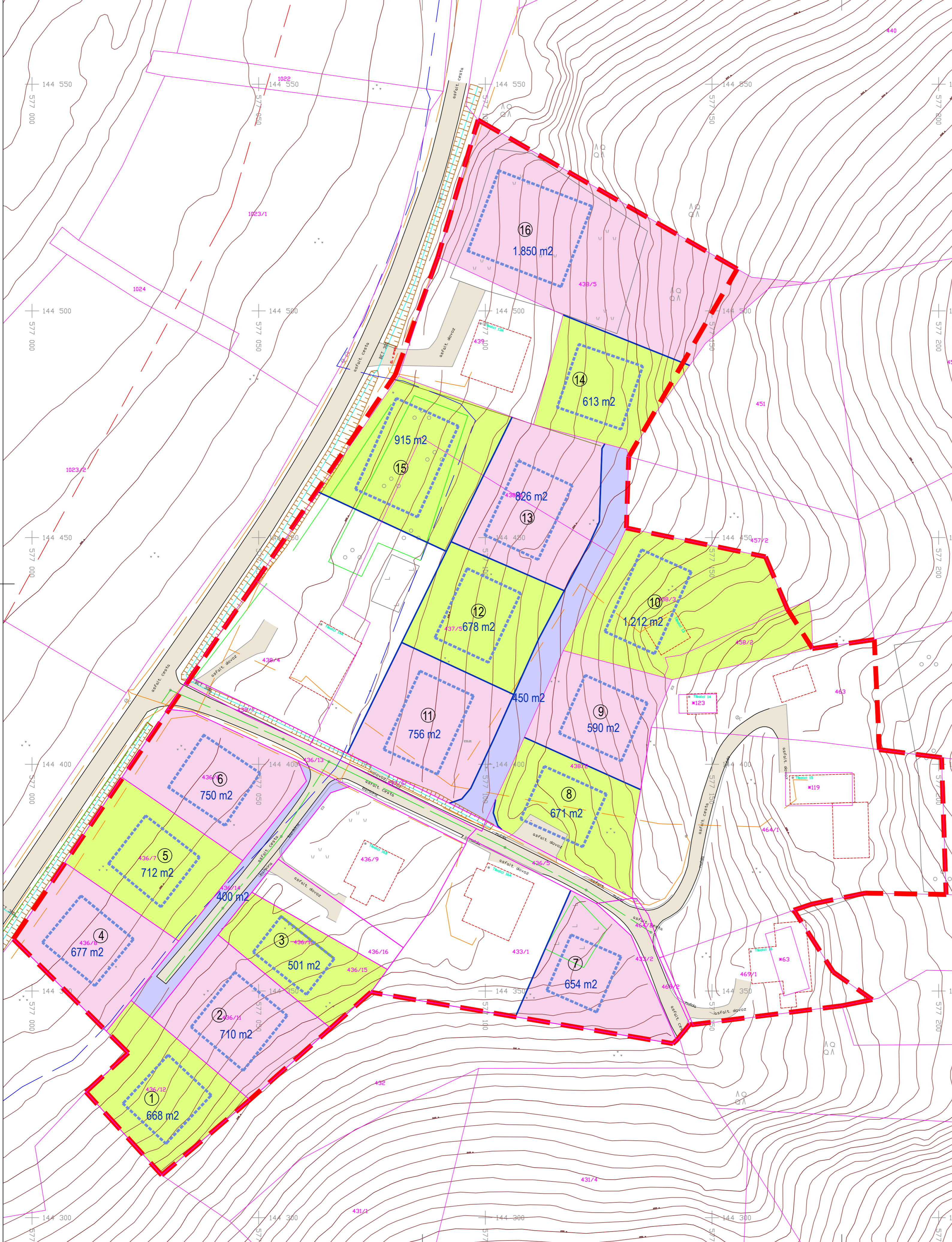
Faza
Predlog

ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

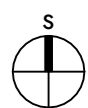
Datum
februar 2024

Merilo
1 : 500



LEGENDA

- - - meja OPPN
- obstoječe parcelne meje
- nove parcelne meje
- - - - - gradbena meja
- ① oznaka enote
- zemljišča za dostopne ceste
- gradbene parcele
- 675 m² okvirne velikosti novih parcel



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Načrt parcelacije

Pooblaščen prostorska načrtovalka
Urška Berič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog

ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
februar 2024

Merilo
1 : 500

List
8