



Občina Škocjan
Občinski svet

Številka zadeve: 478-0026/2020

Datum: 12.10.2020

Zadeva: Ukinitve javnega dobra: parcelna št. 3057, k. o. 1465 – Stara vas

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan.

II. PRAVNA PODLAGA:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popravek, 65/20),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Statut Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Na Občino Škocjan je bila s strani stranke podana vloga za odkup nepremičnine v k.o. 1465-Stara vas, parcele št. 3057, ki se ne uporablja več kot pot. Navedena nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, upravljavec v katastru Občina Škocjan.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se pot dejansko ne koristi oziroma ne uporablja več kot javna pota, zato predlagamo, da se navedena parcelna številka izvzame iz javnega dobra in vpiše v last Občine Škocjan ter nato proda zainteresirani stranki.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Nepremičnina parcelna št. 3057 v izmeri 590 m², k.o. 1465-Stara vas (ID 4668845), je po dejanski rabi kmetijsko zemljišče, prvo območje. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javno dobro.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivu je priložen sklep o ukinitvi javnega dobra in preostali podatki iz uradnih evidenc.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da Občina Škocjan izvzeto javno dobro prenese v last Občine Škocjan.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Postopek ukinitve javnega dobra predstavlja strošek za občino v smislu preknjižbe v zemljiški knjigi iz javnega dobra v lastninsko pravico Občine Škocjan, s stroškom objave v Uradnem listu RS. Parcela pa bo prodana, tako da v proračunu to predstavlja prihodek.

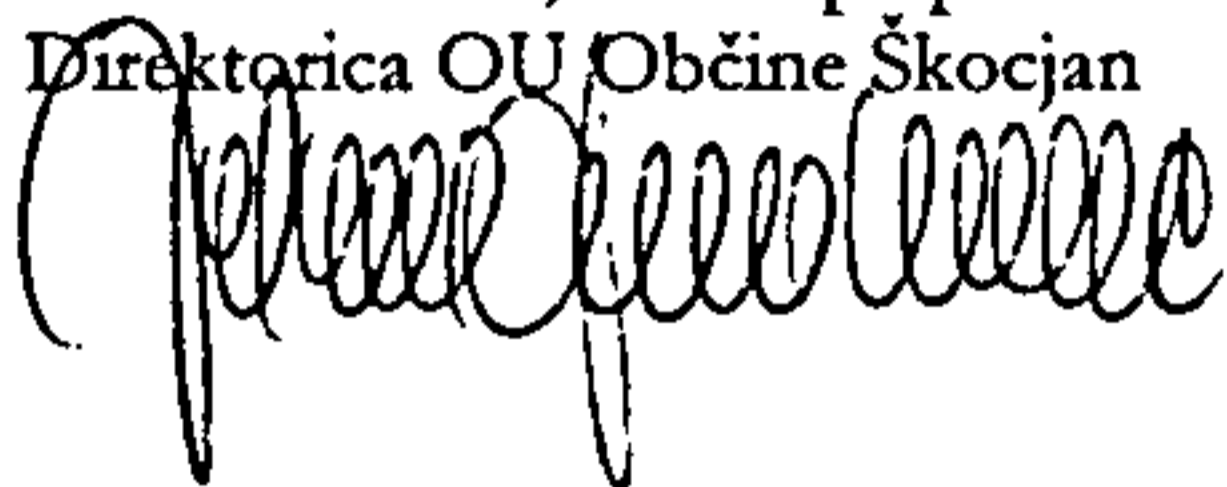
VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 8. redni seji dne, 27. 10. 2020, sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra za parcelno št. 3057 k.o. 1465-Stara vas (ID 4668845).

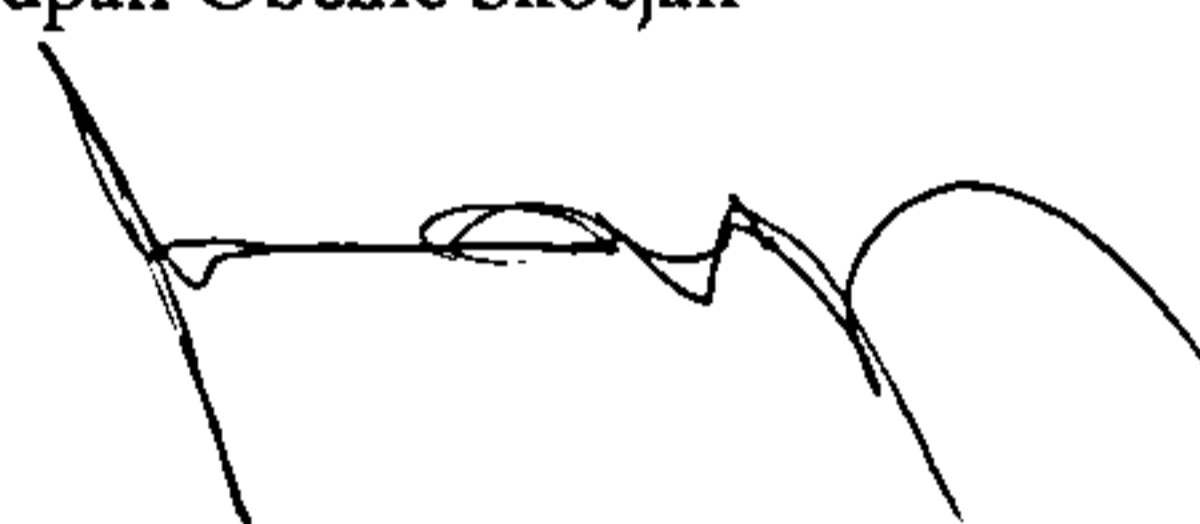
IX. PRILOGE:

1. sklep o ukinitvi javnega dobra,
2. izpisek iz zemljiške knjige in PISO.

Petra Pozderek, univ.dipl. prav.
Direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
Župan Občine Škocjan



Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15) je Občinski svet Občine Škocjan na 8. redni seji, dne 27. 10. 2020, sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parcelni št. 3057, k.o. 1465-Stara vas (ID 4668845).

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0026/2020

Datum: 27.10.2020

Jože Kapler
župan Občine Škocjan



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 14:55:53

Nepremičnina

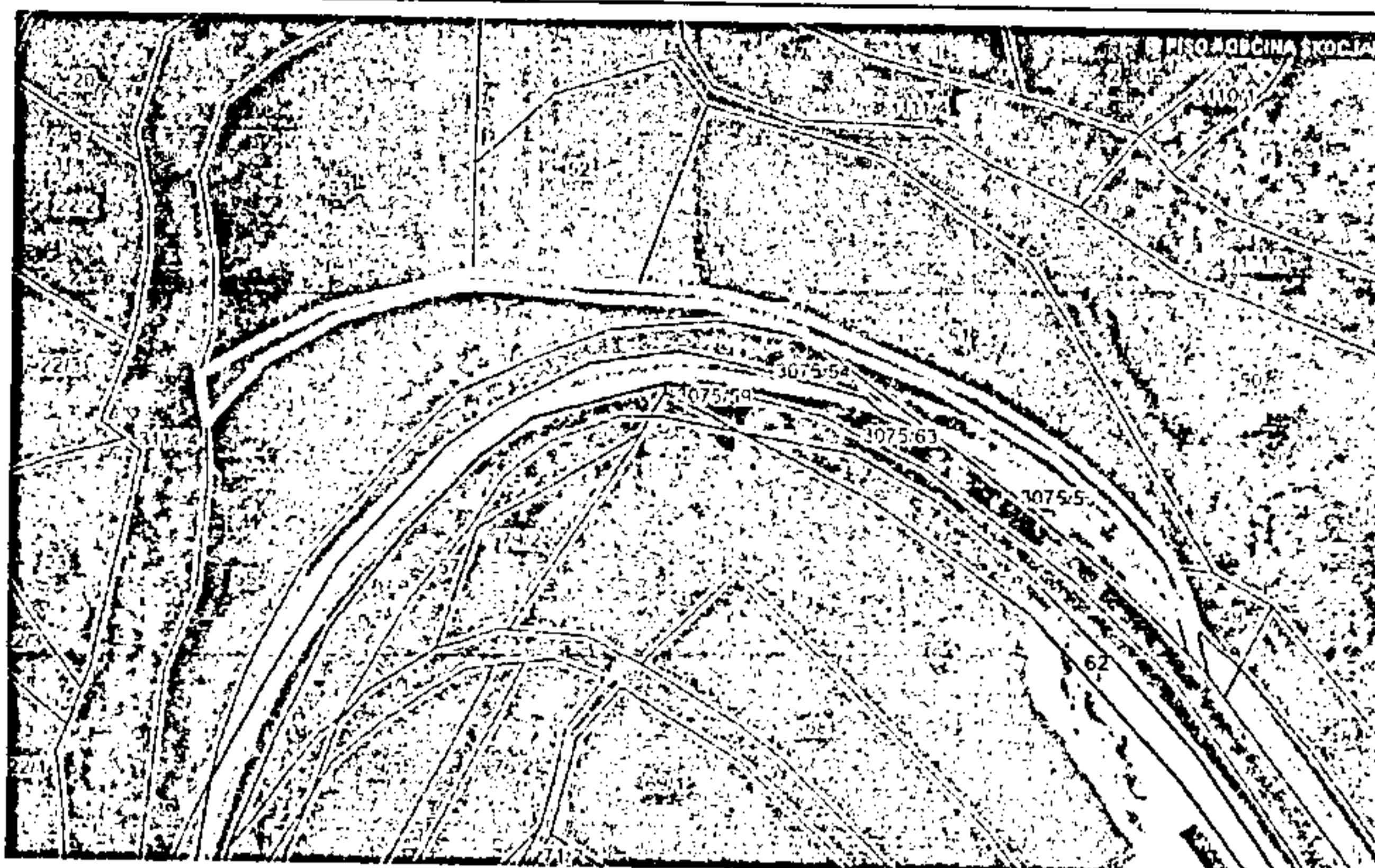
tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1465 3057
katastrska občina 1465 STARA VAS parcela 3057 (ID 4668845)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7656721
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: JAVNO DOBRO
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
3057	1465-STARA VAS	22	590 (633)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1493	ne	PR-05458	12.5.2005

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA ŠKOCJAN, Škocjan 67, 8275 Škocjan	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		590,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	91,90
10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča	8,10

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 3057	kmetijska zemljišča (100%)	590,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.
--------	-----------------------	---------------

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
2049085	KME:1.00	217,71	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 3057	kmetijska zemljišča (100%)	590,00	217,71

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.