



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje
in prostor**

Številka: 478 – 0153/2018

Datum: 14.06.2021

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017) je Občinski svet Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 1727 k. o. 2249 Volče, na seji, ki je bila dne 2021 sprejel naslednji

SKLEP

Zaprošenemu delu parcele št. 1727 k. o. 2249 Volče se ne odvzame statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Obrazložitev

Predlagateljica iz Tolmina, lastnica parcel št. 693 in 695/1 k. o. Volče je podala na zapisnik vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1727 k. o. Volče.

Dejansko stanje: Za odkup zaprošeni del parcele je v naravi javna površina javne poti oziroma vodnega kanala za regulacijo dotoka vode do mlina, ki je (bil) na parceli št. 782 k. o. Volče. Mlin ne obratuje več in kanal je opuščen. Parcelo prečka oz. v neposredni bližini parcele poteka tudi del javne poti št. 920031. Parcelo prečka fekalna kanalizacija vasi Volče.

Pravno stanje: Parcela št. 1727 k. o. Volče je po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste. Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009, 77/2019 in 175/2020) izhaja, da navedena parcela ni prometna površina.

Status javno dobro v skladu z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in sprem.) pomeni, da stvar s takim statusom v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Direkcija RS za infrastrukturo je dne 20. 4. 2020 v e – sporočilu podala mnenje, da je projekt Obvoznice Volče trenutno v postopku javnega naročila za izbor izvajalca projektanta «Izdelava idejnih rešitev za študijo variant za Državni prostorski načrt obvoznice Volče». Po razpoložljivi dokumentaciji je razvidno, da je predmetna parcela v obravnavanem območju variant; parcela 1727 k. o. 2249 Volče leži na območju obdelave Obvoznice Volče. Natančneje na območju viadukta.« Glede na navedeno se bo z gradnjo obvoznice poseglo tudi na zemljišče parcele št. 1727 k. o. 2249 Volče.

Krajevna skupnost Volče je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprošenega dela zemljišča dne 16. 11. 2020 podala mnenje, da ni za prodajo omenjene parcele:

1. ker leži v območju posegov za obvoznico Volče (info DRSI) in

2. ker je po parceli včasih potekal vodni kanal do mlina – če bi v prihodnosti nastala pobuda za obnovitev mlina, bi verjetno obnovili tudi vodni kanal.
V nadaljevanju KS predlaga, da se pobudnici dovoli raba parcele. Kopijo mnenja prilagamo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da zaprosene parcele ni smotno prodajati in naj ostane javno dobro, saj bi z morebitno odsvojitvijo investitorju Republiki Sloveniji povzročili dodatne pravne postopke, kar bi lahko negativno vplivalo na izvedbo projekta obvoznice.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na svoji 7. seji dne 3. 2. 2021 po preučitvi zbranega gradiva sprejel mnenje, da Občinskemu svetu predlaga, da izglasuje sklep, da se parceli št. 1727 k. o. Volče, ne odvzame status grajenega javnega dobra.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev predlaganega sklepa opisuje problematiko te zadeve s stališča urejanja prostora. Ta sprejeti sklep Občinskega sveta ni sklep v upravnem postopku, temveč akt upravljanja s stvarnim premoženjem, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil
Miran Mavri
Svetovalec



Sanja Sivec Lepušček
vodja Oddelka



Vročiti:

1. predlagateljici,
2. Krajevna skupnost Volče, Volče 25, 5220 Tolmin
3. zbirka dokumentarnega gradiva



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana



Številka:
Datum: 10. 5. 2018

Z A P I S N I K o sprejemu ustne vloge

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopi: Metoda Hvala, roj. 16. 5. 1975, stanujoča Na Petelincu 16, 5220 Tolmin
in poda na zapisnik naslednjo

PROŠNJO **za odkup dela parcele 1727 v k. o. 2249 Volče**

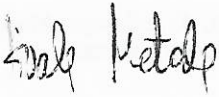
Podpisana Metoda Hvala, kot lastnica sosednjih parcel št. 693 in 695/1 k. o. Volče prosim Občino Tolmin, da izvede vse postopke in mi omogoči nakup dela parcele št. 1727 k. o. Volče, ki je občinska lastnina z zaznamovanim statusom javnega dobra.

Odkupiti želim tisti del te parcele, ki je označen na priloženi kopiji načrta parcel. Označen je v rdeči barvi.

Povem, da sem pripravljena poravnati vse stroške in javne dajatve, ki se po predpisih plačujejo od tovrstnih pravnih poslov.

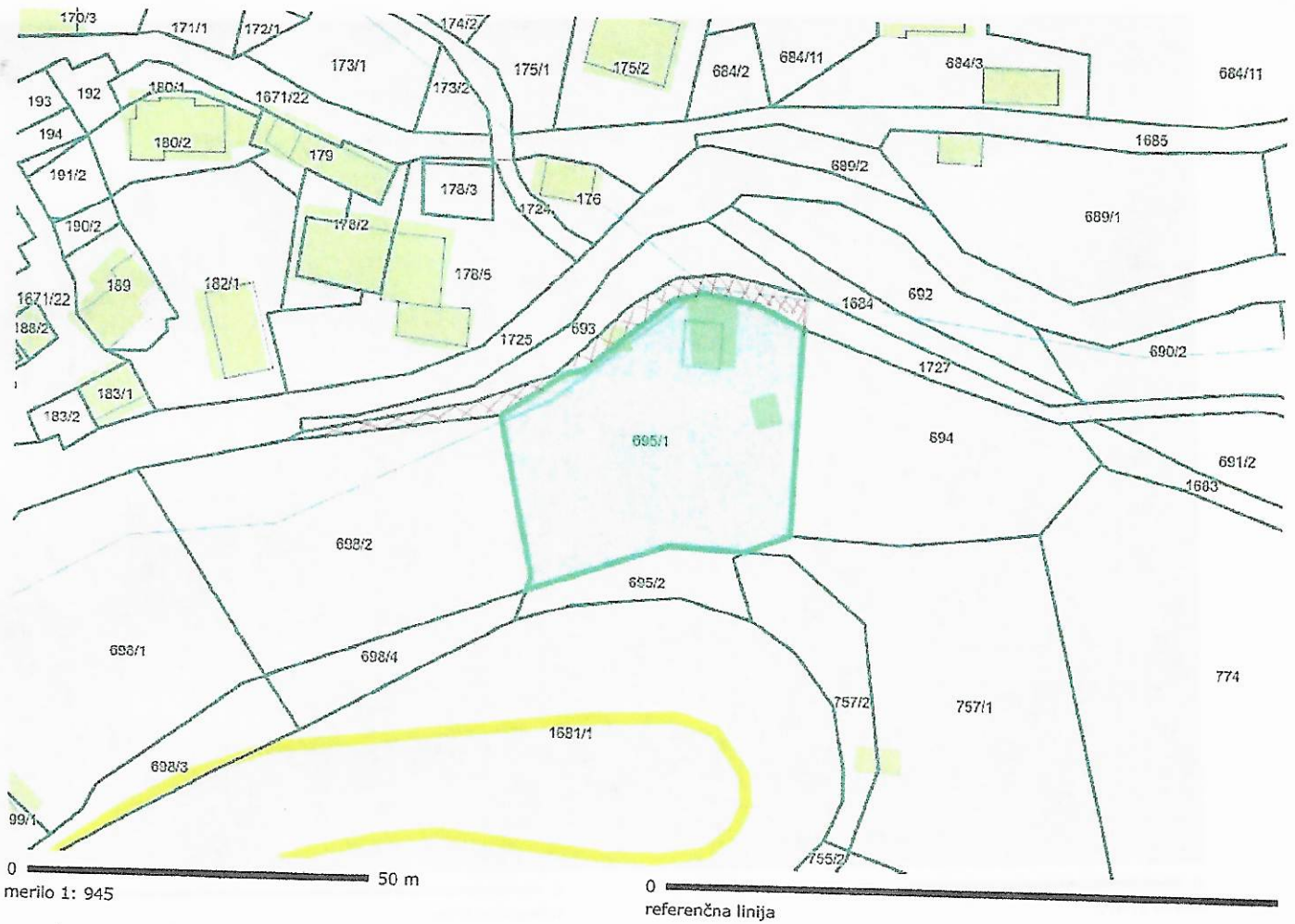
Priloga: načrt parcele z označenim predlogom odkupa

Zapisnik sem prebrala in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisa: 



Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2249-VOLČE, parcela: 695/1

Začetni prikaz



0 20 m

merilo 1: 473



0 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2249-VOLČE, parcela: 695/1

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 9. maj 2018 11:20:14; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OBČINA TOLMIN

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Grafični prikaz
2249 VOLČE	1727	784	NE	2,13	 

Legenda podatkov: ■ Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2249 Številka parcele 1727

POVRŠINA PARCELE (M2) 784

DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	54,3
gozdna zemljišča	23,7
nedoločena raba	22

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
najboljša kmetijska zemljišča	463
površine razpršene poselitve	24
območja stanovanj	165
druga kmetijska zemljišča	133

BONITETNE TOČKE 19
 POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2) 612

RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA 1

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik
DIREKCIJA RS ZA VODE	Ljubljana, Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana	2516152		Začasni upravljavec



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.1.2021 - 15:56:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2249 1727

katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1727 (ID 1362570)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8104306
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18906328	04.07.2017 10:37:30	609 - zaznamba javnega dobra
18953466	02.08.2017 08:44:22	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18906328
čas začetka učinkovanja 04.07.2017 10:37:30
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1105/21 (ID 2033308)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
opr. št. postopka 478-0190/2012
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe z dne 31. 05. 2017 se pri navedenih nepremičninah v k. o. 2249 Volče zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

zveza - ID osnovnega položaja:

8104306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18953466
čas začetka učinkovanja 02.08.2017 08:44:22
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2252 ČIGINJ parcela 267/3 (ID 6214360)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt:

Kabelska kanalizacija za 20 kV kablovod Volče-Čiginj, št pogodbe: 02/4-282/57-17 z dne 24.7.2017, št. OV 517/2017 se dovoli izgradnja novega SN kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.

imetnik:

1. matična številka: 5229839000

firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:

8104306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo









From: Tanja.Zaman@gov.si <Tanja.Zaman@gov.si>
Sent: Monday, April 20, 2020 3:36 PM
To: Miran Mavri <miran.mavri@tolmin.si>
Subject: parc. št. 1727 k.o. 2249 Volče_obvoznica Volče_ODGOVOR

Spoštovani,

v zvezi z vašim vprašanjem glede parcele 1727 k.o. 2249 Volče sem s strani strokovnih služb prejela naslednji odgovor.

*"Projekt OBVO Volče je trenutno v postopku JN za izbor izvajalca-projektanta
»izdelava idejnih rešitev za študijo variant za DPN obvoznice Volče«
Po razpoložljivi dokumentaciji je razvidno, da je predmetna parcela v obravnavanem območju variant; parcela 1727 k.o. 2249 Volče leži na območju obdelave Obvoznice Volče.
Natančneje na območju Viadukta."*

Glede na navedeno se bo z gradnjo obvoznice poseglo tudi na zemljišče parc. št. 1727 k.o. 2249 Volče.

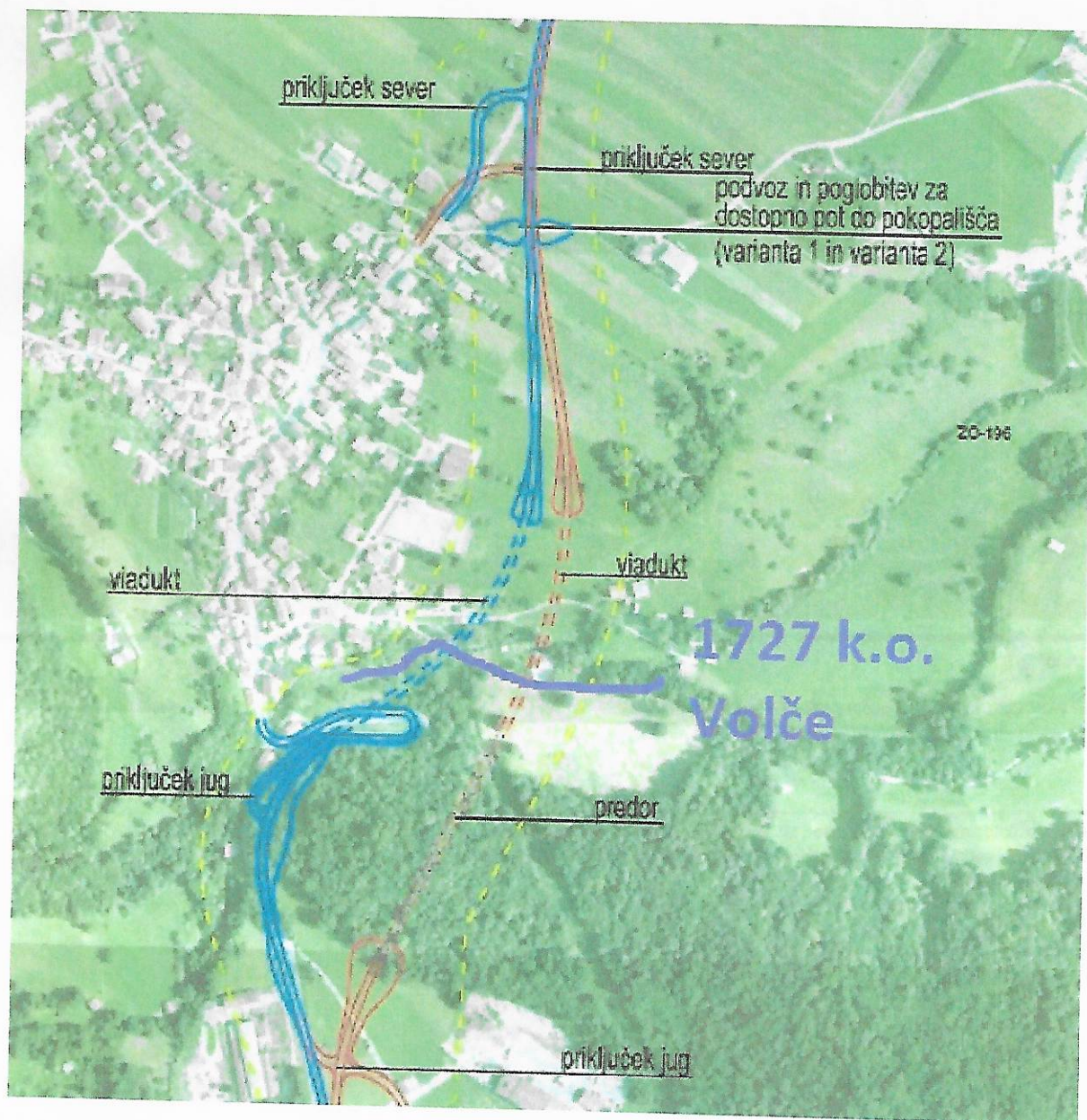
Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na tel. št. 01 478 80 18.

Lep pozdrav,

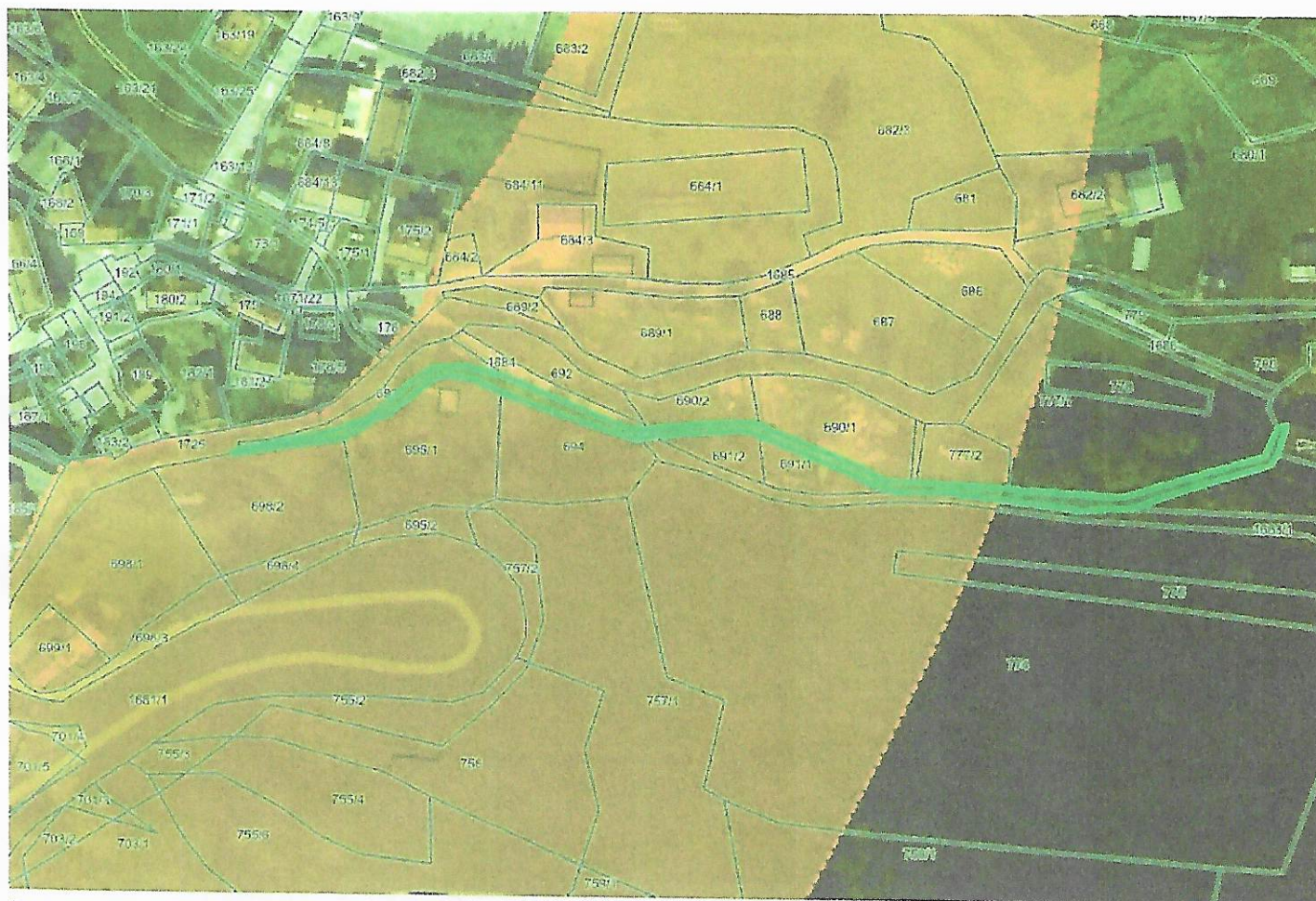
Tanja Zaman
Direkcija RS za infrastrukturo

Dopis občine:





Druge državne vsebine > Državni prostorski akti in ukrepi



0 100 m
merilo 1: 1890

0
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2249-VOLČE, parcela: 1727

**KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
VOLČE 25
5220 TOLMIN**

Datum: 16.11.2020

**OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN
g. Miran Mavri**

**ZADEVA: Prošnja za odkup dela parcele 1727 v k.o. Volče
Vaš dopis št. 478 – 0153/2018 z dne 21.10.2020**

Spoštovani!

Omenjeno prošnjo smo preučili in obravnavali na seji sveta KS Volče dne 16.11.2020.

Obstajata dva zadržka, da nismo za prodajo omenjene parcele:

- Parcela leži v območju posegov za obvoznico Volče (info DRSI)
- Po omenjeni parceli je včasih potekal vodni kanal do mlina – če bi v prihodnosti nastala pobuda za obnovitev mlina, bi verjetno obnovili tudi vodni kanal

Zato predlagamo, da lahko pobudnik omenjeno parcelo uporablja (saj je to ozek pas v bistvu skozi njegovo parcelo), Občina pa lahko z njim sklene tudi najemno pogodbo pod pogojem, da najemnik v primeru potrebnih posegov na tej parceli zaradi obvoznice ali mlina le-te dovoli.

Lepo pozdrav,

Predsednik KS Volče
Aleš Bizjak

**KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE 2**

