



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0077/2020

Datum: 14. 06. 2021

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2259 Šentviška Gora, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 178/45 k.o. 2234 Zatolmin, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

II.

Pri zemljišču iz I. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 16357124, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Postopek v tej zadevi traja dalj časa, saj je Odbor za okolje in prostor vlogo vlagateljice za odkup dela parc. št. 178/39 k.o. Zatolmin že obravnaval v prejšnjem mandatu, na 24. seji dne 26. 9. 2018 in o njej tudi sklepal. Vlagateljica je namreč že pred časom podala vlogo, s katero je zaprosila za prodajo dela parc. št. 178/39 k.o. Zatolmin na katerem je zgrajena garaža, del omenjene parcele pa v naravi predstavlja tudi vrt pred stanovanjsko hišo Zatolmin 68, saj se nahaja za živo mejo, ki je zasajena med cesto in omenjenim vrtom. Odbor za okolje in prostor na zgoraj navedeni seji ni v celoti ugodil njeni vlogi, temveč je soglašal le s prodajo zemljišča na kateri je zgrajena garaža. Vlagateljica za tako rešitev ni bila zainteresirana, želela je namreč pridobiti vsaj še manjši del zemljišča ob garaži in del zemljišča, ki predstavlja vrt pred hišo. Iz tega razloga se doslej opisani postopek ni nadaljeval oziroma zaključil. So se pa po zgoraj navedeni seji odbora bistveno spremenile okoliščine, ki jih opisujemo v nadaljevanju, zaradi česar je tudi Odbor za okolje in prostor vlogo prosilke na 5. seji dne 06. 10. 2020 ponovno obravnaval zadevo in sklenil, da se postopek lahko nadaljuje, kot je navedeno v nadaljevanju. Vlagateljica je lastnica parc. št. 179/35 k.o. Zatolmin, ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo v Zatolminu 68 (v območju s krajevnim imenom »Na Ločah«), z gospodarskim poslopjem in večjim travnikom, ki se večinoma nahaja na severni strani hiše. Mimo omenjene stavbe poteka javna pot št. 922331 Brežič – Loče in sicer pot v tem delu (torej mimo stavbe Zatolmin 68) poteka prek parc. št. 511 k.o. Zatolmin, ki predstavlja grajeno javno dobro. Parc. št. 511 k.o. Zatolmin na zahodu meji na parc. št. 178/39 k.o. Zatolmin, ki je prav tako last Občine Tolmin in je prav tako razglašena za grajeno javno dobro. V obravnavanem delu sicer cesta ne poteka po zadnje omenjeni parceli, res pa je, da kasneje (od vojaškega pokopališča Na Ločah dalje) javna pot teče tudi po tej parceli, zaradi česar tudi omenjena parcela predstavlja javno dobro.

V letu 2020 je Občina Tolmin, ob sodelovanju Zavoda za turizem Dolina Soče zgradila novo pešpot, ki poteka od parkirišča Štrklepce v smeri proti Tolminskim koritom. Pešpot je popolnoma nova od Štrklepc do že obstoječe poti, ki vodi z Loč proti Tolminskim koritom, na vzpetini nad Ločami pa se novozgrajena pešpot priključi na že obstoječo pot. Nova pešpot se priključi na obstoječo pot prek parc. št. 207/1 k.o. Zatolmin, ki je last vlagateljice. Pred kratkim je bila pešpot v omenjenem delu tudi odmerjena, pridobila je parcelno številko 207/5 k.o. Zatolmin. Omenjena parcela meri 55 m². V nadaljevanju se nova pešpot priključi na dosedanjo pot od Loč do Tolminskih korit, ki pa poteka po parc. št. 207/2 k.o. Zatolmin (od zaključka vzpetine nad Ločami, do stavbe Zatolmin 65). Ta del pešpoti je bil odmerjen v lanskem letu ter jo je enako kot od preostalih lastnikov na trasi, potrebno še odkupiti. Del poti, ki poteka po zgoraj navedeni parceli vlagateljice meri 516 m².

Kot je znano Občina Tolmin tudi stalno (formalno) ureja javne lokalne ceste in poti, ki potekajo po njenem ozemlju. Urejanje poteka tako, da se še neodmerjene poti geodetsko odmerijo, nato pa se dele teh poti odkupuje od zasebnih lastnikov, ko postanejo ta zemljišča last Občine Tolmin se razglasijo za javno dobro. Ugotovili smo, da je vlagateljica poleg doslej navedenega, lastnica kar nekaj delov javnih poti in sicer:

- parc. št. 352/1029 v izmeri 374 m² in parc. št. 352/936 v izmeri 566 m², obe k.o. Zatolmin, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste št. 420071 med Zatolminom in Pologom, oziroma dolino Tolminke;
- parc. št. 987/36 v izmeri 341 m² in parc. št. 987/39 v izmeri 292 m², obe k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste št. 920871 med Ljubinjem in planino Stador.

Ob upoštevanju zgoraj opisanih dejstev smo ponovno pričeli razgovore z vlagateljico in sicer ne več v smeri odkupa (dela) zemljišča, ki bi ga želela pridobiti vlagateljica, temveč o možnosti menjave tega zemljišča za vsa zgoraj navedena zemljišča, ki v naravi predstavljajo manjši del nove pešpoti od Štrklepc do obstoječe poti Loče – Tolminska Korita, del prej omenjene poti (torej Loče – Tolminska Korita), ter dela cest med Zatolminom in Pologom in Ljubinjem do planine Stador.

Mnenja Krajevne skupnosti glede odsvojitve dela javnega dobra vlagateljici nismo ponovno pridobivali, saj je bila krajevna skupnost za mnenje zaprosena že v letu 2017 (torej takrat, ko se je šlo še za odplačno odsvojitve dela zemljišča vlagateljici). Svet KS Zatolmin je že tedaj menil, »da je smiselno, da se jima del zemljišča za katerega sta zaprosila proda in tako uredi stanje na terenu z vpisom v zemljiški knjigi«.

Glede zemljišča na parc. št. 178/39 k.o. Zatoimin smo menili, da je mogoče slediti želji vlagateljice tako, da bi poleg zemljišča na katerem je zgrajena njena garaža pridobila po celotni dolžini in širini še pas ob garaži, v nadaljevanju bi v ravni liniji potekala meja do južne meje, oziroma zaključka parc. št. 178/39 k.o. Zatoimin. Z omenjeno rešitvijo smo (deloma) sledili želji vlagateljice, da poleg zemljišča, ki ga zaseda garaža pridobi še nekaj zemljišča pred svojo hišo, hkrati pa smo si zadržali pas v širini nekaj več kot en meter ob obstoječi cesti, ki bo lahko uporabljen v primeru širitve ceste.

Ob upoštevanju vseh zgoraj navedenih dejstev smo z vlagateljico dne 22. 06. 2020 sklenili predpogodbo, katere bistvena vsebina je, da nam vlagateljica izroči obe nepremičnini v k.o. Zatoimin, ki predstavljata dele pešpoti proti Tolminskim koritom (dosedanje in novozgrajene), obe nepremičnini, ki predstavljata del javne poti na planino Stador in obe nepremičnini, ki predstavljata del poti v Polog (torej v dolino Tolminke), Občina Tolmin pa ji v primeru, da bo s tem soglašal odbor za okolje in prostor in nato tudi občinski svet izroči del parc. št. 178/39 k.o. Zatoimin.

Odbor za okolje in prostor je to zadevo, kot že rečeno obravnaval na 5. seji dne 06. 10. 2020. Omenjeni odbor je soglašal, da se delu parc. št. 178/39 k.o. Zatoimin odvzame status javnega dobra (nakar se ta del po parcelaciji odsvoji vlagateljici), pod pogojem, da ta za ta del parcele izroči občini vse zgoraj navedene dele cest oziroma pešpoti. Potem, ko je odbor sprejel zgoraj navedeni sklep je bila dne 22. 12. 2020 opravljena parcelacija, s katero je bil od parc. št. 178/39 k.o. Zatoimin odmerjen del parc. št. 178/45 k.o. Zatoimin, ki bo lahko predmet zamenjave, seveda v kolikor ji bo odvzet status javnega dobra.

Pregled zemljišč, ki bi se zamenjale je torej naslednji:

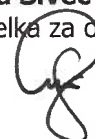
PARCELE, KI JIH OBČINI IZROČI VLAGATELJICA			PARCELA, KI JO OBČINA IZROČI VLAGATELJICI		
parc. št.	katastrska občina	izmera	parc. št.	katastrska občina	izmera
207/2	Zatoimin	516 m ²	178/45	Zatoimin	133 m ²
207/5	Zatoimin	55 m ²			
352/936	Zatoimin	566 m ²			
352/1029	Zatoimin	374 m ²			
987/36	Poljubinj	341 m ²			
987/39	Poljubinj	292 m ²			

V Oddelku za okolje in prostor menimo, da je zamenjava zemljišč, kot je opisana zgoraj smiselna in zato predlagamo, da občinski svet sprejme **sklep**, da se odvzame status javnega dobra parceli številka 178/45 k.o. Zatoimin. Glede na to, da zgoraj navedena novonastala parcela obsega zemljišče, ki je izven ceste, poleg tega pa občina pa si je občina ohranila tudi še pas ob cesti v širini nekaj več kot 1 meter, ob celotni meji zgoraj navedene parcele za morebitno širitev ceste, kot tudi ob upoštevanju dejstva, da bi občina ob morebitni odsvojitvi te parcele, kot zamenjavo pridobila nekaj delov občinskih cest in pešpoti, menimo, da je predlagani sklep utemeljen.

Pripravil: Davorin Šimčič,
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor



Priloge: - mnenje KS Zatoimin z dne 05. 12. 2017;
- zapisnik 24. seje Odbora za okolje in prostor z dne 26. 09. 2018;
- predpogodba k menjalni pogodbi namesto razlastitve z dne 22. 06. 2020;
- zapisnik 5. seje Odbora za okolje in prostor z dne 06. 10. 2020;
- odločba OGU GURS, Geodteska pisarna Tolmin št. 02112-2/2021-2, z dne 26. 02. 2021;

- posnetek parc. št. 178/45 k.o. Zatoľmin iz PISO,
- zemljiškoknjžni izpisek parc. št. 178/45 k.o. Zatoľmin
- posnetek parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin iz PISO,
- posnetek parc. št. 207/5 k.o. Zatoľmin iz PISO,
- posnetek parc. št. 352/936 k.o. Zatoľmin iz PISO,
- posnetek parc. št. 352/1029 k.o. Zatoľmin iz PISO,
- posnetek parc. št. 987/36 k.o. Poljubinj iz PISO,
- posnetek parc. št. 987/39 k.o. Poljubinj iz PISO.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Krajevna skupnost Zatoľmin
Zatoľmin 1
5220 Tolmin

Zatoľmin, 5. 12. 2017

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

ZADEVA: Mnenje glede prodaje občinskih zemljišč na Ločah
ZVEZA: št. 46501-0036/1998
št. 478-0146/2012

Spoštovani,

na podlagi vaše prošnje za mnenje glede prodaje občinskih zemljišč na Ločah, z dne 9. 11. 2017, vam sporočamo sledeče.

Svet krajevne skupnosti Zatoľmin je dne 30. 11. 2017 obravnaval prošnjo s pripadajočo dokumentacijo za podajo mnenja.

Po pregledu prejete dokumentacije in poročila s terena menimo, da je prodaja zemljišča in s tem ukinitve javnega dobra na delu parcele št. 178/39 k.o. Zatoľmin, ki sta jo podala lastnika stanovanjskega objekta Zatoľmin 68 in Zatoľmin 65A smiselna. Iz fotografij in orto-foto posnetka je namreč razvidno, da gre za del zemljišča, ki ju lastnika že uporabljata, zato se strinjamo, da se jima del zemljišča, za katerega sta zaprosila proda in tako uredi stanje na terenu z vpisom v zemljiški knjigi.

S prijaznimi pozdravi,

Predsednica Sveta KS Zatoľmin
Jerneja Pavšič Štrukelj





Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor



Javorca, kraj evropskega spomina.

Številka: 011-0040/2018

Datum: 28. 9. 2018

Z A P I S N I K

24. seje Odbora za okolje in prostor

ki je bila v sredo, 26. septembra 2018 ob 17.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani: Klemen Grahelj, Radovan Lipušček, Janja Hadalin, Bojan Drole

Odsotni člani: Jožef Ernest Kemperle, Nataša Štrukelj, Tomaž Štenkler

Ostali prisotni: Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Sanja Sivec Levpušček (višja svetovalka za pravne zadeve), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 22. in 23. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Premoženjsko pravne zadeve.
4. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričela predsednica odbora Janja Hadalin. Ugotovila je, da so na seji prisotni štirje člani odbora. Jožef Ernest Kemperle in Tomaž Štenkler sta se opravičila.

Dnevni red je bil podan na glasovanje z dvigom rok in je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 22. in 23. seje Odbora za okolje in prostor

Predsednica je pozvala člane k razpravi na zapisnika.

Ker ni bilo pripomb in predlogov je predlagala, da se ju potrdi.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 22. seje v predlagani obliki.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 23. seje v predlagani obliki.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, oba zapisnika sta bila podana ločeno na glasovanje in sta bila vsakokrat potrjena s 4 glasovi ZA.

K 3.)

Premoženjsko pravne zadeve

Obrazložitev k posamezni premoženjsko pravni zadevi je podala Sanja Sivec Levpušček.

3.1.1.1. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Lom (Tolminski Lom 29)

V razpravi je sodeloval Radovan Lipušček.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se nepremičnini s parc. št. 788/2 k.o, Lom, s površino 15m², odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

3.1.1.2. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Lom (Tolminski Lom 26)

V razpravi sta sodelovala Radovan Lipušček in Bojan Drole.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se nepremičnini s parc. št. 765/4 k.o. Lom, s površino 3m², odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter da občinska uprava Občine Tolmin nadaljuje s postopkom odvzema statusa javnega dobra delu občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom in kasneje s postopkom prodaje novo odmerjenega zemljišča, pri čemer se mora javna pot, ki vodi ob zahodni fasadi objekta Tolminski Lom 26 ohraniti v obliki pešpoti oziroma v širini 1,5 m do 2m.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

3.1.1.3. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Lom (Tolminski Lom 27A)

Dodatna vprašanja je zastavil Radovan Lipušček.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga občinski upravi, da se odkupi cestno zemljišče s parc. št. 8/14 k.o. Lom, nato pa s postopkom odvzema statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 765/5 k.o. Lom ter zadevo predloži v obravnavo Občinskemu svetu Občine Tolmin. Občinskemu svetu predlaga, da izglasuje sklep, da se nepremičnini s parc. št. 765/5 k.o. Lom, s površino 50m², odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

3.1.1.4. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Lom (Tolminski Lom 24)

V razpravi so sodelovali Radovan Lipušček, Bojan Drole, Janja Hadalin, Zoran Štanta, Klemen Grahelj.

Pripombe odbora so:

- oblikovani objekt – uta, ki stoji na zemljišču, ki je v prošnji odprodaje ni primerno za vaški prostor na Lomu,
- objekt na naslovu Tolminski Lom 24 skupaj s gospodarskim objektom nima funkcionalnega zemljišča na severni in vzhodni strani – odbor zahteva, da se celotno funkcionalno zemljišče uredi,
- objektu v neposredni bližini na naslovu Tolminski Lom 23 se ne sme zapreti poti temveč mora imeti omogočen dostop po južni strani in pod slavalokom na severni strani,
- odbor predlaga, da se slavalok nad cestiščem na severni strani odstrani (dostop v primeru nujnega reševanja oz. intervencijska pot),
- stranko se napoti do občinskega urbanista, z namenom, da skupaj poiščeta ustrežnejšo rešitev za oblikovanje vrtno ute.

Po daljši razpravi je predsednica podala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga, da se s postopkom odvzema statusa javnega dobra in postopkom prodaje dela zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom, v obsegu kakor predlagano in kakor v gradivu na skici označeno z rdečo barvo, ustrezno nadaljuje.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, za predlagani sklep so glasovali s 4 glasovi PROTI. Sklep ni bil potrjen.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor nalaga občinski upravi, da stranko seznaniti s pripombami odbora. Po seznanitvi naj strokovna služba pripravi nov predlog za obravnavo na odboru.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, za predlagani sklep so glasovali s 4 glasovi ZA.

3.1.2. Prodaja občinskega zemljišča v k.o. Idrija pri Bači (Idrija pri Bači 83a)

S strani članov ni bilo razprave zato je predsednica predlagala sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor občinski upravi nalaga, da naroči geodetski postopek ureditve meje krajšega odseka kategoriziranje javne poti (JP) 920591 na Idriji pri Bači, v Luži, v delu, ki meji na zemljišča last predlagatelja, nato pa s postopkom odvzema statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 781/4 k.o. Idrija pri Bači nadaljuje ter zadevo predloži v obravnavo Občinskemu svetu Občine Tolmin. Občinskemu svetu predlaga, da izglasuje sklep, da se nepremičnini s parc. št. 781/4 k.o. Idrija pri Bači, s površino 76 m², odvzame status javnega dobra.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.3. Prodaja občinskega zemljišča v k.o. Poljubinj (Poljubinj 24b)

S strani članov ni bilo razprave zato je predsednica predlagala sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglašava z nadaljevanjem postopka odvzema statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 1154/2 k.o. Poljubinj ter z njegovo kasnejšo prodajo, pri čemer pa naj se predhodno uredijo meje zemljišča s cestnim zemljiščem s parc. št. 1127 in z zemljiščem s parc. št. 1154/14, obe k.o. Poljubinj.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.4. Prodaja dela občinskega zemljišča k.o. Volče (Volče 13)

V razpravi so sodelovali Bojan Drole, Radovan Lipušček, Zoran Štanta.
Po razpravi je predsednica predlagala naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga, da se postopek prodaje dela zemljišča s parc. št. 1727 k.o. Volče, ki se nahaja med parc. št. 690/1 in 691/1, obe te iste k.o., do sprejetja državnega prostorskega načrta za volčansko obvoznico ne nadaljuje. Ko bo znana trasa obvoznice in siceršnji obseg posega, bo Odbor za okolje in prostor predlog ponovno vsebinsko obravnaval.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.5. Prodaja občinskih zemljišč v k.o. Podbrdo (Bača pri Podbrdu 14)

S strani članov ni bilo razprave zato je predsednica predlagala sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Tolmin, da izglasuje sklep, da se nepremičninama s parc. št. 1108/92 in 1108/93, obe k.o. Podbrdo, odvzame status javnega dobra.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.6. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Žabče (Žabče 18a)

S strani članov ni bilo razprave zato je predsednica predlagala sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglašava s prodajo oziroma menjavo občinskega zemljišča s parc. št. 840/6 in delom občinskega zemljišča s parc. št. 841/1 (v delu, ki v naravi

predstavlja travnato površino), obe k.o. Žabče, za cestna zemljišča s parc. št. 201/3, 202/2, 201/4, 250/4, 250/3 in 251/2, vse k.o. Žabče.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.7. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Čadrg (Čadrg 8)

V razpravi sta sodelovali Radovan Lipušček in Bojan Drole.

Po razpravi je predsednica predlagala naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga občinski upravi Občine Tolmin naj nadaljuje s postopkom odvzema statusa javnega dobra delu občinskega zemljišča s parc. št. 430/4 k.o. Čadrg, v obsegu od ograjenega dela do sosedovega gospodarskega objekta, ter kasneje s postopkom prodaje novo odmerjenega zemljišča, pri čemer se mora zagotoviti dostop do gospodarsko-kmetijskega objekta, stoječega na parc. št. 329/12 k.o. Čadrg, ter vris dela javne poti, ki poteka preko zasebnega zemljišča s parc. št. 329/17 k.o. Čadrg.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.8. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Tolmin (Soška ul. 4)

V razpravi sta sodelovala Radovan Lipušček in Zoran Štanta.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglaša s prodajo občinskega zemljišča s parc. št. 88/28 k.o. Tolmin, medtem ko s prodajo dela zemljišča s parc. št. 88/1 k.o. Tolmin ne soglaša.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.9. Prodaja (delov) občinskih zemljišč v k.o. Tolmin (Na hribih 40)

V razpravo se je vključil Radovan Lipušček.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor ne soglaša s prodajo (dela) občinskega zemljišča s parc. št. 195/2 k.o. Tolmin.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

3.1.10. Prodaja občinskega zemljišča v k.o. Zatoľmin (Zatoľmin 68, Zatoľmin 65a)

V razpravi sta sodelovala Radovan Lipušček in Bojan Drole.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglaša z nadaljevanjem postopka odvzema statusa javnega dobra delom zemljišča s parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin, in sicer v delu, ki v naravi predstavlja garaže ob stanovanjski hiši Zatoľmin 68 in delu, ki v naravi predstavlja del stanovanjskega objekta Zatoľmin 65a in ki so vpisani v kataster stavb, ter z njihovo kasnejšo prodajo.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani. Za predlagani sklep so glasovali 3 člani ZA in 1 član PROTI. Sklep je bil z večino glasov potrjen.

Sanja Sivec Levpušček je želela člane obvestiti glede nadaljevanja postopkov pri povezani zadevi, ki pa sta jo sicer podala dva različna vlagatelja, za prodajo občinskih zemljišč v k.o. Volarje. Odbor je o zadevi na svoji 22. seji, dne 15. 3. 2018 sprejel naslednji sklep (prepis sklepa):

1. Odkup občinskih zemljišč v k. o. Volarje

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga ponovno odmero parc. št. 666/31 k. o. Volarje, in sicer tako, da se zagotovi smiselnejši katastrski potek oziroma priključek na javno pot s parc. št. 663 k. o. Volarje. Glede na sedanji in prihodnji potek komunalnih vodov pa odbor nadalje prodajo zemljišč javnega

dobra pogojuje s predhodno pridobitvijo ustreznih služnostnih pravic v zvezi s komunalno infrastrukturo na tem območju. Kljub temu, da glede prodaje parc. št. 666/32 k. o. Volarje ni pripomb, odbor predlaga, da se postopek prodaje občinskih zemljišč s parc. št. 666/31 in 666/32, obe k. o. Volarje, glede na prostorsko povezanost zadev, vodi sočasno.

Sanja Sivec Levpušček je glede na neodzivnost pooblaščenke enega od vlagateljev in posledično dolgotrajnost postopka predlagala, da se ne glede na prostorsko povezanost zadev, postopka vodila ločeno. Člane je prosila, da podajo o predlogu nadaljevanja postopka svoje mnenje oz. sklep.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Glede na predstavljeno dejansko stanje o reševanju predloga odkupa občinskih zemljišč v k.o. Volarje, Odbor za okolje in prostor predlaga, da se sklep z dne 15. 3. 2018 spremeni tako, da se določi ločeno reševanje zadev.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Po sprejetju sklepa, ob 19.05, se je Bojan Drole opravičil in sejo zapustil.

Predsednica je ugotovila, da odbor v prisotnosti treh članov ni več sklepčen.

Sprejeta je bila odločitev, da odbor obravnava in **sprejema mnenja** k naslednjim zadevam:

- 3.2.1. Odvzem statusa grajeno javno dobro v k.o. Volče in prenos parcele RS,
- 3.2.2. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ljubinj
- 3.2.3. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Kamno
- 3.2.4. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Vrsno

Obrazložitev k posamezni zadevi je podal Miran Mavri.

- 3.2.1. Odvzem statusa grajeno javno dobro v k.o. Volče in prenos parcele RS

Odbor za okolje in prostor podaja **pozitivno mnenje** k naslednjemu sklepu.

SKLEP.

1. **Zemljišču na parceli št. 1698/11 cesta v izmeri 46 m², k. o. 2249 Volče, ki je vknjižena kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro - cesta.**
2. **Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 12151444, da ima zemljišče status grajeno javno dobro - cesta.**

Mnenje se posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin.

- 3.2.2. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ljubinj

Odbor za okolje in prostor podaja **pozitivno mnenje** k naslednjemu sklepu.

SKLEP O LASTNINJENJU CESTNIH ZEMLJIŠČ IN O UGOTOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. **Zemljišča s cestami na parcelah št. 393 v izmeri 1270 m² (ID znak: 2237 393)(ID 4939119), 394/3 v izmeri 2490 m² (ID znak: 2237 394/3) (ID 6717168), 394/4 v izmeri 6 m² (ID znak: 2237 394/4) (ID 6717169), 394/5 v izmeri 2 m² (ID znak: 2237 394/5)(ID 6717170), 395/1 v izmeri 1368 m² (ID znak: 2237 395/1)(ID 5876402), 395/2 v izmeri 79 m² (ID znak: 2237 395/2)(ID 5876403), 395/3 v izmeri 76 m² (ID znak: 2237 395/3)(ID 5876404), 395/4 v izmeri 1273 m² (ID znak: 2237 395/4)(ID 5876405), 395/5 v izmeri 6 m² (ID znak: 2237 395/5)(ID 5876406), 395/6 v izmeri 1 m² (ID znak: 2237 395/6)(ID 5876407), 395/7 v izmeri 3 m² (ID znak: 2237 395/7)(ID 5876409), 395/8 v izmeri 20 m² (ID znak: 2237 395/8)(ID 5876408), 395/9 v izmeri 7 m² (ID znak: 2237 395/9)(ID 5876410), 395/10 v izmeri 5 m² (ID znak: 2237 395/10)(ID 5876411), 395/11 v izmeri 59 m² (ID znak: 2237 395/11)(ID 5876412), 395/12 v izmeri 79 m² (ID znak: 2237 395/12)(ID 5876413), 395/13 v izmeri 145 m² (ID znak: 2237 395/13)(ID 5876414), 395/14 v izmeri 104 m² (ID znak: 2237 395/14)(ID 5876415), 395/15 v izmeri 72 m² (ID znak: 2237 395/15)(ID**

5876416), 395/16 v izmeri 114 m² (ID znak: 2237 395/16)(ID 5876417), 395/17 v izmeri 68 m² (ID znak: 2237 395/17)(ID 5876418), 395/18 v izmeri 134 m² (ID znak: 2237 395/18)(ID 5876419), 395/19 v izmeri 432 m² (ID znak: 2237 395/19)(ID 5876420), 395/20 v izmeri 1 m² (ID znak: 2237 395/20)(ID 5876421), 395/21 v izmeri 30 m² (ID znak: 2237 395/21)(ID 5876422), 395/22 v izmeri 14 m² (ID znak: 2237 395/22)(ID 5876423), 395/23 v izmeri 1023 m² (ID znak: 2237 395/23)(ID 5876424), 395/24 v izmeri 41 m² (ID znak: 2237 395/24)(ID 5876425), 395/25 v izmeri 1325 m² (ID znak: 2237 395/25)(ID 5876426), 395/26 v izmeri 4 m² (ID znak: 2237 395/26)(ID 5876427), 395/27 v izmeri 71 m² (ID znak: 2237 395/27)(ID 5876428), 395/28 v izmeri 150 m² (ID znak: 2237 395/28)(ID 5876429), 396/1 v izmeri 8567 m² (ID znak: 2237 396/1)(ID 404668), 396/3 v izmeri 1160 m² (ID znak: 2237 396/3)(ID 572143), 396/4 v izmeri 2665 m² (ID znak: 2237 396/4) (ID 6089805), 396/5 v izmeri 102 m² (ID znak: 2237 396/5)(ID 6089806), 396/6 v izmeri 1858 m² (ID znak: 2237 396/6)(ID 6089807), 397/1 v izmeri 14647 m² (ID znak: 2237 397/1)(ID 6717165), 397/2 v izmeri 17 m² (ID znak: 2237 397/2)(ID 6717164), 398 v izmeri 3205 m² (ID znak: 2237 398)(ID 2251704), 399/1 v izmeri 414 m² (ID znak: 2237 399/1)(ID 510766), 399/2 v izmeri 809 m² (ID znak: 2237 399/2)(ID 908688), 400 v izmeri 655 m² (ID znak: 2237 400)(ID 4939121), 401 v izmeri 673 m² (ID znak: 2237 401)(ID 4267956), 402 v izmeri 2802 m² (ID znak: 2237 402)(ID 5107167), 403/1 v izmeri 293 m² (ID znak: 2237 403/1)(ID 6174763), 403/2 v izmeri 53 m² (ID znak: 2237 403/2)(ID 6174761), 403/3 v izmeri 15 m² (ID znak: 2237 403/3)(ID 6174762), 403/4 v izmeri 218 m² (ID znak: 2237 403/4)(ID 6174764), 404 v izmeri 830 m² (ID znak: 2237 404)(ID 4602997), 405 v izmeri 3705 m² (ID znak: 2237 405)(ID 237154), 406 v izmeri 2036 m² (ID znak: 2237 406)(ID 1412227), 407 v izmeri 863 m² (ID znak: 2237 407)(ID 2588664) in 408 v izmeri 970 m² (ID znak: 2237 408)(ID 2251705) k. o. 2237 Ljubinj, ki so vknjižena kot javno dobro, so last Občine Tolmin.

2. Za zemljišča iz 1. točke te odločbe se ugotovi, da imajo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.
3. V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih lokalnih cest in javnih poti kategorizirane naslednje parcele:
 - a) parcela št. 393, kot del javne poti št. JP 922471 Ljubinj – vaške poti (8. Člen)
 - b) parcela št. 394/3, več poti Ljubinj – vaške poti (8. člen),
 - c) parcela št. 395/1 kot del poti št. JP 922474 Ljubinj – vaške poti (8. Člen)
 - d) parcele št. 395/2, 395/4, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/19, 395/20, 395/21, 395/22, 395/24, 395/26, 395/27, 403/2 kot del lokalne ceste št. LC 420031 Ljubinj – Sela nad Podmelcem (4. Člen),
 - e) parcela št. 396/5 kot del javne poti do naselij in zaselkov št. JP 920871 Ljubinj - Podkuk (6. Člen),
 - f) parcele št. 397/1, 394/4, 394/5, 406 kot del lokalne ceste izven naselij št. LC 420051 Tolmin – Ljubinj in LC 420052 Ljubinj - Kneža (4. Člen)
 - g) parcela št. 398 delno javna pot št. JP 922473 Ljubinj – vaške poti (8. Člen)
 - h) parcela št. 400 kot del javne poti št. JP 922476 Ljubinj – vaške poti (8. Člen)
 - i) parcela št. 405 kot del vaške poti št. JP 922472 Ljubinj - vaške poti (8. Člen).Ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.
4. Pri nepremičninah s parcelnimi št. 393 v izmeri 1270 m² (ID znak: 2237 393)(ID 4939119), 394/3 v izmeri 2490 m² (ID znak: 2237 394/3) (ID 6717168), 394/4 v izmeri 6 m² (ID znak: 2237 394/4) (ID 6717169), 394/5 v izmeri 2 m² (ID znak: 2237 394/5)(ID 6717170), 395/1 v izmeri 1368 m² (ID znak: 2237 395/1)(ID 5876402), 395/2 v izmeri 79 m² (ID znak: 2237 395/2)(ID 5876403), 395/3 v izmeri 76 m² (ID znak: 2237 395/3)(ID 5876404), 395/4 v izmeri 1273 m² (ID znak: 2237 395/4)(ID 5876405), 395/5 v izmeri 6 m² (ID znak: 2237 395/5)(ID 5876406), 395/6 v izmeri 1 m² (ID znak: 2237 395/6)(ID 5876407), 395/7 v izmeri 3 m² (ID znak: 2237 395/7)(ID 5876409), 395/8 v izmeri 20 m² (ID znak: 2237 395/8)(ID 5876408), 395/9 v izmeri 7 m² (ID znak: 2237 395/9)(ID 5876410), 395/10 v izmeri 5 m² (ID znak: 2237 395/10)(ID 5876411), 395/11 v izmeri 59 m² (ID znak: 2237 395/11)(ID 5876412), 395/12 v izmeri 79 m² (ID znak: 2237 395/12)(ID 5876413), 395/13 v

izmeri 145 m² (ID znak: 2237 395/13)(ID 5876414), 395/14 v izmeri 104 m² (ID znak: 2237 395/14)(ID 5876415), 395/15 v izmeri 72 m² (ID znak: 2237 395/15)(ID 5876416), 395/16 v izmeri 114 m² (ID znak: 2237 395/16)(ID 5876417), 395/17 v izmeri 68 m² (ID znak: 2237 395/17)(ID 5876418), 395/18 v izmeri 134 m² (ID znak: 2237 395/18)(ID 5876419), 395/19 v izmeri 432 m² (ID znak: 2237 395/19)(ID 5876420), 395/20 v izmeri 1 m² (ID znak: 2237 395/20)(ID 5876421), 395/21 v izmeri 30 m² (ID znak: 2237 395/21)(ID 5876422), 395/22 v izmeri 14 m² (ID znak: 2237 395/22)(ID 5876423), 395/23 v izmeri 1023 m² (ID znak: 2237 395/23)(ID 5876424), 395/24 v izmeri 41 m² (ID znak: 2237 395/24)(ID 5876425), 395/25 v izmeri 1325 m² (ID znak: 2237 395/25)(ID 5876426), 395/26 v izmeri 4 m² (ID znak: 2237 395/26)(ID 5876427), 395/27 v izmeri 71 m² (ID znak: 2237 395/27)(ID 5876428), 395/28 v izmeri 150 m² (ID znak: 2237 395/28)(ID 5876429), 396/1 v izmeri 8567 m² (ID znak: 2237 396/1)(ID 404668), 396/3 v izmeri 1160 m² (ID znak: 2237 396/3)(ID 572143), 396/4 v izmeri 2665 m² (ID znak: 2237 396/4) (ID 6089805), 396/5 v izmeri 102 m² (ID znak: 2237 396/5)(ID 6089806), 396/6 v izmeri 1858 m² (ID znak: 2237 396/6)(ID 6089807), 397/1 v izmeri 14647 m² (ID znak: 2237 397/1)(ID 6717165), 397/2 v izmeri 17 m² (ID znak: 2237 397/2)(ID 6717164), 398 v izmeri 3205 m² (ID znak: 2237 398)(ID 2251704), 399/1 v izmeri 414 m² (ID znak: 2237 399/1)(ID 510766), 399/2 v izmeri 809 m² (ID znak: 2237 399/2)(ID 908688), 400 v izmeri 655 m² (ID znak: 2237 400)(ID 4939121), 401 v izmeri 673 m² (ID znak: 2237 401)(ID 4267956), 402 v izmeri 2802 m² (ID znak: 2237 402)(ID 5107167), 403/1 v izmeri 293 m² (ID znak: 2237 403/1)(ID 6174763), 403/2 v izmeri 53 m² (ID znak: 2237 403/2)(ID 6174761), 403/3 v izmeri 15 m² (ID znak: 2237 403/3)(ID 6174762), 403/4 v izmeri 218 m² (ID znak: 2237 403/4)(ID 6174764), 404 v izmeri 830 m² (ID znak: 2237 404)(ID 4602997), 405 v izmeri 3705 m² (ID znak: 2237 405)(ID 237154), 406 v izmeri 2036 m² (ID znak: 2237 406)(ID 1412227), 407 v izmeri 863 m² (ID znak: 2237 407)(ID 2588664) in 408 v izmeri 970 m² (ID znak: 2237 408)(ID 2251705) k. o. 2237 Ljubinj, se dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

5. Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Tolmin po uradni dolžnosti izda odločbo o lastninjenju navedenih zemljišč in o ugotovitvi, da imajo status grajenega javnega dobra. Po dokončnosti in pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu sodišču s predlogom za vknjižbo lastninske pravice in zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (4. točka) v zemljiško knjigo.

Mnenje se posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin.

3.2.3. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Kamno

Odbor za okolje in prostor podaja **pozitivno mnenje** k naslednjemu sklepu.

SKLEP O LASTNINJENJU CESTNIH ZEMLJIŠČ IN O UGOTOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišča s cesto na parcelah št. 240/3 v izmeri 731 m² (ID znak: 2231 240/3)(ID 683839), 240/57 v izmeri 1159 m² (ID znak: 2231 240/57) (ID 6812987), 240/58 v izmeri 151 m² (ID znak: 2231 240/58)(ID 6812986), 245/11 v izmeri 294 m² (ID znak: 2231 245/11)(ID 4882543), 245/13 v izmeri 1734 m² (ID znak: 2231 245/13)(ID 1690849), 245/445 v izmeri 829 m² (ID znak: 2231 245/445) (ID 6812998), 245/446 v izmeri 3183 m² (ID znak: 2231 245/446)(ID 6812999), 245/76 v izmeri 915 m² (ID znak: 2231 245/76)(ID 1858758), 245/100 v izmeri 789 m² (ID znak: 2231 245/100)(ID 1019826), 245/120 v izmeri 2633 m² (ID znak: 2231 245/120)(ID 1858757), 245/185 v izmeri 981 m² (ID znak: 2231 245/185)(ID 6215338), 245/184 v izmeri 33 m² (ID znak: 2231 245/184)(ID 6215337), 245/183 v izmeri 641 m² (ID znak: 2231 245/183)(ID 6215336), 245/178 v izmeri 341 m² (ID znak: 2231 245/178)(ID 6215335), 245/179 v izmeri 1047 m² (ID znak: 2231 245/179)(ID 6215334), 245/176 v izmeri 28 m² (ID znak: 2231 245/176)(ID 6215333), 245/177 v izmeri 17 m² (ID znak: 2231 245/177)(ID 6215332), 245/181 v izmeri 299 m² (ID znak: 2231 245/181)(ID 6215331), 245/182 v izmeri 31 m² (ID

znak: 2231 245/182)(ID 6215330), 245/175 v izmeri 763 m² (ID znak: 2231 245/175)(ID 6215329), 245/180 v izmeri 38 m² (ID znak: 2231 245/180)(ID 6215328), 245/261 v izmeri 1789 m² (ID znak: 2231 245/261)(ID 6590618), 245/262 v izmeri 45 m² (ID znak: 2231 245/262)(ID 6590616), 245/263 v izmeri 526 m² (ID znak: 2231 245/263)(ID 6590617), 245/371 v izmeri 250 m² (ID znak: 2231 245/371)(ID 6590624), 245/347 v izmeri 1071 m² (ID znak: 2231 245/347)(ID 6590623), 245/348 v izmeri 26 m² (ID znak: 2231 245/348)(ID 6590622), 245/349 v izmeri 259 m² (ID znak: 2231 245/349)(ID 6590621), 245/274 v izmeri 4 m² (ID znak: 2231 245/274)(ID 6590518), 245/273 v izmeri 3 m² (ID znak: 2231 245/273)(ID 6590517), 245/272 v izmeri 550 m² (ID znak: 2231 245/272)(ID 6590516), 245/271 v izmeri 3315 m² (ID znak: 2231 245/271)(ID 6590515), 245/276 v izmeri 311 m² (ID znak: 2231 245/276)(ID 6590514), 245/267 v izmeri 330 m² (ID znak: 2231 245/267)(ID 6590513), 245/275 v izmeri 74 m² (ID znak: 2231 245/275)(ID 6590512), 245/269 v izmeri 1 m² (ID znak: 2231 245/269)(ID 6590511), 245/268 v izmeri 123 m² (ID znak: 2231 245/268)(ID: 6590510), 245/270 v izmeri 290 m² (ID znak: 2231 245/270)(ID 6590509), 660/3 v izmeri 1100 m² (ID znak: 2231 660/3)(ID 6668146), 660/4 v izmeri 313 m² (ID znak: 2231 660/4)(ID 6668147), 660/5 v izmeri 184 m² (ID znak: 2231 660/5)(ID 6668145), 527/2 v izmeri 471 m² (ID znak: 2231 527/2)(ID 1188246), 655/1 v izmeri 4891 m² (ID znak: 2231 655/1)(ID 5217729), 655/2 v izmeri 1036 m² (ID znak: 2231 655/2)(ID 1188245), 655/3 v izmeri 396 m² (ID znak: 2231 655/3)(ID 4714643), 656 v izmeri 1708 m² (ID znak: 2231 656) (ID 2026579), 657 v izmeri 3097 m² (ID znak: 2231 657)(ID 4043515), 662 v izmeri 917 m² (ID znak: 2231 662)(ID 3203271), 665/1 v izmeri 2946 m² (ID znak: 2231 665/1)(ID 180847), 665/2 v izmeri 2054 m² (ID znak: 2231 665/2)(ID 12549), 679/7 v izmeri 606 m² (ID znak: 2231 679/7)(ID 1356007), 679/12 v izmeri 1755 m² (ID znak: 2231 679/12)(ID 5217728), 691/3 v izmeri 882 m² (ID znak: 2231 691/3)(ID 5217727), 692/21 v izmeri 199 m² (ID znak: 2231 692/21)(ID 3539177), 700/11 v izmeri 793 m² (ID znak: 2231 700/11)(ID 1356006), 702/5 v izmeri 418 m² (ID znak: 2231 702/5)(ID 2194812), 702/10 v izmeri 295 m² (ID znak: 2231 702/10)(ID 6812997), 702/11 v izmeri 815 m² (ID znak: 702/11)(ID 6812996), 704/14 v izmeri 32 m² (ID znak: 2231 704/14)(ID 1019825), 704/37 v izmeri 1821 m² (ID znak: 2231 704/37) (ID 3875257), 704/71 v izmeri 1719 m² (ID znak: 2231 704/71)(ID 1523462), 704/104 v izmeri 3088 m² (ID znak: 2231 704/104)(ID 3203270), 716/8 v izmeri 2048 m² (ID znak: 2231 716/8)(ID 683836), 666 v izmeri 3464 m² (ID znak: 2231 666)(ID 1188244), 692/20 v izmeri 986 m² (ID znak: 2231 692/20)(ID 1019824), 700/19 v izmeri 120 m² (ID znak: 2231 700/19)(ID 4378555), 700/25 v izmeri 129 m² (ID znak: 2231 700/25)(ID 5217726), 716/43 v izmeri 3933 m² (ID znak: 2231 716/43) (ID 851734), 717/9 v izmeri 473 m² (ID znak: 2231 717/9)(ID 4211245), 1267/1 v izmeri 2047 m² (ID znak: 2231 1267/1)(ID 12548), 663/1 v izmeri 1196 m² (ID znak: 2231 663/1)(ID 4714642), 663/2 v izmeri 48 m² (ID znak: 2231 663/2)(ID 1356005), 717/63 v izmeri 209 m² (ID znak: 2231 717/63)(ID 515502), 717/64 v izmeri 54 m² (ID znak: 2231 717/64) (ID 5217725), 717/65 v izmeri 188 m² (ID znak: 2231 717/65)(ID 180846), 717/90 v izmeri 430 m² (ID znak: 2231 717/90)(ID 6785941), 717/91 v izmeri 257 m² (ID znak: 2231 717/91)(ID 6785940), 717/92 v izmeri 309 m² (ID znak: 2231 717/92)(ID 6785939), 717/93 v izmeri 54 m² (ID znak: 2231 717/93)(ID 6785938), 717/94 v izmeri 92 m² (ID znak: 2231 717/94)(ID 6785937) k. o. 2231 Kamno, ki so vknjižena kot Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin, so last Občine Tolmin.

2. Za zemljišča iz 1. točke te odločbe se ugotovi, da imajo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.
3. V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih cest in poti kategorizirane naslednje parcele:
 - parcele št. 245/184, 245/178, 245/181, 245/182, 245/175, 245/180, 245/262, 245/347, 245/274, 245/273, 245/272, 245/275, 245/269, 245/268, 660/3, 661/2, 661/5, 661/4 kot del lokalne ceste izven naselij št. JP 420092 Kamno - Vrsno (4. Člen),
 - parcela št. 245/276, kot del javne poti do naselij in zaselkov št. JP 920061 Odcep Selce (6. člen),
 - parcele št. 1267/1, 663/1, 663/2, 717/63, 717/65 kot deli lokalne ceste izven naselij št. LC 420091 Drejc - Kamno (4. Člen),

- parcela št. 656 kot del javne poti št. 922381 Kamno - vaške poti (8. Člen),
 - parcela št. 658 kot del lokalne ceste izven naselij št. JP 420081 Tolmin - Kamno (4. Člen) in
 - parcela št. 659 in 661/2 kot del večjega števila javnih poti (8. Člen),
- ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.

4. Pri nepremičninah s parcelnimi št. 240/3 v izmeri 731 m² (ID znak: 2231 240/3)(ID 683839), 240/57 v izmeri 1159 m² (ID znak: 2231 240/57) (ID 6812987), 240/58 v izmeri 151 m² (ID znak: 2231 240/58)(ID 6812986), 245/11 v izmeri 294 m² (ID znak: 2231 245/11)(ID 4882543), 245/13 v izmeri 1734 m² (ID znak: 2231 245/13)(ID 1690849), 245/445 v izmeri 829 m² (ID znak: 2231 245/445) (ID 6812998), 245/446 v izmeri 3183 m² (ID znak: 2231 245/446)(ID 6812999), 245/76 v izmeri 915 m² (ID znak: 2231 245/76)(ID 1858758), 245/100 v izmeri 789 m² (ID znak: 2231 245/100)(ID 1019826), 245/120 v izmeri 2633 m² (ID znak: 2231 245/120)(ID 1858757), 245/185 v izmeri 981 m² (ID znak: 2231 245/185)(ID 6215338), 245/184 v izmeri 33 m² (ID znak: 2231 245/184)(ID 6215337), 245/183 v izmeri 641 m² (ID znak: 2231 245/183)(ID 6215336), 245/178 v izmeri 341 m² (ID znak: 2231 245/178)(ID 6215335), 245/179 v izmeri 1047 m² (ID znak: 2231 245/179)(ID 6215334), 245/176 v izmeri 28 m² (ID znak: 2231 245/176)(ID 6215333), 245/177 v izmeri 17 m² (ID znak: 2231 245/177)(ID 6215332), 245/181 v izmeri 299 m² (ID znak: 2231 245/181)(ID 6215331), 245/182 v izmeri 31 m² (ID znak: 2231 245/182)(ID 6215330), 245/175 v izmeri 763 m² (ID znak: 2231 245/175)(ID 6215329), 245/180 v izmeri 38 m² (ID znak: 2231 245/180)(ID 6215328), 245/261 v izmeri 1789 m² (ID znak: 2231 245/261)(ID 6590618), 245/262 v izmeri 45 m² (ID znak: 2231 245/262)(ID 6590616), 245/263 v izmeri 526 m² (ID znak: 2231 245/263)(ID 6590617), 245/371 v izmeri 250 m² (ID znak: 2231 245/371)(ID 6590624), 245/347 v izmeri 1071 m² (ID znak: 2231 245/347)(ID 6590623), 245/348 v izmeri 26 m² (ID znak: 2231 245/348)(ID 6590622), 245/349 v izmeri 259 m² (ID znak: 2231 245/349)(ID 6590621), 245/274 v izmeri 4 m² (ID znak: 2231 245/274)(ID 6590518), 245/273 v izmeri 3 m² (ID znak: 2231 245/273)(ID 6590517), 245/272 v izmeri 550 m² (ID znak: 2231 245/272)(ID 6590516), 245/271 v izmeri 3315 m² (ID znak: 2231 245/271)(ID 6590515), 245/276 v izmeri 311 m² (ID znak: 2231 245/276)(ID 6590514), 245/267 v izmeri 330 m² (ID znak: 2231 245/267)(ID 6590513), 245/275 v izmeri 74 m² (ID znak: 2231 245/275)(ID 6590512), 245/269 v izmeri 1 m² (ID znak: 2231 245/269)(ID 6590511), 245/268 v izmeri 123 m² (ID znak: 2231 245/268)(ID: 6590510), 245/270 v izmeri 290 m² (ID znak: 2231 245/270)(ID 6590509), 660/3 v izmeri 1100 m² (ID znak: 2231 660/3)(ID 6668146), 660/4 v izmeri 313 m² (ID znak: 2231 660/4)(ID 6668147), 660/5 v izmeri 184 m² (ID znak: 2231 660/5)(ID 6668145), 527/2 v izmeri 471 m² (ID znak: 2231 527/2)(ID 1188246), 655/1 v izmeri 4891 m² (ID znak: 2231 655/1)(ID 5217729), 655/2 v izmeri 1036 m² (ID znak: 2231 655/2)(ID 1188245), 655/3 v izmeri 396 m² (ID znak: 2231 655/3)(ID 4714643), 656 v izmeri 1708 m² (ID znak: 2231 656) (ID 2026579), 657 v izmeri 3097 m² (ID znak: 2231 657)(ID 4043515), 662 v izmeri 917 m² (ID znak: 2231 662)(ID 3203271), 665/1 v izmeri 2946 m² (ID znak: 2231 665/1)(ID 180847), 665/2 v izmeri 2054 m² (ID znak: 2231 665/2)(ID 12549), 679/7 v izmeri 606 m² (ID znak: 2231 679/7)(ID 1356007), 679/12 v izmeri 1755 m² (ID znak: 2231 679/12)(ID 5217728), 691/3 v izmeri 882 m² (ID znak: 2231 691/3)(ID 5217727), 692/21 v izmeri 199 m² (ID znak: 2231 692/21)(ID 3539177), 700/11 v izmeri 793 m² (ID znak: 2231 700/11)(ID 1356006), 702/5 v izmeri 418 m² (ID znak: 2231 702/5)(ID 2194812), 702/10 v izmeri 295 m² (ID znak: 2231 702/10)(ID 6812997), 702/11 v izmeri 815 m² (ID znak: 702/11)(ID 6812996), 704/14 v izmeri 32 m² (ID znak: 2231 704/14)(ID 1019825), 704/37 v izmeri 1821 m² (ID znak: 2231 704/37) (ID 3875257), 704/71 v izmeri 1719 m² (ID znak: 2231 704/71)(ID 1523462), 704/104 v izmeri 3088 m² (ID znak: 2231 704/104)(ID 3203270), 716/8 v izmeri 2048 m² (ID znak: 2231 716/8)(ID 683836), 666 v izmeri 3464 m² (ID znak: 2231 666)(ID 1188244), 692/20 v izmeri 986 m² (ID znak: 2231 692/20)(ID 1019824), 700/19 v izmeri 120 m² (ID znak: 2231 700/19)(ID 4378555), 700/25 v izmeri 129 m² (ID znak: 2231 700/25)(ID 5217726), 716/43 v izmeri 3933 m² (ID znak: 2231 716/43) (ID 851734), 717/9 v izmeri 473 m² (ID znak: 2231 717/9)(ID 4211245), 1267/1 v izmeri 2047 m² (ID znak: 2231 1267/1)(ID 12548), 663/1 v izmeri 1196 m² (ID znak: 2231 663/1)(ID 4714642), 663/2 v izmeri 48 m² (ID znak: 2231 663/2)(ID 1356005), 717/63 v izmeri 209 m² (ID znak: 2231 717/63)(ID

515502), 717/64 v izmeri 54 m² (ID znak: 2231 717/64)(ID 5217725), 717/65 v izmeri 188 m² (ID znak: 2231 717/65)(ID 180846), 717/90 v izmeri 430 m² (ID znak: 2231 717/90)(ID 6785941), 717/91 v izmeri 257 m² (ID znak: 2231 717/91)(ID 6785940), 717/92 v izmeri 309 m² (ID znak: 2231 717/92)(ID 6785939), 717/93 v izmeri 54 m² (ID znak: 2231 717/93)(ID 6785938), 717/94 v izmeri 92 m² (ID znak: 2231 717/94)(ID 6785937) k. o. 2231 Kamno, se izrecno in nepogojno dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

5. Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Tolmin po uradni dolžnosti izda odločbo o lastninjenju navedenih zemljišč in o ugotovitvi, da imajo status grajenega javnega dobra. Po dokončnosti in pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu sodišču s predlogom za vknjižbo lastninske pravice in zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (3. točka) v zemljiško knjigo.

Mnenje se posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin.

3.2.4. Lastninjenje cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Vrsno

Odbor za okolje in prostor podaja **pozitivno mnenje** k naslednjemu sklepu.

SKLEP O LASTNINJENJU CESTNIH ZEMLJIŠČ IN O UGOTOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišča s cesto na parcelah št. 785/1 v izmeri 644 m² (ID znak: 2226 785/1)(ID 4781540), 788/1 v izmeri 268 m² (ID znak: 2226 788/1) (ID 247813), 791 v izmeri 2189 m² (ID znak: 2226 791) (ID 4111059), 792 v izmeri 921 m² (ID znak: 2226 792)(ID 3438686), 793 v izmeri 277 m² (ID znak: 2226 793)(ID 79690), 794 v izmeri 881 m² (ID znak: 2226 794)(ID 1422893) in 795 v izmeri 1413 m² (ID znak: 2226 795)(ID 1422891) k. o. 2226 Vrsno, ki so vknjižena kot javno dobro, so last Občine Tolmin.
2. Za zemljišča iz 1. točke te odločbe se ugotovi, da imajo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.
3. V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih cest in poti kategorizirane naslednje parcele:
 - parc. št. 792 kot del več cest Selce – vaške poti (8. Člen),
 - parc. št. 793 kot del javne poti št. JP 922392 (8. Člen) in
 - parcela št. 795 delno javna pot do naselij in zaselkov št. JP 920061 – odcep Selce (6. Člen).Ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.
4. Pri nepremičninah s parcelnimi št. 785/1 v izmeri 644 m² (ID znak: 2226 785/1)(ID 4781540), 788/1 v izmeri 268 m² (ID znak: 2226 788/1) (ID 247813), 791 v izmeri 2189 m² (ID znak: 2226 791) (ID 4111059), 792 v izmeri 921 m² (ID znak: 2226 792)(ID 3438686), 793 v izmeri 277 m² (ID znak: 2226 793)(ID 79690), 794 v izmeri 881 m² (ID znak: 2226 794)(ID 1422893) in 795 v izmeri 1413 m² (ID znak: 2226 795)(ID 1422891) k. o. 2226 Vrsno se izrecno in nepogojno dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.
5. Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Tolmin po uradni dolžnosti izda odločbo o lastninjenju navedenih zemljišč in o ugotovitvi, da imajo status grajenega javnega dobra. Po dokončnosti in pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu sodišču s predlogom za vknjižbo lastninske pravice in zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (4. točka) v zemljiško knjigo.

Mnenje se posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin.

Zaradi nesklepčnosti Odbor za okolje in prostor ni obravnaval naslednjih zadev, ki so bila v gradivu za današnje sejo. To so:

- odvzem statusa javnega dobra in menjava oziroma odkup dela občinskega zemljišča v k.o. Tolmin,
- odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele v k.o. Lom,
- najem dela parcele v k.o. Idrija pri Bači,
- odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele v k.o. Idrija pri Bači,
- odvzem statusa javnega dobra in odkup delov parcele v k.o. Čiginj.

Predlaga se, da jih občinska uprava uvrsti na dnevni red naslednje redne seje tega odbora v novem mandatu.

K 4.)

Vprašanja in predlogi

Radovana Lipuščka je zanimalo, kako poteka zapora območja Trga 1. maja v Tolminu oz. kakšni so odzivi.

Odgovoril je Zoran Štanta, da je bil na pobudo KS Tolmin 25. 9. 2018 med 10.00 in 11.00 na Trgu 1. maja na razgovoru s stanovalci in imetniki poslovnih prostorov. Večji del pogovorov je potekal okrog problema dovozov do poslovnih objektov lastnikov in strank. Izpostavljeno je bilo, da je bilo premalo dogodkov oz. prireditev. Podanih je bilo tudi nekaj idej o postopnem zapiranju mestnega jedra in istočasnem zagotavljanju parkirnih mest na obrobju.

Radovan Lipušček je predlagal vzpostavitev facebook strani, kjer bi občani lahko podali svoja mnenja, predlog in pobude o prometni in celostni ureditvi mestnega jedra.

Seja je bila zaključena ob 19.40.

Janja Hadalin,
predsednica odbora

Zapisala:
Katja Gaberšček



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

PREDPOGODBA

K

MENJALNI POGODBI NAMESTO RAZLASTITVE

ki sta jo sklenila:

- 1. SUZANA COLNARIČ**, roj. 28. 03. 1963, Zatoľmin 68, Tolmin
/v nadaljnjem besedilu kot **prvo pogodbeno stranka**/

in

- 2. OBČINA TOLMIN**, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan
/v nadaljnjem besedilu kot **drugo pogodbeno stranka**/

kakor sledi:

I.

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo:

- a) da je prvo pogodbeno stranka lastnica parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin, ki meri 516 m² in v naravi predstavlja del obstoječe pešpota med delom Tolmina s krajevnim imenom Loče in Tolminskimi koriti;
- b) da se zgoraj navedena pot in s tem tudi parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin že dalj časa uporablja kot javna pešpot za dostop do Tolminskih korit iz smeri Tolmina;
- c) da je drugo pogodbeno stranka v letu 2019 naročila odmero omenjene poti, s katero je soglašala tudi prvo pogodbeno stranka;
- d) da je drugo pogodbeno stranka zaradi velikega obiska naravne znamenitosti Tolminska korita v zadnjih letih, na območju s krajevnim imenom Štrklepce, torej na parc. št. 174/9 k.o. Zatoľmin ter sosednjih parcelah, ki so v njeni lasti, v letu 2019 uredila parkirišče, ki je namenjeno predvsem za parkiranje vozil obiskovalcev Tolminskih korit;
- e) da je drugo pogodbeno stranka z zgoraj navedenega parkirišča v lanskem letu za obiskovalce Tolminskih korit, od parkirišča do vstopne točke v Tolminska korita uredila stalen avtobusni prevoz, ki je potekal po cesti med Tolminom in Zatoľminom, po cesti skozi Zatoľmin ter nato po cesti med Zatoľminom in vasjo Čadrg, do že omenjene vstopne točke v Tolminska korita;

- f) da je drugo pogodbeno stranko zgoraj navedene prevoze v letu 2019, v poletni sezoni opravljala z dvema, občasno pa tudi z več manjšimi avtobusi, ki so potnike prevažali v obe smeri ves dan, kar je bistveno povečalo promet na zgoraj navedeni lokalni cesti, ki pa je zlasti v delu, kjer vodi skozi Zatoľmin ozka in zato za takšen obseg prometa z večjimi vozili neprimerna;
- g) da je drugo pogodbeno stranko ugotovila, da bi bilo z območja parkirišča Štrklepce v smeri obstoječe pešpoti, navedene v točki a) in b)), ki je že urejena in poteka iz Tolmina, z območja s krajevnim imenom Loče, do vstopne točke v Tolminska korita, mogoče urediti novo pešpot, ki bi potekala s Štrklepc in bi se nato približno 600 metrov pred vstopno točko v Tolminska korita, prav na manjšem delu, ki je last prvo pogodbene stranke (torej na parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin) priključila na zgoraj navedeno obstoječo pešpot;
- h) da je prvo pogodbeno stranko tudi lastnica parc. št. 207/1 k.o. Zatoľmin, ki meji na parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin, po celotni severni meji zadnje omenjene parcele;
- i) da bo drugo pogodbeno stranko ob gradnji pešpoti navedene v točki g), za izgradnjo priključka te poti na parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin potrebovala tudi skrajni južni del parcele št. 207/1 k.o. Zatoľmin, v približni izmeri 90 m², ki se v naravi nahaja ob zaključku vzpona iz Loč na polje v bližini Tolminskih korit;
- j) da je prvo pogodbeno stranko lastnica parc. št. 352/1029 v izmeri 374 m² in parc. št. 352/936 v izmeri 566 m², obe k.o. Zatoľmin, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste št. 420071 med Zatoľminom in planino Polog;
- k) da je prvo pogodbeno stranko lastnica parc. št. 987/36 v izmeri 341 m² in parc. št. 987/39 v izmeri 292 m², obe k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste št. 920871 med Ljubinjem in planino Stador;
- l) da je drugo pogodbeno stranko lastnica parcele 178/39 k.o. Zatoľmin, ki meri 2290 m² in v naravi predstavlja del javne poti med Tolminom in naseljem Loče, deloma pa ozemlje izven te poti;
- m) da želi tudi prvo pogodbeno stranko od drugo pogodbene stranke pridobiti del parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin v približni izmeri 120 m², pri čemer se ta del nahaja dejansko, v naravi, izven omenjene javne poti, je pa v neposredni bližini stanovanjske hiše prvo pogodbene stranke s hišno številko Zatoľmin 68 in na ta del poti deloma sega tudi garaža, ki jo je sicer zgradila prvo pogodbeno stranko;
- n) da je pri celotni zgoraj navedeni nepremičnini s parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin v zemljiški knjigi zaznamovano, da predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

II.

Prvo pogodbeno stranko na podlagi te predpogodbe dovoljuje drugo pogodbeni stranki, da prek skrajnega južnega dela parc. št. 207/1 k.o. Zatoľmin, ki je njena last zgradi pot, ki bo sicer urejena z območja s krajevnim imenom Štrklepce in se bo prav na zgoraj navedenem delu priključila na obstoječo javno pešpot s parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin.

Prvo pogodbeno stranko dovoljuje izgradnjo poti v približni širini največ dva metra od meje s parc. št. 205/3 k.o. Zatoľmin, navzdol po brežini, prek parc. št. 207/1 k.o. Zatoľmin, v približni razdalji 20 metrov, do meje med parc. št. 207/1 in 207/2 obe k.o. Zatoľmin.

Drugo pogodbeno stranko se zaveže pri izgradnji pešpoti prvo pogodbeno stranko seznanjati s potekom pešpoti in ji omogočati stalen ogled izvajanja del ter v največji možni meri upoštevati predloge prvo pogodbene stranke glede poteka poti in varovalnih ukrepov tako, da bo preostanek zemljišča, ki bo ostal v lasti in posesti prvo pogodbene stranke, le – ta lahko še nadalje uporabljala za kmetijsko dejavnost, kot jih je uporabljala pred izgradnjo poti.

Nadalje se zaveže drugo pogodbeno stranko takoj po zaključku gradnje poti pri pristojni geodetski družbi naročiti parcelacijo, na podlagi katere bo odmerjeno zemljišče po katerem bo potekala pešpot

in bo to zemljišče vneseno v kataster z lastno parcelno številko. Prvo pogodbeno stranko izrecno soglašata in dovoljuje zgoraj navedeno geodetsko odmero.

III.

Pogodbeni stranki se nadalje dogovorita, da bo prvo pogodbeno stranko drugo pogodbeno stranko poleg zemljišča navedenega v točki II. odsvojila v last in posest naslednja zemljišča, ki v naravi predstavljajo dele javne poti oziroma javnih cest:

- a) parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin v izmeri 516 m², ki v naravi predstavlja del javne pešpoti med Tolminom oziroma Ločami in Tolminskimi koriti;
- b) parc. št. 987/36 k.o. Poljubinj v izmeri 341 m² ter parc. št. 987/39 k.o. Poljubinj v izmeri 292 m², ki v naravi predstavljata del lokalne ceste 920871, ki vodi iz naselja Ljubinj na planino Stador;
- c) parc. št. 352/1029 k.o. Zatoľmin v izmeri 374 m² ter parc. št. 352/936 k.o. Zatoľmin v izmeri 566 m², ki v naravi predstavljata del lokalne ceste 420071, ki vodi iz Zatoľmina na planino Polog.

IV.

Ob upoštevanju dejstva, da celotna parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin predstavlja grajeno javno dobro, določbe te pogodbe veljajo in zavezujejo obe pogodbeni stranki pod pogojem, da bo občinski svet druge pogodbeno stranke sklenil, da se del parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin izvzame iz javnega dobra, saj bo le ob izpolnitvi tega pogoja mogoč promet z delom zgoraj navedene parcele.

Drugo pogodbeno stranko se zaveže takoj po sklenitvi te predpogodbe začeti s postopkom za odsvojitve dela parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin navedenim v točki I. m) prvo pogodbeni stranki. S tem v zvezi se drugo pogodbeno stranko zaveže pri občinskem svetu oziroma njegovih delovnih telesih predlagati izvzem dela parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin v približni izmeri 120 m² (torej dela, ki se nahaja dejansko, v naravi, izven omenjene javne poti, je pa v neposredni bližini stanovanjske hiše prvo pogodbeno stranke s hišno številko Zatoľmin 68 in na ta del poti deloma sega tudi garaža, ki jo je sicer zgradila prvo pogodbeno stranko) iz javnega dobra.

Pogodbeni stranki bosta menjalno pogodbo sklenili po sprejemu zgoraj navedenega sklepa in odmeri zemljišča iz drugega odstavka tega člena, ki bo obsegalo skrajni južni del zemljišča s parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin, tako da bo meje te novonastale parcele na zahodu predstavljal obstoječa meja med parc. št. 178/39 in 179/35 k.o. Zatoľmin. Na severu bo mejo predstavljal ravna linija med omenjeno mejo pravokotno v smeri proti meji med parc. št. 178/39 in parc. št. 511 k.o. Zatoľmin in bo potekala približno 0,5 metra od konca strehe obstoječe garaže ter se zaključila približno 0,5 metra od vzhodne meje strehe obstoječega objekta. Vzhodna meja pa bo potekala na oddaljenosti približno 0,5 metra od zgoraj navedene strehe, vzporedno z mejo med parc. št. 178/39 in 511, obe k.o. Zatoľmin, do južne meje parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega bo med sedanjim robom ceste v naravi in novo odmerjeno mejo ostalo zemljišče v približni širini 1,5 metra. Glede na to, da se na skrajnem južnem delu parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin del zemljišča, ki bo ostal v lasti drugo pogodbeno stranke ostal za živo mejo prvo pogodbeno stranke, se prvo pogodbeno stranko v primeru, da to drugo pogodbeno stranko od nje zahteva (zaradi morebitnega širjenja ceste), zaveže omenjeno živo mejo takoj odstraniti.

Pogodbeni stranki ocenjujeta, da bo zgoraj navedeni del zemljišča s parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin meril približno 120 m².

V.

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta v primeru, da bo izpolnjen pogoj iz II. in IV. točke sklenili menjalno pogodbo, na podlagi katere bo prvo pogodbeno stranko odsvojila drugo pogodbeno stranko skrajni južni del parc. št. 207/1 k.o. Zatoľmin, kot je opisan v II. točki te predpogodbe ter celotne parc. št. 207/2, 352/109 in 352/936 vse k.o. Zatoľmin in parc. št. 987/36 in 987/39 k.o. Poljubinj. Drugo pogodbeno stranko pa bo prvi pogodbeni stranki odsvojila skrajni južni del parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin, kot je opisan v IV. točki te predpogodbe.

Pogodbeni stranki soglašata, da je vrednost vseh parcel skupaj izkustveno nižja od 20.000,00 EUR, zaradi česar v skladu z določbo 36. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ni potrebno za cenitev premoženja, ki je predmet te predpogodbe opravljati cenitve.

Pogodbeni stranki soglašata, da se vrednost posameznih zemljišč določi izkustveno glede na vrednosti podobnih zemljišč v bližini tako, da:

- vrednost dela zemljišča na parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin last drugo pogodbene stranke se določi na 23,00 EUR/ m² (vrednost podobnih stavbnih zemljišč v bližini, ki so se uporabila kot funkcionalna zemljišča je znašala od 20,00 do 25,00 EUR/m²);
- vrednost zemljišč za obe poti iz Tolmina oziroma Loč proti Tolminskim koritom (torej del parc. št. 207/1 in celotna parc. št. 207/2 k.o. Zatoľmin) se določi enako kot za druge lastnike zemljišč na trasi obeh poti, torej v višini 4,00 EUR/ m²;
- vrednost zemljišč na trasi obstoječih poti Zatoľmin – Polog (parc. št. 352/936 in 352/1029 obe k.o. Zatoľmin) in na trasi obstoječe poti Ljubinj – Stador (parc. št. 987/36 in 987/39 k.o. Poljubinj) ob upoštevanju upoštevanju ugotovitev sodnega izvedenca in cenilca nepremičnin Franca Pintarja iz Nove Gorice, kakor izhajajo iz njegovega cenilnega poročila, izdelanega v mesecu februarju 2018, in mnenja iz meseca maja 2019 in bonitetnega razreda zemljišč v višini 0,18 EUR/ m², kar pomeni, da je vrednost enaka, kot velja splošno za odkupe zemljišč po katerih potekajo obstoječe ceste.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih vrednosti za m² posameznega zemljišča in dejanskih oziroma pričakovanih izmer zemljišč torej skupne vrednosti zemljišč, ki naj bi si jih pogodbeni stranki medsebojno izmenjali znašajo:

parcela oziroma del parcele	katastrska občina	izmera parcele oz. dela parcele	vrednost parcele	vrednost zemljišč prvo pogodbene stranke	vrednost zemljišč drugo pogodbene stranke
207/2	Zatoľmin	516 m ²	2.064,00 EUR	2.707,06 EUR	2.640,00 EUR
207/1 (del)	Zatoľmin	90 m ²	360,00 EUR		
352/936	Zatoľmin	566 m ²	101,80 EUR		
352/1029	Zatoľmin	374 m ²	67,32 EUR		
987/36	Poljubinj	341 m ²	61,38 EUR		
987/39	Poljubinj	292 m ²	52,56 EUR		
178/39 (del)	Zatoľmin	120 m ²	2.640,00 EUR		

Pogodbeni stranki na podlagi zgoraj navedenega izračuna ugotavljata, da razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin ni večja od 20 odstotkov ter zato lahko na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) skleneta neposredno menjalno pogodbo.

Pogodbeni stranki soglašata, da so zneski za m² zemljišča iz zgoraj navedene pogodbe dogovorjeni dokončno, natančno vrednost delov zemljišč, ki jih je potrebno še odmeriti (torej delov parc. št. 207/1 in 178/39 k.o. Zatoľmin) pa bosta pogodbeni stranki ob upoštevanju zgoraj določene vrednosti m² zemljišča ugotovili po opravljeni geodetski odmeri teh delov zemljišč.

VI.

V kolikor pogodbeni stranki iz kakršnegakoli razloga ne bosta mogli skleniti menjalne pogodbe, se po izpolnitvi vseh pogojev iz te predpogodbe zavežeta skleniti dve prodajni pogodbi, s katerima si bosta medsebojno odsvojili nepremičnine kot je navedeno zgoraj plačila pa medsebojno, do višine nižjega zneska pobotali.

VII.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni z določilom 33. čl. Obligacijskega zakonika o zavezanosti k sklenitvi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

VIII.

Glede stroškov v zvezi z bodočo menjalno pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita, da bo vsaka nosila davek od prometa nepremičnin za nepremičnine, ki jih bo odsvojila, stroške overitve svojega podpisa na pogodbi in stroške zemljiškoknjžnega prenosa.

Glede parcelacij se pogodbeni stranki dogovorita, da prvo pogodbeno stranka nosi stroške parcelacije na parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin, drugo pogodbeno stranka pa stroške parcelacije na parc. št. 207/1 k.o. Zatoľmin.

IX.

Vse preostale obveznosti in morebiti sedaj izpuščene pomembne podatke bosta pogodbeni stranki precizirali v naknadno sklenjeni pogodbi.

X.

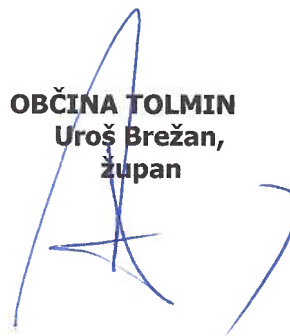
Predpogodba je sestavljena v 2. enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka po en izvod. Predpogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Tolmin, dne 22. 6. 2020
Številka: 478 – 0077/2020

SUZANA COLNARIČ



OBČINA TOLMIN
Uroš Brežan,
župan





Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0034/2020

Datum: 7. 10. 2020

Z A P I S N I K

5. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v torek, 6. oktobra 2020 ob 16.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Klemen Grahelj, Maja Lapanja, Grega Rodman

Odsotni člani odbora: Blaž Božič, Janja Hadalin, Gregor Lapanja

Ostali prisotni: Sanja Sivec Levpušček (vodja oddelka za okolje in prostor), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve), Zoran Štanta (občinski urbanist), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve), Alenka Rutar (Zavod za turizem Dolina Soče)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Akcijskega načrta ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v občini Tolmin za obdobje 2020–2023.
4. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o uveljavljanju predkupne pravice Občine Tolmin, v prvi obravnavi.
5. Razprava in sklepanje o predlogu sklepa o obvezni razlagi določila drugega odstavka 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012).
6. Premoženjskopravne zadeve.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je od točke 1 do 3 potekala skupaj s Odborom za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja in delno pod točko Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Klemen Šavli, predsednik Odbora za okolje in prostor, je uvodoma ugotovil, da so na seji prisotni 4 člani odbora. Opravičeno odsotni so bili Janja Hadalin, Blaž Božič in Gregor Lapanja.

Predsednik je povedal, da je Janja Hadalin po elektronski pošti poslala pripombe in predloge k posameznim točkam dnevnega reda, le-te bodo predstavljene v teku seje.

Predlagani dnevni red je bil podan v razpravo navzočim in ker ni bilo pripomb, ga je predsednik dal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani dnevni red 5. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Odbora za okolje in prostor

Predsednik je pozval člane k morebitnim pripombam na zapisnik.

Pripomb ni bilo zato ga je predsednik podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 4. seje v predlagani obliki.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o predlogu Akcijskega načrta ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v občini Tolmin za obdobje 2020–2023

K obrazložitvi načrta je bila povabljena Alenka Rutar. Dodatno obrazložitev k mnenju društva DOR, ki je bil članom razdeljen pred pričetkom seje v pisni obliki in se nanaša na načrt, sta podali Janja Bičič in Sanja Sivec Levpušček.

V razpravi so sodelovali Grega Rodman, Aljoša Križnič, Zvezdana Čarga Šavli in Klemen Šavli.

Razprava:

1. spremljanje vplivov turizma na naravo – Sotočje je trenutno bolj osiromašeno – pobuda, da se pri prej omenjenem poglavju doda revitalizacija Sotočja (npr. ureditev travnikov, poti),
2. zadovoljstvo prebivalcev; anketiranje prebivalcev o zadovoljstvu z razvojem turizma – ali je narejena kakšna študija, kakšno je trenutno stanje (v načrtu je za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2022),
3. merjenje zaposlovanja v turizmu – ali so zbrani podatki za trenutno stanje (v načrtu je za obdobje od 1.1.2022 do 28.2.2023),
4. spremljanje vplivov turizma na naravo – pobuda, da bi se uvrstilo tudi spremljanje vplivov turizma na naravo na naravnih kopališčih,
5. potovanja in podnebje, postavitve električnih polnilnic – smiselno bi bilo vključiti še parkirišče v Modreju,
6. ločevanje odpadkov – ureditev prevzema tekstilnih odpadkov,
7. ohranjanje kulturne dediščine; nadgradnja halštatske hiše in korit Idrijce in Soče – pobuda, da se vključi tudi nadgradnje poti v projektu Čez most po modrost,
8. parkirni režim pri jezeru v Modreju – pobuda, da se urejanje parkirnega režima razširi na celoten Most na Soči s širšo okolico,
9. kako je s zagotovitvijo potrebnih sredstev s strani občin za uresničevanje predstavljenega načrta kot tudi uresničevanje načrtov, ki so zapisana v Strategiji razvoja in trženja turizma Dolina Soče 2025+,
10. problem je s prekomernimi količinami odpadkov, predvsem v naseljih, kjer je veliko turističnih ponudnikov – predlaga se, da se ponudnikom zviša kapacitete oz. dodeli dodatne kontejnerje,
11. problem je tudi, ker je ob kopališčih Soče in Idrijce zagotovljenih premalo parkirnih prostorov - predlaga se, da so parkirišča plačljiva oz. da se občanom izda letna parkirna karta.

Na vprašanja in pobude so odgovarjali Alenka Rutar, Janja Bičič in Sanja Sivec Levpušček.

Po končani razpravi je predsednik Odbora za okolje in prostor predlagal naslednji sklep v potrditev.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Akcijskega načrta ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v občini Tolmin za obdobje 2020-2023 in ugotavlja, da je primeren za posredovanje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Predsednik Odbora za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja je predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja je na svoji 6. seji obravnaval in razpravljajal o predlogu Akcijskega načrta ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v občini Tolmin za obdobje 2020-2023 in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov odbora, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o uveljavljanju predkupne pravice Občine Tolmin, v prvi obravnavi

Obrazložitev je podal Davorin Simčič, ki je nato tudi odgovarjal na vprašanja članov iz razprave. Na vprašanja sta odgovarjala tudi Sanja Sivec Levpušček in Zoran Štanta.

Predsednik odbora je občinsko upravo zaprosil, da pregleda pripombe in predloge k posameznim točkam dnevnega reda, ki jih je poslala po elektronski pošti opravičeno odsotna članica Janja Hadalin.

V razpravi so sodelovali Klemen Šavli, Zvezdana Čarga Šavli, Klemen Grahelj in Maja Lapanja.

Po razpravi je predsednik predlagal, da se glasuje o sklepu skupaj s pripombami 1 in 2, ki jih je podala k tej točki dnevnega reda Janja Hadalin.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlog Odloka o uveljavljanju predkupne pravice Občine Tolmin, v prvi obravnavi skupaj s naslednjimi pripombami Janje Hadalin:

Pripombe na osnutek odloka, pripravljeno za prvo branje:

- **3. člen, 2. odstavek:** tu se uporabi izraz občinski prostorski načrt, medtem ko v ostalih 4 odstavkih veljavni občinski prostorski akt – bi veljalo poenotiti zapis?
- **3. člen, 5. odstavek:** zakaj se v tem odstavku zapiše definicija termina »območje za dolgoročni razvoj naselij«, ki je stvar ZUreP-2? Naj se kot v zgornjih 4 alinejah zapiše, da ima Občina predkupno pravico na teh območjih, določenih z veljavnim občinskim prostorskim aktom.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 5.)

Razprava in sklepanje o predlogu sklepa o obvezni razlagi določila drugega odstavka 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012)

Obrazložitev in dodatna pojasnila k točki je podala Sanja Sivec Levpušček.

Na vprašanja sta odgovarjala Sanja Sivec Levpušček in Zoran Štanta.

Razpravo je odprl Klemen Šavli, in sicer s podanimi pripombami in vprašanji Janje Hadalin.

Po prejetih razlagah s strani Sanje Sivec Levpušček in Zorana Štanta je predsednik zaključil razpravo in predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlog sklepa o obvezni razlagi določila drugega odstavka 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012) in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin v nadaljnjo obravnavo.

Besedilo predloga sklepa:

Določbo prvega stavka drugega odstavka 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12) je treba razumeti tako, da je v primeru, ko na parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest in mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba, pogoj trajne uporabe izpolnjen, če investitor ta parkirna mesta zagotovi na zemljišču, ki je v zasebni lastnini in investitor z zemljiškoknjžnim izpiskom ali pogodbo izkaže lastninsko ali drugo pravico, na podlagi katere lahko uporablja to zemljišče za navedeni namen, kot tudi v primeru, če se največ na zgoraj navedeni oddaljenosti nahajajo javna

parkirišča, katerih uporaba je pod enakimi pogoji omogočena vsem, pri čemer se oddaljenost 200 m meri od roba gradbene parcele, v zračni liniji v vse smeri. Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Premoženjsko pravne zadeve

1. Izvezem dela parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin iz javnega dobra.

Obrazložitev je podal Davorin Simčič.

Predsednik je predlagal potrditev predloga, ki se v sklepu glasi:

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se strinja z odvzemom statusa javnega dobra delu parcele št. 178/39 k.o. Zatoľmin, ki obsega skrajni južni del te parcele, katerega meje na zahodu predstavlja obstoječa meja med parc. št. 178/39 in 179/35 k.o. Zatoľmin, na severu pa ravna linija, ki poteka od omenjene meje pravokotno v smeri proti meji med parc. št. 178/39 in parc. št. 511 k.o. Zatoľmin in poteka približno 0,5 m od konca strehe obstoječe garaže ter se zaključí približno 0,5 m od vzhodne meje strehe obstoječega objekta ter na vzhodu linija, ki poteka na oddaljenosti približno 0,5 m od zgoraj navedene strehe, vzporedno z mejo med parc. št. 178/39 in 511, obe k.o. Zatoľmin, do južne meje parc. št. 178/39 k.o. Zatoľmin.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

2. Odvzem statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k.o. Zatoľmin

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli.

Na glasovanje je bil predlagan naslednji sklep.

SKLEP.

1. Na podlagi pravnomočne sodbe Okrožnega sodišča v Novi Gorici z dne 21. 12. 2015, opr. št. I P 71/2013 se zemljiščem na parcelah št. 523/2, 503/2, 503/3 in 503/4 k. o. 2234 Zatoľmin, ki so vknjižena kot lastnina Občine Tolmin z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.
2. Pri zemljiščih iz prve točke tega sklepa se dovoli: pri parceli št. 523/2 izbris zaznambe ID 11738262, pri parceli št. 503/2 izbris zaznambe ID 11738264, pri parceli št. 503/3 izbris zaznambe ID 11738235 in pri parceli št. 503/4 izbris zaznambe ID 11738263, po katerih imajo navedene nepremičnine status grajeno javno dobro – cesta.
3. Ta sklep začne veljati v primeru, da Občina Tolmin prejme odločitev, da je Ustavno sodišče Republike Slovenije o ustavni pritožbi tožene stranke Občine Tolmin zoper sodbo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije opr. št. II Ips 57/2017 z dne 04. 10. 2018 v zvezi s sodbo Višjega sodišča v Kopru I Cp 163/2016 z dne 7. 12. 2016 v zvezi s sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici opr. št. IP 71/2013 z dne 21. 12. 2015 odločilo v korist tožeče stranke – solastnikov stanovanjske hiše Zatoľmin 41.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

4. Odvzem statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Bukovski vrh

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Brez razprave je bil na glasovanje podan naslednji sklep.

SKLEP.

- 1. Zemljiščema s parcelnima št. 1281/4 v izmeri 17 m² in 1281/5 v izmeri 5 m² k. o. 2698 Bukovski vrh, ki sta vknjiženi kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.**
- 2. Pri zemljiščih iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 20677522, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.**

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

- 5. Odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena delu parcele v k.o. Obloke**

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Brez razprave je bil na glasovanje podan naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko izglasuje sklep, da se novemu delu parcele št. 578/2, k. o. 2243 Obloke, ki bo po parcelaciji dobil novo parcelno številko, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

- 6. Odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. Ponikve**

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Brez razprave je bil na glasovanje podan naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko izglasuje sklep, da se parceli št. 1200/11 v izmeri 288 m², k. o. 2245 Ponikve odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

- 7. Odvzem statusa grajenega javnega dobra delu parcele v k.o. Tolmin**

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Predlagan je bil naslednji sklep.

SKLEP.

Parceli št. 1290/3 k.o. Tolmin se ne odvzame statusa grajenega javnega dobra.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

- 8. Odvzem statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Sela**

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Na glasovanje je bil predlagan naslednji sklep.

SKLEP.

- 1. Zemljišču s parcelno št. 613/3 v izmeri 98 m² k. o. 2254 Sela, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.**

2. Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 16009309, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani odbora, predlagani sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

1. Boris Leban je predstavil problem zasedenosti parkirišča v Tolminskih Ravnah med vikendom, ko parkirajo obiskovalcev bližnjih gora, hkrati pa zmanjka prostora za parkiranje domačinom. Podaja se pobuda, da občina in morebiti tudi TNP pristopi k reševanju tega problema.

Sanja Sivec Levpušček je povedala, da je bilo organiziranje srečanje v Tolminskih Ravnah s predstavnikom TNP-ja, občine in krajevne skupnosti in da so si ogledali tudi možne lokacije za parkirišča. V okviru urejanja mej objekta krajevne skupnosti bo del zemljišča pripadal objektu (občini), preostali del pa bo last države. Na teh lokacijah bo po vsej verjetnosti možno urejanje parkirišč, seveda v skladu s TNP.

2. Urejanje vstopno – izstopnih mest.

Sanja Sivec Levpušček je pojasnila, da je bila izdelana idejna rešitev, izdelane so bile tri variante. Skupaj s krajevno skupnostjo je bila izbrana ena varianta. Po izboru le-te je bila naročena izdelava projektne naloge, ki mora biti narejena zato, ker je to v okviru državne ceste. Naročeno bo še projektiranje.

3. Sanja Sivec Levpušček je pripravila odgovor na vprašanje Janje Hadalin glede terminskega narta sprejema SD OPN:

Postopek sprejema SD OPN se je pričel leta 2016. Trenutno intenzivno potekajo uskladitveni sestanki s pripravljavcem. V ponedeljek, 12. oktobra je predviden zadnji sestanek pred javno razgrnitvijo. Razgrnitev naj bi potekala od konca oktobra do konca novembra. V okviru javne razgrnitve je treba izvesti javno obravnavo, na katero bodo vabljeni tudi člani tega odbora. Odbor se bo namreč skupaj s pristojno službo občine, izdelovalcem in občinskim svetom opredeliti do pripomb, ki bodo podane v okviru javne razgrnitve.

Glavne spremembe OPN so: možnost priključitve nezahtevnih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, povečanje faktorja zazidanosti v industrijskih conah, možnost gradnje kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.

Ko bodo opredelitve do pripomb pripravljene se jih bo ponovno pošlje vsem nosilcem urejanja prostora (ministrstva) za pridobitev mnenj.

Seja je bila zaključena ob 19.15.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

178-2077/2020-9

OBČINA TOLMIN		
61-03-2021		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZABEVE	PRILOGE
	553-0001/2021-14	

KIRAN KAVC

K.o.: 2234 Zatoľmin
IDPOS: 6184



Številka dokumenta: 02112-2/2021 - 2
Datum izdaje: 26. 02. 2021

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2234 Zatoľmin se kot urejena evidentira meja oz. del meje parcele 178/39 s sosednjima parcelama 179/35 in 511.
2. V katastrski občini 2234 Zatoľmin se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	novi parceli
178/39	178/44, 178/45

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 4. 1. 2021 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 178/39 s sosednjima parcelama 179/35 in 511 in parcelacije - delitve parcele 178/39 v katastrski občini 2234 Zatoľmin.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelalo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Trg tigrovcev 4, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2234 Zatoľmin, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Občina Tolmin, ki je vložila zahtevo, lastnica parcele 178/39.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
178/39, 511	Davorin Simčič - pooblaščenec Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
179/35	Colnarič Suzana, Zatoimin 68, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da sta bili zgoraj navedeni stranki na dan mejne obravnave vpisani kot lastnica parcele, katere meja se je urejala, in lastnici sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jima je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se ga dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v tem postopku.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel pooblaščenec lastnice predmetne parcele.

Obe zgoraj navedeni stranki sta na mejni obravnavi v zapisniku št. 127-1/2020 z dne 17. 12. 2020 podpisali izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o urejenem delu meje, novem delu meje in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in novi del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo

je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12000221 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Jeni Makuc
Vodja oddelka



Jeni Makuc
Jeni Makuc
Vodja oddelka

Vročiti:

1. Colnarič Suzana, Zatoľmin 68, 5220 Tolmin - osebno
- ✓ 2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2021 - 11:35:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2234 178/45
 katastrska občina 2234 ZATOLMIN parcela 178/45 (ID 7146209)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21447603
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
 omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16357124	25.04.2014 09:07:19	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 16357124
 čas začetka učinkovanja 25.04.2014 09:07:19
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2234 ZATOLMIN parcela 178/37 (ID 6702646)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478 - 0327/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin z dne 4. 4. 2014 se v korist Občine Tolmin zaznamuje, da so nepremičnina na parceli št. 178/1 k. o. 2243 Zatoľmin grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.
 zveza - ID osnovnega položaja:
 21447603
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



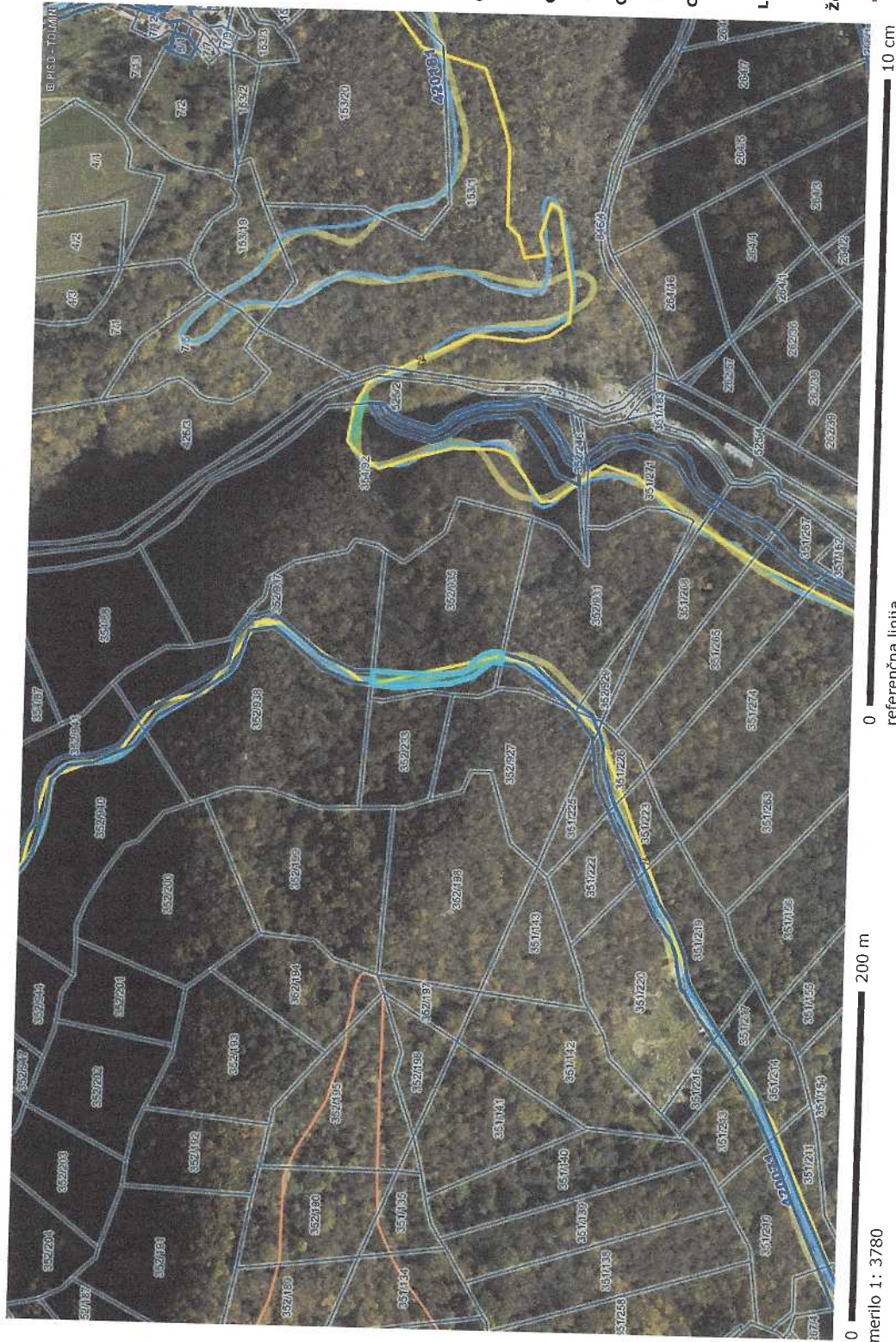
0 20 m
merilo 1: 850

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2234-ZATOLMIN, parcela: 207/5

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 18. maj 2021 14:01:25; uporabnik: davor.simcic@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture

Cesta - državna cesta

Cesta - občinska cesta

Cesta - gozdna cesta

Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)

043590 oznaka

Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)

Cesta - ne kategorizirana cesta

Cesta - planinska pot

Cesta - kolesarska pot

Linijski objekt železniške infrastrukture

Železniška proga

Objekt železniške infrastrukture

Območje letališča

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2234-ZATOLMIN, parcela: 352/936

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 18. maj 2021 14:06:06; uporabnik: davor.simic@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture



Cesta - državna cesta



Cesta - občinska cesta



Cesta - gozdna cesta



Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)



043590 oznaka

Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)



Cesta - ne kategorizirana cesta



Cesta - planinska pot



Cesta - kolesarska pot



Linijski objekt železniške infrastrukture



Železniška proga



Objekt železniške infrastrukture



Območje letališča

0 200 m

merilo 1: 3780

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2234-ZATOLMIN, parcela: 352/1029

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2247-POLJUBINJ, parcela: 987/36

LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture

Cesta - državna cesta

Cesta - občinska cesta

Cesta - gozdna cesta

Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)

043590 oznaka

Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)

Cesta - ne kategorizirana cesta

Cesta - planinska pot

Cesta - kolesarska pot

Linijski objekt železniške infrastrukture

Železniška proga

Objekt železniške infrastrukture

Območje letališča

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture

Cesta - državna cesta

Cesta - občinska cesta

Cesta - gozdna cesta

Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)

023590
oznaka

Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)

Cesta - ne kategorizirana cesta

Cesta - planinska pot

Cesta - kolesarska pot

Linijski objekt železniške infrastrukture

Železniška proga

Objekt železniške infrastrukture

Območje letališča

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2247-POLJUBINI, parcela: 987/39