



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Občinski svet

Številka: 478 – 0191/2017
Datum: 14. 06. 2021

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2259 Šentviška Gora, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 1950/21 k.o. 2259 Šentviška Gora, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.

II.

Pri zemljišču iz I. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID ID 12247416, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjske stavbe na Šentviški Gori št. 35, stoječe na parc. št. 646/2 k.o. Šentviška Gora je pri občinski upravi vložil vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora. Omenjena parcela v naravi predstavlja javno dobro v naselju Šentviška Gora, med drugim tudi neposredno ob zgoraj navedeni stanovanjski hiši prosilca torej ob meji s parc. št. 646/7 k.o. Šentviška Gora, ki predstavlja manjše zemljišče ob hiši. Prosilec je vlogo vložil iz razloga, ker je pred kratkim odkupil in nato obnovil uvodoma navedeno stanovanjsko hišo, ki jo uporablja za bivanje svoje družine, ta stavba pa skorajda nima nobenega funkcionalnega zemljišča. Ob stavbi se kot rečeno nahaja večje zemljišče last občine s statusom javnega dobra, ki pa v naravi večinoma ne predstavlja ceste, temveč zaenkrat neurejeno zemljišče za cerkvijo na Šentviški Gori. Prosilec je zato predlagal, da se mu proda manjši del omenjenega zemljišča, ki neposredno meji na njegovo zemljišče.

S pregledom stanja v naravi se je ugotovilo, da je dejansko stanje takšno, kot je zgoraj opisano, le ob južni meji parc. št. 646/7 k.o. Šentviška Gora, vodi prek parc. št. 1950/19 iste k.o. sicer nekategorizirana vaška pot k sosednjim stanovanjskim stavbam. Dne 29. junija 2020 se je zato zaprosilo za mnenje o morebitni prodaji tega zemljišča Svetu Krajevne Skupnosti Šentviška Gora. Omenjeni svet je dne 05. 11. 2020 menil, da je prodaja dela zemljišča sicer možna, je pa potrebno biti ob tem pozoren, da se ne odproda tisti del zemljišča, ki sicer v naravi predstavlja zgoraj navedeno pot, oziroma da prosilec ne bo posegal v omenjeno pot.


Oddelek za okolje in prostor je z izvzemom dela parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora in posledično s prodajo tega dela parcele soglašal, pod pogojem, da se prosilcu lahko proda del parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, vendar le del, ki v naravi predstavlja »podaljšek« ob vzhodni meji njegove stanovanjske hiše in predstavlja naravno teraso ob hiši.

Na seji dne 3. februarja 2021 je vlogo prosilca v tej zadevi obravnaval Odbor za okolje in prostor in soglasno sprejel naslednji sklep: »Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, ki v naravi predstavlja podaljšek stanovanjske hiše stoječe na parc. št. 646/2 k.o. Šentviška Gora in obsega naravno teraso (privzdignjen teren), lahko odvzame status javnega dobra. Del zemljišča s parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, ki bo izvzet iz javnega dobra, v smeri proti jugu ne sme segati v pot, ki prav tako poteka po omenjeni parceli. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.«

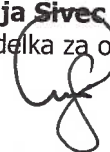
Ob upoštevanju zgoraj navedenih stališč Sveta Krajevne skupnosti Šentviška Gora, Oddelka za okolje in prostor in Odbora za okolje in prostor, je bila 3. marca 2021 opravljena geodetska odmera zemljišča, ki naj bi bilo predmet prodaje tako, da se je odmerilo zemljišče ob vzhodni meji parc. št. 646/7 k.o. Šentviška Gora (torej v »podaljšku« omenjene parcele v smeri proti vzhodu) tako, da novo odmerjena parcela ne posega v pot, ki posega južno od parc. št. 646/7 k.o. Šentviška Gora, oziroma stanovanjske hiše prosilca tako, da omenjena pot ostaja v enakih dimenzijah.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani sklep.

Pripravil: Davorin Simčič,
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor



Priloge:

- vloga prosilca za odkup s prilogami;
- zemljiškoknjižni izpisek za parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora;
- dopis občinske uprave Svetu KS Šentviška Gora;
- mnenje Sveta KS Šentviška Gora;
- fotografije stanja na terenu;
- vloga Odboru za okolje in prostor;

- zapisnik Odbora za okolje in prostor z 3. februarja 2021;
- odločba GURS, Geodetska pisarna Tolmin št. 02112-102/2021-2, z dne 10. 05. 2021.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Šentviška Gora, 10.3.2019

Prošnja za odkup javno dobrega zemljišča

Spoštovani!

Septembra 2016 sem na Šentviški Gori kupil starejšo hišo potrebno temeljite obnove. Na naslovu Šentviška Gora 35, 5283 Slap ob Idrijci –parcelna številka 646/2. Odločil sem se za rekonstrukcijo, ter pridobil vse gradbene dokumente, za pričetek gradnje bivalne hiše za mlado družino. Ker se hiša nahaja, ter je zazidana v brežini delno zakopana v zemlji, z manjšo parcelo v približni velikosti 200m², imam problem z parkiranjem in spravi lomljenih predmetov. Kot so naprimer: dva avtomobila, drva, traktor z priključki in podobno.

Zato sem se odločil in Vam napisal prošnjo za odkup dela površine javnega sveta, ki je last občine Tolmin. Na tem delu bi rad v prihodnosti zraven obstoječe hiše zazidal manjšo garažo z drvarnico. Ostali del bi uporabljal za parkiranje dveh avtomobilov in uredil preostalo okolico za vsakdanjo rabo, oziroma dvorišče.

Vsaj 15 let ali več okolico javnega dobrega (parcela št. 1950/19), vzdržujejo puncini starši, ter zadnjih osem let tudi jaz sam čistim, kosim, ter na splošno vzdržujem okolico. Zato še bolj upam na ustrezen odgovor prošnje.

Spodaj prilagam nekaj fotografij in načrt z označeno površino ki bi jo rad odkupil. V interesu mi je odkupiti čim večjo površino. Po dogovoru z Vami lahko tudi večjo površino od označene.

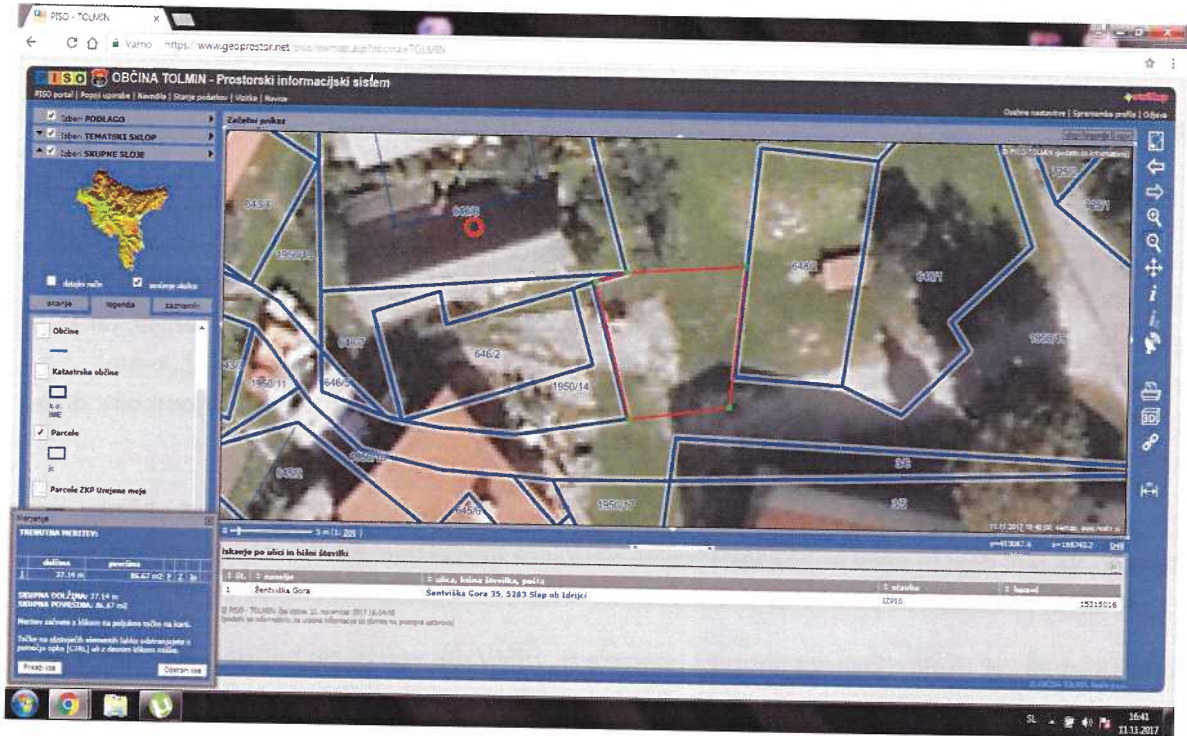
Upam na ugoden odgovor prošnje in Vas lepo pozdravljam.

Kontakt: 031-586-827

Email: damjan.medved@gmail.com

S spoštovanjem

Damjan Medved





Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 – 0191/2017

Datum: 29. junij 2020

KRAJEVNA SKUPNOST ŠENTVIŠKA GORA

Šentviška Gora 19

5283 SLAP OB IDRJICI

Zadeva: **Damjan Medved – odkup dela parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora (javno dobro)**

Pozdravljeni,

Medved Damjan iz Šentviške Gore 35, Slap ob Idrijci, je že pred časom zaprosil za odkup dela parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora. Prosilec je lastnik parc. št. 646/2, 646/7 in 1950/14, vse k.o. Šentviška Gora, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo z manjšim funkcionalnim zemljiščem. Želi odkupiti del parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora v izmeri približno 70 m², ki se nahaja ob vzhodni meji parc. št. 646/2 k.o. Šentviška Gora. Zemljišče bi v primeru, da bi postal lastnik uredil kot parkirni prostor z nadstreškom za dva avtomobila. Prosilec je za odkup omenjenega dela zemljišča zaprosil že v letu 2017 in se mu je takrat odgovorilo, da je potrebno najprej počakati, da bo v ta prostor umeščena nova cesta v naselju Šentviška Gora, saj se bo takrat lahko ugotovilo ali je prodaja ob upoštevanju poteka ceste mogoča.

V maju letos je prosilec svojo vlogo »obnovil«. Iz projektov, ki so bili medtem izdelani izhaja, da je glede na predviden potek nove ceste odkup sicer možen, saj cesta ne bo potekala po omenjenem delu. Parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, katere del bi prosilec rad odkupil sicer v naravi predstavlja vse pomembnejše vaške ceste oziroma poti v naselju Šentviška Gora in je zato tudi zaznamovana kot javno dobro. Prodaja (tudi le dela) te parcele je torej mogoča le v kolikor se del, ki bo predmet prodaje odmeri in se nato temu delu odvzame status javnega dobra. V teh primerih, pred morebitnim nadaljevanjem postopka, vedno zaprosimo za mnenje o prodaji tudi krajevno skupnost na območju katere se tako zemljišče nahaja. V konkretnem primeru vas torej prosimo za mnenje ali je prodaja dela parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, kot jo je na priloženem posnetku sam označil prosilec (označeno z zelenimi pikami) z vidika javnega dobra, torej zemljišča, ki je za uporabo dostopno vsem smiselna oziroma utemeljena. Prosim, da pri tem, poleg tega, da vam je zelo dobro znano stanje na terenu, upoštevate tudi, da:

- da gre za zemljišče na nekakšnem trgu ob cerkvi in v bližini pokopališča, ter da v primeru prodaje med bodočo cesto in mejo zemljišča, ki bi se prodalo ne bo ostalo veliko prostora (od 15 do 20 metrov),
- da bo zelo malo prostora ostalo tudi od južni meji morebitne novonastale parcele do meje parc. št. 3/6 k.o. Šentviška Gora, ki je last istoimenske župnije.

Na vse zgoraj navedeno vas opozarjamo predvsem iz razloga, ker vsaj po skici, ki jo je dostavil prosilec del zemljišča, ki bi ga želel odkupiti, tudi v naravi predstavlja deloma pot k sosednjim stavbam, prav v preteklosti pa smo imeli prav na tem območju, tudi v zvezi s potjo kar hude spore. Prav tako pa je seveda ob odločitvi o prodaji upoštevati tudi morebitno bodočo ureditev tega območja, po izvedbi ceste.

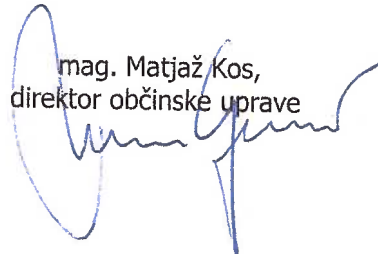
Prosim, da nam sporočite vaše mnenje glede vloge prosilca za odkup navedenega zemljišča, predvsem glede na stanje na terenu, torej ob upoštevanju tudi zgoraj navedenega, predvsem glede tega ali se to zemljišče potrebuje oziroma se bo potrebovalo za javno rabo, ali temu ni tako in zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica tega zemljišča in se ga lahko odproda.

Za vaš odgovor se vam vnaprej lepo zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

Pripravil: Davorin Simčič,
pravna služba



mag. Matjaž Kos,
direktor občinske uprave



Priloge:

- vloga Damjana Medveda,
- prikaz iz prostorskega informacijskega sistema (priloga k vlogi)

Dostaviti:

- Krajevna skupnost Šentviška Gora, Šentviška Gora 19, Slap ob Idrijci.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu ✓

Davor Simčič

Od: Gregor Lapanja <gregorlapanja@gmail.com>
Poslano: nedelja, 08. november 2020 19:15
Za: Davor Simčič
Zadeva: Mnenje Ks Šentviška Gora
Priloge: dopis zamenjava nepremičnin Anita Tuta in Občina Tolmin.docx; Odkup parcele Medved.docx

Pozdravlken,

V priponki pošiljam mnenje za Zuzo in Medveda.

Lp Gregor

KRAJEVNA SKUPNOST ŠENTVIŠKA GORA
Šentviška Gora 19
5283 Slap ob Idrijci

Datum: 05. 11. 2020

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Zadeva : Mnenje KS Šentviška Gora za odkup dela parcele št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora

Krajevna skupnost Šentviška Gora je od Občine Tolmin prejela predlog za odkup dela parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora.

Prosilec Damjan Medved je lastnik sosednjih parcel s št. 642/2, 464/7 in 1950/14 vse k.o. Šentviška Gora.

KS Šentviška Gora dovoljuje prodajo omenjene parcele št. 1950/19 pod pogojem, da nadstrešek za avtomobile ne posega v cesto katera pelje k sosednjim stavbam.

Lepo pozdravljeni.

Krajevna skupnost Šentviška Gora
Predsednik Gregor Lapanja



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.6.2020 - 16:05:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2259 1950/19

katastrska občina 2259 ŠENTVIŠKA GORA **parcela** 1950/19 (ID 6000203)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14566561
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 12247416 | 21.02.2011 10:00:00 | 609 - zaznamba javnega dobra |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12247416
čas začetka učinkovanja 21.02.2011 10:00:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2259 ŠENTVIŠKA GORA **parcela** 1950/20 (ID 6000204)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe o lastnijenju cestnega zemljišča in določitvi statusa grajenega javnega dobra, št. 46001-00051998 z dne 26. 1. 2011 se zaznamuje statusa grajenega javnega dobra - cesta.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Glej dodatni opis
 naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

14566561

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo







Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0049/2020
Datum: 03. 02. 2021

Z A P I S N I K

7. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v sredo, 3. februarja 2021 ob 16.00 v obliki seje na daljavo

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Klemen Grahelj, Maja Lapanja, Grega Rodman, Janja Hadalin, Gregor Lapanja, Blaž Božič

Odsoten član odbora: /

Ostali prisotni: Sanja Sivec Levpušček (vodja oddelka za okolje in prostor), Zoran Štanta (občinski urbanist), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve), Maja Šinigoj (Locus d.o.o.), Blanka Šuler (Studio črta)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 6. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o sklepu o lokacijski preveritvi LP 02 za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v delu EUP TO-37.
4. Razprava in sklepanje o izhodiščih za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče.
5. Premoženjskopravne zadeve.
6. Vprašanja in predlogi.

Seja je zaradi epidemiološkega tveganja potekala v obliki videokonference na daljavo preko platforme Zoom.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Klemen Šavli. Ugotovil je, da so ob začetku seje prisotni vsi člani odbora.

Člani so bili povabljeni k morebitnim pripombam in predlogom na dnevni red, ker jih ni bilo, je predsednik podal sklep na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani dnevni red 6. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 6. seje Odbora za okolje in prostor

Sanja Sivec Levpušček je Janji Hadalin odgovorila na njeno vprašanje glede podanih pripomb na zapisnik in potrjevanje zapisnikov, in sicer, da se pripombe in predloge na zapisnik prejšnje seje vedno zapišejo v zapisnik tekoče seje. Zapisnik, o katerem se sklepa se tako potrdi v skladu s podanimi pripombami, ki so zapisane v zapisniku seje, na kateri se obravnava.

Predsednik je nato vsakega člana pozval poimensko h glasovanju.
(Glasovanje je na ta način potekalo pri vseh točkah dnevnega reda.)

Ob prisotnosti sedmih članov je za zapisnik glasovalo 7 članov ZA.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 6. seje v predlagani obliki.

K 3.)

Razprava in sklepanje o sklepu o lokacijski preveritvi LP 02 za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v delu EUP TO-37

S strani Sanje Sivec Levpušček sta bili povabljeni k obrazložitvi Maja Šinigoj iz podjetja Locus in Blanka Šuler, arhitektka Biro črta.

V razpravo so se vključili Klemen Šavli, Janja Hadalin, Gregor Lapanja, Maja Lapanja in Grega Rodman.

Razprava:

- pripombe podane glede kolesarnice so umestne in se priporoča, da jih investitor upošteva,
- kakšno je stališče občine do tega posega,
- podpira se višanje stavbe - poslikave bodo prišle bolj do izraza,
- širitev objekta bi omejili – npr. postavitve večje kolesarnice, širitev letnega vrta,
- možne rešitve glede osončenja, ki so podane v raziskavi, je potrebno podpreti,
- wellnes – mnenje, da te dejavnosti na primorskem primanjkuje, primerno za privabljanje turistov v zimskem času,
- ali je občina seznanjena z nadaljnjimi investicijami in dejavnostmi hotela,
- ali bodo vsi, ki so podali pripombe na javni razgrnitvi, prejeli odgovor na svoje pripombe,
- prav je, da se hotel seznanja s pripombami podanimi na javni razgrnitvi,
- v elaboratu so omenjene tudi druge predvidene dejavnosti in investicije – kakšen vpliv imajo le-te na sedanjo lokacijsko preveritev.

V razpravi je bilo enotno mnenje, ki ga je predsednik ob zaključku izpostavi, in sicer da je potrebno aktivno pristopiti k urejanju okolice hotela (urejanje kolesarnice, letnega vrta in drugo).

Na pripombe in predloge so dodatna pojasnila podajali Zoran Štanta in Sanja Sivec Levpušček ter Blanka Šuler in Maja Šinigoj.

Ker ni bilo več razprave je predsednik predlagal na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlog sklepa o lokacijski preveritvi LP 02 za individualno odstopanje o prostorskih izvedbenih pogojev v delu EUP TO-37.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, predlagani sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Razprava in sklepanje o izhodiščih za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče

Uvodno predstavitev je podala Sanja Sivec Levpušček.

Člani so bili povabljeni k razpravi. V razpravi so sodelovali Klemen Šavli, Janja Hadalin, Grega Rodman in Gregor Lapanja.

Razprava:

Klemen Šavli

- podpira se predlog, da se ob ureditvi upošteva in zgradi tudi pločnik,

- predlaga, da v razpisu za prodajo parcel ni zapisa pogoja oz. kriterija, da mora biti prosilec zaposlen v občini (tako je namreč zapisano v razpisu za kandidiranje za tržno stanovanje, kar pa se mu zdi sporno).

Janja Hadalin

- prošnja, da se člane odbora vedno obvesti o začetku javne razgrnitve s področja prostora in okolja,
- vztraja pri pripombah, ki jih je podala na javni razgrnitvi,
- stališče, ki je bilo podano s strani občine na pripombe, da je skladno s zakonodajo – o tem bodo nosilci povedali svoje mnenje,
- mnenja je, da če želimo slediti željam občine, se bosta objekta pod številko 5 in 6 umaknila in bo skladno s zakonodajo podano naprej (to sta kmetijski zemljišči po dejanski in namenski rabi s boniteto 47 in ker sta v zaraščanju sta samo zato, ker lastnik ne skrbi zanje tako kot bi moral po namenski in dejanski rabi,
- če bodo takšna izhodišča, kot so predlagana posredovana naprej pristojnim, bo glasovala proti temu sklepu,
- kar se tiče prometne ureditve (ureditev pločnika) je dobro, da je bilo podprto tudi s strani drugega člana odbora, kar bo imelo tudi večjo težo, ker če poda sama pripombo, dobi vse zavrnjeno,
- meni, da če je dvopasovnica v nekem naselju, pa čeprav je to le neka sošeska, ne morejo biti pešci bolj varni na dvopasovni cesti kot če imajo pločnik in nekoliko širši en pas,
- ne strinja se, da se gradijo igrišča ob parkirišču, (kdo so bili ti deležniki, ki so to želeli), do igrišča se bo prišlo peš, ker je to vaško igrišče, lahko je samo eno parkirno mesto za vzdrževalca,
- glede gostote pozidave - (iz vpogleda programa opremljanja za stanovanjsko zazidavo Modrej) – je največja parcela za pozidavo v Žabčah tolikšna kot najmanjša v Modreju; še vedno se zdi gostota pozidave prevelika,
- problem je v novo nastalih naseljih, kjer so ozke ceste, lastniki imajo največkrat žive meje do roba ceste in je zelo slaba preglednost zato predlaga razmejitvev – ali pločnik ali samo robnik (zemljišče nasuto s tamponom),
- pločnik – načrtovalci bodo gotovo našli tudi drugo ustrežno rešitev, če le-tega ne bo,
- če bodo nosilci urejanja prostora določili, da se parceli 5 in 6 izvzameta, ali bo občina nadaljevala s postopkom brez teh parcel ali bo vztrajala dokler ne dobi odobritve in s tem zategovala postopek,
- predlaga, da občina pripravi podrobne prostorske izvedbene pogoje za parceli 5 in 6, ki sta kmetijski in bi v spremembo OPN vključili namensko rabo,

Grega Rodman

- podpira se izgradnjo pločnika, dopušča se še nadaljnja razprava glede tega,
- odpira razpravo na zapis: *ustrezna stanovanjska politika bi lahko, ne samo zadrževala mlade doma, temveč pomagala privabiti tudi mlade iz drugih regij* – za koga bodo namenjene te parcele, ali jih bo lahko kupil samo občan občine Tolmin, ali bodo lahko kupovali vsi, ali bo starostna omejitev,
- ali lahko po nakupu parcele le-to čez nekaj let prodaš naprej – to je treba preprečiti,
- okvirni roki – ali so že znani datumi glede začetka prodaje in kakšne bodo cene,
- komu bodo te parcele namenjene.

Gregor Lapanja

- predlaga, da se v dokumentacij previdi, da se ne bo delalo vikendov na teh parcelah,
- predlaga, da se določi omejitev, da ne more en kupec kupiti dveh parcel hkrati,
- pločnik – podpira, da se ga izvede.

Na pobude in pripombe sta odgovarjala Sanja Sivec Levpušček in Zoran Štanta.

Ob zaključku razprave je predsednik povzel iz razprave skupen predlog članov, da občinska uprava ponovno razmisli o možnostih umestitve izgradnje pločnika oz. ureditev prometne varnosti na obravnavanem območju.

Na glasovanje je bil podan naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče, s podanimi pripombami.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov, sklep je bil potrjen s 6 glasovi ZA.

K 5.)

Premoženjskopravne zadeve

K obrazložitvi zadev pod 1. in 2. je bil povabljen Davor Simčič.

1. Izvezem parc. št. 621/21 in 621/69 k.o Slap ob Idriji iz javnega dobra

Gregor Lapanja je zastavil vprašanje, koliko se projektirano parkirišče približuje hiši, odgovoril mu je Davor Simčič.

Predsednik je podal sklep na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se predlogu za izvezem parc. št. 621/69 k.o. Slap v celoti in dela parc. št. 621/68 k.o. Slap od meje s parc. št. 621/55 k.o. Slap, do meje, ki bo potekala med parc. št. 549/8 k.o. Slap in vogalom stanovanjske hiše stoječe na sosednji parc. št. 10/4 k.o. Slap, iz javnega dobra lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele, oziroma dela zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

2. Izvezem dela parc. št. 1950/19 k.o Šentviška Gora iz javnega dobra

Predsednik je člane pozval k razpravi, ker je ni bilo je predlagal, da se sprejme naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, ki v naravi predstavlja podaljšek stanovanjske hiše stoječe na parc. št. 646/2 k.o. Šentviška Gora in obsega naravno teraso (privzdignjen teren), lahko odvzame status javnega dobra. Del zemljišča s parc. št. 1950/19 k.o. Šentviška Gora, ki bo izvzet iz javnega dobra, v smeri proti jugu ne sme segati v pot, ki prav tako poteka po omenjeni parceli. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

K obrazložitvi zadev od 3. do 7. točke je bil povabljen Miran Mavri.

3. Lastninjenje cestnih zemljišč v k.o. Idrija pri Bači

Predsednik je člane pozval k razpravi, ker je ni bilo je predlagal, da se sprejme naslednji sklep.

SKLEP.

1. **Zemljišča s cesto na parcelah št. 771/2, 771/4, 771/15, 771/21, 772/7, 772/13, 772/17, 773/1, 773/2, 774/1, 774/3, 774/4, 775, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 778, 779, 780/1, 780/2, 780/3, 781/1, 781/2, 781/3, 781/5, 781/6, 782/2, 782/3 in 800/2, k. o. 2256 Idrija pri Bači,, ki so vknjižena kot javno dobro, so last Občine Tolmin.**
2. **Za zemljišča iz 1. točke tega sklepa se ugotovi, da imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.**
3. **V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih cest in poti kategorizirane naslednje parcele:**

- parc. št. 771/2 in 777/1, 777/2, 777/3 ter 777/4 kot del ceste 922906 Idrija pri Bači – vaške poti (8. člen),
- parc. št. 771/4 kot del javne poti št. JP 921712 Idrija pri Bači – vaške poti (8. člen),
- parcela št. 780/1, 780/2, 780/3, 781/1 in 781/2 del javne poti št. JP 920591 – Postaja – Hotešk – Slap - Temnik (6. člen) in
- parcela št. 800/2 kot del lokalne ceste LC 420161 Idrija pri Bači – Ponikve (4. člen),
- ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.

4. Pri nepremičninah s parcelnimi št. 771/2, 771/4, 771/15, 771/21, 772/7, 772/13, 772/17, 773/1, 773/2, 774/1, 774/3, 774/4, 775, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 778, 779, 780/1, 780/2, 780/3, 781/1, 781/2, 781/3, 781/5, 781/6, 782/2, 782/3 in 800/2, k. o. 2256 Idrija pri Bači, se izrecno in nepogojno dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

5. Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Tolmin po uradni dolžnosti pripravi predlog pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem, katere druga pogodbeni stranka bo Direkcija RS za infrastrukturo in iz katere bo razvidno, da pogodbeni stranki Občina Tolmin in Republika Slovenija priznavata, da so predmetna zemljišča lastnina Občine Tolmin in v ta namen izdajata dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. Po vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ugotovitvi, da imajo predmetna zemljišča s cestami status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po dokončnosti in pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu sodišču s predlogom za vpis zaznambe statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, v zemljiško knjigo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

4. Odkup dela parcele v k.o. Most na Soči

Predsednik je člane pozval k razpravi, ker je ni bilo je predlagal, da se sprejme naslednji sklep.

SKLEP.

1. Predlogi za izvzem delov parcele št. 1179/20 k. o. 2246 Most na Soči iz javnega dobra, kot so opredeljeni v uradnih zaznamkih z dne 29. 5. 2020 in 18. 12. 2020, so po mnenju Odbora za okolje in prostor utemeljeni.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu delov parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

5. Odkup dela parcele v k.o. Tolmin

Predsednik je pozval člane k razpravi, sodeloval je Klemen Šavli in nato predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

1. Predlog ureditve medsebojnih razmerij glede parcele št. 534/95 k.o. 2248 Tolmin, kot izhaja iz osnutka Pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij, ki je predstavljen v gradivu, je ustrezen.
2. Odbor za okolje in prostor soglaša s predlagano parcelacijo parcele št. 354/95 k.o. 2248 Tolmin.
3. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom sklepanja in izvedbe sklenjene Pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij, po vrstnem redu, kot izhaja iz pogodbe.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

6. Odkup dela parcele v k.o. Volče

Predsednik je člane pozval k razpravi. Ugotovil je, da se odbor pridružuje mnenju, ki ga je podala Krajevna skupnost Volče in dejstvu, da se bo na obravnavanem območju gradila obvoznica Volče. Zato je na glasovanje predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se delu parcele št. 1727, k. o. 2249 Volče, ne odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

7. Izvem iz javnega dobra v k.o. Volče

Predsednik je člane pozval k razpravi, ker je ni bilo je predlagal, da se sprejme naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se zemljišču s parcelno št. 1667/1 v izmeri 3157 m² k. o. 2249 Volče, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra - ceste, odvzame status grajeno javno dobro - ceste in se dovoli izbris zaznambe ID 12151443, da ima zemljišče status grajeno javno dobro - ceste. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva na podlagi katerega bo lahko občinski svet o izvzemu parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil potrjen s 7 glasovi ZA.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

Klemen Šavli je prosil za pojasnila glede priprav sprememb in dopolnitev OPN.

Odgovorila je Sanja Sivec Levpušček, da so bili izvedeni usklajevalni sestanki z nosilci urejanja prostora. Usklajen je tekstualni del sprememb, grafika je bila že usklajena na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Zaradi epidemiološkega stanja od izdelovalca občina še ni prejela dokončnega izdelka OPN, ki naj bi bil pripravljen na podlagi teh usklajevanj. Izdelana je bila nova priloga o dopustnosti gradenj na posameznih namenskih rabah, spremembe v prilogi, kjer so določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji in tudi besedilni del. Do sedaj je občina prejela grafiko, dve prilogi, ne pa še besedilnega dela.

Po prejemu slednjega, bo potreben pregled, končna uskladitev in nato se bo določil datum javne razgrnitve in javne obravnave. O tem bodo pobudniki obveščeni pisno, javnost bo obveščena preko spletne strani občine in medijev.

Klemen Šavli je prosil za informacije, če je kakšen premik glede dostopa na strelišče nad Žabčami.

Sanja Sivec Levpušček je povedala, da se trenutno občina ne ukvarja s to zadevo. Soglasja s lastniki zemljišč se ni doseglo zato se s postopkom takrat ni nadaljevalo. Naj bi se pridobivale ideje morebitnih investorjev, od tega je tudi odvisno kje naj bi bil dostop.

Janja Hadalin

Posredovala je razmislek KS Poljubinj, in sicer ali se bo stanovanjske površine obdržalo v OPN-ju glede na to, da jih hranimo za neznanega investitorja oz. za investitorja/lastnika, ki ga to ne zanima.

Občinsko upravo je prosila za izsek iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev OPN-ja, in sicer bodoče namenske rabe za področje Poljubinja.

Gregor Lapanja

Ob cesti na Šentviško Goro in Bukovski Vrh je v letošnji zimi veliko vej pod težo snega oviralo prevoznost teh cest. Krajevna skupnost bi ponudila pomoč zato ga zanima kakšen je postopek, da bi v poletnem času rešili ta problem. Zavedajo se namreč, da je veliko zemljišč ob cestah v privatni lasti.

Klemen Šavli je povedal, da zemljišča ob cestah v večini primerov niso odkupljena. Meni, da je treba lastnino spoštovati, vendar se da s pametnim dogovorom z lastniki doseči, da se problem s ovirajočim drevjem reši.

Sanja Sivec Levpušček se je strinjala, da je bilo v letošnji zimi na omenjeni cesti drevje velik problem. Za upravljavce, vzdrževalce cest je določen varovalni pas ceste, v katerega se lahko posega. Pri ogledu v naravi pa so bile upognjene tudi veje dreves, več metrov izven tega pasu.

Problem z lastniki je v tem, da se lahko dobi dovoljenje samo od nekaterih in tako lahko ostanejo nekateri odseki neočiščeni.

Dober primer rešitve je cesta Ponikve – Trušna, kjer je bila organizacija in izvedba čiščenja drevja in vej dosežena z lastniki zemljišč.

Seja je bila zaključena ob 19.00.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

| | |
|--|-----------------|
|  OBČINA TOLMIN | |
| PREJETO | 11-05-2021 |
| SIG. ZN. | ŠTEVILKA ZADEVE |

Marko Marko

K.o.: **2259 Šentviška Gora**
IDPOS: **6204**



Številka dokumenta: **02112-102/2021 - 2**
Datum izdaje: **10. 05. 2021**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

| ukinjene parcele | novi parceli |
|-----------------------|------------------|
| 648/1, 648/2, 1950/19 | 1950/21, 1950/22 |

2. Grafični prikaz stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 17. 03. 2021 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije - združitve in delitve parcel 648/1, 648/2 in 1950/19 v katastrski občini 2259 Šentviška Gora.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelalo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Trg tigrovcev 4, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2259 Šentviška Gora, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Občina Tolmin, ki je vložila zahtevo, lastnica parcel 648/1, 648/2 in 1950/19.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da je kot stranka v postopku za parcele 648/1, 648/2 in 1950/19 sodeloval Davorin Simičič, kot pooblaščenec Občine Tolmin.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker sta dela mej parcel, ki se ju dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejena v predhodnih postopkih IDPOS 6047 in IDPOS 6098.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel pooblaščenec lastnice predmetnih parcel.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novem delu meje in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala novi del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12010221 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s

strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Jeni Makuc
Vodja oddelka



Jeni Makuc
Vodja oddelka

Vročiti:

- ✓ 1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2021 - 9:41:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2259 1950/21

katastrska občina 2259 ŠENTVIŠKA GORA **parcela** 1950/21 (ID 7168705)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21856630
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 12247416 | 21.02.2011 10:00:00 | 609 - zaznamba javnega dobra |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12247416
čas začetka učinkovanja 21.02.2011 10:00:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2259 ŠENTVIŠKA GORA **parcela** 1950/20 (ID 6000204)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe o lastnijenju cestnega zemljišča in določitvi statusa grajenega javnega dobra, št. 46001-00051998 z dne 26. 1. 2011 se zaznamuje statusa grajenega javnega dobra - cesta.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

21856630

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo