



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-1169/2022-7

Datum: 02.06.2023



GMS - 110

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA **7.** REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

- NASLOV GRADIVA: Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023
- GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
- PREDLOG SKLEPOV:
1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument letnega programa obnove in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023.
 2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju dveh novih projektov v NRP v skladu s potrjenim dokumentom.
 3. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za podpis sklepa o prerasporeditvi sredstev v višini potrjenega programa iz projektov OB070-07-0026 in OB070-07-0027 na novo odprta projekta.
 4. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, in v skladu s predhodno potrditvijo komisije.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka: 4102-1169/2022-7

Datum: 02.06.2023



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Anamarija Jaušovec, Strokovni sodelavec VII/2-II Boris Ketiš, Sekretar Maja Furlan, koordinator VII/1	SRPI-PP	2.6.2023	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek Sekretar - vodja službe	SRPI-PP	2.6.2023	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR	2.6.2023	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	mag. Mateja Cekić – vodja urada	UFP		
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.6.2023	
Gradivo pregledal direktor MU	Srečko Đurov	Kabinet župana	7.6.2023	



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA**

Številka: 4102-1169/2022-7

Datum: 02.06.2023



Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2023 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **873.199,66 EUR** (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **84.872,00 EUR** (z DDV). V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2022.

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2023 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2023. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2023

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 25. 05. 2023

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAŽANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	11
5.4. VIRI FINANCIRANJA	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME...12	

Kazalo tabel

Tabela 1:.....	3
Tabela 2:.....	8
Tabela 3:.....	10
Tabela 4:.....	11

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anamarija Jaušovec, Boris Ketiš, Maja Furlan
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	maj 2023

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Marjeta Finster
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpisa	
Datum	maj 2023

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Mag. Mateja Cekić
Podpisa	
Datum	

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica osmih (8) vrtcev, ki skupno zajemajo šestintrideset (36) enot. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Zavod oziroma VVE (vzgojno varstvena enota) pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti zavodov so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritete po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi podanih potreb s strani ravnateljic posameznih zavodov oziroma VVE.

TABELA 1: Vsi vrtci v Mestni občini Maribor z enotami

Vrtec z enotami	Naslov
Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor (uprava)
Enota Tomšičeva	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor
Enota Košaki	Krčevinska ulica 10, 2000 Maribor
Enota Kamnica	Vrbanska cesta 93 a in 93, 2351 Kamnica
Enota Bresternica	Na Gaj 4, 2354 Bresternica
Vrtec Ivana Glinška Maribor	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor (uprava)

	Enota Gledališka	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor	
	Enota Gregorčičeva-Krekova	Gregorčičeva ulica 32a 2000 Maribor	Krekova ulica 27 2000 Maribor
	Enota Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Ribiška	Ribiška ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Kosarjeva	Kosarjeva ulica 41, 2000 Maribor	
	Enota Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Vrtec Jadvige Golež Maribor		Betnavska cesta 100, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Betnavska	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ertlova ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Cesta zmage	Cesta zmage 28, 2000 Maribor	
Vrtec Jožice Flander Maribor		Focheva ulica 51, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Focheva	Focheva ulica 51, 2000 Maribor	
	Enota Razvanje	Razvanjska cesta 64, 2000 Maribor	
	Enota Vanček Šarh	Smoletova ulica 7 2000 Maribor	Ulica Moše Pijada 30 2000 Maribor
Vrtec Otona Župančiča Maribor		Oblakova ulica 5, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Oblakova	Oblakova ulica 5, 2000 Maribor	
	Enota Lenka	Ulica Pohorskega odreda 7, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Arnolda Tovornika 12, 2000 Maribor	
Vrtec Pobrežje Maribor		Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Grinič	Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (vrtec in jasli)	
	Enota Brezje	Na trati 6, 2000 Maribor	
	Enota Čebelica	Malečnik 52, 2229 Malečnik	
	Enota Kekec	Ulica Štravhovich 50, 2000 Maribor	
	Enota Mojca	Železnikova ulica 24, 2000 Maribor	
	Enota Najdihojca	Majeričeva ulica 9, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ob gozdu 22, 2000 Maribor	
	Oddelka v OŠ BSM	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Vrtec Studenci Maribor		Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (vrtec)	Korčetova ulica 18, 2000 Maribor (jasli)
	Enota Limbuš	Šolska ulica 25-27, 2341 Limbuš	
	Enota Pekre	Bezjakova ulica 2, 2341 Limbuš	

	Enota Pekrska	Pekrska cesta 17, 2000 Maribor
	Enota Radvanje	Grizoldova ulica 1-3, 2000 Maribor
	Enota Iztokova	Žabotova ulica 10, 2000 Maribor
Vrtec Tezno Maribor		Dogoška cesta 20, 2000 Maribor (uprava)
	Enota Mišmaš	Dogoška ulica 20 Maribor
	Enota Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor
	Enota Mehurčki	Janševa ulica 3, 2000 Maribor
	Enota Pedenjped	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 Maribor

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje predšolskega varstva.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetaми.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje predšolske vzgoje ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VVE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo predšolske vzgoje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2023 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,

- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnovo dotrajanih sanitarij in kuhinj,
- sanacijo streh,
- sanacija tlakov v igralnicah in večnamenskih prostorih,
- ureditev zunanjih površin s sanacijo vhodov, poti in drugih funkcionalnih površin,
- ureditev senčil, nadstreškov in lop,
- sanacijo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- menjavo potratnih grelnih in svetlobnih teles,
- ureditev oz. izboljšanje klimatizacije prostorov,
- nakup opreme itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vlaganje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2023, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023. Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritiet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja predšolske vzgoje.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Št.	Vrtec z enotami	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Menjava talne obloge v telovadnici (vrtec)	9.000,00
		Enota Košaki	Obnova sanitarij	97.500,00
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	3.000,00
		Enota Bresternica	Projekt obnove sanitarij	3.900,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gledališka	Sanacija kotlovnice na igrišču	9.000,00
			Sanacija hidrantnega omrežja	5.000,00
		Enota Gregorčičeva-Krekova	Namestitev klimatskih naprav (Gregorčičeva)	5.000,00
			Namestitev klimatskih naprav (Krekova)	2.000,00
		Enota Pristan	Sanacija vodovodnega omrežja	6.000,00
		Enota Ribiška	Sanacija pohodne poti na igrišču	7.500,00
			Namestitev klimatskih naprav	5.000,00
		Enota Kosarjeva	Sanacija zunanje lope	24.000,00
		Enota Smetanova	Obnova vhodnih stopnic	1.680,90
			Sanacija asfaltnih poti z izvedbo odvodnjavanja	12.000,00
3.	Vrtec Jadvice Golež Maribor	Enota Betnavska	Obnova ograje	12.000,00
		Enota Ob gozdu	Projekt obnove elektroinštalacij	2.680,00
			Senčenje na terasah (jasli)	11.500,00
			Menjava talne obloge v igralnicah	9.000,00
			Izvedba domofona	3.000,00
		Enota Cesta zmage	Projekt obnove elektroinštalacij	2.680,00
Namestitev klimatskih naprav	4.000,00			
4.	Vrtec Jožice Flander Maribor	Enota Focheva	Zamenjava razsvetljave	7.500,00
		Enota Razvanje	Zamenjava razsvetljave	3.500,00
		Enota Vanček Šarh	Zamenjava razsvetljave	7.500,00

5.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Sanacija ravne strehe	16.900,00
			Sanacija vodovodnih cevi in odtočnih kanalov	4.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	15.000,00
		Enota Lenka	Obnova sanitarij	197.250,00
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	6.000,00
			Zamenjava radiatorjev	25.000,00
		Enota Mehurčki	Namestitev klimatskih naprav	6.000,00
			Sanacija ravne strehe	18.000,00
6.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Grinič	Sanacija vhodnih podestov (vrtec)	5.500,00
			Namestitev klimatskih naprav	8.200,00
		Enota Kekec	Projekt obnove sanitarij za 2. star. obd.	4.000,00
			Sanacija kanalizacijskega omrežja (fekalna)	11.000,00
		Enota Mojca	Čiščenje in odjava odsluženega rezervoarja	7.500,00
			Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
		Enota Najdihojca	Projekt obnove sanitarij za 1. star. obd.	5.000,00
			Sanacija asfaltnih površin	8.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	6.000,00
		Enota Ob gozdu	Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
Sanacija pohodne poti	5.000,00			
7.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane (vse vrtec)	Zamenjava zunanjih žaluzij oz. rolet	7.500,00
			Zamenjava radiatorjev	16.500,00
			Menjava talnih oblog v igralnicah	2.500,00
		Enota Limbuš (vse jasli)	Menjava talnih oblog v igralnicah	5.000,00
			Projekt obnove razdelilne kuhinje	5.000,00
		Enota Radvanje	Menjava avtomatike za ogrevanje (vrtec)	2.000,00
			Sanacije strehe zaradi zamakanja (vrtec)	23.000,00
			Sanacija terena zaradi pogrezanja (jasli)	4.000,00
			Sanacija izhodov na igrišče (jasli)	3.000,00
		Enota Iztokova	Sanacija vhodnih podestov	5.000,00
Menjava talnih oblog v igralnicah	10.500,00			
Sanacija asfaltnih površin	7.000,00			
8.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Mišmaš	Obnova talnih oblog v igralnicah	10.000,00
			Izvedba domofona	3.000,00
		Enota Lupinica	Zamenjava plinske peči	11.320,00

			Obnova talnih oblog v igralnicah	9.500,00
			Sanacija nadstreška pri vhodu	4.000,00
		Enota Mehurčki	Izvedba domofona	2.000,00
		Enota Pedenjped	Obnova talnih oblog v telovadnici (vrtec)	4.500,00
			Izvedba domofona (vrtec)	3.000,00
			Izvedba domofona (jasli)	3.000,00
9.			Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje	118.588,76
			Skupaj brez DDV:	715.737,43
			DDV (22%):	157.462,23
			Skupaj z DDV:	873.199,66

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **873.199,66 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Št.	Vrtec	Enota	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Nabava plinskega kotla za kuhanje (150l)	10.000,00
		Enota Košaki	Nabava pomivalnega stroja	3.000,00
		Enota Bresternica	Nabava pomivalnega stroja	3.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gledališka	Nabava pohištvene opreme za igralnice	5.000,00
3.	Vrtec Jadvige Golež Maribor	Enota Betnavska	Nabava sušilnega stroja	6.000,00
		Enota Ob gozdu	Nadomestitev dotrajanega otroškega igrala	11.000,00
4.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Nabava pralnega stroja	11.000,00
			Nabava kosilnice	5.500,00
5.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Ob gozdu	Nabava pohištvene opreme	6.500,00
6.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane	Nabava kosilnice	5.000,00
		Enota Mišmaš	Nabava vozička za prevoz termoportov	900,00

7.	Vrtec Tezno Maribor	Vrtec Tezno Maribor, enota Mehurčki	Nabava servirnih vozičkov	2.800,00
8.			Sredstva rezervirana za intervencije in drugo nujno opremo	15.172,00
	Skupaj brez DDV:			69.567,21
	DDV (22%):			15.304,79
	Skupaj z DDV			84.872,00

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **84.872,00 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2023 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2022. So pa v razpoložljiva sredstva vključene izvedbe investicij iz naslova »Sredstev rezerviranih za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje«, ki so v obdobju od sprejetja proračuna že znižana za dela v teku. Med ta dela sodita menjava elektronskega regulatorja v Vrtcu Otona Župančiča, enota Lenka, in odprava napake na el. omrežju v Vrtcu Borisa Pečeta, enota Tomšičeva, v skupni višini 12.008,77 EUR z DDV.

TABELA 4: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (maj, 2023)

VIRI FINANCIRANJA 2023	EUR
V okviru PP 101200 - investicijsko vzdrževanje - vrtci	873.199,66
V okviru PP 223000 – oprema - vrtci	84.872,00

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v letu 2023 je ocenjena na 873.199,66 EUR z DDV v stalnih cenah in 84.872,00 EUR vlaganj v nakup opreme.

5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	958.071,66 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2023 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **873.199,66 EUR** (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **84.872,00 EUR** (z DDV).

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2023 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2023. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2023

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 25. 05. 2023

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	11
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME...12	

Kazalo tabel

Tabela 1:	3
Tabela 2:	8
Tabela 3:	10
Tabela 4:	11

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anamarija Jaušovec, Boris Ketiš, Maja Furlan
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	maj 2023

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Marjeta Finster
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpisa	
Datum	maj 2023

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Mag. Mateja Cekić
Podpisa	
Datum	

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica osmih (8) vrtcev, ki skupno zajemajo šestintrideset (36) enot. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Zavod oziroma VVE (vzgojno varstvena enota) pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti zavodov so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritete po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi podanih potreb s strani ravnateljic posameznih zavodov oziroma VVE.

TABELA 1: Vsi vrtci v Mestni občini Maribor z enotami

Vrtec z enotami	Naslov
Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor (uprava)
Enota Tomšičeva	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor
Enota Košaki	Krčevinska ulica 10, 2000 Maribor
Enota Kamnica	Vrbanska cesta 93 a in 93, 2351 Kamnica
Enota Bresternica	Na Gaj 4, 2354 Bresternica
Vrtec Ivana Glinška Maribor	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor (uprava)

	Enota Gledališka	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor	
	Enota Gregorčičeva-Krekova	Gregorčičeva ulica 32a 2000 Maribor	Krekova ulica 27 2000 Maribor
	Enota Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Ribiška	Ribiška ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Kosarjeva	Kosarjeva ulica 41, 2000 Maribor	
	Enota Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Vrtec Jadvige Golež Maribor		Betnavska cesta 100, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Betnavska	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ertlova ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Cesta zmage	Cesta zmage 28, 2000 Maribor	
Vrtec Jožice Flander Maribor		Focheva ulica 51, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Focheva	Focheva ulica 51, 2000 Maribor	
	Enota Razvanje	Razvanjska cesta 64, 2000 Maribor	
	Enota Vanček Šarh	Smoletova ulica 7 2000 Maribor	Ulica Moše Pijada 30 2000 Maribor
Vrtec Otona Župančiča Maribor		Oblakova ulica 5, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Oblakova	Oblakova ulica 5, 2000 Maribor	
	Enota Lenka	Ulica Pohorskega odreda 7, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Arnolda Tovornika 12, 2000 Maribor	
Vrtec Pobrežje Maribor		Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Grinič	Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (vrtec in jasli)	
	Enota Brezje	Na trati 6, 2000 Maribor	
	Enota Čebelica	Malečnik 52, 2229 Malečnik	
	Enota Kekec	Ulica Štravhovich 50, 2000 Maribor	
	Enota Mojca	Železnikova ulica 24, 2000 Maribor	
	Enota Najdihojca	Majeričeva ulica 9, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ob gozdu 22, 2000 Maribor	
	Oddelka v OŠ BSM	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Vrtec Studenci Maribor		Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (vrtec)	Korčetova ulica 18, 2000 Maribor (jasli)
	Enota Limbuš	Šolska ulica 25-27, 2341 Limbuš	
	Enota Pekre	Bezjakova ulica 2, 2341 Limbuš	

	Enota Pekrska	Pekrska cesta 17, 2000 Maribor
	Enota Radvanje	Grizoldova ulica 1-3, 2000 Maribor
	Enota Iztokova	Žabotova ulica 10, 2000 Maribor
Vrtec Tezno Maribor		Dogoška cesta 20, 2000 Maribor (uprava)
	Enota Mišmaš	Dogoška ulica 20 Maribor
	Enota Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor
	Enota Mehurčki	Janševa ulica 3, 2000 Maribor
	Enota Pedenjped	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 Maribor

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje predšolskega varstva.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje predšolske vzgoje ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VVE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo predšolske vzgoje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2023 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,

- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnovo dotrajanih sanitarij in kuhinj,
- sanacijo streh,
- sanacija tlakov v igralnicah in večnamenskih prostorih,
- ureditev zunanjih površin s sanacijo vhodov, poti in drugih funkcionalnih površin,
- ureditev senčil, nadstreškov in lop,
- sanacijo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- menjavo potratnih grelnih in svetlobnih teles,
- ureditev oz. izboljšanje klimatizacije prostorov,
- nakup opreme itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vlaganje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2023, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023. Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektnih dokumentacij. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja predšolske vzgoje.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Št.	Vrtec z enotami		Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Menjava talne obloge v telovadnici (vrtec)	9.000,00	
		Enota Košaki	Obnova sanitarij	97.500,00	
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	3.000,00	
		Enota Bresternica	Projekt obnove sanitarij	3.900,00	
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gledališka	Sanacija kotlovnice na igrišču	9.000,00	
			Sanacija hidrantnega omrežja	5.000,00	
		Enota Gregorčičeva-Krekova	Namestitev klimatskih naprav (Gregorčičeva)	5.000,00	
			Namestitev klimatskih naprav (Krekova)	2.000,00	
		Enota Pristan	Sanacija vodovodnega omrežja	6.000,00	
		Enota Ribiška	Sanacija pohodne poti na igrišču	7.500,00	
			Namestitev klimatskih naprav	5.000,00	
		Enota Kosarjeva	Sanacija zunanje lope	24.000,00	
Enota Smetanova	Obnova vhodnih stopnic	1.680,90			
3.	Vrtec Jadvige Golež Maribor	Enota Betnavska	Obnova ograje	12.000,00	
			Enota Ob gozdu	Projekt obnove elektroinštalacij	2.680,00
				Senčenje na terasah (jasli)	11.500,00
				Menjava talne obloge v igralnicah	9.000,00
		Enota Cesta zmage	Izvedba domofona	3.000,00	
			Projekt obnove elektroinštalacij	2.680,00	
			Namestitev klimatskih naprav	4.000,00	
4.	Vrtec Jožice Flander Maribor	Enota Focheva	Zamenjava razsvetljave	7.500,00	
		Enota Razvanje	Zamenjava razsvetljave	3.500,00	
		Enota Vanček Šarh	Zamenjava razsvetljave	7.500,00	

5.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Sanacija ravne strehe	16.900,00
			Sanacija vodovodnih cevi in odtočnih kanalov	4.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	15.000,00
		Enota Lenka	Obnova sanitarij	197.250,00
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	6.000,00
			Zamenjava radiatorjev	25.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	6.000,00
		Enota Mehurčki	Sanacija ravne strehe	18.000,00
Namestitev klimatskih naprav	8.200,00			
6.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Grinič	Sanacija vhodnih podestov (vrtec)	5.500,00
		Enota Kekec	Projekt obnove sanitarij za 2. star. obd.	4.000,00
			Sanacija kanalizacijskega omrežja (fekalna)	11.000,00
		Enota Mojca	Čiščenje in odjava odsluženega rezervoarja	7.500,00
			Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
		Enota Najdihojca	Projekt obnove sanitarij za 1. star. obd.	5.000,00
			Sanacija asfaltnih površin	8.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	6.000,00
		Enota Ob gozdu	Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
			Sanacija pohodne poti	5.000,00
7.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane (vse vrtec)	Zamenjava zunanjih žaluzij oz. rolet	7.500,00
			Zamenjava radiatorjev	16.500,00
			Menjava talnih oblog v igralnicah	2.500,00
		Enota Limbuš (vse jasli)	Menjava talnih oblog v igralnicah	5.000,00
			Projekt obnove razdelilne kuhinje	5.000,00
		Enota Radvanje	Menjava avtomatike za ogrevanje (vrtec)	2.000,00
			Sanacije strehe zaradi zamakanja (vrtec)	23.000,00
			Sanacija terena zaradi pogrezanja (jasli)	4.000,00
			Sanacija izhodov na igrišče (jasli)	3.000,00
		Enota Iztokova	Sanacija vhodnih podestov	5.000,00
Menjava talnih oblog v igralnicah	10.500,00			
Sanacija asfaltnih površin	7.000,00			
8.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Mišmaš	Obnova talnih oblog v igralnicah	10.000,00
			Izvedba domofona	3.000,00
		Enota Lupinica	Zamenjava plinske peči	11.320,00

			Obnova talnih oblog v igralnicah	9.500,00
			Sanacija nadstreška pri vhodu	4.000,00
		Enota Mehurčki	Izvedba domofona	2.000,00
		Enota Pedenjped	Obnova talnih oblog v telovadnici (vrtec)	4.500,00
			Izvedba domofona (vrtec)	3.000,00
			Izvedba domofona (jasli)	3.000,00
9.			Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje	118.588,76
			Skupaj brez DDV:	715.737,43
			DDV (22%):	157.462,23
			Skupaj z DDV:	873.199,66

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **873.199,66 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2023

Št.	Vrtec	Enota	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Nabava plinskega kotla za kuhanje (150l)	10.000,00
		Enota Košaki	Nabava pomivalnega stroja	3.000,00
		Enota Bresternica	Nabava pomivalnega stroja	3.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gledališka	Nabava pohištvene opreme za igralnice	5.000,00
3.	Vrtec Jadvige Golež Maribor	Enota Betnavska	Nabava sušilnega stroja	6.000,00
		Enota Ob gozdu	Nadomestitev dotrajanega otroškega igrala	11.000,00
4.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Nabava pralnega stroja	11.000,00
			Nabava kosilnice	5.500,00
5.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Ob gozdu	Nabava pohištvene opreme	6.500,00
6.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane	Nabava kosilnice	5.000,00
		Enota Mišmaš	Nabava vozička za prevoz termoportov	900,00

7.	Vrtec Tezno Maribor	Vrtec Tezno Maribor, enota Mehurčki	Nabava servirnih vozičkov	2.800,00
8.			Sredstva rezervirana za intervencije in drugo nujno opremo	15.172,00
	Skupaj brez DDV:			69.567,21
	DDV (22%):			15.304,79
	Skupaj z DDV			84.872,00

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **84.872,00 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2023 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2022. So pa v razpoložljiva sredstva vključene izvedbe investicij iz naslova »Sredstev rezerviranih za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje«, ki so v obdobju od sprejetja proračuna že znižana za dela v teku. Med ta dela sodita menjava elektronskega regulatorja v Vrtcu Otona Župančiča, enota Lenka, in odprava napake na el. omrežju v Vrtcu Borisa Pečeta, enota Tomšičeva, v skupni višini 12.008,77 EUR z DDV.

TABELA 4: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (maj, 2023)

VIRI FINANCIRANJA 2023	EUR
V okviru PP 101200 - investicijsko vzdrževanje - vrtci	873.199,66
V okviru PP 223000 – oprema - vrtci	84.872,00

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v letu 2023 je ocenjena na 873.199,66 EUR z DDV v stalnih cenah in 84.872,00 EUR vlaganj v nakup opreme.

5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	958.071,66 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljcev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritetev v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2023 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **873.199,66 EUR** (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **84.872,00 EUR** (z DDV).

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2023 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2023. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.