



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: S112709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-1113/2022-10

Datum: 01.06.2023



GMS - 111

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA **7.** REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

- NASLOV GRADIVA: Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023
- GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe
- PREDLOG SKLEPOV:
1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument letnega programa obnove in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023.
  2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju dveh novih projektov v NRP v skladu s potrjenim dokumentom.
  3. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev v višini potrjenega programa iz projektov OB070-07-0024 in OB070-07-0025 na novo odprta projekta.
  4. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, in v skladu s predhodno potrditvijo komisije.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

Številka: 4102-1113/2022-10

Datum: 01.06.2023



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Ferdo Jehart - strokovni sodelavec VII/2-II Maja Furlan, koordinator VII/1	SRPI-PP	1.6.2023 1.6.2023	Jehart Furlan
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek Sekretar - vodja službe	SRPI-PP	2.6.2023	Mikuš
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR	2.6.2023	Gajzer
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	mag. Mateja Cekić - vodja urada	UFP		Cekić
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Gregor Reichenberg	Kabinet župana		Reichenberg
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.6.2023	Klančnik
Gradivo pregledal direktor MU	Srečko Đurov	Kabinet župana	7.6.2023	Đurov



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA**

Številka: 4102-1113/2022-10

Datum: 01.06.2023



**Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakupa opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in VIE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju izobraževanja.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2023 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 1.237.618,25 EUR (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini 75.949,68 EUR (z DDV). V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2022.

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2023 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2023. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



**Mestna občina Maribor**  
Univerzitetno mesto

# LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA ZA LETO 2023

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 25. 05. 2023

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR .....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA .....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSIH VLAGANJ.....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	10
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME .....	11

## Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	8
Tabela 3:.....	10
Tabela 4:.....	10

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: \_\_\_\_\_ žig in podpis:

## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja službe	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Osebi odgovorni za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Ferdo Jehart, Maja Furlan
Telefon	02 / 22 01 688
E - mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpis odgovorne osebe	
Datum	maj 2023

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023.

Pristojni Urad za področje izobraževanja	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Osebi odgovorni za pripravo plana na podlagi potreb	Tatjana Rebernik, Tatjana Štelcer
Podpis	
Vodja urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	
Datum	maj 2023

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023.

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	mag. Mateja Cekić
Podpis	
Datum	



## **2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE**

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor Mestna občina Maribor (MO Maribor) med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

Na področju osnovnega šolstva v Mariboru daje Mestna občina Maribor prednost:

- postopnemu saniranju obstoječega osnovnošolskega prostora;
- izvajanju pedagoških programov in zagotavljanju pogojev za njihovo izvajanje (zgodnje učenje drugega tujega jezika in računalništva);
- sofinanciranju preventivnih programov za preprečevanje zasvojenosti otrok in mladine v mariborskih osnovnih šolah;
- sofinanciranju šolske prehrane;
- financiranju prevozov učencev v šolo in iz šole v skladu s 56. členom Zakona o osnovni šoli.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje. V 82. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja pa je posebej opredeljeno, da je lokalna skupnost dolžna zagotavljati sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme javnim osnovnim in glasbenim šolam.

### **2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE**

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica 20 javnih osnovnih šol, med njimi tudi Centra Gustava Šiliha, namenjenega učencem s posebnimi potrebami, Osnovne šole za odrasle v okviru Andragoškega zavoda Maribor – Ljudske univerze, objekta v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike, Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Maribor ter Konservatorija za glasbo in balet Maribor, katerega ustanoviteljici sta Mestna občina Maribor in Vlada RS.

Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti na področju izobraževanja je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine

na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Javni zavod na področju izobraževanja pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioriteta glede na predlog komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme na podlagi podanih potreb s strani ravnateljev posameznih zavodov oziroma VIE.

**TABELA 1: Javni zavodi na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor**

Javni zavod na področju izobraževanja	Naslov
OŠ Kamnica	Vrbanska cesta 93, 2351 Kamnica (uprava)
Podružnična šola Bresternica	Pri šoli 24, 2354 Bresternica
OŠ Prežihovega Voranca	Gospovetska cesta 10, 2000 Maribor
OŠ Bojana Illica	Mladinska ulica 13, 2000 Maribor
OŠ bratov Polančičev	Prešernova ulica 19, 2000 Maribor
OŠ Franca Rozmana - Staneta	Kersnikova ulica 10, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Ivana Cankarja Košaki	Šentiljska cesta 41a, 2000 Maribor
OŠ Malečnik	Malečnik 61, 2229 Malečnik
OŠ Toneta Čufarja	Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor
OŠ Draga Kobala	Tolstojeva ulica 3, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Brezje	Na trati 4, 2000 Maribor
OŠ borcev za severno mejo	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor
OŠ Slave Klavore	Štrekljeva ulica 31, 2000 Maribor
OŠ Martina Konšaka	Prekmurska ulica 67, 2000 Maribor
OŠ Angela Besednjaka	Celjska ulica 11, 2000 Maribor
OŠ Franceta Prešerna	Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Staneta Lenardona Razvanje	Razvanjska cesta 66, 2000 Maribor
OŠ Maksa Durjave	Ruška cesta 15, 2000 Maribor
OŠ Janka Padežnika	Iztokova ulica 6, 2000 Maribor
OŠ Ludvika Pliberška	Lackova cesta 4, 2000 Maribor

OŠ Leona Štuklja	Klinetova ulica 18, 2000 Maribor
OŠ Tabor I	Ulica Arnolda Tovornika 21, 2000 Maribor
OŠ Rada Robiča Limbuš	Limbuška cesta 62, 2341 Limbuš
Center Gustava Šiliha	Majcigerjeva ulica 31, 2000 Maribor (uprava)
Enota Dom Antona Skale	Majcigerjeva ulica 37, 2000 Maribor
Konservatorij za glasbo in balet	Mladinska ulica 12, 2000 Maribor
Enota Tabor	Metelkova ulica 58, 2000 Maribor
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Lackova ulica 4, 2000 Maribor
Objekt v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike	Razlagova ulica 16, 2000 Maribor
OŠ za odrasle v okviru Andragoškega zavoda – Ljudska univerza	Maistrova ulica 5, 2000 Maribor

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

#### 3.1 CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- sanacija vlage v prostorih,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava oken,
- sanacija tal in stropov,
- energetska obnova fasad in fasadnega stavbnega pohištva,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje izobraževanja.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetaми.

#### **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje izobraževanja ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

##### **4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VIE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo izobraževanja. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

##### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor, v letu 2023 je nujnega pomena za vse osnovnošolske otroke, ki obiskujejo osnovne šole, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času izobraževanja, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

##### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z investicijo« edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- sanirati vlago v prostorih,
- obnoviti dotrajane kuhinje,
- obnoviti sanitarije,
- zamenjati okna,
- sanirati tla in stropne,
- energetsko sanirati fasade in fasadno stavbno pohištvo,
- urediti elektroinštalacije, strojne instalacije in kanalizacijsko omrežje,
- zagotoviti ustrezno opremo,
- zagotoviti rast kvalitete življenja,
- povečati dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja objektov na področju izobraževanja, ki so v lasti Mestne občine Maribor, se bo investiralo v naslednje:

- sanacijo vlage v prostorih,
- obnovo ogrevanja,
- obnovo opreme,
- energetsko sanacijo fasad in fasadnega stavbnega pohištva,
- sanacijo talnih in stropnih oblog,
- sanacijo streh,
- sanacijo asfaltnih površin,
- ureditev sanitarij itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

### **5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vzdrževanje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v NRP v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, ki za omenjena investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023.

Vsako leto se opravi ogled javnih zavodov izobraževanja v okviru, za to posebej imenovane, komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju izobraževanja.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali povzeti iz projektantskih ocen iz projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja izobraževanja.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v letu 2023.

**TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju izobraževanja za leto 2023**

Št.	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Kamnica	Preplastitev zunanjega igrišča za odbojko z odvodnjavanjem	80.000,00
2.	OŠ Prežihovega Voranca	Obnova notranjega hidrantnega omrežja	6.500,00
		Zamenjava dotrajanih radiatorjev	66.000,00
		Ureditev zunanjega večnamenskega igrišča	244.000,00
3.	OŠ Bojana Iliča Maribor	Sanacija zamakanja strehe na veliki in mali telovadnici in na šolski stavbi	30.300,00
4.	OŠ Franca Rozmana Staneta - PŠ Ivana Cankarja Košaki	Zamenjava fasadnega stavbnega pohištva	37.000,00
5.	OŠ Malečnik	Sanacija vlage zidov v kuhinji in jedilnici	9.900,00
		Ureditev dvizhne ploščadi za dostavo živil do kuhinje	12.000,00
	OŠ Draga Kobala	Zamenjava finalne športne prevleke	

6.		na zunanjih športnih igriščih	54.000,00
7.	OŠ Martina Konšaka	Menjava notranjih hidrantov	6.000,00
8.	OŠ Maksa Durjave	Sanacija stropa v hodniku male telovadnice	7.000,00
		Ureditev odvodnjavanja s preplastitvijo dovoza iz Smoletove ulice	34.000,00
9.	OŠ Janka Padežnika	Sanacija vlage kletnih in pritličnih prostorov stavbe ob Obrežni ulici	130.000,00
10.	OŠ Leona Štuklja	Preureditev prostorov za mednarodno šolo	30.000,00
11.	OŠ Tabor I	Zamenjava lesenih stropnih oblog	69.700,00
		Sanacija posedenih tal na glavnem hodniku v pritličju	23.600,00
		Sanacija notranje odtočne kanalizacije	15.300,00
12.	OŠ Rada Robiča Limbuš	Zamenjava talne obloge na galeriji v telovadnici	3.000,00
13.	Center Gustava Šiliha	Obnova fasade	263.600,00
14.	Center Gustava Šiliha-Enota Doma Antona Skale	Obnova notranje razsvetljave	27.500,00
		Preureditev prostorov za dodatne oddelke	14.000,00
15.	Sredstva predvidena za izvajanje nadzora		19.900,00
16.	Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje	Rezervirano za intervencije in vsa druga nujna dela in svetovanje	54.318,25
	<b>Skupaj brez DDV:</b>		<b>1.014.441,19</b>
	DDV (22%):		223.177,06
	<b>Skupaj z DDV:</b>		<b>1.237.618,25</b>

Celotna ocenjena vrednost investicijskega vzdrževanja skupaj znaša 1.014.441,19 EUR brez DDV oz. **1.237.618,25 EUR z DDV** v tekočih cenah. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

V obsegu investicijsko vzdrževalnih del so se na določenih objektih javnih zavodov izobraževanja v letu 2023 že izvedla nekatera nujna interventna dela, ki jih je bilo potrebno izvesti zaradi varne uporabe objektov ali preprečitve nastajanja škode na objektih ali podanih odločb inšpekcijskih služb. Iz tega naslova se je na Centru Gustava Šiliha že pristopilo k izvedbi nujne sanacije vodovodnega omrežja za preprečitev prekomerne prisotnosti legionele v vrednosti 21.399,53 EUR z DDV in k izvedbi nadzora pri tej sanaciji v vrednosti 481,75 EUR z DDV ter na OŠ Angela Besednjaka k nujni sanaciji kanalizacije v sanitarijah ob mali telovadnici v vrednosti 3.668,54 EUR z DDV, kar skupaj znaša 25.549,82 EUR z DDV in so bila za to vrednost na tej postavki znižana sredstva rezervirana za nujna interventna dela, ki se lahko pojavijo med letom.

**TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2023**

Št.	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Kamnica	Plinski kotel za kuhanje 150l in plinska prekucna ponev 120l	17.000,00
2.	OŠ Malečnik	Nabava plinskega štedilnika s konvekcijsko pečico	6.000,00
3.	OŠ borcev za severno mejo	Nabava industrijskega hladilnika	3.700,00
4.	OŠ Leona Štuklja	Nabava opreme za mednarodno šolo	14.500,00
		Zamenjava dotrajanega pohištva za tehnično učilnico	7.000,00
5.	Center Gustava Šiliha	Nabava pohištvene opreme za učilnice (ob povečanem vpisu otrok)	4.500,00
6.	Center Gustava Šiliha- Enota Dom Antona Skale	Nabava pralnega stroja	9.000,00
7.	Sredstva rezervirana za intervencije in drugo nujno opremo		14.249,68
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>		<b>62.253,84</b>
	DDV - 22%		13.695,84
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>75.949,68</b>

Celotna ocenjena vrednost investicij v opremo tako znaša **75.949,68 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2023 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2022.

**TABELA 4: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakupa opreme v stalnih cenah z DDV (maj, 2023)**

VIRI FINANCIRANJA 2023	EUR z DDV
V okviru PP 102200 - investicijsko vzdrževanje - šolstvo	1.237.618,25
V okviru PP 223100 – oprema - šolstvo	75.949,68



Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju izobraževanja v letu 2023 je ocenjena na 1.237.618,25 EUR z DDV v stalnih cenah in ocenjeno 75.949,68 EUR z DDV vlaganj v nakup opreme.

#### 5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR z DDV
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	1.258.567,93
Participativni proračun (lastna sredstva)	55.000,00
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakupa opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2023, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioriteta, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in VIE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljcev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju izobraževanja.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2023 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 1.237.618,25 EUR (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini 75.949,68 EUR (z DDV).

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2023 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2023. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.