

DOGOVOR

O ZAPIRANJU IN NADALJNI UPORABI NEIZRABLJENEGA DELA

DOSEDANJEGA ODLAGALIŠČA KOMUNALNIH ODPADKOV V VOLČAH

ki sta ga sklenila:

1. **KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE**, matična številka 5032474000, davčna številka 65519876, Volče 25, Tolmin, ki jo zastopa predsednik sveta krajevne skupnosti Marko Gruden /v nadaljnjem besedilu kot **KS Volče**/

in

2. **OBČINA TOLMIN**, matična številka 5881455000, davčna številka 9588976, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan /v nadaljnjem besedilu kot **Občina Tolmin**/,

kakor sledi:

I.

Stranki sporazumno ugotavljata:

- a) da je v bližini vasi Volče (torej na ozemlju KS Volče) do 1. 2. 2013 obratovalo odlagališče komunalnih odpadkov, ki je služilo za odlaganje zgoraj navedenih odpadkov občin Bovec, Kobarid in Tolmin,
- b) da so KS Volče in takratni Izvršni svet Skupščine Občine Tolmin ter Komunala Tolmin v letu 1993 sklenili Dogovor o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov v Volčah, s katerim so se dogovorili o medsebojnih pravicah in obveznostih v zvezi z delovanjem zgoraj navedenega odlagališča,
- c) da so zgoraj navedene pogodbeni stranke v letu 2010 sklenile aneks k dogovoru s katerim so delno spremenile osnovni dogovor,
- d) da je Inšpektorat za kmetijstvo, gozdarstvo, prehrano in okolje dne 23. 11. 2012 izdal odločbo s katero je prepovedal nadaljnje delovanje odlagališča komunalnih odpadkov v Volčah in določil ukrepe v zvezi z njegovim zapiranjem ter je v skladu z zgoraj navedeno odločbo z 1. 2. 2013 odlagališče komunalnih odpadkov v Volčah prenehalo obratovati,
- e) da so z zgoraj navedenim datumom dejansko prenehale vse pravice in obveznosti pogodbenih strank glede odlagališča komunalnih odpadkov, kot so bile dogovorjene z dogovorom in aneksu k dogovoru navedenem v točki b) in c), zaradi česar je Komunala Tolmin d.o.o. KS Volče zadnjo rento za dotedanje odlagališče komunalnih odpadkov v Volčah nakazala 31. 1. 2013,
- f) da je na dosedanjem odlagališču odpadkov še vedno dovolj veliko odlagalno polje, ki omogoča še nadaljnje odlaganje drugih (torej nekomunalnih) odpadkov in, da je v interesu obeh pogodbenih strank, da se to odlagalno polje zapolni,

g) da je iz zgoraj navedenih razlogov v interesu obeh pogodbenih strank, da se na dosedanjem odlagališču odpadkov, do njegove zapolnitve odlagajo gradbeni odpadki, zaradi česar sklepata ta dogovor.

II.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se celotni neizrabljen del zemljišča dosedanjega odlagališča komunalnih odpadkov uporablja za:

- odlaganje gradbenih odpadkov,
- odlaganje azbestnih izdelkov.

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo Občina Tolmin KS Volče kot nadomestilo za obremenitev okolja oziroma za škodljive vplive odlagališča v Volčah poravnavala rento, ki na letni ravni znaša:

- fiksni del v višini 17.000,00 EUR, pri čemer ta del rente predstavlja nadomestilo za škodljive vplive, ki nastajajo v zvezi z zapiranjem odlagališča;
- variabilni del v višini 3,24 EUR/tono odloženega gradbenega materiala oziroma 12,96 EUR/tono odloženega azbestnocementnih izdelkov in se ta del rente nanaša na škodljive vplive, ki nastajajo zaradi odlaganja zgoraj navedenih odpadkov, pri čemer se zgoraj navedeni zneski za tonno odloženih odpadkov revalorizirajo glede na rast cen za odlaganje odpadkov (brez upoštevanja morebitnih sprememb v višinah taks).

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je Občina Tolmin, dolžna KS Volče v vsakem primeru poravnati fiksni del rente, ker le – ta predstavlja nadomestilo za škodljive vplive v zvezi z zapiranjem odlagališča komunalnih odpadkov.

Variabilni del rente je Občina Tolmin dolžna KS Volče poravnati le v primeru, da bo predhodno za odlagališče v Volčah pridobila dovoljenje za odlaganje gradbenih in azbestnocementnih izdelkov. Variabilni del rente se izračuna na podlagi podatkov o odloženih količinah gradbenega materiala oziroma azbestnocementnih izdelkov, ki jo bo vodila Komunala Tolmin d.o.o.. Občina Tolmin se zaveže za neizrabljeni del odlagališča v Volčah takoj po podpisu tega dogovora, začeti s postopkom za pridobitev dovoljenja za odlaganje gradbenega materiala in azbestnocementnih izdelkov.

IV.

Plačilo rente za fiksni del se bo izvrševalo letno v roku 30. dni po uveljavitvi proračuna Občine Tolmin za posamezno tekoče koledarsko leto. V kolikor se bodo proračuni Občine Tolmin sprejemali dvoletno, se Občina Tolmin zaveže nakazilo za drugo proračunsko leto izvršiti najkasneje do 31. marca v istem letu .

Variabilni del se bo izplačeval polletno, pri čemer prvi obrok zapade v plačilo do vsakega 15. julija v tekočem letu, drugi obrok pa do vsakega 15. januarja v naslednjem letu.

V.

Občina Tolmin se zaveže poskrbeti, da bo odlaganje gradbenih odpadkov oziroma azbestnocementnih izdelkov potekalo v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo tovrstne dejavnosti.

VI.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, - da je Občina Tolmin na odlagališču Volče prenehala z odlaganjem komunalnih odpadkov z dnem 1. 2. 2013 in je zato z omenjenim dnem prenehal veljati tudi Dogovor o pogojih za

izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov v Volčah z dne 26. 8. 1993 in Aneks št. 1 k omenjenemu dogovoru z dne 29. 10. 2010.

Iz zgoraj navedenih razlogov se stranki dogovorita, da začne ta dogovor veljati z dnem, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki, Občina Tolmin pa se zaveže KS Volče fiksni del nadomestila (torej za škodljive vplive v zvezi z zapiranjem odlagališča) za leto 2013 (torej za čas od 1. 2. 2013), v višini 15.583,37 EUR (kolikor znaša 11/12 od 17.000,00 EUR) poravnati v roku 30. dni od dneva podpisa dogovora.

VII.

Pogodbeni stranki se zavežeta, da bosta morebitne spore v zvezi z izvajanjem tega dogovora poskušali razreševati sporazumno, v kolikor pa to ne bo možno določata kot krajevno pristojno sodišče po sedežu obeh pogodbenih strank.

VIII.

Dogovor začne veljati z dnem, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki in velja:

- v delu, ki se nanaša na zaprtje dosedanjega odlagališča za komunalne odpadke do dneva, ko bo na podlagi monitoringa ugotovljeno, da je to odlagališče ustrezno sanirano,
- v delu, ki se nanaša na odlaganje gradbenega materiala in azbestnocementnih izdelkov do dneva, ko bo na tem zemljišču, na podlagi ustrezne odločbe dovoljeno odlaganje tovrstnih odpadkov.

Ne glede na zgoraj navedeno ta dogovor velja največ 20. let od dneva podpisa.

Vsaka pogodbeni stranka lahko od dogovora odstopi z enoletnim odpovednim rokom, ki začne teči z dnem, ko nasprotna stranka prejme pisno odpoved dogovora.

Ta dogovor je sestavljen v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po dva izvoda.

Številka: 354 – 0037/2013

Tolmin, dne _____

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
predsednik sveta KS
Marko Gruden

OBČINA TOLMIN
Uroš Brežan,
župan

Obrazložitev

Izgradnja in uporaba odlagališča komunalnih odpadkov Volče je potekala na podlagi Dogovora o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov Volče, ki so ga leta 1993 sklenile Krajevna skupnost Volče, Izvršni svet Skupščine Občine Tolmin in Komunala Tolmin. Dogovor poleg operativnih pogojev vsebuje določila v zvezi z rento, ki pripada kraju:

1. Vaški skupnosti Volče je pripadala renta v višini 12% mesečnih stroškov za odvoz odpadkov in vzdrževanje odlagališča, ki so bili dejansko obračunani uporabnikom. V tem znesku niso bili zajeti stroški amortizacije. V letu 2013 je bila predvidena višina rente 42.063,12 EUR, dejansko pa izplačan del, ki se nanaša na januar 2013 v višini 3.505,26 EUR.
2. Uporabnikom v KS Volče se odvoz odpadkov ni zaračunaval.
3. Pristojnost določanja višine komunalnega prispevka in njegova uporaba sta bili prepuščeni KS Volče. Po sprejemu novega Odloka o komunalnem prispevku v Občini Tolmin je bil leta 2010 podpisan aneks k dogovoru, ki je določal, da se komunalni prispevek vsem investitorjem izračuna na podlagi tega odloka. Komunalni prispevek, ki so ga plačali investitorji za gradnjo na območju naselja Volče, se je nakazoval KS Volče.

Odlaganje odpadkov na odlagališču komunalnih odpadkov Volče je potekalo do 31.01.2013. Vzrok za prenehanje odlaganja je bila Odločba o prenehanju odlaganja odpadkov na odlagališču Volče, ki jo je dne 23.11.2012 izdal Inšpektorat RS za kmetijstvo, gozdarstvo, hrano in okolje. Na Komunalni deponiji Volče obstaja možnost dodatnega odlaganja, zato se ponujata dve možnosti ukrepov. Po prvi možnosti se skladno z zakonom pripravi program zapiranja odlagališča komunalnih odpadkov in izvede postopke zapiranja odlagališča ter opravlja predpisane monitoringe. Kot druga možnost se ponuja vzpostavitev odlagališča inertnih odpadkov (gradbeni material in azbest) do zapolnitve kapacitete odlagališča. V predhodnih postopkih je bila preverjena možnost pridobitve takega okoljevarstvenega dovoljenja in na podlagi tega tudi predlagano KS Volče kot možnost.

Po prenehanju odlaganja se je med KS Volče in Občino Tolmin začel postopek priprave novega dogovora, ki naj bi urejal razmerja v času zapiranja odlagališča in v času uporabe neizrabljenega dela odlagališča v primeru, da bi na tem mestu nastalo odlagališče inertnih odpadkov. Izhodišča Občine Tolmin za pripravo dogovora sta dne 9.4.2013 obravnavala Odbor za gospodarske javne službe in promet in Odbor za gospodarstvo. Sprejela sta sklepe:

1. Renta se plačuje kot odškodnina prebivalcem zaradi okoljske škode, ki nastaja pri zapiranju dosedanjega odlagališča oziroma obratovanja novega odlagališča.
2. Predlog KS Volče, ki je postavila za izhodišče plačilo rente v višini 36.000 EUR letno, ni sprejemljiv.
3. Renta se oblikuje iz dveh delov. Fiksni del se plačuje ne glede na bodoči status odlagališča. Variabilni del se plačuje v primeru novega odlagališča inertnih odpadkov in je vezan na tono odloženega materiala.
4. Variabilni del je potrebno oblikovati na način, ki zagotavlja ekonomsko upravičenost odlaganja na odlagališču Volče.

Predlog Dogovora o zapiranju in nadaljnji uporabi neizrabljenega dela dosedanjega odlagališča komunalnih odpadkov v Volčah sta pripravili delovna skupina Občine Tolmin in KS Volče na več usklajevalnih sestankih in vsebuje:

1. Možnost uporabe neizrabljenega dela odlagališča za odlaganje gradbenih odpadkov in azbestnih izdelkov
2. Fiksni dela rente v višini 17.000,00 EUR
3. Variabilni dela rente v višini 3,24 EUR na tono odloženega gradbenega materiala in 12,96 EUR na tono odloženih azbestnih odpadkov. Pri tem izračunu je bilo kot izhodišče postavljeno, da variabilni del ob dinamiki odlaganja iz preteklih let znaša 6.000,00 EUR na leto in je okoljska obremenitev pri azbestnih izdelkih 4 krat višja kot pri gradbenem materialu. Navedeni izračun je potrdila Komunala Tolmin s stališča ekonomske upravičenosti vspostavitve odlagališča inertnih odpadkov.
4. Dogovor, da se fiksni del plačuje ne glede na status odlagališča Volče, variabilni del pa v primeru odlaganja inertnih odpadkov in po dejansko odloženih odpadkih.
5. Ostala določila v zvezi z načinom plačevanja in veljavnostjo pogodbe.

Pripravil: Miran Drole

· D O G O V O R

o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov v Volčah

ki so ga sklenili:

1. KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE, ki jo zastopa predsednik sveta Skrlj Zoran in
2. IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE TOLMIN, ki jo zastopa predsednik Gregorčič Pavel, ing.
3. KOMUNALA TOLMIN, ki jo zastopa direktor Šorli Julijan

Podpisnice dogovora ugotavljajo, da je ena od variant za ureditev centralnega odlagališča odpadkov tudi razširitev obstoječega odlagališča v Volčah. Krajevna skupnost Volče v načelu ne nasprotuje ureditvi odlagališča v nadaljevanju obstoječega, kar bi pokrilo potrebe občine za cca 20 let.

Da bi do izgradnje in uporabe odlagališča prišlo sporazumno se podpisnice

d o g o v o r i j o

o medsebojnih pravicah in obveznostih:

1. Vaški skupnosti Volče pripada v času uporabe novega odlagališča renta v višini 12 % od mesečnih stroškov za odvoz odpadkov in vzdrževanje odlagališča, ki so dejansko obračunani uporabnikom, brez stroškov amortizacije in dodatka k ceni zaradi investicijskih vlaganj.
2. Uporabnikom s stalnim prebivališčem v Krajevni skupnosti Volče ter obrtnikom s stalnim prebivališčem in obratovalnico v Krajevni skupnosti Volče se odvoz odpadkov ne zaračunava.
3. Graditelji v naselju Volče se oprostijo plačila sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območij kompleksnega urejanja, ki bi ga bili dolžni plačati Skladu stavbnih zemljišč Občine Tolmin pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Odločanje o obveznosti plačila in zbiranju teh sredstev, s tem pa tudi opremljanje stavbnih zemljišč, se prepusti KS Volče.
4. Investitor odlagališča usposobi dovozno pot od mosta čez Sočo do odlagališča za stalno dovažanje odpadkov.

5. Investitor odlagališča združi tri dovodne kanale v naselju in uredi glavni kanal vaše kanalizacije Volče do območja odlagališča odpadkov in nato v čistilno napravo.
6. Izvršni svet sofinancira izgradnjo krajevne ceste Volče - Kamenca - Solarji v 5 enakih letnih deležih, kar na dan podpisa tega dogovora predstavlja 1.000.000 SIT. V primeru, da v 5 letih cesta ne bo dograjena, bosta KS in IS naknadno dogovorila nadaljnje sofinanciranje izgradnje.
7. Izvršni svet zagotovi pomoč pri reševanju premoženjskopравnih zadev in dogovarjanju z Republiško upravo za ceste Slovenije v zvezi z rekonstrukcijo regionalne ceste R 301 in ureditvijo avtobusnega postajališča v središču Volč.
9. Investitor bo odkupil zemljišče le v okviru območja, planiranega po idejnim projektu Bio-tehne engineering št.12-D/93, da je s tem onemogočena nadaljna širitev odlagališča v nasprotju z mnenjem KS.
10. Izvršni svet po svojih organih prične postopek za izgradnjo bencinskega servisa na območju KS Volče.
11. Komunala se zavezuje odstraniti odpadno plastiko iz objekta bivših vojaških skladišč pri Čiginju.
12. Podpisnice dogovora posebej dogovorijo pogoje ureditve in uporabe odlagališča:
 - odlagališče mora biti urejeno v skladu z normativi. Ograjeno mora biti z 2 m visoko mrežo, da ne bi prišlo do onesnaženja okolja. V primeru onesnaženja okolja oziroma kmetijskih zemljišč je upravljalec odlagališča dolžan poravnati nastalo škodo
 - vzdrževanje odlagališča mora biti redno, odpadke je treba zasipati dnevno z zemljo ali soškim gramozom,
 - deratizacija se izvaja najmanj trikrat letno, morebitno nastalo škodo zaradi škodljivcev (podgan) je upravljalec odlagališča dolžan poravnati na zahtevo oškodovancev,
 - upravljalec odlagališča je dolžan poravnati tudi škodo, ki bi nastala v primeru zastrupitve čebel v okolici območja odlagališča,
 - prepovedano je zažiganje odpadkov, ker bi zaradi gibanja zračnih tokov, prišlo do neprijetnega vonja za vas Volče,
 - vse izcedne vode iz že obstoječega in bodočega odlagališča, je potrebno zbrati in odvesti do mesta čiščenja,
 - v KS se imenuje odbor, ki bo nadziral kvaliteto izgradnje odlagališča, kanalizacije in čistilne naprave,
 - pooblaščen predstavnik sveta KS ima pravico vpogleda v mesečne prihodke iz prve točke tega dogovora,

- o ekološki neoporečnosti odlagališča v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja odloči pristojni sanitarni inšpektor,
- v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja mora sodelovati tudi predstavnik KS,
- v primeru kršitve v tej točki navedenih pogojev, KS lahko zahteva, da inšpekcijske službe zaustavijo odlaganje odpadkov do izpolnitve pogojev.

13. Vse podrobnosti v zvezi z uresničevanjem dogovorjenih pravic in obveznosti bodo podpisnice dogovora določile s posebno pogodbo. V primeru, da se določila pogodbe ne bodo izvajala, KS lahko zahteva zaprtje odlagališča do izpolnitve pogodbe.

Dogovor je sestavljen v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka podpisnica po en izvod.

KS VOLČE:

Predsenik:

Zoran Skrlj

KRAJEVNA SKUPNOST

~~VOLČE~~

IZVRŠNI SVET SO TOLMIN

Predsednik:

Pavel Gregorčič, ing.

KOMUNALA TOLMIN

Direktor:

Julijan Sorli

~~KOMUNALA TOLMIN~~
TOLMIN-POČUJANA

2

Stevilka:

Datum: 14.10.1993

Stevilka:

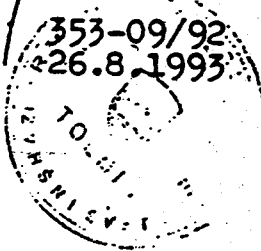
Datum:

353-09/92

26.8.1993

Stevilka: 250/24-92

Datum: 26.8.1993





OBCINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Tel. (05)3819500, faks (05)3819523
Oddelek za okolje in prostor

ANEKS št. 1 K DOGOVORU

o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča v Volčah

ki so ga sklenili:

1. **KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE**, Volče 25, Tolmin, ki jo zastopa predsednik Metod Fon /v nadaljnjem besedilu kot **KS Volče**/,
2. **OBČINA TOLMIN**, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan /v nadaljnjem besedilu kot **Občina Tolmin**/

in

3. **KOMUNALA TOLMIN d.o.o.**, Poljubinj 89h, Tolmin, ki jo zastopa direktor Berti Rutar /v nadaljnjem besedilu kot **Komunala Tolmin**/,

kakor sledi:

I.

Stranke sporazumno ugotavljajo:

- a) da je **KS Volče** z Izvršnim svetom Skupščine občine Tolmin, kot pravnim prednikom Občine Tolmin (za pravice in obveznosti, ki se nanašajo na območje Občine Tolmin, ustanovljene na podlagi Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območji iz leta 1994) in Komunalo Tolmin, kot pravnim prednikom današnje Komunale Tolmin d.o.o., v letu 1993 sklenila Dogovor o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov v Volčah, na podlagi katerega je bilo na območju **KS Volče** urejeno centralno odlagališče odpadkov, ki še vedno deluje,
- b) da so se v zgoraj navedenem dogovoru dogovorile o medsebojnih pravicah in obveznostih, v zvezi z ureditvijo in delovanjem centralnega odlagališča odpadkov,
- c) da so se v 3. točki dogovora dogovorile, da »se graditelji v naselju Volče oprostijo plačila sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območji kompleksnega urejanja, ki bi ga bili dolžni plačati Skladu stavbnih zemljišč Občine Tolmin pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ter se odločanje o obveznosti plačila in zbiranju teh sredstev, s tem pa tudi opremljanje stavbnih zemljišč prepusti **KS Volče**«,
- d) da so se dogovorile, da bodo dogovor v zgoraj navedeni točki spremenile, zaradi česar sprejemajo ta dogovor,
- e) da sprememba dogovora v zgoraj navedeni točki ne predstavlja spremembe pravic in obveznosti Komunale Tolmin, saj gre le za medsebojne pravice in obveznosti Občine Tolmin in **KS Volče** ter iz tega razloga Komunala Tolmin pristopa k temu aneksu zgolj iz razloga, ker je bila stranka dogovora h kateremu se aneks sklepa.

II.

Pogodbene stranke soglašajo, da se dosedanja točka 3. Dogovora o pogojih za izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov v Volčah v celoti črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

- »3. Glede sredstev komunalnega prispevka za gradnjo v naselju Volče:
- Odmero komunalnega prispevka, izdajo odločb za plačilo komunalnega prispevka ter evidentiranje vplačil komunalnega prispevka za gradnjo v naselju Volče izvršuje Občina Tolmin.
 - V skladu s tem dogovorom predstavljajo sredstva, ki so jih dolžni investitorji plačati iz naslova komunalnega prispevka za gradnjo, odškodnino naselju Volče, v zvezi z izgradnjo in uporabo odlagališča odpadkov, ki se nahaja v bližini tega naselja.
 - Občina Tolmin se zavezuje zneske dejanskih vplačil komunalnega prispevka za gradnjo v naselju Volče v tridesetih dneh po posameznem vplačilu na podračun proračuna Občine Tolmin št. 01328-5286223372 prenakazati na račun KS Volče št. 01328-6450854454 ter s sklepom o prerazporeditvi ustrezno povečati plan porabe v finančnem načrtu KS Volče. Občina Tolmin bo KS Volče sproti pisno obveščala o izvedenih transakcijah iz prejšnjega stavka.
 - KS Volče se v skladu z določbo 84. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/2009) zaveže sredstva komunalnega prispevka iz prejšnje alineje porabiti namensko, izključno za izgradnjo komunalne opreme.«

III.

Aneks k dogovoru je bil sklenjen v štirih enakih izvodih, od katerih prejmeta KS Volče in Komunala Tolmin po en izvod, Občina Tolmin pa dva izvoda.

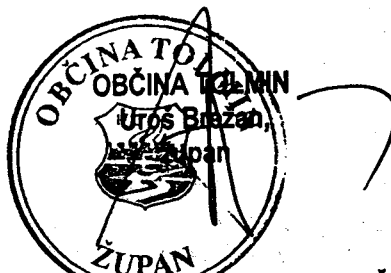
Aneks k dogovoru začne veljati z dnem, ko ga podpišejo vse tri pogodbene stranke.

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE

Metod Fon,
predsednik

KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE

Številka: _____
Datum: 29.10.2010



Številka: 354-0049/2010
Datum: 29.10.2010

KOMUNALA TOLMIN d.o.o.

Erti Rutar,
direktor



Številka: 437-6/2010-1
Datum: 26.10.2010