



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url: www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-0006/2022-15

Datum: 25. 3. 2024

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Osnutek Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24), Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 76/2016-odl US, 11/2018 - ZSPDSL-1, 30/2018, 61/2020 - ZIUZEOP-A in 80/2020 – ZIUOOPE), Statut Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVILA:	Mateja Muzik in Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom Sprememb Odloka se zvišajo podlage za odmero komunalnega prispevka na območju občine Šenčur

1. OBRAZLOŽITEV

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike. Občina Šenčur uporablja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki jo predpisuje Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) – v nadaljevanju »Odlok«. V času od uveljavitve Odloka, ki je zajemala posodobitev investicij v gradnjo komunalne opreme, je Občina Šenčur še naprej vlagala sredstva v razvoj in gradnjo komunalne opreme. V istem obdobju je bila pozitivna tudi inflacija.

Iz razloga ohranjanja čim realnejše vrednosti stroška opremljanja zemljišč s komunalno opremo, se s Spremembo Odloka nekoliko zvišajo podlage za odmero komunalnega prispevka.

2. PREDLAGANA SPREMEMBA ODLOKA

Predlagane spremembe Odloka so obširno in natančno obrazložene v obrazložitvi gradiva podjetja Realp.

3. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Sprememb Odloka za Občino Šenčur ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetih Sprememb Odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini ni možno natančno določiti, saj so prilivi odvisni od gradnje objektov, na danes komunalno že opremljenih zemljiščih.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutek Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šenčur – prva obravnava.

Občina Šenčur
župan
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šenčur – prva obravnava