



Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje



Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

»PRENOVA DOMA KULTURE NAZARJE«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ŠT. 411-0001/2022-1

Daljši naziv:

Obnova društvenega prostora Doma kulture Nazarje v Občini Nazarje

<u>Naročnik:</u>	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<u>Predmet:</u>	»Prenova Doma kulture Nazarje«
<u>Dokument:</u>	Dokument identifikacije investicijskega projekta
<u>Datum:</u>	Nazarje, 7. januar 2022

PODPISI

INVESTITOR

NAZIV	Občina Nazarje
NASLOV	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	g. Matej Pečovnik, župan
	PODPIS:  <i>Pečovnik</i> Žig in podpis
Nazarje, 07.01.2022	

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Občina Nazarje
NASLOV	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	g. Matej Pečovnik, župan
	PODPIS:  <i>Pečovnik</i> Žig in podpis
Nazarje, 07.01.2022	

NAZIV	Občina Nazarje
NASLOV	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	g. Samo Begič, direktor občinske uprave
	PODPIS:  <i>[Signature]</i> Žig in podpis
Nazarje, 07.01.2022	

**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE,
PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

NAZIV	Občina Nazarje
NASLOV	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	g. Samo Begič, direktor občinske uprave
	PODPIS:  Nazarje, 07.01.2022  Žig in podpis

KAZALO VSEBINE

PODPISI	2
INVESTITOR	2
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
KAZALO VSEBINE	4
KAZALO TABEL	5
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA	9
1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA	9
1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	10
2.1. UVODNO POJASNILO	11
2.2. PREDSTAVITEV OBČINE NAZARJE	13
2.2.1. OSNOVNI STATISTIČNI PODATKI (VIR: SURS)	14
2.2.2. ANALIZA KULTURE V OBČINI NAZARJE	14
2.2.3. ANALIZA IZVAJANJA PRIPRAVLJALNIH DEJAVNOSTI ZA PRENOVO DOMA KULTURE	16
2.2.4. VIZIJA OBČINE NAZARJE	18
2.2.5. CILJI OBČINE NAZARJE	18
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI	20
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z DRUGIMI POLITIKAMI	22
3.2.1. DRUGE POLITIKE, KI SO V SKLADU S CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	22
3.2.2. ZAKONSKE PODLAGE	22
4.1 VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE	23
4.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V OBNOVO DRUŠTVENEGA PROSTORA DOMA KULTURE NAZARJE	23
4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	30
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	32
5.1.1. DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA NAROČILA (UKREPA)	32
5.1.2. METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	32
5.1.3. ZAKONSKO DOLOČENA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	33
5.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	33
5.2.1. VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE	33
5.2.2. VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO	33
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	34
5.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	35
5.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE	35
5.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	37

6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA.....	37
6.1.1. ZAKONSKA PODLAGA	37
6.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	38
6.2. TERMINSKI PLAN	40
6.3. VARSTVO OKOLJA.....	40
6.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	41
6.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	41
6.5.1. Ocena prihodkov	42
6.5.2. Ocena stroškov.....	42
7.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV.....	44
7.1.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV.....	44
7.1.2. OSTALI FINANČNI KAZALNIKI	44
7.2. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	44
7.3. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLIVOSTI	45
7.3.1. ANALIZA TVEGANJ	45
7.3.2. ANALIZA OBČUTLIVOSTI	51
7.4. PRIMERJAVA, MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	51
7.5. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	53

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.	7
TABELA 2: IZDELANA SWOT ANALIZA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30
TABELA 3: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE.....	32
TABELA 4: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	32
TABELA 5: POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	33
TABELA 6: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA V STALNIH/TEKOČIH CENAH BREZ IN Z DDV V EUR	34
TABELA 7: DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	34
TABELA 8: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA PO LETIH IZVEDBE BREZ IN Z DDV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH V EUR.....	35
TABELA 9: PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV GLEDE NA POSAMEZNO POSTAVKO PO STALNIH/TEKOČIH CENAH V EUR	36
TABELA 10: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V POSAMEZNIH LETIH BREZ IN Z DDV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH V EUR	37
TABELA 11: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT.....	47
TABELA 12: PRIMERJAVA MED VARIANTAMA 0 IN 1.....	51
TABELA 13: MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	52
TABELA 14: PRIMERJAVA VSEH VARIANT Z OCENO POSAMEZNEGA MERILA (OCENA 3 JE NAJVIŠJA MOŽNA OCENA).....	53

KAZALO SLIK

SLIKA 1: Prikaz lokacije in obsega Občine Nazarje	9
SLIKA 2: Zunanji izgled Doma kulture	12

SLIKA 3: Notranjost Velike dvorane Doma kulture.....	12
SLIKA 4: Prikaz lokacije predvidenega poligona	26

PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta.

<i>Ime investicijskega projekta</i>	»Prenova Doma kulture Nazarje«	
<i>Investitor</i>	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	
<i>Upravljavec</i>	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	
<i>Namen investicijskega projekta</i>	Glavni namen investicije je prenova Doma kulture v Nazarjah, ki bo obsegala preureditev zaodrja, nabavo nove opreme in preureditev društvenega prostora v večnamenski prostor. Namen naložbe je izboljšanje stanja notranjih prostorov kulturnega doma, zamenjava obstoječe dotrajane opreme, izboljšanje funkcionalnosti odra ter izboljšanje izkoriščenosti prostorov. Hkrati je namen projekta izboljšati pogoje dela za nastopajoče in sodelujoče, izboljšati kakovost izvedbe kulturnih dejavnosti, omogočiti koriščenje prostorov kulturnega doma čimširšemu krogu uporabnikov in prispevati k povečanju medgeneracijskega druženja v okviru dejavnosti, ki se v domu odvijajo.	
<i>Lokacija investicije</i>	parc. št. 922/2, k.o. 936-Prihova	
<i>Projektna dokumentacija</i>	○ Priloga – PZI Projektna dokumentacija za izvedbo del, Arhitekturica d.o.o., november 2021 ○ Ponudba podjetja GORUP-AUDIO za dela in opremo, z dne 17.12.2021.	
<i>Investicijska dokumentacija</i>	○ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prenova Doma kulture Nazarje«, 07. januar 2022.	
<i>Terminski plan izvedbe projekta</i>	01.01.2022 – 30.10.2022	
<i>Vrednost investicije</i>	VARIANTA 1	
	91.529,78 EUR brez DDV po stalnih/ tekočih cenah 111.666,33 EUR z DDV po stalnih/ tekočih cenah	
<i>Viri financiranja</i>	<u>Ministrstvo za kulturo</u>	40,09 %
	<u>Proračunska sredstva Občine Nazarje</u>	59,91 %
	SKUPAJ	100,00 %
<i>Namen izdelave DIIP-a</i>	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije,	

	povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje, prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti, izračun najvišjega upravičenega sofinancerskega deleža ter prikaz finančne in ekonomske analize.
--	--

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA

<i>Naziv</i>	Občina Nazarje
<i>Naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 03 839 16 00 F: 03 839 16 15 E: obcina@nazarje.si splet: www.nazarje.si
<i>Matična številka</i>	5883822000
<i>Davčna številka</i>	SI 43645151
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Matej Pečovnik, župan

1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

<i>Naziv</i>	Občina Nazarje
<i>Naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>Matična številka</i>	5883822000
<i>Davčna številka</i>	SI 43645151
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Matej Pečovnik, župan

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Nazarje
<i>Naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 03 839 16 00 F: 03 839 16 15 E: obcina@nazarje.si I: www.nazarje.si
<i>Matična številka</i>	5883822000
<i>Davčna številka</i>	SI 43645151
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Matej Pečovnik, župan

1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Nazarje
<i>Naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 03 839 16 00 F: 03 839 16 15 E: obcina@nazarje.si I: www.nazarje.si
<i>Matična številka</i>	5883822000
<i>Davčna številka</i>	SI 43645151
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Samo Begič, direktor občinske uprave

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO

Občina Nazarje se namerava z investicijsko operacijo »Prenova Doma kulture Nazarje« prijaviti na javni razpis Ministrstva za kulturo za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 z namenom zaprositve za so-financiranje izvedbe investicije.

Prenova Doma kulture Nazarje (v nadaljevanju Dom) je načrtovana na zemljišču s parc. št. 922/2, k.o. 936 Prihova, ki je v lasti Občine Nazarje. Objekt leži v središču naselja, v manjšem poslovnem kompleksu, med Gradom Vrbovec in trgovsko poslovnim objektom Izoles. Dom je lociran ob državni cesti cesti R3-697/ 5514, ki vodi skozi naselje in v neposredni bližini reke Drete. Ob objektu je urejeno asfaltirano parkirišče za osebna vozila in tlakovano dvorišče – peš ploščad in park s spomenikom borcem NOB.

Za objekt ima občina urejeno gradbeno dokumentacijo. Za gradnjo objekta je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351–395/78–3, dne 03. 07. 1979. Objekt ima pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 35102-395/78-2001-1407 z dne 14. 03. 2002. Vsa dela, ki bodo del naložbe, bodo izvedena v sklopu rednih vzdrževalnih del, zato zanje skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) gradbeno dovoljenje za poseg ni potrebno.

Investicija bo obsegala prenovo zaodrja in prenovo društvenega prostora v večnamenski prostor. Prenova zaodrja zajema preureditev odra, zamenjavo luči, postavitve scenske razsvetljave, nabavo ozvočenja in motornega projekcijskega platna. Prenova društvenega prostora je predvidena v smislu gradbene obnove prostora ter celotne zamenjave in posodobitve opreme, vključno z manjšim sanitarnim delom, ter preходом v veliko dvorano Doma kulture. Vključena so vzdrževalna dela, nabava opreme, inštalacij in montaža.

Investicijski projekt »Prenova Doma kulture Nazarje« bo predvidoma sofinanciran s strani Ministrstva za kulturo v višini 45.764,89 EUR, pri čemer celotna investicijska vrednost znaša 91.529,78 EUR brez DDV.

Preostanek vrednosti investicije bo zagotovljen iz občinskega proračuna Občine Nazarje.

Investicijski projekt »Prenova Doma kulture Nazarje« se je v začetku 01.01.2022 in se bo zaključil do 30.10.2022.

Celotna investicijska operacija je skladna z določili Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo – z vzdrževanjem javne kulturne infrastrukture lokalne skupnosti uresničujejo javni interes za kulturo. Prav tako je operacija skladna z Zakonom o zagotavljanju sredstev za določene nujne programe Republike Slovenije v kulturi. Gre namreč za naložbo zagotavljanja najnujnejših prostorskih pogojev in opreme za razvoj ljubiteljske in nevladne kulture po lokalnih skupnostih ter za izvajanje mladinske kulturne dejavnosti.

Prenova kulturnega doma v Nazarjah predstavlja javni interes na področju kulture. Prostori doma so najbolj primerni in edini povsem to namenski občinski razpoložljivi prostori za društvene dejavnosti, zato je med vsemi društvi v občini velik interes po koriščenju le-teh za opravljanje njihove nepridobitvene dejavnosti, pisarniške dejavnosti, sestankov in njihovi arhivi. V dvorani doma se odvijajo različni kulturni dogodki, nastopajoči in sodelujoči nujno potrebujejo varen in učinkovito zasnovan ter opremljen oder.

Ustrezno preurejen kulturni dom, motivirani uporabniki in razvita ljubiteljska in nevladna kultura med občani bodo dvignili raven razvitosti kulture v lokalni skupnosti.

2.2. PREDSTAVITEV OBČINE NAZARJE

Občina Nazarje leži v severnem delu Slovenije, v Zgornji Savinjski dolini, v Savinjski statistični regiji. Na zahodu meji na občino Gornji Grad, na vzhodu na občino Braslovče, na severu na občini Mozirje in Rečico ob Savinji, na jugu pa na občini Vransko in Kamnik. Upravno pripada Upravni enoti Mozirje.

Občina Nazarje spada s 43,4 km² in 2.641 prebivalci (podatek SURS, 2021) med manjše občine v Sloveniji. Ima tri krajevne skupnosti in obsega območje 15 naselij spodnjega dela Zadrebčke doline, obronkov planote Menine planine, Črete in Dobrovelj. Spodnji del reke Drete večkrat poplavlja, katastrofalna poplava v novembru 1998 je povzročila ogromno škodo na objektih, cestni infrastrukturi in zemljiščih. Poplave so se ponovile še septembra 2007 in novembra 2012 in pokazale, da bo potrebno pogostejše računati na t.i. stoletne vode. Pokrajino oblikuje predalpsko hribovje, ravninski svet se širi le ob reki Dreti in v spodnjem delu njenih pritokov. Za naravno okolje je značilna pestra subalpska flora, 74% površine občine pa pokrivajo gozdovi.

Slika 1: Prikaz lokacije in obsega Občine Nazarje.



Vir: Spletni vir, junij 2017.

2.2.1. Osnovni statistični podatki (vir: SURS)

Občina Nazarje je del Savinjske statistične regije. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 141. mesto.

Statistični podatki za leto 2020 kažejo o občini naslednjo sliko:

Konec leta 2020 je imela občina 2.650 prebivalcev (približno 1.348 moških in 1.302 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 61 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast prebivalcev v občini je v tem letu pozitiven, znašal je 6 (v Sloveniji -5.249). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -12,8. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je -10,6 (v Sloveniji 6,9).

Povprečna starost občanov je bila 42,9 let in tako primerljiva povprečni starosti prebivalcev Slovenije (43,6).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših. Indeks staranja, ki izraža razmerje med številom oseb, starih 65 ali več let, in številom oseb, mlajših od 15 let, je znašal 125,6 (v Sloveniji 135,7). V segmentu delovno aktivnega prebivalstva je 1.298 občanov (49 %). Povprečna mesečna neto plača občanov je bila 1.172,22 Eur (v Sloveniji 1.208,65 Eur).

V občini sta dva vrtca, v letu 2020 ju je obiskovalo 116 otrok. V Osnovni šoli Nazarje in podružnični šoli Šmartno ob Dreti je bilo skupno 238 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 98 dijakov. Med 1000 prebivalci v občini je bilo 37 študentov, kar je primerljivo s slovenskim povprečjem, ki znaša 39 študentov/1000 prebivalcev.

2.2.2. Analiza kulture v občini Nazarje

V občini so štiri kulturne ustanove: Muzej gozdarstva in lesarstva Nazarje, ki ga vodi Javni zavod Muzej Vrbovec; Galerija Nazarje, za katero skrbi Kulturno društvo Nazarje; Krajevna knjižnica Nazarje, ki je del Osrednje knjižnice Mozirje in Glasbena šola Nazarje, ki je edina glasbena šola v Zgornji Savinjski dolini. Vse štiri ustanove redno izvajajo svojo dejavnost, na

njihove dogodke prihajajo prebivalci cele Zgornje Savinjske doline in tudi iz sosednje Šaleške doline.

Med občani je tudi zelo razvita ljubiteljska kultura, v občini so registrirana kar tri kulturna društva: Kulturno društvo Lipa, Šmartno ob Dreti, Kulturno društvo Nazarje in Kulturno društvo Sv. Martina Marija Nazaret. Vsa tri so zelo aktivna, organizirajo veliko kulturnih dogodkov in so gonilo kulturnega življenja občanov. Opis njihovih aktivnosti je v prilogi Obrazca 3.

Občina Nazarje izvaja sofinanciranje kulturne dejavnosti v občini Nazarje na podlagi Letnega programa kulture, ki opredeljuje redno dejavnost ter programe in projekte, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna, ter višino in namen sredstev, predvidenih v občinskem proračunu. Sredstva za sofinanciranje ljubiteljske kulture se dodelijo na vsakoletnem javnem razpisu za sofinanciranje letnega programa kulture v Občini Nazarje, v skladu s Pravilnikom o sofinanciranju programov na področju kulturne dejavnosti v Občini Nazarje.

V letu 2021 so bila za področje kulture predvidena sredstva v višini 9.000,00 Eur. Velik del sredstev, je zaradi odpovedi povezanih z ukrepi Covid-a, ostal neporabljen. V povprečju pa se večina sredstev iz tega programa porabi za: delovanje društev in izvajanje njihovih programov, ki so predvsem različne prireditve za lokalno prebivalstvo, ter udeleževanje na kulturnih prireditvah izven območja občine (revije, pevski nastopi, nastopi v domovih za starejše)

2.2.3. Analiza izvajanja pripravljalnih dejavnosti za prenovu Doma kulture

Ideja prenove Doma kulture v Nazarjah se je zasnovala že v preteklem letu 2021. Do tega so napeljale izražene potrebe vseh uporabnikov kulturnega doma, predvsem pa nastopajočih. Velika dvorana ima namreč dotrajano opremo, oder ne nudi pogojev za varno sceno in nastop, razsvetljava je zelo skromna, ozvočenja je premalo. V prostoru za društva je premalo opreme za arhiv, ni ustreznega pohištva in opreme za izvedbo sestankov in predavanj. Elektroinštalacija je zastarela, prav tako bližnje sanitarije (opomba: katere sanitarije so mišljene, glavne smo obnovili- dopolniti ta opis) ter tla in stene prehodnega prostora in hodnika, ki vodi v veliko dvorano. Vsled navedenim potrebam in pogovorom na občinski ravni se je izoblikoval idejni načrt prenove. Pridobljena je bila ponudba, na osnovi katere se je pripravil pričujoči DIIP. Dodatna gradbena dokumentacija se ne pridobiva, ker gre za vzdrževalna dela, za katera to po zakonu ni potrebno.

Načrtovana dela in nabave so podrobneje predstavljena v ponudi, ki je priloga DIIP-a.

Predmet prenove je notranjost kulturnega doma: zaodrje, obstoječi društveni prostor, sanitarije in hodnik, ki vodi v veliko dvorano. Obstoječi društveni prostor se bo dodatno opremil za večnamensko uporabo, obnovila se bodo tla in stene hodnika, obnovile se bodo sanitarije, preuredil in dodatno opremil se bo oder v veliki dvorani.

S prenovbo bo notranjost kulturnega doma pridobila bolj racionalno razporeditev in uporabo prostorov, sodobnejšo opremo in prijaznejši izgled. Povečala se bo izkoriščenost društvenega prostora, ki bo postal večnamenski – urejen bo za sestanke društev, za predavanja občanom, za garderobo in pripravo nastopajočih.

Slika 2: Zunanji izgled Doma kulture Nazarje.



Slika 3: Notranjost Velike dvorane Doma kulture.



2.2.4. Vizija Občine Nazarje

Občina Nazarje je skupnost, kjer ljudje želijo živeti, delati, se razvijati, izobraževati in udeleževati, in kjer lahko v polnosti uresničujejo svojo ustvarjalnost.

Občina Nazarje ima uspešno in vitalno gospodarstvo, visoko kakovost prostora, bivalnega okolja in naravne vire, ki so njena najdragocenejša dobrina.

Z združevanjem vseh svojih razvojnih potencialov - naravnih, kulturnih, gospodarskih, človeških – smo med najuspešnejšimi občinami v Savinjsko Šaleški regiji.

Prednostne usmeritve Občine do leta 2030 na področju kulture so naslednje:

- zagotavljanje materialnih in prostorskih pogojev za izvajanje kulturnih dejavnosti in njihov razvoj,
- izvajanje skupnih projektov in programov javnih ustanov in lokalnih društev,
- ustrezno vzdrževanje obstoječe kulturne infrastrukture,
- organizacija kulturnih prireditev.

2.2.5. Cilji Občine Nazarje

Občina Nazarje smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije. Njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni namreč tudi njihovo realizacijo na konkretnem nivoju. Zasledujejo se predvsem sledeči cilji:

- Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);

- Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

Glavni cilji, ki jih Občina Nazarje zasleduje z investicijo so naslednji:

1. zagotoviti dobre pogoje dela za nastopajoče na odru Doma kulture;
2. zagotoviti kakovostno izvedbo prireditev v veliki dvorani;
3. izboljšati koriščenost obstoječih društvenih prostorov;
4. izboljšati kakovost in izgled notranjih prostorov Doma,
5. nuditi občanom in kulturnim društvom možnost kakovostnega kulturnega udejstvovanja oz. društvenega dela;
6. prispevati k popularizaciji umetnostne in ljubiteljske kulture na območju celotne regije.

Posredno pa so **nameni** izvedbe obravnavane investicije še s stremenjem k cijem:

- dvigniti kakovost predstavljanja del domačih in gostujočih kulturnih ustvarjalcev;
- razširiti možnosti sodelovanja društev z občani in drugimi občinami;
- zagotavljati rast splošne kulture in ozaveščenosti občanov občine Nazarje;
- povečati število kulturno aktivnih prebivalcev v občini Nazarje.

Eden pomembnih dejavnikov kulturnega udejstvovanja je materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog Občine Nazarje nudenje ustrezne kulturne infrastrukture. Sofinanciranje dejavnosti na področju vzdrževanja kulturnih objektov zato sodi v Letni program kulture v občini.

Občini je v interesu, da so objekti in njihovi prostori kar najboljše izkoriščeni, vsakodnevno, za potrebe društev, občanov, glasbene šole, osnovne šole, gostujočih organizacij in drugih kulturnih ustanov. S takšnim objektom kot je Dom kulture, je mogoče nenehno ustvarjati povezave med kulturo in različnimi generacijami ter širšo skupnostjo.

Celostna podoba kulture in kulturne ozaveščenosti se kaže tudi na urejenosti kulturnih ustanov. Zato je lepo urejen Dom kulture pomemben dejavnik pri uveljavljanju ugleda in pomembnosti kulture v lokalni skupnosti.

Javni kulturni objekti morajo slediti stalnemu razvoju in biti hkrati privlačni za lokalno prebivalstvo, posebej za mlade. Občina želi preurediti notranjost kulturnega doma s ciljem, da bo le-ta postal privlačen za še širši krog ljudi, tako lokalnih prebivalcev, kakor tudi obiskovalcev od drugod.

Prenovo Doma kulture v Nazarjah bo izvedlo podjetje, ki ima pridobljene potrebne certifikate oz. dovoljenja ter reference. Izbor izvajalca in izvedba načrtovanih del bo potekalo v skladu s področno zakonodajo.

3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z DRUGIMI POLITIKAMI

3.2.1. Druge politike, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicija prenove Doma kulture je skladna z Zakonom o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07). Lokalna skupnost je pomemben nosilec javnega interesa za kulturo. Z Letnim programom kulture konkretno spodbuja razvoj kulture na lokalni ravni in skrbi za vzdrževanje občinskih kulturnih ustanov.

Občina Nazarje se namerava z investicijsko operacijo »Prenova Doma kulture Nazarje« prijaviti na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022.

Obravnavano investicijo je Občina uvrstila tudi v občinski proračun za leto 2022 ter v Načrt razvojnih programov Občine Nazarje za leto 2022.

Velik javni interes na področju kulture uresničuje investicija tudi s tem, da sovпада s strateškimi cilji Občine na področju ljubiteljske kulture, ki so:

- povečati dostopnost in kakovost za delo občanov v ljubiteljski kulturi;
- povečati ozaveščenost vsakega posameznika o pomenu kulturne dejavnosti za lasten osebnostni razvoj in kulturno rast v najširšem pomenu besede.

3.2.2. Zakonske podlage

Zakon o o uresničevanju javnega interesa za kulturo nalaga občinam uresničevanje javnega interesa v kulturi na ravni lokalnih skupnosti. Vsekakor je cilj lokalnih skupnosti, da se čimveč občanov pritegne v kulturno udejstvovanje, saj ima to številne pozitivne učinke na družbo. Takšnemu cilju sledi tudi Občina Nazarje, preko prenove svojega Doma kulture.

4. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje Projekt za izvedbo – obnova društvenega prostora Doma kulture Nazarje sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. **Varianta 1:** Investicija v obnovo Doma kulture Nazarje

4.1 VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v obnovo Doma kulture Nazarje ne izvede.

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev trenutnega stanja in za izvajanje kulturnih in družabnih prireditev, s časom pa zaradi dotrajanosti prostorov in opreme stagnacijo in počasen zaton le-teh. Posredni negativni učinki na gospodarskem, turističnem, socialnem in kulturnem področju bi se v naprej stopnjevali.

V primeru, da bi z investicijo še naprej čakali, bi lahko prišlo do nemožnosti uporabe objekta, v tem primeru pa bi bila investicija (lahko) že prepozna.

V tem primeru, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne srednje in dolgoročne posledice.

Iz teh razlogov je varianta brez investicije absolutno nesprejemljiva.

4.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V OBNOVO DRUŠTVENEGA PROSTORA DOMA KULTURE NAZARJE

Varianta z investicijo je smiselna, ker investicija pomeni, da z obnovo omogočimo izvajanje javnih kulturnih in drugih s kulturo povezanih dejavnosti v Domu kulture Nazarje. Zato so se pri izbiri variante upoštevali le različni materiali in minimalni stroški. Varianta z investivijo nam nudi izboljšanje kvalitete izvedbe delavnic, sej upravnih odborov društev, krajevnih skupnosti ter ostale dejavnosti društev in ostalih aktivnosti v okviru Občine Nazarje. Prostor z ureditvijo bo namenjen (in mora biti temu primerno tudi urejen) za potrebe priprave nastopajočih ob prireditvah v veliki dvorani Doma kulture.

Varianta 1 pomeni obnovo prostorov Doma kulture Nazarje, kot je navedeno v DIIP-u.

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika razvoja razvoja kraja z okolico in kulturne ter družabne dejavnosti v našem okolju.

Obnova prostora Doma kulture Nazarje bo pripomogla k dvigu kvalitete ponudbe različnih kulturnih dejavosti, delovanju društev in izvedbo delavnic ter delovanju krajevnih skupnosti, v našem okolju. Društveni prostor je trenutno sicer v uporabi, vendar je po dolgih letih uporabe potreben temeljite prenove, vključno s še neobnovljenimi sanitarijami , hodnikom in prehodnim prostorom. Z obnovo bo v prostorih omogočeno nadaljnje delovanje društvenih dejavnosti in tudi druga večnamenska uporaba, vključno s pripravo večje skupine nastopajočih za nastop na odru velike dvorane Doma kulture Nazarje.

Cilji investicije so:

- dvig kvalitete ponudbe različnih kulturnih in družabnih dejavnosti, ne le za prebivalce Občine Nazarje, temveč za širše območje ,
- povečanje ugodja bivanja in delovanja v objektu z namenom zvišanja kvalitete za kulturno osveščanje krajanov in izmenjave s podobnimi društvi iz bližnje in daljne okolice (tudi iz tujine),
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja v Občini Nazarje in njeni okolici,
- povečanje interdisciplinarnosti in multifunkcionalnosti prostora,
- povečanje družbenih učinkov, kot so npr.: povečana motiviranost in vključevanje mladih v kulturno in družbeno življenje, izboljšanje pogojev za bivanje in delovanje društev, večje medgeneracijsko druženje, boljša varnost, boljša dostopnost do storitev, dostopnost za ranljive skupine (npr. ljudje s posebnimi potrebami, starostniki ipd.) itn.

- povečanje ohranjanja in spodbujanja bogastva ljudskega izročila in tradicije in s tem povečati pozitiven odnos do tradicije,
- zagotovitev ohranjanja tradicionalnih znanj na podeželju (domače obrti, običaji),
- razširitev programa interesnih, kulturnih in družabnih dejavnosti,
- slediti trendom energetske varčne gradnje,
- ustrezno urediti celostno podobo objekta in obenem spodbujati uporabnike k ohranitvi kvalitete in dvigniti raven odgovornosti do javnega dobra,
- dvig ravni urejenosti okolja.

Vsa projektantska in izvajalska dela bo investitor oddal v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja javno naročanje, najugodnejšemu ponudniku po predpisanih postopkih. Pri oddaji in izvajanju del bo dosledno spoštoval vso veljavno zakonodajo (slovensko, EU).

Z izvedbo investicije se bo prenovilo 55,8 m² tlorisne površine in sicer in opravilo nakup opreme:

En del-društveni prostor

KONSTRUKCIJA

V osnovno konstrukcijo objekta se pri posegu ne bo posegalo. Vsa odstranitvena dela se bodo izvajala na nenosilnih delih objekta. Pri predvidenih delih ne predvidevamo nobenih vplivov na statično stabilnost in odpornost objekta.

TLAKI

V obravnavanem delu objekta se v celoti odstrani obstoječi finalni tlak (keramika) in se na novo izvede finalna talna obloga. Material talne obloge (razen v predelu sanitarij) je vinil (kot je razvidno iz grafičnega dela ter popisa GO del). Barva, površina in design po izboru investitorja in projektanta. Pred izvedbo finalnih oblog je potrebna preveritev ravnosti tlaka in po potrebi višinska izravnava z izravnalno maso. Pred izvedbo izravnalne mase je potrebno obstoječi tlak brusiti, dobro očistiti in premazati z ustrezno emulzijo. V prostorih sanitarij se prav tako izvede izravnava in se na novo položi keramična obloga, predvidoma granitogres. .

OBDELAVA STEN

Stene bodo kitane, brušene in pleskane s poldisperzijsko stensko barvo po izboru investitorja in projektanta. Na vseh mestih, kjer so vidne razpoke in na delih sten, kjer se izvedejo

zapolnitve dolbenja zaradi prestavitve ali polaganja novih inštalacij in podobno, se pred kitanjem mora namestiti mrežica.

Zaključki talne vinilne obloge morajo biti izvedeni s 6 cm nizkostensko obrobo iz enakega materiala, kot bo finalna talna obloga.

STROPI

Strop bo po celotni površini hodnika, prehodnega prostora in sanitarij minimalno spuščen. Strop se izvede na novo kovinsko podkonstrukcijo in z MK ploščami. V društvenem prostoru je obstoječ lesen strop, ki se le mestoma pritrdi, očisti in opleska. Za izboljšanje akustike prostora se na stropu izvede delno spuščena konstrukcija s perforiranimi akustičnimi MK ploščami, kot je razvidno iz grafičnega dela dokumentacije. Izvedba akustičnih oblog mora biti strokovna, po navodilih proizvajalca. Nad akustično oblogo je potrebno položiti parno zaporo in izolacijo iz trše kamene volne.

Strop se nato kita, brusi in pleska s poldisperzijsko stensko barvo po izboru investitorja in projektanta. AB stropni nosilci v društvenem prostoru, hodniku in sanitarijah ostanejo vidni in se samo očistijo ter 2 x opleskajo.

STAVBNO POHIŠTVO

Vsa zunanja okna v obravnavanem delu objekta so bila pred kratkim že zamenjana, zato so v zelo dobrem stanju in se pri obnovi ne bodo menjala. Izjema so samo strešna okna, ki so dotrajana. V tej fazi se okvirji strešnih oken samo očistijo in na novo pobarvajo z barvo za les na vodni osnovi. Na obravnavanem delu objekta je v bližnji prihodnosti predvidena tudi obnova strehe, zato bodo takrat zamenjana tudi strešna okna.

Zaradi dotrajanosti se bodo zamenjala vsa notranja vrata v obravnavanem delu objekta. Vrata v društveni prostor morajo biti zvočno izolativna in strokovno nameščena v kompletu s podboji. Pri vratih sanitarij se lahko zamenja samo vratno krilo, podboji pa se le očistijo in pobarvajo. Barva podbojev in vratnih kril se določi po izboru investitorja in projektanta.

Na vsa obstoječa okna, vključno s strešnimi, se namestijo zatemnitveni roloji srednjega kakovostnega razreda v temno sivem barvnem odtenku.

INŠTALACIJE

Vse inštalacije (električne in strojne) v območju preureditve, se v veliki večini ohranijo. Zamenjajo se vsa svetila z novimi varčnimi (LED) in stikala, ter vtičnice. V predelu spušenih stropov se namestijo vgradne ali nadometne svetilke. Prestaviti je potrebno stikala pri vratih v društvenem prostoru in izvesti nove vtičnice ob pultu v prehodnem prostoru. Na novo se izvede tudi varnostna razsvetljava.

Po izvedbi del na električnih inštalacijah je potrebno izvesti meritve električnih inštalacij in izdelati zapisnik.

STROJNE INŠTALACIJE

Inštalacije ogrevanja se v vključno z radiatorji ohranijo obstoječe. Potrebno jih je obnoviti z novim zaščitnim premazom in na vseh radiatorjih zamenjati termostatske glave, po potrebi pa se zamenjajo celotni termostatski ventili. V prehodnem prostoru je potrebno sanirati odzračevalni ventil.

V sanitarijah se obstoječ umivalnik in bojler v prostoru odstraniti. Na isto lokacijo se vgradi nov kopalniški blok z umivalnikom, kateri se priključi na obstoječ razvod hladne vode. Predvidevamo, da je razvod hladne vode v dobrem stanju, v kolikor pa se pri izvedbi pokaže, da ni v dobrem stanju (korozija, nečistoče,...), projektant predlagademontažo in menjavo cevovoda.

Za pripravo tople sanitarne vode se predvidi vgradnja električne grelne pipe (ogrevanje sanitarne vode se lahko izvede tudi z manjšim podpulnim boilerjem).

Obstoječi WC in kotliček se odstraniti. Na isto mesto se namestita nova WC školjka s talnim izlivom in nadometni kotliček.

Vsa sanitarna oprema bo srednjega cenovnega razreda.

Po zaključku del na vodovodnih in na inštalacijah ogrevanja je potrebno pred uporabo narediti tlačni preizkus.

PREZRAČEVANJE

Prisilnega prezračevanja v obravnavanih prostorih objekta trenutno ni. Prezračevanje se izvaja naravno, preko oken in vrat. Po dogovoru z investitorjem bo prezračevanje prostorov ostalo naravno, zato se prisilnega prezračevanje v tej fazi ne bo izvedlo.

V popisu del prisilnega prezračevanja ni zatetega, vendar kljub temu ob posegu ali pri kasnejših obnovitvenih delih projektnik predlaga izvedbo lokalnega rekuperatorja v društvenem prostoru in izvedbo klasičnega ventilatorja v sanitarijah.

OPREMA

Notranja oprema obravnavanega prostora je zasnovana tako, da bo v njem mogoče izvajati delavnice, seje upravnih odborov društev, krajevnih skupnosti ter ostale dejavnosti društev in ostalih aktivnosti v okviru Občine Nazarje. Prostor bo urejen tudi za potrebe priprave nastopajočih ob prireditvah v veliki dvorani Doma kulture.

Prostor se opremi z 31 konferenčnimi tapiciranimi nakladljivimi stoli in 6 konferenčnimi (modularnimi – nadaljevalnimi) mizami, kot je razvidno iz grafičnega dela dokumentacije ter popisa opreme. V društvenem prostoru in prehodu se izvedeta garderobna pulta z ogledali. V društvenem prostoru se nad pultom za zastiranje ogledala izvede zavesa. Za vrati ob vhodu v prireditveni prostor se na steno montirajo obešala za obleke.

Oprema vsebuje tudi dva podpultna hladilnika in dve viseči omarici nameščeni v prehodnem prostoru.

Za izvajanje prezentacij se v društvenem prostoru montira stropni projektor in projekcijsko platno.

Predmet notranje opreme prostora so tudi koši za smeti, stojalo za dežnike, označevalne tablice na vratih, piktogrami.

Poleg zgoraj predstavljenih investicijskih del bo projekt obsegal tudi izdelavo potrebne dokumentacije in nadzora nad izvedbo del, ki predstavljajo neupravičene stroške investicijskega projekta.

Iz zgoraj navedenga je evidentno, da je izvedba investicije več kot potrebna za nadaljnji razvoj javnih kulturnih in drugih s kulturo povezanih dejavnosti v občini Nazarje.

Drugi del-večnameski prostor/zaodrje

Predmet obdelave projekta PZI so redna vzdrževalna dela z namestitvijo notranje opreme v prostoru zaodrja velike dvorane, ki ga je potrebno urediti za večnamensko uporabo.

KONSTRUKCIJA

V konstrukcijo objekta se pri posegu ne bo posegalo. Vsa odstranitvena dela se bodo izvajala na nenosilnih delih objekta zato ne predvidevamo nobenih vplivov na statično stabilnost in odpornost objekta.

Odstrani se zidana predelna stena, ki je služila zaščiti dvigala za transport materiala v nadstropno etažo. Poleg dvigala je izvedeno zidano korito, ki ga je potrebno prav tako v celoti odstraniti. Odstranijo se tudi obstoječa vrata vključno z osvetlobo in podboji.

V sklopu prenove električnih inštalacij se odstranijo tudi vse nadometne električne napeljave, vključno z omarico in pocinkanimi kabelskimi policami, vsa obstoječa svetila, vtičnice in stikala. V sklopu strojnih inštalacij pa je potrebno odstraniti obstoječi umivalnik, radiatorje s cevmi, ventilator in vse priključke, ki ne bodo več v funkcij ustrezno odstraniti ali blendirati.

Na osnovi ogleda in vizualne ocene smatramo, da je objekt konstrukcijsko stabilen in odporen.

Ob vratih se s porobetonskimi bloki izvede nov dovratnik, za vgradnjo novih vrat, kot je razvidno iz grafičnega dela dokumentacije.

TLAKI

V prostoru se v celoti na novo izvede finalna talna obloga. Material talne obloge je vinil (kot je razvidno iz popisa GO del). Barva, površina in desen po izboru investitorja in projektanta. Trenutno je tlak izveden kot AB estrih, zato bo pred položitvijo finalnih oblog potrebna preveritev ravnosti tlaka in po potrebi višinska izravnava z izravnalno maso. Pred izvedbo izravnalne mase je potrebno obstoječi tlak brusiti, dobro očistiti in premazati z ustrezno emulzijo.

OBDELAVA STEN

Stene bodo kitane, brušene in pleskane s poldisperzijsko stensko barvo po izboru investitorja in projektanta. Na vseh mestih, kjer so vidne razpoke in na delih sten, kjer se izvedejo zapolnitve dolbenja zaradi polaganja novih inštalacij in podobno, se pred kitanjem mora namestiti mrežica.

Zaključki talne vinilne obloge morajo biti izvedeni s 6 cm nizkostensko obrobo iz enakega materiala, kot bo finalna talna obloga.

V okviru opreme se mestoma na stenah izvedejo lesene stenske obloge, ki imajo funkcijo akustične absorpcije zvoka. Podrobneje je to opisano v poglavju opreme.

STROPI

Strop bo po celotni površini minimalno spuščen na svetlo višino cca 285 cm. Znižanje se izvede na novo kovinsko podkonstrukcijo z MK ploščami, ki so nameščene v kombinaciji s perforiranimi akustičnimi MK ploščami, kot je razvidno iz grafičnega dela dokumentacije. Izvedba akustičnih oblog mora biti strokovna, po navodilih proizvajalca. Nad akustično oblogo je potrebno položiti parno zaporo in izolacijo iz trše kamene volne.

Strop se nato kita, brusi in pleska s poldisperzijsko stensko barvo po izboru investitorja in projektanta. AB stropni nosilci ostanejo vidni in se samo opleskajo.

4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Za pravilno izbiro optimalne variante izvedbe projekta je bila izdelana SWOT analiza, ki je prikazana v nadaljevanju.

Tabela 2: Izdelana SWOT analiza izvedbe investicijskega projekta

Prednosti + :	Slabosti – :
• Primerno za širok spekter uporabnikov ▪ KD Nazarje pridobi kvalitetnejše površine za izvajanje kulturnih in družabnih dogodkov, sej ter delavnic, ▪ društva dobijo ustrezne površine za delovanje, ▪ varen in kvaliteten prostor, ▪ večje število možnosti ponudbe izbirnih vsebin	▪ slabosti investicije niso razvidne, saj gre v celoti za izboljšanje obstoječih površin.

Priložnosti + :	Nevarnosti – :
▪ pritegnitev večjega števila novih obiskovalcev občine, ▪ diverzifikacija ponudbe kulturnih, poučnih in družabnih dejavnosti, ▪ možnost medgeneracijskega druženja	▪ padanje zanimanja za kulturne deljavnosti in izvedbe delavnic in s tem posledično neizkoriščene kapacitete, ▪ Prepoved in omejitev druženja s strani države in s tem posledično neizkoriščene kapacitete ▪ zagotovitev potrebnih sredstev za vzdrževanje objekta.

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (projekt se izvede).

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 3: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup	X	Adaptacija
	Novogradnja		Gradnja novega objekta v naravi
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 4: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	DA	Ne	Ne
• če je objekt tehnološko zahteven, • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne

več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 5: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.2.1. Varianta 0 – brez investicije

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena.

5.2.2. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- stroški del so ocenjeni s strani pripravljavca projektne dokumentacije;
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR (22%);
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;
- ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta so tekoče cene enake stalnim cenam¹.

¹ 5.točka 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Tabela 6: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta v stalnih/tekočih cenah brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	cene brez DDV	DDV (22%)	cene z DDV	Delež
1.	Društveni prostor	23.216,00 €	5.107,52 €	28.323,52 €	24,81%
2.	Večnamenski prostor	40.613,78 €	8.935,03 €	49.548,81 €	43,40%
3.	Scenska tehnika, osvetljava in ozvočenje	27.700,00 €	6.094,00 €	33.794,00 €	29,60%
4.	Nadzor nad deli	348,24 €	76,61 €	424,85 €	0,37%
5.	Izdelava projektne dokumentacije	500,00 €	110,00 €	610,00 €	0,53%
6.	Izdelava investicijske dokumentacije	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €	1,07%
7.	Izdelava vloge	200,00 €	44,00 €	244,00 €	0,21%
SKUPAJ		93.578,02	20.587,16	114.165,18	100,00%

Vir: Ocena pripravljavca projektne dokumentacije, Občina Nazarje, december 2021.

5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Začetek investicijskega projekta »obnova Doma kulture Nazarje« bo predvidoma v mesecu marcu-aprilu 2022 in se bo končal predvidoma v mesecu oktobru leta 2022, ko se bodo v celoti izvedla vsa potrebna investicijska dela projekta.

Natančnejši okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 7: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Št.	Aktivnosti	Trajanje
1.	Izdelava vse potrebne dokumentacije	december 2021
2.	Potrditev DIIP s strani naročnika	januar 2022
3.	Prijava na javni razpis Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije	Januar 2021
4.	Odločitev Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije	Q1 2022 (jan-mar)
5.	Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca	Q1 2022 (jan-mar)
6.	Izvedba obnovitvenih del	april – oktober 2022
7.	Konec investicijskih del na projektu	oktober 2022

6. Vir: Ocena pripravljavca projektne dokumentacije, Občina Nazarje, december 2021

5.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 8: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe brez in z DDV po stalnih/tekočih cenah v EUR

Zap. št.	Postavka	DDV	2021	2022	SKUPAJ	Delež
1.	Društveni prostor	brez	0,00 €	23.216,00 €	23.216,00 €	20,34%
		22%	0,00 €	5.107,52 €	28.323,52 €	4,47%
		z	0,00 €	28.323,52 €	28.323,52 €	24,81%
2.	Večnamenski prostor	brez	0,00 €	40.613,78 €	68.937,30 €	35,57%
		22%	0,00 €	8.935,03 €	77.872,33 €	7,83%
		z	0,00 €	49.548,81 €	77.872,33 €	43,40%
3.	Scenska tehnika, osvetljava in ozvočenje	brez	0,00 €	27.700,00 €	105.572,33 €	24,26%
		22%	0,00 €	6.094,00 €	111.666,33 €	5,34%
		z	0,00 €	33.794,00 €	111.666,33 €	29,60%
5.	Nadzor nad deli	brez	0,00 €	348,24 €	112.014,57 €	0,31%
		22%	0,00 €	76,61 €	112.091,18 €	0,07%
		z	0,00 €	424,85 €	112.091,18 €	0,37%
6.	Izdelava projektne dokumentacije	brez	500,00 €		112.591,18 €	0,44%
		22%	110,00 €		112.701,18 €	0,10%
		z	610,00 €		112.701,18 €	0,53%
7.	Izdelava investicijske dokumentacije	brez	1.000,00 €		113.701,18 €	0,88%
		22%	220,00 €		113.921,18 €	0,19%
		z	1.220,00 €		113.921,18 €	1,07%
8.	Izdelava vloge	brez	200,00 €		114.121,18 €	0,18%
		22%	44,00 €		114.165,18 €	0,04%
		z	244,00 €		114.165,18 €	0,21%
/	SKUPAJ	brez	1.700,00 €	91.878,02 €	93.578,02 €	81,97%
		22%	374,00 €	20.213,18 €	20.587,18 €	18,03%
		z	2.074,00 €	112.091,18 €	114.165,18 €	100,00%
/	Delež po letih	/	1,82%	98,18%	100,00%	/

Vir: Ocena pripravljavca projektne dokumentacije, Občina Nazarje, december 2021.

5.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Upravičeni stroški predstavljajo tisti del oziroma vrsto celotnih stroškov operacije, ki se nanašajo na obnovo Doma kulture Nazarje in bodo nastali v obdobju od 01. 12. 2021 do 30. 10. 2022, pri čemer je obdobje upravičenih izdatkov od 1.1.2022 do 30.10.2022.

Ministrstvo za kulturo bo sofinanciralo obnovo Doma kulture Nazarje v višini 45.764,89 €, kar pomeni 40,09% neto vrednosti obnove Doma kulture Nazarje. Občina bo financirala preostanek neto predračunske vrednosti obnove Doma kulture Nazarje, kar znaša 65.901,44 € (z ddv) in predstavlja 59,91 % del investicije.

Stroški investicije do pričetka gradnje, stroški gradbenega nadzora, najema kreditov ter stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke, niso upravičeni stroški in niso predmet sofinanciranja.

Občina Nazarje bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti, 65.901,44 € z DDV, preostanek v višini 45.764,89 €, po tekočih cenah, pa se bo financiral v sklopu Javnega razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022.

Tabela 9: Prikaz upravičenih in neupravičenih investicijskih stroškov glede na posamezno postavko po stalnih/tekočih cenah v EUR

Zap.št.	Postavka	DDV	Upravičen	Neupravičen	SKUPAJ	Delež
1.	Društveni prostor	brez	23.216,00 €	0	23.216,00	20,34%
		22%	5.107,52 €	0	28.323,52	4,47%
		Z	28.323,52 €	0	28.323,52	24,81%
2.	Večnamenski prostor	brez	40.613,78 €	0	68.937,30	35,57%
		22%	8.935,03 €	0	77.872,33	7,83%
		Z	49.548,81 €	0	77.872,33	43,40%
3.	Scenska tehnika, osvetljava in ozvočenje	brez	27.700,00 €	0	105.572,33	24,26%
		22%	6.094,00 €	0	111.666,33	5,34%
		Z	33.794,00 €	0	111.666,33	29,60%
4.	Nadzor nad deli	brez	0,00 €	348,24 €	112.014,57 €	0,31%
		22%	0,00 €	76,61 €	112.091,18 €	0,07%
		Z	0,00 €	424,85 €	112.091,18 €	0,37%
5.	Izdelava projektne dokumentacije	brez	0,00 €	500,00 €	112.591,18 €	0,44%
		22%	0,00 €	110,00 €	112.701,18 €	0,10%
		Z	0,00 €	610,00 €	112.701,18 €	0,53%
6.	Izdelava investicijske dokumentacije	brez	0,00 €	1.000,00 €	113.701,18 €	0,88%
		22%	0,00 €	220,00 €	113.921,18 €	0,19%
		Z	0,00 €	1.220,00 €	113.921,18 €	1,07%
7.	Izdelava vloge	brez	0,00 €	200,00 €	114.121,18 €	0,18%
		22%	0,00 €	44,00 €	114.165,18 €	0,04%
		Z	0,00 €	244,00 €	114.165,18 €	0,21%
/	SKUPAJ	brez	91.529,78 €	2.048,24 €	93.578,02 €	22,13%
		22%	20.136,55 €	450,61 €	20.587,16 €	4,67%
		Z	111.666,33 €	2.498,85 €	114.165,18 €	100,00%
/	Delež po letih	/	97,81%	2,19%	100,00%	/

Vir: Določitev upravičenih in neupravičenih stroškov na podlagi Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022. (JP KE 2022)

5.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt »Obnova društvenega prostora Doma kulture Nazarje« bo sofinanciralo Ministrstvo za kulturo v višini 45.764,89 €.

Preostanek upravičenih stroškov in celotne neupravičene pa bo iz proračuna financirala Občina Nazarje.

Tabela 10: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih brez in z DDV po stalnih/tekočih cenah v EUR

Zap.št.	Viri financiranja	2022	SKUPAJ	Delež
1.	Sredstva Javnega razpisa MK	45.764,89 €	45.764,89 €	40,09%
2.	Sredstva Občine Nazarje	68.400,29 €	114.165,18 €	59,91%
a)	Preostanek upravičenih stroškov	45.764,89 €	45.764,89 €	40,09%
b)	Neupravičeni stroški (100%)+DDV	22.635,40 €	68.400,29 €	19,83%
3.	SKUPAJ	114.165,18		100,00%
/	Delež po letih	100,00%	100,00%	/

Vir: Določitev virov financiranja na podlagi Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022. (JP KE 2022)

Več kot polovica projekta (59,91%) se bo financirala iz naslova občinskih virov, iz naslova pridobljenih sofinanciranih sredstev na podlagi Javnega poziva Ministrstva za kulturo za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022, pa se financiralo preostalih 40,09 % vrednosti celotnega investicijskega projekta.

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

6.1.1. Zakonska podlaga

- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., 065/20 in 15/21-ZDUOP)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 ZIPRS2122 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21-ZDUOP, 74/21 in 172/21);
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20-odl. US);
- Zakon o davku na dodano vrednost ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16-odl. US in 20/18-OROZ631)

STROKOVNE PODLAGE:

PZI– Projektna dokumentacija za izvedbo del; št. načrta: 219/2021TD-A

Izdela: ARHITEKTURICA, d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

odgovorna oseba projektanta in vodja projekta: Tomaž ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A – 1297

6.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Objekt Dom kulture Nazarje leži med Gradom Vrbovec in trgovsko poslovnim objektom Izoles, ob reki Dreti na parceli št. 922/2 k.o. 936 Prihova v občini Nazarje. Ob objektu je urejeno parkirišče za osebna vozila, tlakovano dvorišče – peš ploščad in park s spomenikom borcem NOB. S parkirnega prostora je tlakovan dostop preko dvorišča do glavnega vhoda objekta. V objekt se dostopa iz več strani, dom ima več vhodov, kar služi za različne funkcije (zaodrje, hišnik, dostop za društva, RA SAŠA območna razvojna agencija, klet,...).

V obravnavani del objekta je možen dostop preko odra velike dvorane in preko hodnika iz zunanjskega vhoda. Za gradnjo objekta je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351–395/78–3, dne 03. 07. 1979. Objekt ima pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 35102-395/78-2001-1407 z dne 14. 03. 2002.

Lastnik parcele je Občina Nazarje.

Slika 4: Prikaz lokacije Doma kulture Nazarje.



Vir: Prostorski informacijski sistem, Občina Nazarje, november 2021.



6.2. TERMINSKI PLAN

Terminski plan je že podan v točki 5.3. »Dinamika izvajanja investicijskega projekta« in ga zato ne bomo ponovno navajali.

6.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med obnovo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja del na objektu. Prekomerna emisija hrupa ali svetlobe v okolje se ne pričakuje, zato posebni ukrepi niso načrtovani. V času izvedbe projekta pa lahko pride do kratkotrajno povečanega hrupa le v času rušitvenih del vezanih na zunanjo ureditev, kar pa bo, glede na obseg enkratno in kratkotrajno, zato posebni omilitveni ukrepi niso potrebni. V času načrtovanja investicije se od izvajalca, ki bo izvajal zunanjo ureditev, zahteva vzpostavitev gradbišča v skladu z zakonom (ograjeno, tabla, začasna deponija zemljin in po potrebi materiala za utrjevanje). Vzpostavljen je že sistem ločenega zbiranja odpadkov. V primeru povečanja odpadkov tekom izvajanja projekta, bo urejen ločen odvoz k ustreznim prevzemnikom, oziroma na ustrezno deponijo.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med obnovo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja se opredeljuje še glede na sledeča izhodišča:

1) Učinkovitost izrabe naravnih virov:

Sama infrastruktura ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

2) Okoljska učinkovitost:

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ni moč zaznati drugih posebnosti, pri čemer je potrebno poudariti, da bo Občina v fazi izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca od letga zahtevala izpolnjevanje Uredbe o zelenem javnem naročanju.

3) Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti s prenovo zaodrja velike dvorane Doma kulture Nazarje, saj bo izboljšana uporabnost, varnost in izboljšali se bodo tudi pogoji za druge uporabnike.

Zmanjševanje vplivov na okolje:

Investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje na račun izboljšanega kulturnega objekta.

Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje zaradi boljših površin objekta.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Nazarje, odgovorna oseba investitorja je župan g. Matej Pečovnik.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je Samo Begič, direktor občinske uprave.

Pri vodenju projekta Občina Nazarje zasleduje predvsem naslednje cilje:

- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;
- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe Občine Nazarje kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na Občini Nazarje so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

6.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

V skladu s poslanstvom in strategijo razvoja Občine Nazarje se že dalj časa pojavlja potreba po obnovi društvenega prostora Doma kulture Nazarje. Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo prinesla pozitivne ekonomske učinke na vse krajanke Občine Nazarje, kakor tudi na ostalo družbo kot celoto.

Vsi pozitivni učinki, tako nedenarni kot denarni, presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Prostor bo prilagojen in opremljen tako, da bo v njem mogoče izvajati delavnice, seje upravnih odborov društev, krajevnih skupnosti ter ostale dejavnosti društev in ostalih aktivnosti v okviru Občine Nazarje. Prostor mora biti urejen tudi za potrebe priprave nastopajočih ob prireditvah v veliki dvorani Doma kulture.

Društveni prostor je trenutno sicer v uporabi, vendar je po dolгих letih uporabe potreben temeljite prenove, vključno s sanitarijami, hodnikom in prehodnim prostorom. Z obnovo bo v prostorih omogočeno nadaljnje delovanje društvenih dejavnosti in tudi druga večnamenska uporaba, vključno s pripravo večje skupine nastopajočih za nastop na odru velike dvorane Doma kulture Nazarje.

Izvedba projekta je pomembna in opravičljiva z vidika dviga kakovosti življenja in z vidika izboljšanja pogojev za zdravo in aktivno življenje ter za druženje ljudi vseh generacij, za Občino Nazarje in njene občane pomeni izvedba tega projekta izboljšanje kulturne in družbene turistične ponudbe občine ter korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena.

6.5.1. Ocena prihodkov

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov, zato prihodki niso ovrednoteni.

6.5.2. Ocena stroškov

Investicija bo povzročila dve vrsti odhodkov: stroški tekočega vzdrževanja in strošek amortizacije.

V strošek tekočega vzdrževanja zaključene investicije so vključenih vsi stroški, ki jih bo imel upravljavec.

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- 3 % amortizacijsko stopnjo za vsa izvedbena dela projekta Obnova društvenega prostora Doma kulture Nazarje .

Amortizacijska osnova za gradbena dela znaša 2.745,89 € na leto.

Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov.

Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, v zadnjem letu ostaja neamortiziran del investicije, ki predstavlja preostanek vrednosti v višini 50.341,38 €.



7. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

7.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

7.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicijska naložba investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijo v občinsko kulturno infrastrukturo, ki ne generira nobenih prihodkov, je to razumljivo.

7.1.2. Ostali finančni kazalniki

Glede na značilnosti obravnavane investicije lahko obravnavamo naslednja dva kazalnika in sicer:

1. vrednost naložbe na prebivalca = vrednost naložbe v EUR / število prebivalcev =
 $111.666,33 \text{ EUR} / 2652 = 42,11 \text{ EUR na prebivalca.}$
2. vrednost naložbe na 1 m² = vrednost naložbe v EUR / površina objekta = $111.666,33 \text{ EUR} / 1.215,60 \text{ m}^2 = 91,86 \text{ EUR na m}^2 \text{ objekta.}$

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 15-ih let in to med leti 2022 in 2037. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 4 % diskontna stopnja.

7.2. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Izvedba projekta je pomembna in opravičljiva z vidika dviga kakovosti življenja in z vidika izboljšanja pogojev za zdravo in aktivno življenje ter za druženje ljudi vseh generacij. Za



Občino Nazarje in njene občane pa pomeni izvedba tega projekta tudi izboljšanje kulturne in turistične ponudbe občine ter korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Obravnavana investicija predstavlja specifičen projekt, katerega koristi ocenjujemo v nadenarni obliki.

Z izvedbo investicije bo tako omogočeno:

- izvajanje javnih kulturnih prireditev in s kulturo povezanih dejavnosti,
- izboljšanje kvalitete življenja s kulturno vsebino,
- povečanje števila javnih kulturnih in s kulturo povezanih dejavnosti,
- dvig kvalitete organizacije in izvedbe kulturnih prireditev in s kulturo povezanih dejavnosti,
- razširitev programa javnih kulturnih in s kulturo povezanih dejavnosti,
- aktivno sledenje trendu razvoja na področju kulture,
- aktivno sledenje trendu razvoja na področju kulturne infrastrukture in urbane urejenosti okolja,
- povečanje dodane vrednosti prostora,
- izpolnjevanje ciljev Integralnega razvojnega programa občine Nazarje na področju kulture.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za dobro premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je projekt smiseln in upravičen.

7.3. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

7.3.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).



Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med obnovo, ki bi lahko zakasnili ali podražili projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost
 3 = srednja verjetnost
 5 = velika verjetnost

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva
 1 = majhen vpliv
 3 = srednji vpliv
 5 = velik vpliv



Tabela 11: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občine Nazarje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neuskladenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Nazarje z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih občine; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi



					izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.	
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitve) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.	
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.	
Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj	
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA					
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)	



Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja kulturnega doma





7.3.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5,00 % in 10,00 %,
- povečanje in zmanjšanje stroškov poslovanja za 5,00 % in 10,00 %.

Analize občutljivosti za spremembo prihodkov iz poslovanja ni mogoče narediti, saj projekt ne bo ustvarjal nobenih tržnih prihodkov.

7.4. PRIMERJAVA, MERILA IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Tabela 12: Primerjava med variantama 0 in 1

Zap.št.	POSTAVKA	VARIANTA 0	VARIANTA 1
1.	Vpliv na družbeno in kulturno dejavnost	Negativen	Pozitiven
2.	Vpliv na zagotovitev ustrezne športno, družbene in kulturne infrastrukture	Negativen	Pozitiven
3.	Vpliv na javni interes	Negativen	Pozitiven
4.	Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	Ni potrebna	Da
5.	Vpliv na okolje	Negativen	Pozitiven
6.	Vpliv na povečano zaposlenost v občini	Nevtralen	Nevtralen
7.	Čas izvedbe investicije	Nevtralen	Daljši
8.	Stroški investicije	Nevtralen	Večji

Vir: Občina Nazarje, spletni vir, oktober 2021.

IZBOR VARIANTE:

Na podlagi vseh dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1, z investicijo.

Pri merilih in utežeh za izbor optimalne investicije se bodo najbolj upoštevala merila, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem, manj pa finančna merila. To lahko pojasnimo z dejstvom, da se bo Občina Nazarje odločila za tisto varianto, ki bo najbolj zadovoljevala potrebe.



Tabela 13: Merila in uteži za izbor optimalne variante

MERILO	UTEŽ
Finančna merila	2.00
Investicijska vrednost	1,00
Finančni kazalniki	1,00
Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem	8,00
1. Vpliv na zagotovitev ustrezne kulturne infrastrukture	2,00
2. Vpliv na kulturno udejstvovanje prebivalcev	3,00
3. Vpliv na povečan javni interes na področju kulture	3,00
SKUPAJ	10,00

Vir: Občina Nazarje, interni vir, november 2021.



Tabela 14: Primerjava vseh variant z oceno posameznega merila (ocena 3 je najvišja možna ocena)

MERILA	Ocena variante 0	Ocena variante 1
Finančna merila	3	2
Investicijska vrednost	3	0
Finančni kazalniki	0	2
Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem	0	9
1. Vpliv na zagotovitev ustrezne infrastrukture	0	3
2. Vpliv na kulturno udejstvovanje prebivalcev	0	3
3. Vpliv na povečan javni interes na področju kulture	0	3
SKUPAJ	3	11

Vir: Občina Nazarje, interni vir, november 2021.

7.5. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Ugotavljamo, da je varianta 0 z vidika zadovoljevanja nekaterih potreb, ki so podane v tem dokumentu, popolnoma nesprejemljiva.

Prav nasprotno omogoča rešitev, ki je predvidena z varianto 1, zadovoljitev vseh potreb, ki so razlog za operacijo, hkrati pa ima ta varianta več pozitivnih nadenarnih učinkov kot varianta 0. Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi primerjave variant s pomočjo meril in uteži, je **varianta 1 izbrana kot najbolj primerna oz. optimalna**.



8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v Obnovo Doma kulture Nazarje v Občini Nazarje za potrebe izvajanja družbenih in kulturnih dejavnosti smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebno pripraviti zgolj Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Celotna investicija se je začela decembra 2021 z izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP) in nadaljevala se bo s prijavo na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022, ki ga razpisuje Ministrstvo za kulturo .

Gradnja oz. obnova se bo predvidoma začela v mesecu marcu - aprilu 2022 ter končala v oktobru 2022.

Predvideva se delno sofinanciranje Ministrstva za kulturo v višini 45.764,89€ preostali delež bo financirala Občina Nazarje iz občinskega proračuna.

Za projekt obnove Doma kulture Nazarje v Občini Nazarje, ni potrebno gradbeno dovoljenje skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov gre za redna vzdrževalna dela za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno.