



**OBČINSKI SVET**  
**Savinjska cesta 4**  
**3331 NAZARJE**

Številka: 032-0004/2018-22

Datum: 24. januar 2022

### **Gradivo k točki AD 13.**

#### **Subsidiarna odgovornost**

##### **PРАВNA PODLAGA:**

- 24. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) in
- 17. člen Statuta občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017).

##### **PREDLAGATELJ:**

**Matej PEČOVNIK, župan**



##### **OBRAZLOŽITEV:**

Družba HABILIT d.o.o. je dne 30. 11. 2021 vložila zahtevo za plačilo neplačanih obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov najemnikov občinskih stanovanj. Iz izpisa odprtih postav izhaja, da je dolg najemnikov na dan 31. 07. 2021 znašal skupaj 3.314,47 EUR.

Stanovanjski zakon v 5. odst. 24. člena določa subsidiarno odgovornost lastnika stanovanja za plačilo obratovalnih stroškov najemnikov stanovanj. Po določitih Obligacijskega zakonika, ki ureja zastaralne roke, zastarajo obratovalni stroški v roku enega leta. Enoletni zastaralni rok začne teči po poteku leta, v katerem je terjatev dospela v plačilo. V kolikor dobavitelj vloži izvršbo zoper najemnika znotraj zastaralnega roka, se zastaranje prekine.

Občina je s pisnim pozivom pozvala najemnika, ki še biva v najemniškem stanovanju, naj dolg nemudoma poravnava. Do priprave gradiva ne razpolagamo s podatki o poravnavi dolga.

Dva dolžnika sta bivša najemnika, saj sta se iz občinskega stanovanja že izselila. Dolg je nastal v času trajanja najemnega razmerja.

Zoper vse najemnike je družba HABILIT d.o.o. že vložila tudi izvršilne postopke. S podatki o vloženi izvršbah občina razpolaga, vendar jih zaradi varstva osebnih podatkov ne sme razkriti.

##### **FINANČNE POSLEDICE:**

Plačilo dolga iz naslova subsidiarne odgovornosti v celotni višini bremeni proračun občine. Občina bo po poplačilu subsidiarne odgovornosti vzpostavila terjatev do najemnikov. Občina lahko prične postopek za prekinitvev najemnega razmerja oziroma vloži tožbo za izpraznitev najetega stanovanja.

Predlagamo, da gradivo obravnavate.

**PREDLOG SKLEP- a:**

Občinski svet Občine Nazarje se je seznanil z zahtevkom družbe HABIT d.o.o.. Družbi HABIT d.o.o. se nakaže znesek 1.991,86 EUR iz naslova subsidiarne odgovornosti. Pred nakazilom se pridobi podatek o zaključenih postopkih zaradi razloga neizterljivosti po izdanih sklepih pristojnega sodišča.

*Glasovanje: ZA je glasovalo ..... članov, PROTI je glasovalo..... članov.*