

OBČINA VOJNIK
22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
8. TOČKA
Datum: 7.4.2022

PREDLAGATELJ: Anton Kosem predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalo
Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi za območje prostorske enote (EUP SO - 41) ID 2725, (EUP KB – 1) ID 2726 IN (EUP ČŠ -16) ID 2848

Opis postopka lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je novost, ki jo omogoča Zakon o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Zakonodajalec je z njo želel poleg splošnih uveljavljenih instrumentov urejanja prostora, ki veljajo za dolgotrajne in toge, v določeni meri doseči prožnost v prostorskem načrtovanju in uvedel možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Namen in postopek lokacijske preveritve obravnava ZUreP-2 v poglavju 2.5 (127. člen - 133. člen). Najpogostejša oblika lokacijskih preveritev je **povečanje območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi**. Osnovni pogoj za možnost izvedbe lokacijske preveritve za povečanje območja stavbnega zemljišča je, da je obstoječe stavbno zemljišče v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo stavbnega zemljišča kot »**posamična poselitev**«. V grafičnem delu OPN je »posamična poselitev« označena s kratico »**A**« – **površine razpršene poselitve**.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora pobudnik pobudi, ki jo odda na Občino priložiti **Elaborat lokacijske preveritve**, v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Elaborate lokacijskih preveritev izdelujejo različni prostorski načrtovalci in si ga pobudniki oziroma investitorji prosto izberejo na trgu.

Občina po prejemu pobude opravi preveritev le te in nato pozove relevantne nosilce urejanja prostora¹ k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve in pridobi njihova mnenja.

Občina pripravi javno razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve, ki mora trajati **vsaj 15 dni**. O javni razgrnitvi mora pravočasno pisno obvestiti tudi lastnike zadevnega zemljišča in vseh sosednjih zemljišč.

Po zaključki javne razgrnitve Občina prouči morebitne pripombe in predloge javnosti do elaborata lokacijske preveritve ter zavzame stališča, ki so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Občina pripravi gradivo in predlog sklepa o lokacijski preveritvi za

¹ Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb in nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave prostorskih aktov (glej tudi: 39. člen ZUreP-2)

obravnavo in odločanje na občinskem svetu. Sprejet sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu ter pošlje na Upravno enoto in Ministrstvo, pristojno za prostor

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem tri postopka lokacijskih preveritev (št. 5, 6 in 7). Za vse tri postopke lokacijskih preveritev so bile na občino podane pobude z elaboratom lokacijske preveritve. Občina je zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Ministrstvo za kmetijstvo in ostale nosilce urejanja prostora za izdajo mnenja k elaboratu.

Občina je prejela vsa pozitivna mnenja skupaj z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov Izvedene so bile javna razgrnitve. **Gradivo je javno objavljeno na spletni strani občine. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba.**

Glede na vse navedeno je postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, izveden skladno z zakonodajo in se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

O osnutku odloka je razpravljala tudi odbora za Okolje in prostor ter komunalno, ki predlaga občinskemu svetu sprejem vseh treh sklepov.

PREDLOG SKLEPA 1:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 22. redni seji dne, 7.4.2022 sprejel Sklep o lokacijski preveritvi (5), za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi na parc. št. 746/2, 752/1, 755 in 746/1 vse k.o. 1047 Čreškova (EUP SO - 41) ID 2725.

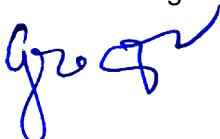
PREDLOG SKLEPA 2:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 22. redni seji dne, 7.4.2022 sprejel Sklep o lokacijski preveritvi (6), za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi na parc. št. *27/3, 405/7, 405/8, 405/9, 405/10, 405/11, 405/12, 405/13, 405/14, 405/15 k.o. Tomaž (EUP KB – 1) ID 2726.

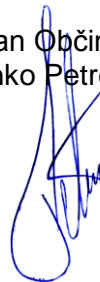
PREDLOG SKLEPA 3:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 22. redni seji dne, 7.4.2022 sprejel Sklep o lokacijski preveritvi (7), za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi na parc. št. 55/2 del in 56/1 del K.O. Čreškova (EUP ČŠ -16) ID 2848.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Na podlagi 127. 128. n 131 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji, dne 7.4.2022 sprejel

SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI (EUP SO – 41) št. 5

1. člen

Potrdi se Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP SO – 41 in EUP OP 103, za del parc. št. 746/2, 752/1, 755 in 746/1 vse k.o. 1047 Čreškova. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov **identifikacijsko številko 2725**. Elaborat je izdelalo podjetje Umarh d. o. o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (št. 21-LP-08).

2. člen

Po določitih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja **EUP SO – 41** in **EUP OP - 103**. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

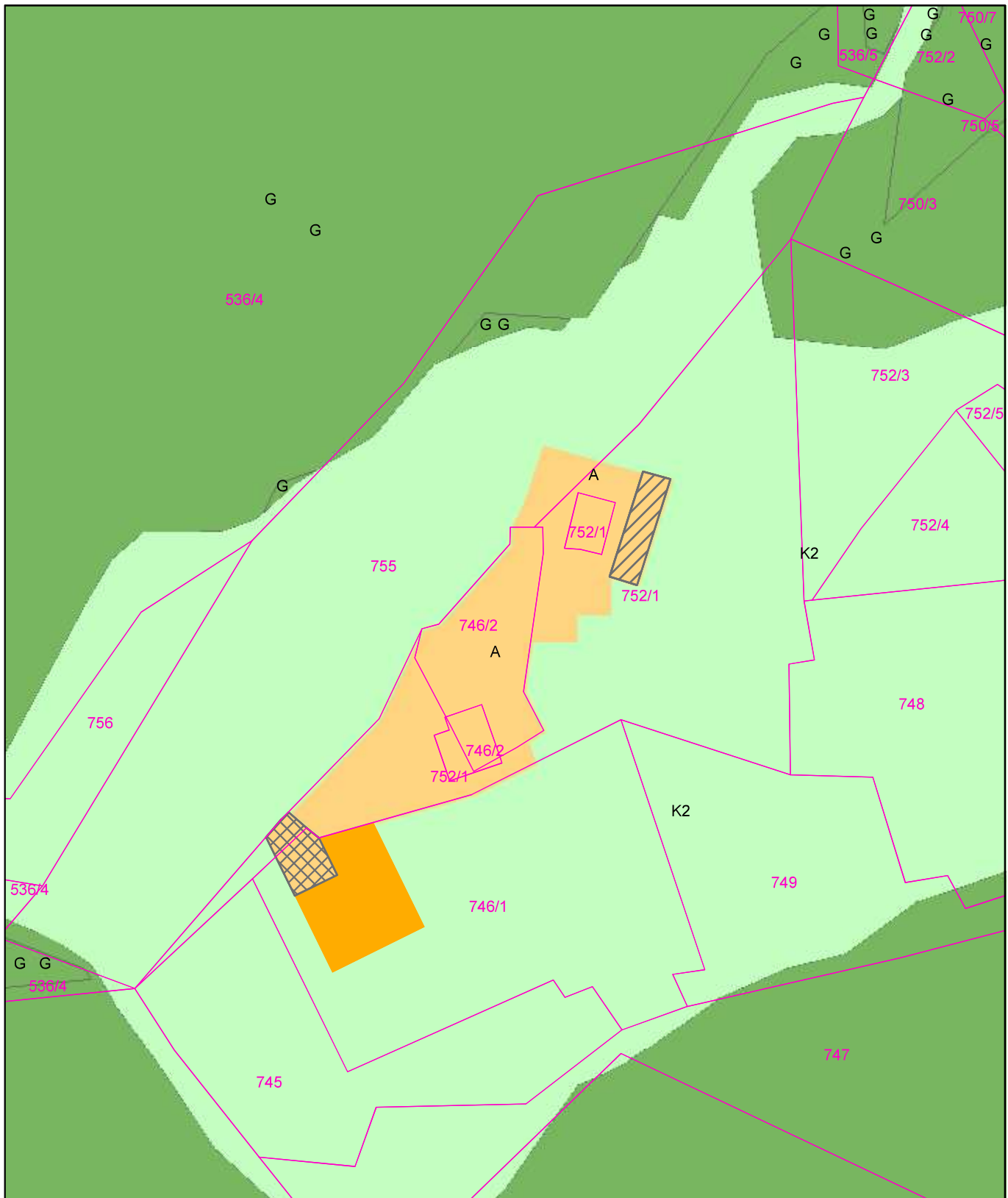
Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za okolje in prostor.

Datum: 7. 4. 2022

Številka: 351-0447/2021/7

Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.



LEGENDA:

- Izsek iz ZK (junij 2021)
 - območje izvzete/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
 - območje dodane/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
 - območje dodanega stavbnega zemljišča
- Podrobnejša namenska raba_izvorno:
- izvorno območje posamične poselitve - A
 - drugo kmetijsko zemljišče - K2
 - gozdno zemljišče - G



UMARH d.o.o

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »SO-41« ZA PARCELE ŠT. 746/2, 752/1, 755 IN 746/1; VSE K.O.1047 ČREŠKOVA

Projektivno podjetje:
Umahr d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:
21-LP-08

datum:
JULIJ 2021

merilo:
1:1000

list:
3

Na podlagi 127. 128. n 131 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji, dne 7.4.2022 sprejel

SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI (EUP KB - 1) št. 6

1. člen

Potrdi se Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi **EUP KB - 1 in EUP OP - 56**, za del parc. št: *27/3, 405/7, 405/8, 405/9, 405/10, 405/11, 405/12, 405/13, 405/14, 405/15 k.o. Tomaž. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov **identifikacijsko številko 2726**. Elaborat je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova 6, 3000 CELJE, št. elaborata 235-2021.

2. člen

Po določitih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja **EUP KB - 1 in EUP OP - 56**. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. Člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za okolje in prostor.

Datum: 7.4. 2022

Številka: 351-0572/2022/7

Župan Občine Vojnik

Branko Petre

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.

Na podlagi 127. 128. n 131 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji, dne 7.4.2022 sprejel

SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI (EUP ČŠ-16) št. 7

1. člen

Potrdi se Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP ČŠ -16 in EUP OP - 96, za del parc. št. 55/2 del in 56/1 del K.O. Čreškova. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov **identifikacijsko številko 2848**. Elaborat je izdelalo podjetje Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, št. elaborata 68/21.

Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za **EUP ČŠ-16** v občini Vojnik, celotne parcele ali deli parcel: 55/2 del in 56/1 del K.O. Čreškova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, št. elaborata 68/21.

2. člen

Po določenih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja EUP ČŠ -16 in EUP OP - 96. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

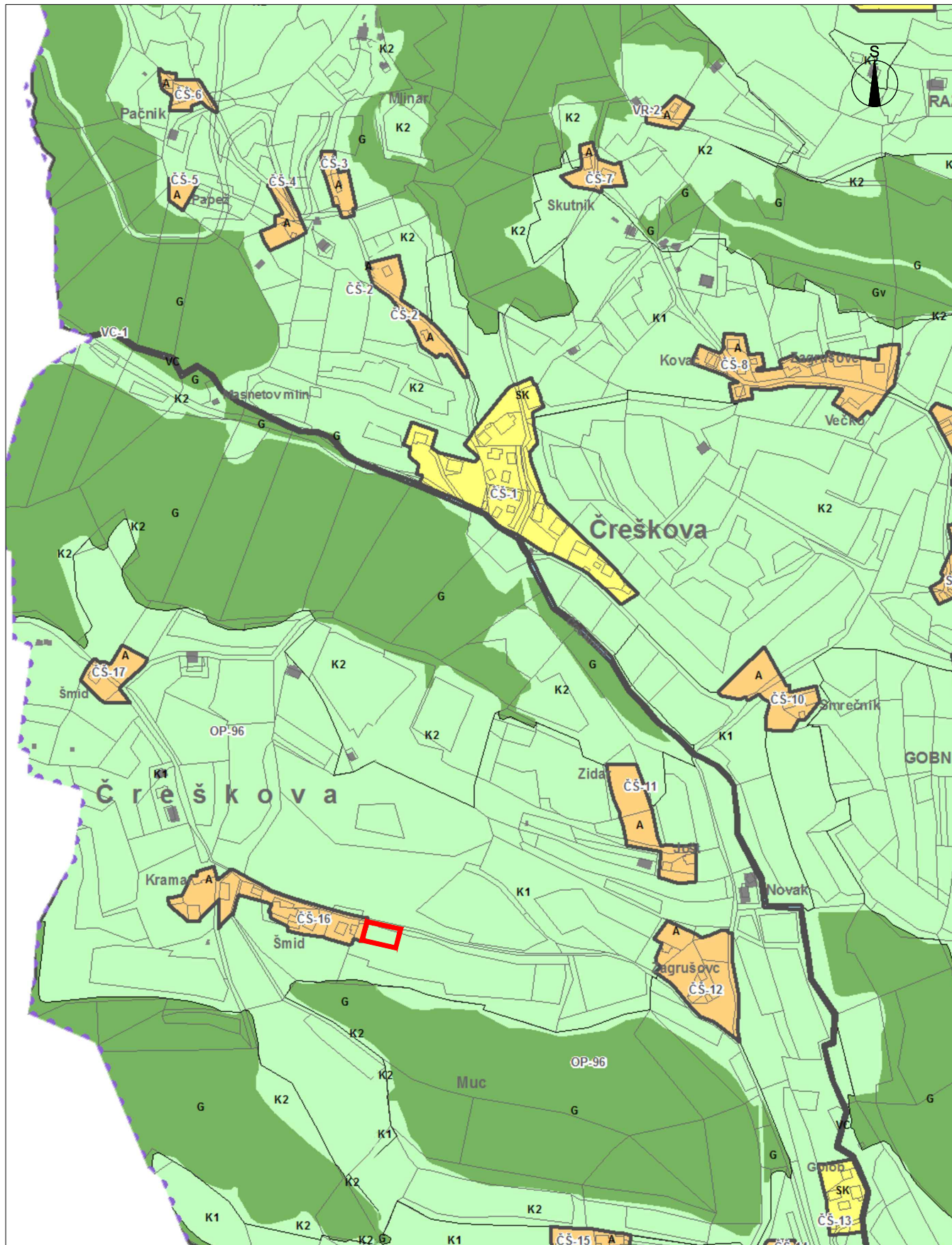
Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za okolje in prostor.

Datum: 7.4.2022

Številka: 351-0040/2022/7

Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Št. projekta: 68/21
Datum: januar 2022

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE