



OBČINA BLOKE

Številka: 900-0009/2023

Z A P I S N I K 2. izredne seje občinskega sveta Občine Bloke, ki je bila dne, 26. 9. 2023 ob 18. uri v sejni sobi Občine Bloke

Prisotni člani občinskega sveta: Olga Doles, Ivan Lah, Stanislav Jakopin, Miloš Kogej, Zvonko Govednik, Damjana Ožbolt in Primož Oražem

Nadzorni odbor: Marjan Ivančič, France Dobravec, Alojzij Mazij

Občinska uprava: župan Jože Doles, Irma Rot, Matic Jakopin, Špela Jernejčič

Župan Jože Doles je ob ugotovitvi prisotnosti vseh članov občinskega sveta ter dveh članov nadzornega odbora. Zvonko Govednik je napovedal, da bo malo kasneje prišel tudi Alojzij Mazij. Župan je odločil, da bomo glede na prisotnost vseh članov občinskega sveta začeli sejo in je pozdravil vse prisotne.

Župan Jože Doles je povedal, da je bila izredna seja sklicana, zaradi nujnih odločitev, povezanih z investicijami, predvsem z investicijo za dom starejših občanov (DSO), da bomo pravočasno izvedli vse potrebno do prenosa nepremičnin na RS. Prejeli so gradivo s 5 točkami in če se strinjajo, bi dopolnili dnevni red z dodatno točko, rebalans proračuna po skrajšanem postopku. Potrebno bi bilo samo prerazporediti znotraj iste postavke, za zagotovitev sredstev za namen izbora izvajalca za pripravo dokumentacije za projekt gradnje vrtca.

Predlagal je dnevni red, kot je bil poslan s sklicem 2. izredne seje, z dodatno točko.

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

SKLEP št. 59: Sprejme se dnevni red:

- 1. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023,**
- 2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Bloke - skrajšani postopek,**
- 3. Predlog »Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi organa »skupne občinske uprave občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška Dolina in Bloke«,**
- 4. Predlog potrditve skupne liste kandidatov za sestavo Razvojnega sveta Primorsko-notranjske regije za programsko obdobje 2021-2027,**
- 5. Odlok o rebalansu proračuna občine Bloke za leto 2023- skrajšani postopek,**
- 6. Odgovori na vprašanja in pobude svetnikov.**

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 1. točki

Župan Jože Doles je povedal, da je osnovni namen postavitve te točke na dnevni red obrazec 2a- brezplačni prenos nepremičnin, kjer so vsebovane tri parcelne številke, na katerih bo stal novi dom DSO Bloke, v katerem bo prostora za 60 oskrbovancev. Če hočemo, da gre projekt naprej, mora občina zagotoviti dovolj veliko opremljeno komunalno zemljišče, ki ga mora podariti RS. Orientacijska vrednost po GURSu je vrednost za kmetijska zemljišča. Vrednost je v realnosti precej višja.

Ob 18.15 se je seji pridružil član nadzornega odbora, Alojzij Mazij.

Župan Jože Doles je točko dal na razpravo. Povedal je še, da občina izvaja rušenje objektov, narejeni so bili novi vodovodni priključki, kanalizacijski priključki, in ureja se cesta. Gradbeno dovoljenje za trafo postajo je v postopku, iz katere se bodo napajali novi objekti: dom in stanovanjski objekti, ki se bodo gradili v okolici. Prav tako je v teku usklajevanje pogodbe za prenos zemljišča na državo, za sklenitev te pogodbe je potrebna potrditev občinskega sveta za prenos teh zemljišč.

Nekaj članov OS je opomnilo, da je seštevek v tabeli napačen, na kar je župan odgovoril, da je znesek res napačen zaradi napake pri seštevanju. Cene pa v tem primeru niso pomembne, ker se bo izvršil brezplačen prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo.

Na predlog ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

Sklep št. 60: Občinski svet občine Bloke sprejme dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 2. točki

Župan Jože Doles je povedal, da se predlagani odlok tudi tiče gradnje DSO Bloke. Če hočemo graditi nov dom, moramo parcelo, ki je namenjena za gradnjo komunalno opremiti in da je ta oprema razvidna iz evidenc gospodarske javne infrastrukture. Za ceste pa je postopek malo bolj zahteven. Občina mora pridobiti soglasje Direkcije za ceste, kategorizacija cest pa se zaključi z odlokom, ki ga mora sprejeti občinski svet. V ta postopek smo uvrstili vse ceste, ki še niso uvrščene v kataster: tri manjše ceste v industrijski coni Velike Bloke (trije svetlomodri kraki na sliki), cesta od gostilne Domin do Lipovca (vzporedna z državno cesto) in cesta od Lipovca mimo Kovinoplastike in zavije levo do konca nogometnega igrišča, kjer bo novogradnja stanovanjskih hiš. Teh 5 cest je predmet predlaganega odloka. Če želimo gradbeno dovoljenje za dom, mora biti omogočen dostop parcele do kategorizirane občinske ceste.

Dom starejših Grosuplje že nadaljujejo s postopki. Trenutno je v pripravi razpis za izbiro izvajalca za izdelavo PZI. Občina Bloke pa mora še letos prenesti zemljišče na dom in pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. S tem izpolnimo vse pogoje, da se gradnja začne. Gradnja naj bi se začela spomladi.

Primož Oražem je vprašal, če je potrebno gradbeno dovoljenje za gradnjo, na kar je župan pritrdil.

Za boljše razumevanje se je članom OS pokazalo dokumentacijo za DGD. Župan Jože Doles je povedal, da je to projekt, ki se izvaja iz sredstev za okrevanje po kovidu. Ker so bili v domovih skoncentrirani starejši ljudje, je dovoljeno, maksimalno 24 postelj v posamezni zgradbi. Občina je delala projekt dvakrat: najprej za 24 postelj, ko pa se je izvedelo, da je premalo prosilcev in se je povečal projekt na 60 postelj, smo šli v iskanje nove lokacije in naredili nov projekt.

Primož Oražem je vprašal kje naj bi bil lokacijsko novi vrtec.

Župan Jože Doles je odgovoril, da se zaenkrat samo preigravajo ideje. Ena od njih je, da bi bil vrtec naprej od šole, vzporedno z novo trgovino.

Župan Jože Doles je pozval člane OS, če imajo v povezavi s to temo še kakšno vprašanje in če jih ni, da se glasuje.

Na predlog ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

Sklep 61: Občinski svet občine Bloke sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Bloke se sprejme po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

Sklep št. 62: Občinski svet občine Bloke sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Bloke.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 3. točki

Župan Jože Doles je povedal, da gre za spremembo odloka zaradi zmanjšanja procentov, ki smo jih dolžni plačevati Skupni občinski upravi. Gre samo za formalnost, ki nam gre sicer v plus, seveda pa ne želimo da se število prebivalstva zmanjšuje.

Na predlog ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

Sklep št. 63: Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška dolina in Bloke po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

Sklep št. 64: Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška dolina in Bloke.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 4. točki

Župan Jože Doles je povedal, da gre za spremembo skupne liste novih kandidatov za sestavo razvojnega sveta RRA Zeleni Kras. Gre za formalno podelitev, saj gre za kandidate, ki so jih drugi člani predlagali.

Olga Doles je pripomnila, da jo moti, ker piše, da gre za programsko obdobje 2021-2027, na kar je Župan Jože Doles odgovoril, da se programska obdobja definirajo za določeno število let.

Na predlog ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

Sklep št. 65: Občinski svet občine Bloke potrjuje skupno listo novih kandidatov za sestavo Razvojnega sveta Primorsko-notranjske regije za programsko obdobje 2021 - 2027.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 5. točki

Župan Jože Doles je povedal, da je to danes dodatna točka, manjši rebalans, ki ne vpliva na prihodke in odhodke. Gre za spremembe znotraj proračuna na postavki za izobraževanje.

- **zap. št. 360:** dodali smo postavko Gradnja vrtca, pod katero se prerazporedi 10.000,00 EUR, pod konto Načrti in druga projektna dokumentacija. V letošnjem letu bi pristopili k idejni izdelavi projekta, morda letos tudi do DGD. Strošek idejne zasnove bi bil 5.000,00 EUR. Na drugi strani se vidi kje smo vzeli in sicer investicijsko vzdrževanje OŠ. Letos šola teh sredstev

ne bo potrebovala, ker niso predvideli prenove kot se je delala lani. Na celoten proračun ta prerazporeditev nima vpliva.

- zap. št. 110 Načrta razvojnih programov v postavki Vrtec smo predvideli za leto 2024 sredstva v višini 70.000,00 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za 1000 m² bruto površine vrtca.

Primož Oražem je vprašal če je ta znesek potreben samo za projektno dokumentacijo, na kar je župan Jože Doles pritrdil.

Na rebalans proračuna ni bilo drugih pripomb, zato je bil sprejet:

SKLEP št. 66: Občinski svet Občine Bloke sprejme Rebalans-2 odloka o proračunu občine Bloke za leto 2023 po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

SKLEP št. 67: Občinski svet Občine Bloke sprejme Rebalans-2 odloka o proračunu občine Bloke za leto 2023.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

K 6. točki?

Župan Jože Doles je pozval občinske svetnike, če imajo kakšna vprašanja in pobude.

Zvonko Govednik je vprašal, če so se odobrila sredstva za veterane gasilske zveze, na kar je Župan Jože Doles odgovoril, da samo še čakamo iz njihove strani podpisane pogodbe.

Stane Jakopin je vprašal, če je kaj novega z vojaškim objektom v Velikih Blokah.

Župan Jože Doles je odgovoril, da smo dobili dopis iz ministrstva, vendar nimamo nič novega za odgovor.

Miloš Kogej je vprašal kaj bo z stavbo bivše banke, ki razpada in zgleda grdo.

Župan Jože Doles je odgovoril, da smo imeli letos načrt temeljito prenoviti, vendar najemnik ni odigral vloge, kot smo bili dogovorjeni. Letos bomo zato izvedli samo nujna sanacijska dela: sanitarije, ogrevanje in fasade. Dokler pa ne vemo kaj bomo s stavbo, ne bomo šli v generalno prenovo.

Primož Oražem je vprašal, če je bila stavba mišljena tudi za letni program.

Župan Jože Doles je povedal, da je bilo z najemnikom dogovorjeno, da bo to turistično trgovski objekt (lokal, izposoja športne opreme, izposoja koles,...). Dali smo mu še eno priložnost, da izvede dogovorjene načrte. Če jih bo uresničil v letošnji sezoni, bomo začeli s prenovami, sicer pa bo treba stakniti glave in ugotoviti, kaj bomo z objektom.

Primož Oražem je omenil, da bi bilo nujno potrebno narediti nekaj glede parkirnih prostorov pozimi.

Župan Jože Doles je poudaril, da je parkirnih mest povsod dovolj. Težava pa je, ker ljudje želijo parkirati čim bližje. Edino sankcije bi lahko pomagale, vendar je za to pristojna redarska služba. Tečejo tudi razgovori s športnimi društvi in turističnim društvom, da bi se proga začela zaračunavati.

Stanislav Jakopin je vprašal glede prometnega omrežja po Velikih Blokah, da je cesta v slabem stanju in kako napreduje cesta za vasjo.

Župan Jože Doles je izrazil upanje, da bo v tem primeru vaški odbor odigral svojo vlogo.

Cesta je kategorizirana in v lasti Občine Bloke, vendar bi jo bilo nujno potrebno razširiti, soglasja lastnikov pa nimamo. Brez tega ni mogoče nadaljevati postopkov. Kot občina smo že večkrat poskusili speljati postopek. Vedno se ustavi pri soglasjih. Vaščani Velikih Blok bi morali podati predlog kako naprej.

France Dobravec je rekel, da je bil podan kompromisni predlog vaškega odbora, da bi šla cesta pod hribom.

Župan Jože Doles je povedal, da bi bilo za takšno možnost potrebno spremeniti OPN, pridobiti gradbena dovoljenja,... kar bi vzelo veliko časa, truda in sredstev. Obstoječa trasa je

najbolj smiselna in logična možnost. Poleg tega tudi ni smiselno graditi ceste v hrib. Cesta je jasno definirana po OPPN. Za hribom je cesta za industrijsko cono in s tem je občina zadostila prostorskim aktom. Lastnike cone bo pa težko prisiliti da vozijo zadaj. Za olajšanje situacije smo predlagali obvoznico, ki bi razbremenila vas in povečala možnost gradnje. Za vse bi bilo to pozitivno. Brez soglasja lastnikov pa to ne bo šlo.

Primož Oražem je vprašal, če se prostorski načrt kaj premika.

Župan Jože Doles je povedal, da so hidravlično hidrološke študije oddane. Sedaj mora biti narejena recenzija. Za tem sledi okoljsko poročilo, mnenja,... smo na poti.

Primož Oražem je vprašal kdaj se lahko pričakuje razgrnitev.

Župan Jože Doles je povedal da ko bo recenzor potrdil HH študije, bodo le-te osnova za okoljsko poročilo, ki je šele podlaga za dokončanje osnutka OPN-ja. Ta osnutek se potem pošlje vsem nosilcem urejanja prostora, za pridobitev mnenj. Na podlagi pozitivnih mnenj se osnutek spremeni v predlog OPN-ja, ki se ga javno razgrne. Po razgrnitvi bo šel v potrditev občinskemu svetu. To bo trajalo še vsaj pol leta, zelo verjetno pa še več.

Ker ni bilo dodatnih vprašanj in pobud je župan Jože Doles ob 19.20 zaključil sejo občinskega sveta.

Zapisala
Špela Jernejčič



župan
Jože Doles

