

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2018**

**OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P št.:

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja z zemljišči Občine Tišina za leto 2018.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P
o letnem načrtu razpolaganja z zemljišči
Občine Tišina za leto 2018

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja z zemljišči občine Tišina za leto 2018.

2. člen

Letni načrt razpolaganja iz prejšnjega odstavka vključuje naslednja zemljišča v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	štiri parcele odmerjene od parc. št. 1397/11	Približne velikosti vsaka po 1000 m ² skupaj 4000 m ²	55.000,00 €
2.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	del 841	Približno 956 m ²	1.000,00 €
3.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	894	2367 M ²	1.553,00 €
SKUPAJ						57.553,00 €

Letni načrt razpolaganja z zemljišči se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Na Tišini

Župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

OBRAZLOŽITEV:

Predlog načrta razpolaganja z zemljišči je pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt razpolaganja ostajajo vključena štiri stavbna zemljišča enako kot so bila pri pripravi proračuna Občine Tišina za leto 2018 in ki bodo odmerjena od parcel. št. 1397/11 k.o. Murski Črnci. Nahajajo se v novem delu naselja Murski Črnci (proti čistilni napravi). Parcelacija je že naročena, tako da bo se z izvedbo javne dražbe pričelo takoj po sprejemu rebalansa proračuna Občine Tišina za leto 2018.

Enako ostaja v načrt razpolaganja vključen tudi del kmetijskega zemljišča, za katerega so stranke ravno tako že naročila odmero. V načrt razpolaganja smo zemljišče vključili na podlagi vloge stranke za delni odkup parc. št. 841 k.o. Murski Črnci, nahaja pa se ob čistilni napravi Murski Črnci (slika v prilogi). Po opravljeni odmeri bo opravljena še uradna cenitev zemljišča, sedaj pa smo vzeli enako ceno kot je bilo ocenjeno zadnje kmetijsko zemljišče, ki je bilo vključeno v načrt pridobivanja. Ta predlog je že bil potrjen z programom razpolaganja za leto 2017, vendar ni prišlo do realizacije, zato ostaja v programu razpolaganja za leto 2018.

Dodatno v program vključujemo zemljišče parc. št. 894, ravno tako Murski Črnci saj smo dobili vlogo za nakup navedenega zemljišča. Gre pa za kmetijsko oziroma gozdno zemljišče, natančnejše podatke in sliko s prikazom zemljišča vam prilagamo.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o letnem načrtu razpolaganja z zemljišči Občine Tišina za leto 2018 obravnava in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet občine Tišina sprejme sklep o letnem načrtu razpolaganja z zemljišči Občine Tišina za leto 2018.

Tišina, september 2018

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš



Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.



PARCELACIJSKI NAČRT - OSNUTEK

za delitev parcele 1397/11

ŠT VLOGE	GEOTIM2017-277/02	NAROČNIK	DNE	IME in PRIIMEK
PARCELA / KO	1397/11 KO Murški Črnci		08. 01. 2018	OBČINA TIŠINA TIŠINA 4, 9251 TIŠINA
MERILO	1:750	MERITVE IZVEDEL	08. 01. 2018	GEOTIM d.o.o. MURSKA SOBOTA, Cvetkova 18a

LEGENDA:
nova meja



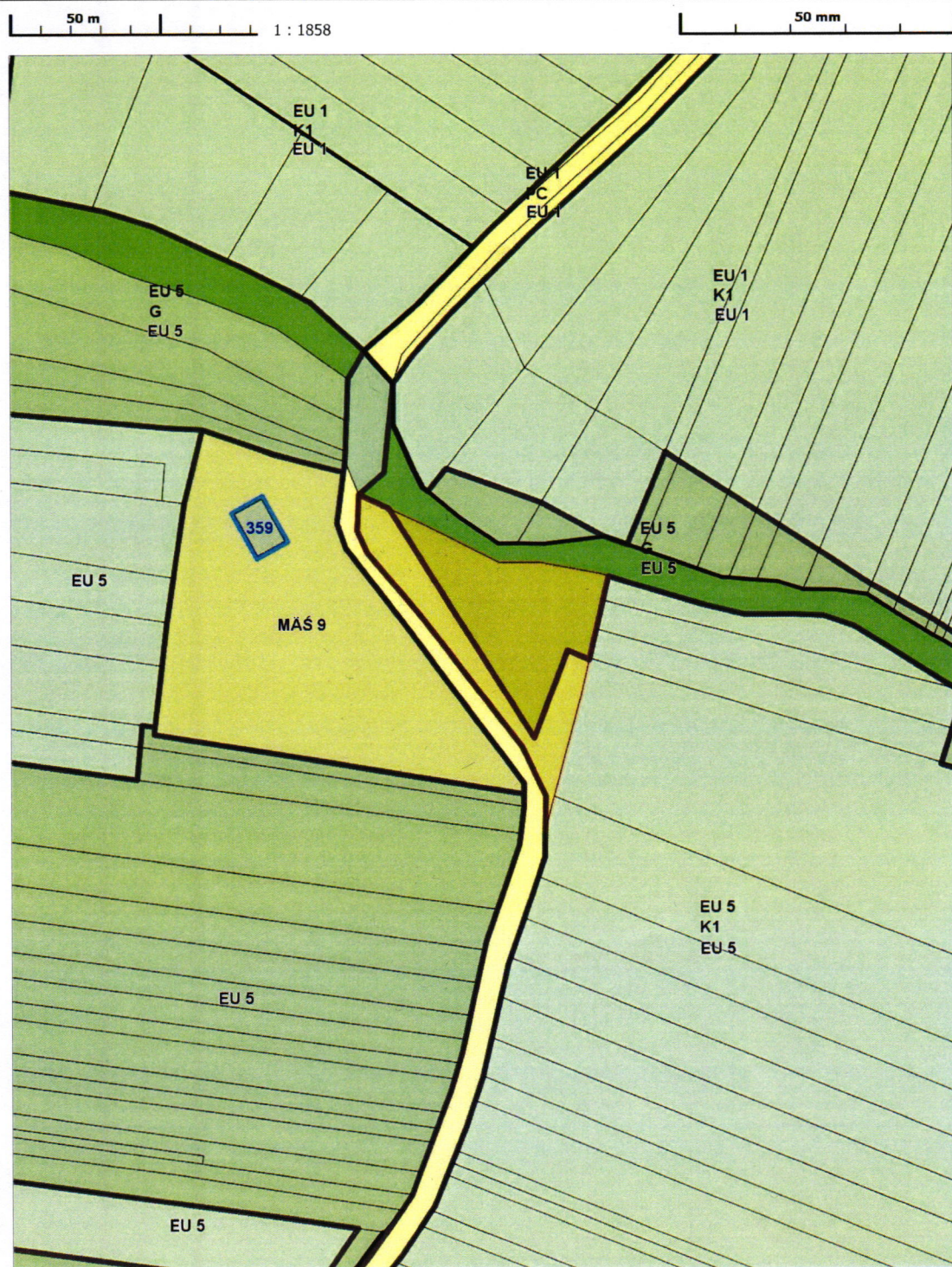
ŽIG GEODETSKEGA PODJETJA

ODGOVORNI GEODET

GEOTIM d.o.o.
Cvetkova 13/a, 9000 M. Sobota

MARJAN FLEGAR
Inž. geod.
IZS Gas0100





14.9.2018 9:35

mateja.krizmanic-telkes@tisina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1

Občina Tišina

gis.iobcina.si
POROČILO O PARCELI**POROČILO O PARCELI**

parcela:	št. parc. delov:	površina parcele po zemljiškem katastru (m ²):
894	1	2367,0
katastrska občina:	vrednost nep.:	informativna grafična površina parcele (m ²):
124-GRADIŠČE	1.553 €	2335,9

**Osnovni podatki o parceli:**

Ime KO	Parcela	Površina (m ²)	Boniteta	Pov. BON (m ²)	Urejena	ZKN	St. zaupanja
GRADIŠČE	894	2367,0	28	0,0	NE	NE	5

Lastniki (ZKP):

Lastnik	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
OBČINA TIŠINA	1/1	TIŠINA	4	9251 Tišina	TIŠINA

Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:

Št. nepremičnine:	210216	Vrednost nepremičnine:	1.553€
-------------------	--------	------------------------	---------------

Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
124	GRADIŠČE	894	1.553€

Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	4,5 %	0 %	0,4 %	0 %
Naklon [°]	2,6 °	0 °	0,2 °	0 °
Višina	191,8 m	190,8 m	191 m	190,9 m

Naselje (RPE):

Občina	Naselje
TIŠINA	GRADIŠČE

Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
---------	-------	-----------	------------	-------	----------	--------------

HRASTJE-MOTA	HRASTJE-MOTA	50	9252	Radenci	2	993
--------------	--------------	----	------	---------	---	-----

Šolski okoliš (RPE):

Ime
OŠ TIŠINA

Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):

Ime	Ime PE
TIŠINA	KRAJEVNA SKUPNOST

GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	38,0
Električna energija	847,8
Kabelska kanalizacija	851,0
Kanalizacija	229,9
Telekomunikacijski vod	1002,7
Toplotna energija	6525,8
Vodovod	811,1
Zemeljski plin	1630,8
Železnica	1607,2

Ekološko pomembna območja (ARSO):

Ime	Delež parcele (%)
Mura - Radmožanci	100,00

Naravne vrednote - območja (ARSO):

Ime	Opis	Pomen	Zvrst	Evid. št.	Delež parcele (%)
Mura - loka 1	Sonaravna struga reke Mure z obrežji in prodišči od Šentilja do Hotize	državni	HIDR, ZOOL	7469	100,00

Natura 2000 (ARSO):

Skupina	Ime	Šifra	Delež parcele (%)
SAC	Mura	SI3000215	100,00
SPA	Mura	SI5000010	100,00

Poplavna območja (ARSO):

Koda	Vrsta	Zanesljivost	Delež parcele (%)
redke poplave 4	redke poplave	4	100,00

Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Mura	2-3	504,8

Vodovarstvena območja (ARSO):

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Delež parcele (%)
Občinski nivo	MURSKA SOBOTA	3	866	100,00

Vodovarstvena območja - oddaljenost manj kot 1 km (ARSO):

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Oddaljenost (m)
Občinski nivo	MURSKA SOBOTA	2	868	393,1
Občinski nivo	MURSKA SOBOTA	3	866	0,0
Občinski nivo	MURSKA SOBOTA	3	867	438,3

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Gozd	G	2000	100,00

Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
Spremembe in dopolnitve OPN - Namenska raba občine Tišina	Gozdna zemljsica	G	EU 6/	100,00

Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Tišina	26. julij 2018	MNZ
Dejanska raba	Občina Tišina	31. avgust 2018	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Ekološko pomembna območja	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Enote urejanja prostora (SD)	Občina Tišina	29. junij 2017	Občinska uprava
HS - Hišne številke	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
KS - Kataster stavb	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
NA - Naselja	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Naravne vrednote - območja	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Natura 2000	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
OB - Občine	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Opozorilna karta poplav - pogoste	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Opozorilna karta poplav - redke	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Opozorilna karta poplav - zelo redke	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Podrobna namenska raba (SD)	Občina Tišina	29. junij 2017	Občinska uprava
PRS	Občina Tišina	31. maj 2018	AJPES
REN	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Šolski okoliš	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Urejene parcelne meje	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Vaška skupnost	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Vodovarstvena območja - državni nivo	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - občinski nivo	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - vrečni nivo	Občina Tišina	1. avgust 2017	ARSO
ZKP - Lastniki in posestni listi	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
ZKP - Parcelne meje	Občina Tišina	4. september 2018	GURS
Zunanji obris Slovenije	Občina Tišina	31. julij 2015	GURS

datum in čas izpisa: 12. sep 2018 9:39:20

gis.iobcina.si

uporabnik: mateja.krizmanic-telkes@tisina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

stran 1 od 1