

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2016

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. parc. št. 681/4 (ID 6157919) in parc. št. 685/4 (ID 6157911), obe k. o. Knezdol,
2. parc. št. 303/111 (ID 5834160) in parc. št. 303/109 (ID 5834166), obe k. o. Trbovlje,
3. parc. št. 21/6 (ID 1948451) in parc. št. 20/14 (ID 3948604), obe k. o. Trbovlje,
4. del parc. št. 589/32 (ID 6267702) in parc. št. 519/6 (ID 518682), obe k. o. Čebine,
5. parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje,
6. parc. št. 772/153 (ID 3587422), parc. št. 772/154 (ID 921868), parc. št. 772/160 (ID 6181907), parc. št. 772/161 (ID 6181906) in parc. št. *1174 (ID 4762648), vse k. o. Trbovlje,
7. parc. št. 987/2 (ID 1135098) k. o. Knezdol,
8. parc. št. 943/5 (ID 1648696) k. o. Knezdol,
9. del parc. št. 100/2 (ID 809279) in del parc. št. 85/4 (ID 4671863), obe k. o. Vrhe I,
10. parc. št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc. št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro,
11. del parc. št. 944/33 (ID 4604518) k. o. Čeče,
12. parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje,
13. del parc. št. 606/1 (ID 4289864), del parc. št. 605/0 (ID 1266443), del parc. št. 587/1 (ID 2078966), del parc. št. 588/1 (ID 3895956), del parc. št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc. št. 614/2 (ID 3948663), del parc. št. 598/1 (ID 32899), del parc. št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del parc. št. 589/11 (ID 1133387), del parc. št. 589/27 (ID 4144574), del parc. št. 589/26 (ID 4308801), del parc. št. 519/7 (ID 2029899), del parc. št. 519/6 (ID 518682), del parc. št. 519/1 (ID 2247240), del parc. št. 519/2 (ID 3990936), del parc. št. 519/3 (ID 148931), del parc. št. 518/4 (ID 1094964), del parc. št. 589/22 (ID 3108473) in del parc. št. 614/2 (ID 3948663), vse k. o. Čebine ter del parc. št. 592/0 (ID 5018388) k. o. Knezdol,
14. del parc. št. 1010/0, del parc. št. 1011/1, del parc. št. 1011/2, del parc. št. 1012/1, del parc. št. 1012/2, del parc. št. 1012/3, del parc. št. 988/2, del parc. št. 1027/0, vse k. o. Knezdol,
15. del parc. št. 323/2, del parc. št. 336/0, del parc. št. 323/5 in del parc. št. 322/1, vse k. o. Dobovec.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGAPREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišči parc. št. 681/4 (ID 6157919) in parc. št. 685/4 (ID 6157911), obe k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišči parc. št. 303/111 (ID 5834160) in parc. št. 303/109 (ID 5834166), obe k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **50,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LZ 423025. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc. št. 21/6 (ID 1948451) in parc. št. 20/14 (ID 3948604), obe k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.176,47 EUR.**

Zemljišči predstavljata funkcionalni zemljišči k večstanovanjskima hišama Cesta Tončke Čeč 40 in Savinjska cesta 9, ki sta v lasti občine.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 589/32 (ID 6267702) in parc. št. 519/6 (ID 518682), obe k. o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - lokalno cesto z oznako LC 423293. Z nakupom občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923731. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišča parc. št. 772/153 (ID 3587422), parc. št. 772/154 (ID 921868), parc. št. 772/160 (ID 6181907), parc. št. 772/161 (ID 6181906) in parc. št. *1174 (ID 4762648), vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **24.360,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje pred srednjo tehnično šolo do košarice. V letu 2008 je bila v okviru priprave sprememb veljavnega plana podana pobuda za spremembo namembnosti, ki bi privatnemu investitorju v neposredni bližini srednje šole omogočila gradnjo večstanovanjskega objekta z garažno hišo. Pobuda je bila s sprejetjem spremembe plana v letu 2009 tudi sprejeta. Na pobudo investitorja je Občina Trbovlje v letu 2010 pričela s postopkom sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za to območje. Izvedena je bila javna obravnava, na kateri so okoliški stanovalci in predstavniki srednje šole gradnji ostro nasprotovali. Investitor je zaradi nasprotovanj od prvotne zamisli odstopil in želel na območju zgraditi le garažno hišo. Zaradi predlaganih sprememb je bila izvedena ponovna javna razgrnitev, pripravljena in sprejeta so bila stališča do pripomb, na katera pa investitor oziroma izdelovalec nista odgovorila. Postopek še ni zaključen.

Umeščanje tovrstnega objekta v tako utesnjen prostor je s strokovnega stališča popolnoma neustrezno. Zaradi neposredne bližine stanovanjskih blokov že sedaj v prostoru prihaja do konfliktov med stanovalci in učenci. S pretirano pozidavo in neustrezno prostorsko ureditvijo tega območja pa bi se stanje še poslabšalo. Lastništvo zemljišča bi občini omogočilo, da prostor uredi v skladu s strokovnimi merili in v širšem javnem interesu.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc. št. 987/2 (ID 1135098) k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **1.864,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – pokopališča. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 943/5 (ID 1648696) k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **250,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del komunalne infrastrukture – pokopališča. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 100/2 (ID 809279) in del zemljišča parc. št. 85/4 (ID 4671863), obe k. o. Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **4.800,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923871 in lokalne ceste z oznako LC 423296. Z zamenjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišča parc. št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc. št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro.

Orientacijska vrednost: **310,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923431 in lokalne krajevne ceste z oznako LK 423171. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Del zemljišča parc. št. 944/33 (ID 4604518) k. o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **800,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923461. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **85,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne zbirne ceste z oznako LZ 423071 oz. pločnika ob cesti. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Del zemljišča parc. št. 606/1 (ID 4289864), del zemljišča parc. št. 605/0 (ID 1266443), del zemljišča parc. št. 587/1 (ID 2078966), del zemljišča parc. št. 588/1 (ID 3895956), del zemljišča parc. št. 589/18 (ID 3727551), del zemljišča parc. št. 587/2 (ID 2751850), del zemljišča parc. št. 614/2 (ID 3948663), del zemljišča parc. št. 598/1 (ID 32899), del zemljišča parc. št. 591/0 (ID 4934546), del zemljišča parc. št. 589/10 (ID 3434249), del zemljišča parc. št. 589/11 (ID

1133387), del zemljišča parc. št. 589/27 (ID 4144574), del zemljišča parc. št. 589/26 (ID 4308801), del zemljišča parc. št. 519/7 (ID 2029899), del zemljišča parc. št. 519/6 (ID 518682), del zemljišča parc. št. 519/1 (ID 2247240), del zemljišča parc. št. 519/2 (ID 3990936), del zemljišča parc. št. 519/3 (ID 148931), del zemljišča parc. št. 518/4 (ID 1094964), del zemljišča parc. št. 589/22 (ID 3108473) in del zemljišča parc. št. 614/2 (ID 3948663), vse k. o. Čebine ter del zemljišča parc. št. 592/0 (ID 5018388) k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **53.329,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924031, lokalne ceste z oznako LC 423292 in lokalne ceste z oznako LC 423293. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 1010/0, del zemljišča parc. št. 1011/1, del zemljišča parc. št. 1011/2, del zemljišča parc. št. 1012/1, del zemljišča parc. št. 1012/2, del zemljišča parc. št. 1012/3, del zemljišča parc. št. 988/2 in del zemljišča parc. št. 1027/0, vse k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **11.794,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – pokopališča in lokalne ceste z oznako LC 423311 in lokalne ceste z oznako LC 423312. Z zamenjavo in nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Del zemljišča parc. št. 323/2, del parc. št. 336/0, del parc. št. 323/5 in del parc. št. 322/1, vse k. o. Dobovec.

Orientacijska vrednost: **8.640,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423381 in javne poti z oznako JP 924751. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2016 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. del parc. št. 755/14 (ID 2404135) k. o. Trbovlje,
2. parc. št. 303/127 (ID 6357871) k. o. Trbovlje,
3. del parc. št. 862/103 (ID 6332564) k. o. Trbovlje,
4. del parc. št. 670/2 (ID 1271413) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. 290/1 (ID 914760) k. o. Trbovlje,
6. parc. št. 252/19 (ID 2635901) k. o. Trbovlje,
7. del parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje in parc. št. 279/12 (ID 6221250) k. o. Ojstro,
8. parc. št. 1060/12 (ID 1222606) k. o. Prapreče,
9. parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje,
10. parc. št. 755/44 (ID 3916138) k.o. Trbovlje,
11. parc. št. 772/134 (ID 3882675) k. o. Trbovlje,
12. del parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje,
13. del parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje,
14. del parc. št. 136/3 (ID 5913383) k. o. Vrhe I,
15. del parc. št. 776/23 (ID 5081376) k. o. Trbovlje,
16. parc. št. 22/3 (ID 5112551) k. o. Trbovlje,
17. parc. št. 804/3 (ID 6412360) k. o. Trbovlje,
18. parc. št. 1256/6 (ID 1753614), 1256/7 (ID 1082718), obe k. o. Knezdol,
19. parc. št. 44/27 (ID 5238114), 44/51 (ID 1376122), obe k. o. Trbovlje,
20. parc. št. 281/5 (ID 3002920) k. o. Trbovlje,
21. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
22. parc. št. 826/6 (ID 6420347) k. o. Knezdol, 96/12 (ID 6420348) k. o. Trbovlje,
23. parc. št. 238/6 (ID 732134) k. o. Trbovlje,
24. parc. št. 890/48 (ID 1090181) k. o. Trbovlje,
25. parc. št. *1939 (ID 1166783), 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje,
26. parc. št. 303/128 (ID 6473919) k. o. Trbovlje,
27. del parc. št. 1356/1 (ID 178773) k. o. Knezdol.

2. Objekti:

1. 5 stanovanj,
2. objekt »Samski dom«.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 755/14 (ID 2404135) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.060,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnika hiše sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 303/127 (ID 6357871) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.224,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 2 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 862/103 (ID 6332564) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **225,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 670/2 (ID 1271413) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.707,90 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 290/1 (ID 914760) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.800,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnik hiše bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje svojega funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc. št. 252/19 (ID 2635901) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **285,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje in zemljišče parc. št. 279/12 (ID 6221250) k. o. Ojstro.

Orientacijska vrednost: **3.745,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 5 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 1060/12 (ID 1222606) v izmeri 156 m², k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **1.903,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnika hiše sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.451,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski hiši na naslovu Gimnazijska cesta 17. Lastniki hiše navedeno zemljišče uporabljajo kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami, ki pa še niso geodetsko odmerjene. Po geodetski odmeri zemljišča bodo lastniki garaž z nakupom zemljišča lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc. št. 772/134 (ID 3882675) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.778,08 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Keršičeva cesta 41. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Zemljišče bo pred prodajo geodetsko odmerjeno in parcelirano, ker del zemljišča smiselno pripada k funkcionalnemu zemljišču stanovanjske hiše na naslovu Keršičeva cesta 40. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Del zemljišča parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **120,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Del zemljišča parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **135,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 136/3 (ID 5913383) k. o. Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 9 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 15

Del zemljišča parc. št. 776/23 (ID 5081376) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.200,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski hiši na naslovu Opekarna 11. Eden od etažnih lastnikov hiše bi z nakupom navedenega zemljišča razširil zemljišče parc. št. 776/11, ki ga že ima v lasti in ga uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišče parc. št. 22/3 (ID 5112551) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc. št. 804/3 (ID 6412360) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.400,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja stavbišče poslovnega objekta na naslovu Ulica 1. junija 1 a. S prodajo zemljišča lastniku poslovnega objekta, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišči parc. št. 1256/6 (ID 1753614) in parc. št. 1256/7 (ID 1082718), obe k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **714,20 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob počitniški hiši na naslovu Planinska vas 18 a. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja na podlagi najemne pogodbe kot kmetijsko površino. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišči parc. št. 44/27 (ID 5238114) in parc. št. 44/51 (ID 1376122), obe k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.025,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjskih hišah na naslovu Cesta Tončke Čeč 58 in 61. Lastniki hiš bi navedeno zemljišče uporabljali kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Pred prodajo bo opravljena geodetska odmera in parcelacija. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče parc. št. 281/5 (ID 3002920) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc. št. 826/6 (ID 6420347) k. o. Knezdol in zemljišče parc. št. 96/12 (ID 6420348) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.113,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja parkirišče nasproti gostinskega lokala. S prodajo zemljišča lastniku gostinskega lokala, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim in razširil ter uredil omenjeno parkirišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Zemljišče parc.št. 238/6 (ID 732134) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.340,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Šuštarjeva kolonija 1. Lastnik hiše bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 890/48 (ID 1090181) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.450,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Vreskovo 24. Lastnik hiše bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišči parc. št. *1939 (ID 1166783) in parc. št. 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.100,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Neža 27 a. Lastnik hiše bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc. št. 303/128 (ID 6473919) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **770,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Majcenova cesta 24. Lastnik hiše bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 27

Del zemljišča parc. št. 1356/1 (ID 178773) k. o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **1.110,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeni pod točko 14 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

5 stanovanj.

Orientacijska vrednost: **150.000,00 EUR.**

Občina namerava v letu 2016 prodati več stanovanj, ki jih je potrebno obnoviti in pri katerih bi bil vložek v obnovo stanovanja višje ocenjen od same vrednosti stanovanj. Prav tako pa namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, ki bodo za nakup izrazili interes.

Pod zaporedno št. 2

Objekt »Samski dom«.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

V skladu s pripombami, ki so prispele v času javne obravnave Odloka o proračunu občine Trbovlje za leto 2016, bo Občina v letu 2016 ponovno poskušala prodati objekt »Samski dom«, ki ga je v letu 2014 odkupila od družbe SGP Zasavje – v stečajju. Po pregledu stavbe je bilo sicer ugotovljeno, da jo je potrebno v celoti obnoviti. Glede na pomanjkanje sredstev za investicije, v proračunu nikakor ni možno zagotoviti obnove objekta za normalno bivanje. Občina niti v naslednjem srednjeročnem obdobju ne bo mogla zagotoviti zadostnih finančnih sredstev za obnovo objekta, poleg tega pa bi bil strošek obnove v tem primeru nesorazmerno visok, glede na vrednost objekta, kar pa je z vidika načela gospodarnosti nesprejemljivo. V primeru neuspešne prodaje, bomo predlagali rušitev objekta.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Oddelek za premoženjske zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin.

Vrednost premožnin, ki je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.