

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

**ZADEVA: SKLEP SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO
2017**

- PРАВNA PODLAGA:** 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)
- PREDLAGATELJ:** Janez Rihtarič, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci
- GRADIVO OBRAVNAVAL:**
- POROČEVALEC:** Nataša Toplak, občinska uprava
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017.**
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga.

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

I. UVOD

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

II. OBRAZLOŽITEV

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične vrednosti premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V sklepu o spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja so za prodajo predvidene nepremičnine, katere smo prejeli po pokojnih lastnikih, za katera je občina plačevala domsko oskrbo. Nepremičnine predstavljajo stanovanjsko hišo z naslovom Hrastje Mota 81, hlev (ti dve stavbi sta razvalini in nimata vrednosti), stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča in dve gozdni zemljišči. Preko predmetnih zemljišč poteka tudi dostopna pot do drugih zemljišč in stanovanjske hiše z naslovom Hrastje Mota 82. Na predmetnih zemljiščih se bo zato vpisala služnost. Prikazi nepremičnin so priloženi.

Ker smo ocenili, da bo povpraševanje po kmetijskih zemljiščih in gozdovih smo tudi predvideli ceno 2 EUR/m². Predmetne nepremičnine so bile predvidene za oddajo v najem, ker pa bo v kratkem izveden vpis lastninske pravice v korist občine, se nepremičnine prodajo.

III. FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice so s prodajo povezani stroški in pričakovani prihodki od prodaje nepremičnin.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017.

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Številka:

Datum:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji _____ sprejel

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO
2017**

1. člen

S tem sklepom se sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/17, 30/17) (v nadaljevanju: letni načrt).

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena sklepa vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela 1: Zemljišča

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m ² (delež prodaje, če ni celotno zemljišče)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1006	1014	2 EUR/m ²
2.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	2221/1	1466	2 EUR/m ²
3.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	548/1	1521	2 EUR/m ²
4.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	549	205	2 EUR/m ²
5.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	550	6751	2 EUR/m ²
6.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/1	295	2 EUR/m ²
7.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/2	4374	2 EUR/m ²
8.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/3	245	2 EUR/m ²
9.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/4	6204	2 EUR/m ²
10.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	575/1	6170	2 EUR/m ²
11.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	575/2	2096	2 EUR/m ²

Tabela 2: Zemljišča s stavbami

Z a p. Š t.	Samoupr avna lokalna skupnos t	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velik ost parce le v m² (dele ž proda je, če ni celot na nepre mični na)	ID	Površina dela stavbe v m²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Zemljišča s parc.št. 548/3, 548/4, 548/5 vse k.o.Hrastje Mota (218)	446, 385, 457			
		Hrastje Mota 81 (št. stavbe 332), parc.št. 548/6 k.o. Hrastje Mota (218)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 bez HŠ, parc.št. 548/2 k.o. Hrastje Mota (218)	450	766889	10	
	SKUPAJ					26.769

3. člen

S tem sklepom se prekliče oddaja nepremičnin pod zap.št. 2 tabele 1 iz 2.člena Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/2017).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Prikaz nepremičnin v k.o.Hrastje Mota



