



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-5

Datum: 08.10.2021

**GMS – 532**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
- GRADIVO PRIPRAVILI:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALEC:** Mojmir GRMEK, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega odloka
- besedilo predlaganega odloka
- člen, ki se spreminja



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE


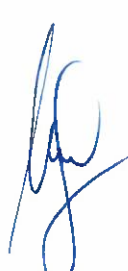




Številka: 402-1/2021-5

Datum: 08.10.2021

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

Naslov gradiva:	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none"><li>- obrazložitev predlaganega odloka</li><li>- besedilo predlaganega odloka</li><li>- člen, ki se spreminja</li></ul>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe  Mojmir GRMEK, direktor	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve  MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.		 
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja sekretariata	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta		
Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

### I. Pravna podlaga

- **Določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Zakona o javnih financah (ZJF) - povečanje osnovnega kapitala v družbi z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen ZGD-1, glede na to, da je edina ustanoviteljica Mestna občina Maribor, pa je potrebno upoštevati tudi drugi odstavek 73. člena ZJF.**
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor, ki predstavlja pravno podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor sprejema odloke in druge akte.**

### II. Razlogi za sprejem

Predlagana sprememba odloka predstavlja pravno podlago, da lahko družba Mestne nepremičnine d.o.o. prične postopek vpisa potrjene dokapitalizacije v sodni register. Odlok je ustanovni akt družbe, ki je podlaga za vpis v sodni register. Glede na to, da je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel sklep, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča za 822.000,00 EUR, je potrebno v odloku popraviti višino povečanega osnovnega kapitala.

### III. Predlog sprememb

S predlogom spremembe odloka se ureja pravna podlaga za vpis dokapitalizacije v sodni register. Glede na navedeno je potrebno določiti novo višino osnovnega kapitala.

Ker gre za manjšo spremembo odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

### IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančna sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor, predlagana sprememba odloka pa nima drugih finančnih posledic na izvajanje proračuna Mestne občine Maribor.

### V. Predlog sklepa

**Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C in 18/21) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 26. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o.**  
**v Mestni občini Maribor**

**1. člen**

V Odloku o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor (MUV, št. 24/2019, 6/2021 in 15/2021) se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»10. člen  
(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital družbe znaša 2.372.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.

(3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.

(4) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 822.000,00 EUR.«

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

## ČLEN, KI SE SPREMINJA

### 10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

- (1) Osnovni kapital družbe znaša 1.550.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.
- (2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.
- (3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.