OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e– pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0010/2016

Datum: 5. 5. 2016

6. točka

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BLOKE

ZADEVA	Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016
ZAKONSKA OSNOVA	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11n 42/12, 34/13 in 10/14)
PREDLAGATELJ	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA	**Občinski svet občine Bloke sprejme Sklep o prvi dopolnitvi načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016**

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA

S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE BLOKE ZA LETO 2016

UVODNA POJASNILA

OBČINSKEMU SVETU OBČINE Bloke

ZADEVA: Obrazložitev predloga 2. dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016

1. Uvod

Občinski svet Občine Bloke je na 4. redni seji dne 26. 2. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s stvarnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi menjave zemljišč, za katere smo se dogovorili po sprejetju načrta razpolaganja in pridobivanja s stvarnim premoženjem.
Pri predlaganih menjavah bo občina Bloke pridobila parcele po katerih potekajo lokalne ceste in javne poti, v zameno pa bo dala dele poti, ki v naravi niso več to. Z menjavo bomo pridobili parcele na:

- lokalni cesti št. 229011 Lovranovo – Ravnik - Hostnik
- lokalni cesti št. 229051 Studenec – Loški potok
- javni poti št. 729351 Nova vas – novo naselje.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

3. Vpliv na proračun

V primeru prodaje nepremičnine, ki je predmet 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722000, prihodki od prodaje zemljišč, pričakujemo priliv v višini 1.199 evrov. V bilanci odhodkov občinskega proračuna na kontu 420600 nakup zemljišč pričakujemo odliv v višini 2.686 evrov.

4. Zaključek

Pristojnost Občinskega sveta Občine Bloke je, da v skladu s Statutom Občine Bloke, odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za nakup je naveden v obrazcu 1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke za leto 2016. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za prodajo je naveden v obrazcu št. 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016.
Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, kot je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Občina Bloke
Župan Jože Doles

Obrazec št. 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bloke za leto 2016

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap.	Vrsta nepremičnine	velikost m^2	Predvidena sredstva	opombe
1	parcela št. 86/3 k.o. 1690 Studenec	86 m^2	25 €	javna poti št. 729351 Nova vas – novo naselje
2	parcela št. 89/3 k.o. 1690 Studenec	67 m^2	20 €	javna poti št. 729351 Nova vas –novo naselje
3	parcela št. 89/3 k.o. 1690 Studenec	70 m^2	21 €	javna poti št. 729351 Nova vas –novo naselje
4	parcela št. 89/3 k.o. 1690 Studenec	1985 m^2	1.746 €	lokalna cesta št. 229051 Studenec - Loški potok
5	Parcela št. 382/13 k.o. 1671 Gradiško	538 m^2	158 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
6	Parcela št. 382/20 k.o. 1671 Gradiško	875 m^2	264 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
7	Parcela št. 382/15 k.o. 1671 Gradiško	752 m^2	252 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
8	Parcela št. 382/23 k.o. 1671 Gradiško	65 m^2	26 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
9	Parcela št. 396/84 k.o. 1671 Gradiško	641 m^2	686 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
10	Parcela št. 396/88 k.o. 1671 Gradiško	240 m^2	71 €	lokalna cesta št. 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik
11	Parcela št. 348/4	632 m^2	186 €	lokalna cesta št. 229011

	k.o. 1671 Gradiško			Lovranovo – Ravnik – Hostnik
12	Parcela št. 311/1 k.o. 1671 Gradiško	987 m^2	290 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
13	Parcela št. 396/83 k.o. 1671 Gradiško	582 m^2	652 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
14	Parcela št. 170/2 k.o. 1671 Gradiško	175 m^2	67 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
15	Parcela št. 213/2 k.o. 1671 Gradiško	52 m^2	31 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
		7747 m^2	4495 €	

Začetni prikaz

LEGENDA:

Občine

Katastrske občine

k.o. IME

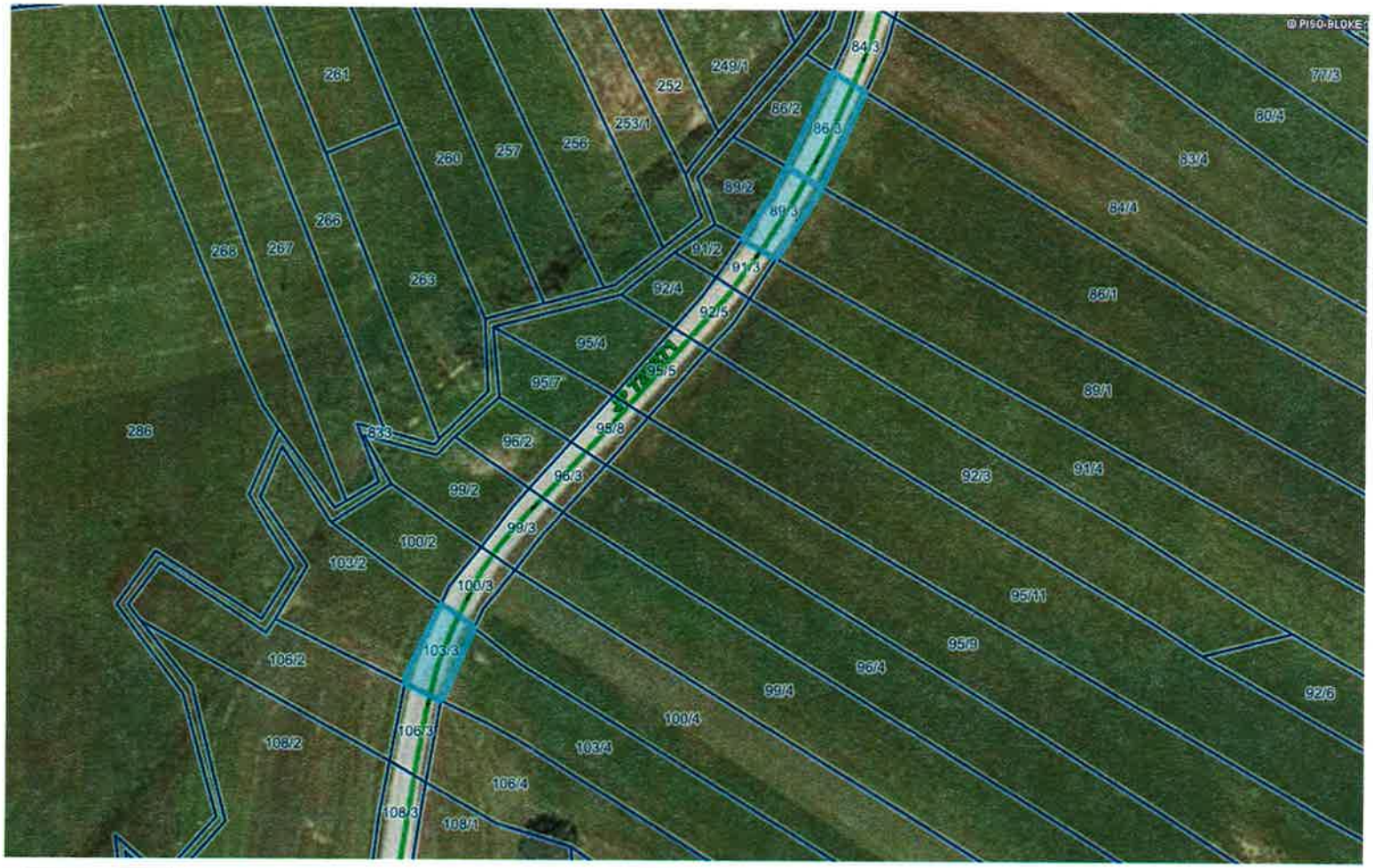
Parcele

0 200 m
merilo 1: 6456

0 10 cm
referenčna linija

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 5. maj 2016 14:31:08; uporabnik: joza.anzeljc@bloke.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BLOKE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 20 m
merilo 1: 916

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

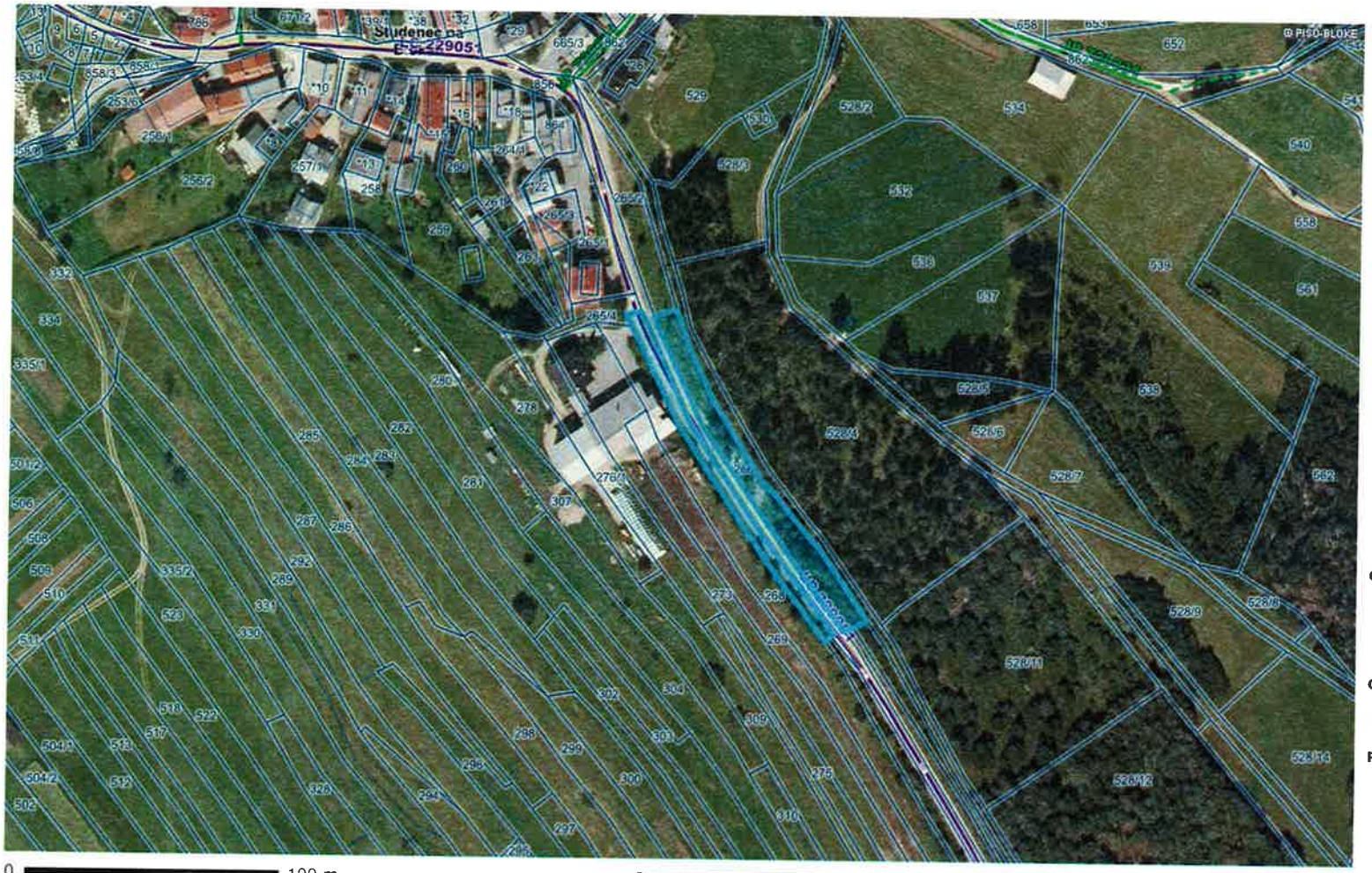
Gozdne ceste

Parcele

št.

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BLOKE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 100 m
merilo 1: 2513

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka
ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka
ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 6. maj 2016 10:45:28; uporabnik: joza.anzeljc@bloke.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BLOKE

Obrazec št. 2

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016

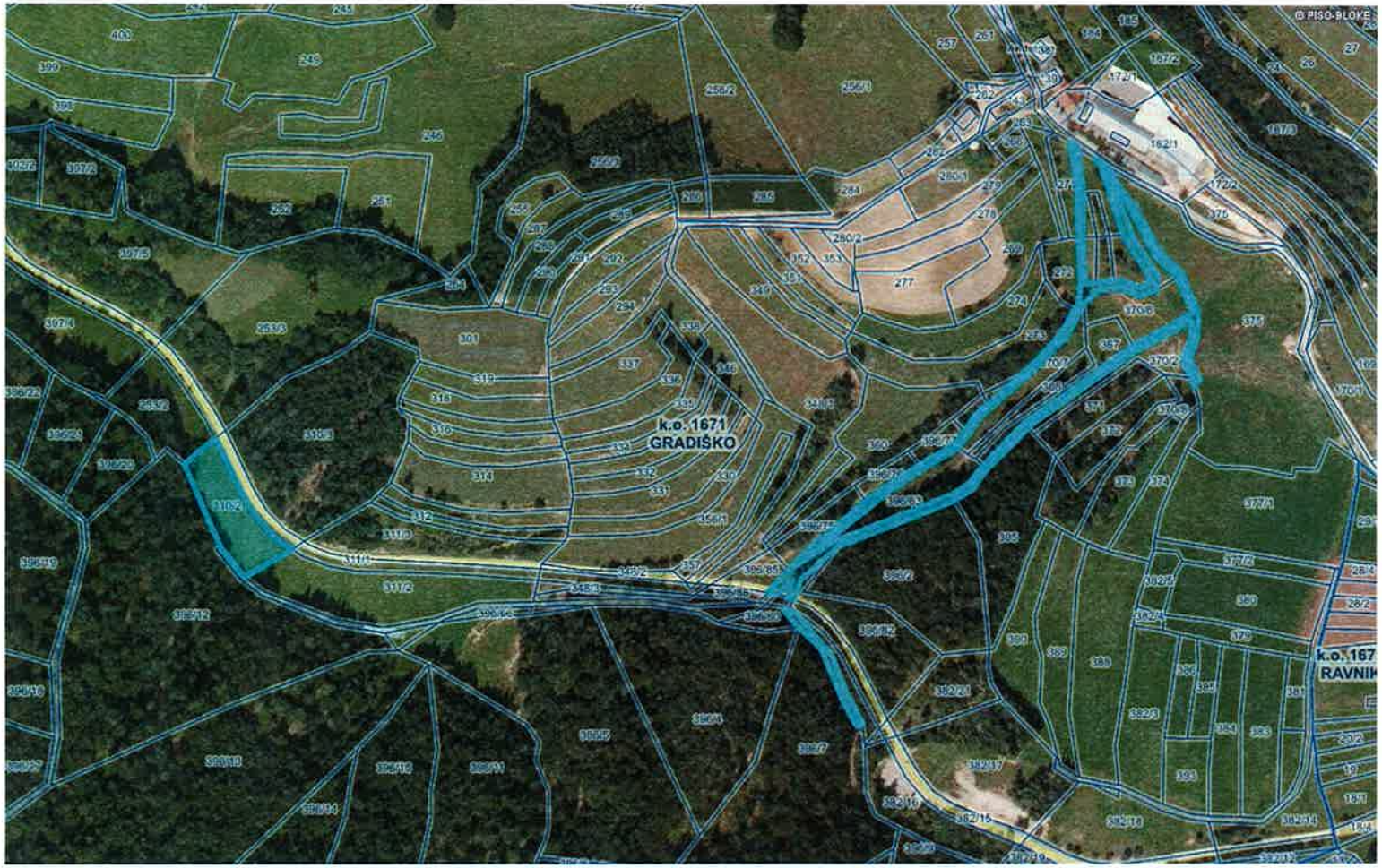
Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m^2	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	1671 Gradiško	875/7	1.712	602 €
2	1671 Gradiško	876	1.555	646 €
3	1671 Gradiško	310/2	2.093	820 €
4	1671 Gradiško	875/8	316	320 €
5.	1683 Nova vas	235/3	507	298 €

Začetni prikaz



LEGENDA:

Občine

Katastrske občine

k.o. IME

Parcele

št.

0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referenčna linija

© PISO-OBČINA BLOKE

OBČINA BLOKE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA

parcela	kat. občina	boniteta	površina
235/3	**1683-NOVA VAS**	**47**	**507 m2**
št. ZKV	**urejena parcela**	**IDPOS**	**datum spr.**
39	**da**	**PR-05334**	**6.12.2010**

lastnik	delež
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	**1/1**
upravljavec	
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**507,00**

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	**100,00**
dejanska raba	**delež (%)**
1000 kmetijsko zemljišče	**100.00**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 34/13, 10/14) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... sprejel

S K L E P

Občinski svet Občine Bloke sprejme prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016.

Datum: Številka: 478-0010/2016
Nova vas, ...

Občina Bloke
Župan
Jože Doles