

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIRI

Štev.: 9000-0004/2021

Datum: 2. 12. 2021

Z A P I S N I K

15. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽIRI,

ki je bila v četrtek 2. 12. 2021 ob 19.00 uri v novi jedilnici povezovalnega dela OŠ Žiri in dvorane, Jobstova c. 22a, Žiri.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Božidar Cankar, Matej Gregurovič, Vesna Kranjc, Drago Kramperšek, Ida Filipič Pečelin, Mitja Kozamernik, Maja Justin Jerman, Jože Petrovčič, Jože Stanonik, Mateja Velkavrh, Sašo Pečelin, Marko Bogataj, Bernarda Lukančič, Peter Podobnik.

ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Martin Oblak (opravičil).

OSTALI PRISOTNI: mag. Janez Žakelj – župan, Matija Podobnik – direktor občinske uprave, Olga Vončina – višja svetovalka za proračun, Andrej Poljanšek - višji svetovalac za varstvo okolja in urej. prostora, Franci Kranjc- višji svetovalac za komunalno infrastrukturo, Miša Novak- pripravljavka Strategije trajnostnega razvoja turizma, Andreja Križnar – RAS, Tomaž Černe- RaSIS, Nina Lukan – zapisnikarica, Gorenjski glas Mateja Rant, Podobnik Jaka, Darjan Kacin.

OSTALI ODSOTNI: Špela Žabkar- Delo, Aljana Jocif- RTV Slo, Bojan Miklavčič – načelnik UE Škofja Loka, Aleš Dolenc- predsednik NO Občine Žiri.

Občinski svet je bil sklepčen. Lista s podpisi prisotnih je priloga zapisniku. Seja je bila snemana.

15. redno sejo Občinskega sveta je sklical in vodil mag. Janez Žakelj (v nadaljevanju župan). Pozdravil je vse prisotne.

Ad 1.) Potrditev dnevnega reda

Na dnevni red ni bilo podanih pripomb, zato ga je župan predlagal v naslednjem zaporedju:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje
3. Obravnava in sprejem Strategije trajnostnega razvoja turizma za Škofjeloško območje 2022-2028
4. Druga obravnava in sprejem Odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Žiri
5. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Gradnja kanalizacije za komunalne odpadne vode s čistilno napravo v naselju Selo«
6. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Gradnja hodnikov za pešce ob LC Žiri – Smrečje na odseku Primc – Corn – Govekar/Kolišar«
7. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Dograditev hodnika za pešce ob cesti Pod Griči«
8. Druga obravnava in sprejem Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2022
9. Sklep o določitvi vrednosti točke za obračun NUSZ v letu 2022
10. Poročilo o izvedbi investicije »Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri«
11. Odpis terjatev komunalnih storitev Martinčič in Ažman s.p.
12. Odlok o predkupni pravici Občine Žiri
13. Razno

in podal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP ŠT. 35/2021

Občinski svet Občine Žiri potrjuje predlagani dnevni red.

Sklep je bil potrjen soglasno.

Ad 2.) Potrditev zapisnika 14. redne seje

Na zapisnik ni bilo podanih pripomb.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 36/2021

Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 14. redne seje.

Sklep je bil sprejet soglasno (z izjemo tistih, ki niso bili na prejšnji seji prisotni).

Ad 3.) Obravnava in sprejem Strategije trajnostnega razvoja turizma za Škofjeloško območje 2022-2028

Župan je uvodoma povedal, da sta Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe in Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti že obravnavala Strategijo na svojih sejah. Loški župani, turistična društva in RAS pa so opravili že kar nekaj sestankov in delavnic, na katerih se je ugotavljalo predvidene smeri razvoja turizma na tem območju. Pripravljena strategija je prirejena po strategiji slovenskega turizma. Občina žal ni »velika« na tem področju, potenciali pa vseeno so. Napore se usmerja v zeleni turizem, aktivnosti v naravi; pohodništvo, kolesarstvo... Nosilci turistične dejavnosti so predvsem gostinci. Prenočišč v občini je trenutno 34, kar je malo v primerjavi z ostalimi občinami. Morda bi lahko tudi to z neko podporo izboljšali.

Miša Novak, pripravljavka Strategije trajnostnega razvoja turizma za Škofjeloško območje 2022-2028 je predstavila strategijo razvoja turizma.

Župan je povedal, da občina podpira turizem. Na območju Pustotnika se ureja postajališče za avtodome, razvija kopališče, s projektom Lesni feniks se je kupilo nekaj opreme, v prihodnjem letu naj bi se urejal še lokal. Zaključen je bil projekt na področju čevljarstva, razvija in ohranja se tudi klekljarstvo, razstave slikarjev, e kolesa, večji dogodki v Žireh...

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da so se seznanili Strategijo trajnostnega razvoja turizma za Škofjeloško območje 2022 - 2028.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da so razpravljali predvsem o tem, da je turizem gospodarska panoga o kateri se bo potrebno interno pogovoriti, ali v občini predstavlja prioriteto ali ne. Po vsebini pripravljene strategije je bilo ugotovljeno, da je občina Žiri minimalno zastopana. Strategija bi lahko vključevala tudi Rupnikovo linijo. Opozoril je, da gre v dokumentaciji za napako v zapisu, in sicer gre za zbirko Muzejskega društva Žiri in ne muzeja Občine Žiri. Odbor se je s predlogom strategije seznanil in ga podpira.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da odbor ni bil sklepčen. Razpravljali so, uradnih sklepov niso sprejeli.

Vesna Kranjc je pohvalila predstavitve, zanimalo jo je kdo so nosilci turizma in kateri so konkretni cilji strategije za Žiri? Iz predstavitve je razvidno, da turistična organiziranost poteka preko Občine in TD.

Miša Novak je pojasnila, da sodelujejo z glavnimi predstavniki oz. krovnimi partnerji, ki usklajujejo turizem na območju, ti pa potem komunicirajo še širše. Cilj strategije je vse kar je bilo prepoznavno kot interes; strateški projekti, ki bodo povezali občine - skupni produkti na določeno temo.

Andreja Križnar, predstavnik RAS je povedala, da je v Žireh ljudi težko prepričati v smisel razvoja, vendar obstaja možnost za izboljšave. Cilj je povečanje nastanitvev, priprava doživljajske ponudbe - Pustotnik, rekreacije, projekti z Alpino...

Župan je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 37/2021

Občinski svet Občine Žiri sprejme sklep in potrdi Strategijo trajnostnega razvoja turizma za Škofjeloško območje 2022-2028.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 4) Druga obravnava in sprejem Odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Žiri

Andrej Poljanšek, višji svetovalec za varstvo okolja in urejanje prostora je povedal, da gre za drugo obravnavo Odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Žiri ter, da je bil predstavljen na predhodni seji. Podanih je bilo nekaj pripomb, v času javne obravnave pa dodatnih pripomb ni bilo. Gradivo je usklajeno in pripravljeno za sprejem.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da se je odbor seznanil z odlokom in se z njim strinja, ter ga predlaga v potrditev.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 38/2021

Občinski svet Občine Žiri sprejme Odlok o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Žiri v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 5) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Gradnja kanalizacije za komunalne odpadne vode s čistilno napravo v naselju Selo«

Olga Vončina, višja svetovalka za proračun je pojasnila, da je za čistilno napravo in kanalizacijo pripravljen prvi dokument. Predračunska cena za gradnjo cca 2.750 m kanalizacije in postavitve male čistilne enote za 200 enot z možnostjo povečanja na 300 enot. Ocena vrednosti je 895.139,00 €, ddd ni strošek zato tudi ni upoštevan.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da se je odbor seznanil z dokumentom identifikacije investicijskega projekta za gradnjo kanalizacije s čistilno napravo na Selu. Bilo je nekaj pripomb v zvezi z velikostjo čistilne naprave. Pojasnjeno je bilo, da bo kapaciteto možno povečati naknadno, v primeru večjih potreb.

Župan je povedal, da gre za modularno čistilno napravo, predvideni sta dve enoti, lahko se doda še eno.

Mitja Kozamernik je vprašal, kdaj se bodo začeli izvajati pogovori z lastniki zemljišč, kjer poteka primarni vod, in kje so vključeni stroški sekundarnega voda. Opozoril je na izločene hiše na območju Grošlja do kapelice. Tam gre vod tik pod hišami stare gradnje, zanimalo ga je kako bo ta rešitev vplivala na nadomestne gradnje v prihodnosti, pod vodom pa je tudi nekaj zazidljivega območja. Zanimalo ga je še kje oz. v katerem dokumentu bo opredeljeno kam se kateri objekt priključuje in kakšen bo potem postopek.

Matija Podobnik, direktor občinske uprave je pojasnil, da je sodelavec Gregor Mlinar zadolžen za izvedbo pogovorov z lastniki zemljišč, seznam le teh je pripravljen. Soglasja bo pridobival čez zimo, prve pogovore pa bo izvedel že v naslednjih tednih.

Franc Kranjc, višji svetovalec za komunalno infrastrukturo je pojasnil, da je bilo nekaj odgovorov podanih že na odboru. Na kanalizacijo in čistilno napravo se je skušalo vključiti čim več hiš gravitacijsko, iz razloga, da se ne dela več manjših čistilnih naprav. Torej je izbrana trasa edina, ki priključuje največ objektov direktno na javno kanalizacijo. Projekt je v zaključni fazi, soglasja so v večini že zbrana. V kolikor bi traso nivojsko spreminjali, bo potrebno več malih vmesnih črpališč oz. male čistilne naprave. 6 objektov ni možno priključiti, le ti se bodo lahko priključili čez čas ali na ločeno čistilno napravo ali individualno malo čistilno napravo. Ti objekti so opredeljeni (Sporiš, Stanonik, Semič...), le ti so prenizko, da bi jih lahko priključili. Varianta je, da se pripravi ločen projekt za dodatno čistilno napravo v bližini reke Sore, kamor se ti objekti priključijo. Druga varianta pa je, da imajo ti objekti lastne male čistilne naprave.

Župan je dodal, da občina sofinancira tudi nakup male čistilne naprave, in sicer vsako leto preko javnega razpisa. Zadevo je potrebno pogledati tudi z ekonomskega vidika.

Župan je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 39/2021

Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	13.2.2.08
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	15.11.2021
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	895.139,00 EUR
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
- proračun Občine Žiri:	895.139,00 EUR

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 6) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Gradnja hodnikov za pešce ob LC Žiri – Smrečje na odseku Primc – Corn – Govekar/Kolišar«

Olga Vončina, višja svetovalka za proračun je pojasnila, da se bo investicija gradnje hodnikov začela izvajati v prihodnjem letu. Delno so bili že izvedeni nakupi zemljišč in priprava dokumentacije. Gre za gradnjo cca 450 m hodnikov, ocenjena vrednost investicije je 520.000 €.

Župan je povedal, da nobeden od odborov ni obravnaval te točke. Podžupan Jože Stanonik se dogovarja za odkup zemljišč, zato se v prihodnjem letu pričakuje razpis kot tudi izvedba hodnikov.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 40/2021

Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	PLOČNIKI NOVA VAS – TOBO
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	04.3.2.29
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	1.10.2021
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	520.000,00 EUR z vključenim DDV
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
- proračun Občine Žiri:	520.000,00 EUR

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 7) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »Dograditev hodnika za pešce ob cesti Pod Griči«

Olga Vončina, višja svetovalka za proračun je pojasnila, da je investicija za dograditev hodnika Pod Griči razdeljena na 3 etape. Skupna dolžina hodnika je 1.180 m, v naslednjem letu bo potreben odkup zemljišč in priprava dokumentacije. Gradnja naj bi se pričela v letu 2023 in nadaljevala 2024. Investicijska vrednost je 620.866,76 €.

Župan je povedal, da odbori niso obravnavali točke, zato je odprl razpravo.

Vesna Kranjc je predlagala popravek pri točki 6.b, in sicer časovni načrt izvedbe, v letih 2021 in 2022. Pohvalila je pripravo DIIP-ov in dodala, da pozdravlja odločitev o seznanitvi svetnikov z osnovnimi informacijami za investicije v vrednosti nad 300.000 €, preden se le te uvrstijo v proračun. Predlagala je, da se za investicije nad vrednostjo 500.000 € pripravi tudi investicijski program.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 41/2021

Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	CESTA POD GRIČI
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	04.3.2.04
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	1.10.2021
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	620.866,76 EUR z vključenim DDV
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
- proračun Občine Žiri:	620.866,76 EUR

Sklep je bil potrjen soglasno.

Ad. 8) Druga obravnava in sprejem Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2022

Župan je povedal, da je prispelo precej predlogov, pripomb. Nekatere predloge se je upoštevalo v celoti, druge delno. Naštel je spremembe predloga.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da je bil predlog odloka dokaj podrobno obrazložen, z njim so se seznanili in ga občinskemu svetu predlagajo v sprejem.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da so predlog odloka obravnavali. Glavni točki razprave so bila sredstva v višini 10.000 € za pripravo konservatorskega načrta za Stare Žiri in ureditev spomenika na Selu. Ob omejevanju investitorjev v Starih Žireh, bi bilo smiselno razmisliti o subvencioniranju obnove objektov. Predlog odloka so soglasno potrdili.

Maja Justin Jerman je povedala, da tudi razvoja turizma brez kulture v kraju ni. Poskrbeti bo potrebno za dediščino, preteklost in zato je konservatorski načrt varovalka, da se Stare Žiri obdržijo.

Župan je povedal, da se je o predlogu že razpravljalo tudi v upravi občine. Hiša, ki najbolj moti, je zgrajena, kljub temu, da je Zavod za varstvo in kulturno dediščine ostro nasprotoval gradnji, UE pa jim je vseeno izdala gradbeno dovoljenje. Vprašanje je, ali bodo upoštevali konzervatorski načrt pri izdaji dovoljenj, se pa zna zgoditi, da bo še manj investitorjev, ki bi se odločili za gradnjo oz. obnovo iz stroškovnega razloga. Ne glede na to, da so mnenja različna, bo predlagal umestitev nove proračunske postavke za ta namen.

Vesna Kranjc je povedala, da v gradivu ni zasledila opisa prihodkov. Zanimalo jo je zakaj so prihodki od premoženja nižji za 8.500 € v primerjavi z letom 2021 (dobiček) ter kakšen je prihodek od nadomestila za podeljeno stavbno pravico in ali je bil le ta že plačan v letošnjem letu.

Olga Vončina je povedala, da so v prihodkih od premoženja načrtovane prodaje iz načrta razpolaganja premoženja. Načrt razpolaganja s premoženjem se letno pripravi in usklajuje glede na potrebe. Prihodek od stavbne pravice je načrtovan tudi v letu 2022, in sicer v višini cca 4.500€. Letos verjetno še ni bila plačana, se pa vsako leto zaračuna in prejme tudi plačilo.

Župan je pojasnil, da bo odgovor podan, v kolikor ni bil zadovoljiv. V lanskem letu je bilo veliko govora o prodaji Toplarne, vendar do prodaje ni prišlo. Letos bo prihodek v višini 72.000 € za prodajo deleža na stavbi v kateri je uprava Občine Škofja Loka. Za prodajo ostaja še samski dom. Vsi dogovori so dolgotrajni in zahtevni, včasih se zadnji trenutek zadeva odvijte ali pa se ne.

Ido Filipič Pečelin je zanimalo, kaj vsebinsko pomeni projekt pametnih mest.

Župan je pojasnil, da je bilo veliko predstavitev različnih projektov, različnih nosilcev a na koncu je bila odločitev za projekt merjenja zraka na 2 mestih v Žireh. Gre za dolgoročni projekt evropske unije, kot nezavezujoča pobuda. Sofinanciranje projekta naj bi bilo 90%, prihodek je načrtovan. Nosilec projekta je BSC.

Župan je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 42/2021

- 1. Sprejeme se Odlok o proračunu Občine Žiri za leto 2022 v predloženem besedilu vključno s predlaganima amandmajema; pp 01.1.4.04 Urejanje spomenikov 6500 € in pp 06.1.1.11. Konservatorski načrt Stare Žiri 10.000 € (sredstva se prerazporedijo iz pp 04.3.2.01 Asfaltacija cest).**

2. **Občinski svet Občine Žiri sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2022. O pravnem poslu ravnanja odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.**
3. **Občinski svet Občine Žiri določi skupno vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2022. V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2022. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta, kar predstavlja vrednost 55.908,00 eur.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

Ad. 9) Sklep o določitvi vrednosti točke za obračun NUSZ v letu 2022

Andrej Poljanšek, višji svetovalac za varstvo okolja in urej. prostora je povedal, da je v Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Žiri določeno, da se vrednost točke določi s sklepom. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se določi tako, da se vrednost točke predhodnega leta ravalorizira z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin. Vrednost točke za leto 2020 je znašala 0,00525 €, v letu 2021 pa 0,00524 €. Letni indeks cen življenjskih potrebščin znaša 1,038. Stopnja inflacije se je povišala, zato se posledično pričakuje cca. 13.000 več prihodkov iz tega naslova.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da so se seznanili z določitvijo vrednosti točke za odmero NUSZ in sklep soglasno potrdili.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da so brez razprave soglasno potrdili predlagan sklep.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 43/2021

Občinski svet Občine Žiri potrdi ugotovitveni sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žiri za leto 2022 v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 10) Poročilo o izvedbi investicije »Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri«

Župan je povedal, da je na podlagi izražene pobude pripravljeno poročilo o investiciji v novo kuhinjo OŠ Žiri. Skupna ocenjena vrednost projekta je bila 293.185,57 €, kar je v skladu s pravili, zato ni bil potreben sprejem dokumenta na seji občinskega sveta. Bili so očitki glede prekoračitve vrednosti projekta, je pa znano, da na področju gradbeništva trenutne razmere niso najugodnejše. Končna realizirana vrednost celotne investicije je tako znašala 348.739,66 €, kar predstavlja 18,95% povečanje glede na prvo oceno vrednosti. Prosil je svetnike, da v prihodnje investicije komentirajo šele po prejemu končnem poročilu.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da so se seznanili s poročilom o izvedbi investicije v novo kuhinjo OŠ Žiri.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da so se seznanili s poročilom o izvedbi investicije nove kuhinje v OŠ Žiri.

Vesna Kranjc je povedala, da se za izrečeno ne more opravičiti. Na seji je spraševala zakaj ni bil DIIP pripravljen, če je vrednost investicije višja od 300.000 € brez ddv. Takrat ni bilo podanega točnega odgovora kakšna naj bi bila investicijska vrednost. Po poročilu je bila končna vrednost investicije presežena za več kot 18% in s tem tudi presežena vrednost 300.000 € brez ddv. Predlagala je, da se za investicije v takih obsegih pripravi DIIP, ki ga sprejme občinski svet. Tudi za omenjeno investicijo bi ga bilo potrebno.

Župan je povedal, da je bila investicijska vrednost citirana po končnem poročilu, ki še ni bilo posredovano. Investicijska vrednost je bila nad 300.000 € in ni presegla 30% vrednosti od predvidene, temveč le 18,95%. Predlagal je, da se v prihodnje počaka na končno poročilo in ne ustvarja mnenj na podlagi sklepanj. Poleg tega je svetnike seznanil, da so uspeli na razpisu ministrstva za šolstvo pridobiti za investicijo 100.000 €, kar v investicijski dokumentaciji tudi ni bilo navedeno.

Vesna Kranjc je dodala, da četudi je vrednost investicije presegla le za 18%, je presegla vrednost 300.000 €, kar je meja za pripravo DIIP-a in obravnavo le tega na občinskem svetu.

Župan je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 44/2021

Občinski svet Občine Žiri se je seznanil s poročilom o izvedbi investicije »Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri«.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 11) Odpis terjatev komunalnih storitev Martinčič in Ažman s.p.

Matija Podobnika je povedal, da gre za dolžnika, ki ju ni bilo možno izterjati. Podan je predlog za odpis terjatev.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da so se seznanili s predlogom odpisa in se z njim strinjali.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednja sklepa:

SKLEP ŠT. 45/2021

Odpiše se dolg dolžnika Martinčič Milana, Koprivnik 8, Sovodenj v višini 536,58 EUR.

Sklep je bil potrjen soglasno.

SKLEP ŠT. 46/2021

Odpiše se dolg dolžnika Romana Ažmana s.p., Brezje 1, 4244 Podnart v višini 672,03 EUR.

Sklep je bil potrjen soglasno.

Ad. 12) Odlok o predkupni pravici Občine Žiri

Andrej Poljanšek, višji svetovalec za varstvo okolja in urej. prostora je povedal, da gre za drugo obravnavo Odloka o predkupni pravici občine Žiri. Zoper odlok so bile podane pripombe katere so

bile upoštevane, v času javne razgrnitve pa druge pripombe niso prispele. Opozoril je, da je odlok prvenstveno namenjen varovanju interesa občine na področju javne infrastrukture, ne pa tudi uveljavljanja predkupne pravice pri individualnih stanovanjskih gradnjah.

Božidar Cankar, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe gospodarstvo je povedal, da so se s predlogom odloka seznanili in ga občinskemu svetu predlagajo v sprejem. Sam je podal je vprašanje glede 2. člena odloka, in sicer kaj je osnova za interes uveljavljanja predkupne pravice na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih (3. odst. 2. čl. odloka).

Andrej Poljanšek je povedal, da gre za ceste, ki so kategorizirane. Uveljavljanje pravice ni možno uporabiti pri dedovanju, darilnih pogodbah... Če želi občina uveljavljati predkupno pravico mora imeti razlog, torej mora urediti lastništvo za namen javne infrastrukture.

Ida Filipič Pečelin je vprašala koliko in v kakšnih primerih se uporablja uveljavljanje predkupne pravice? Ali obstaja načrt zemljišč za katere je občina zainteresirana?

Andrej Poljanšek je odgovoril, da je za sklenitev vsakega pravnega posla potrebno imeti tudi potrdilo o uveljavljanju oz. neuveljavljanju predkupne pravice. V tem postopku se občina seznanila s stanjem na trgu, mora pa odgovoriti v 8 dneh, vendar prodajalec v tem primeru ni zavezan prodati občini, le 6 mesecev ne more skleniti pogodbe.

Občina predkupne pravice še ni uveljavila, so bili pa v tem postopku sklenjeni že najmanj trije sporazumni dogovori o odkupu zemljišča.

Župan je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 47/2021

Občinski svet občine Žiri sprejeme Odlok o predkupni pravici občine Žiri v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 13) Razno

Pod točko razno ni bilo vprašanj.

Župan se je zahvalil za sodelovanje in zaželel lepe praznike.

Seja je bila zaključena ob 20.50.

Zapisala
Nina Lukan

Župan
mag. Janez Žakelj