

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 9.3.2022
Št. zadeve: 9000-0001/2022

**ZADEVA: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta –
NOVELACIJA DIIP ZA PROJEKT »REKONSTRUKCIJA ULICE MAKSIMA SEDEJA«**

PРАВNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRIPRAVILA: Olga Vončina

POROČEVALEC: župan, mag. Janez Žakelj

PREDLOG SKLEPA: Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	REKONSTRUKCIJA ULICE MAKSIMA SEDEJA
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	04.3.2.31 REKONSTRUKCIJA ULICE MAKSIMA SEDEJA
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta (novelacija)
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	7.3.2022
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	418.328,00 EUR z vključenim DDV
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
o proračun Občine Žiri	418.328,00 EUR

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov dokument identifikacije investicijskega projekta.

Odlok o proračunu Občine Žiri določa, da se novi projekti uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 300.000,00 EUR (podatek iz DIIP), nad to vrednostjo pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

Projekt obravnava gradnjo hodnikov za pešce vzdolž lokalne ceste LC 468031 Podčelo – Podlipa – Smrečje – Račeva – Žiri na odseku od že urejenih hodnikov za pešce pri Primcu do že obstoječih hodnikov za pešce pri objektu Govekar / Kolišar.

B) Ocena stanja

Investicijski dokument obravnava dve možni varianti:

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega slabega varnostnega stanja na obravnavanem odseku ceste.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je izboljšanje prometne varnosti.

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov. Občanom pa slaba cestna infrastruktura otežuje vožnjo in ogroža varnost v prometu.

Menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.

C) Cilji in načela

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo ohranjala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot napr. izboljšanje vozniških razmer, večja prometna varnost.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Potrditev dokumenta predstavlja osnovo za uvrstitev projekta v proračun in NRP Občine Žiri.

E) Postopek sprejema

Predlagamo obravnavo in sprejem dokumenta.

Župan:

Mag. Janez Žakelj

Priloge:

- DIIP za projekt »Rekonstrukcija Ulice Maksima Sedeja«



OBČINA ŽIRI

Loška cesta 1, 4226 Žiri

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (NOVELACIJA)

ZA INVESTICIJO:

**REKONSTRUKCIJA
ULICE MAKSIMA SEDEJA**

Žiri, marec 2022

Vsebina

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	4
a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE	4
b. IZVEDBENI CILJI	4
c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE	4
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	4
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	5
a. VRSTA INVESTICIJE	5
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	5
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	5
a. OPIS LOKACIJE.....	5
b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	6
c. VARSTVO OKOLJA.....	6
d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	7
e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI.....	7
f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	7
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	7
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8

NAZIV PROJEKTA	REKONSTRUKCIJA ULICE MAKSIMA SEDEJA
PRORAČUNSKA POSTAVKA	04.3.2.31 – Ulica Maksima Sedeja

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Žiri (žig) Olga Vončina (podpis) Franci Kranjc (podpis)
UPRAVLJALEC	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
PRIPRAVA PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:	
PZI/IZN – Izvedbeni načrt	PNG Ljubljana, november 2021, št. 634-1/16
DATUM DOKUMENTA	10.3.2022

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Projekt zajema rekonstrukcijo Ulice Maksima Sedeja med Dobračevsko ulico (ZMKC-499041) na severu in Delavsko ulico (MKC-499151) na jugu v dolžini 116 m (krak S-J) ter med Prvomajsko ulico (MKC-499171) na vzhodu in Ulico Maksima Sedeja (MKC-499161) na zahodu v dolžini 106 m (krak V-Z). V sklopu projekta je na predmetnih odsekih predvidena izvedba rekonstrukcije dotrajanih voziščnih konstrukcij v celotni širini prečnega prereza svetle širine min 4.4 do 5.0 m z ureditvijo komunalnih vodov (sanitarna kanalizacija, vodovod, cestna razsvetljava, elektrovi). Predvidena je ureditev odvodnje zalednih in lastnih voda ceste (odvodnja ceste/meteorna kanalizacija). Skupna dolžina predvidenih ureditev Ulice Maksima Sedeja na kraku S-J in kraku V-Z znaša 222 m.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE

Izvedba investicije predstavlja izboljšanje prometne varnosti na območju Ulice Maksima Sedeja, ki poteka v naselju kjer velja administrativna omejitev hitrosti na 50 km/h.

b. IZVEDBENI CILJI

Projekt obravnava rekonstrukcijo cestnega odseka lokalne ceste med Dobračevsko ulico in Delavsko ulico v dolžini 116 m (krak S-J) ter med Prvomajsko ulico in Ulico Maksima Sedeja v dolžini 106 m (krak V-Z).

c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE

V okviru investicije bo rekonstruiranih cca 222 m lokalne ceste.

4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja na področju varnosti v prometu (dotrajana konstrukcija ceste).

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je povečanje prometne varnosti.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

a. VRSTA INVESTICIJE

Predvidena dela predstavljajo investicijska vzdrževalna dela v javno korist. Vsa izvedbena dela so predvidena v varovalnem pasu obstoječe lokalne ceste. Vsa predvidena dela za ureditev regionalne ceste so predvidena v varovalnem pasu obstoječe lokalne ceste. V okviru projekta načrtujemo izvedbo rekonstrukcije dotrajanih voziščnih konstrukcij z ureditvijo komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, cestna razsvetljava, elektrovi). Predvidena je ureditev odvodnje zalednih in lastnih voda ceste (meteorna kanalizacija).

b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

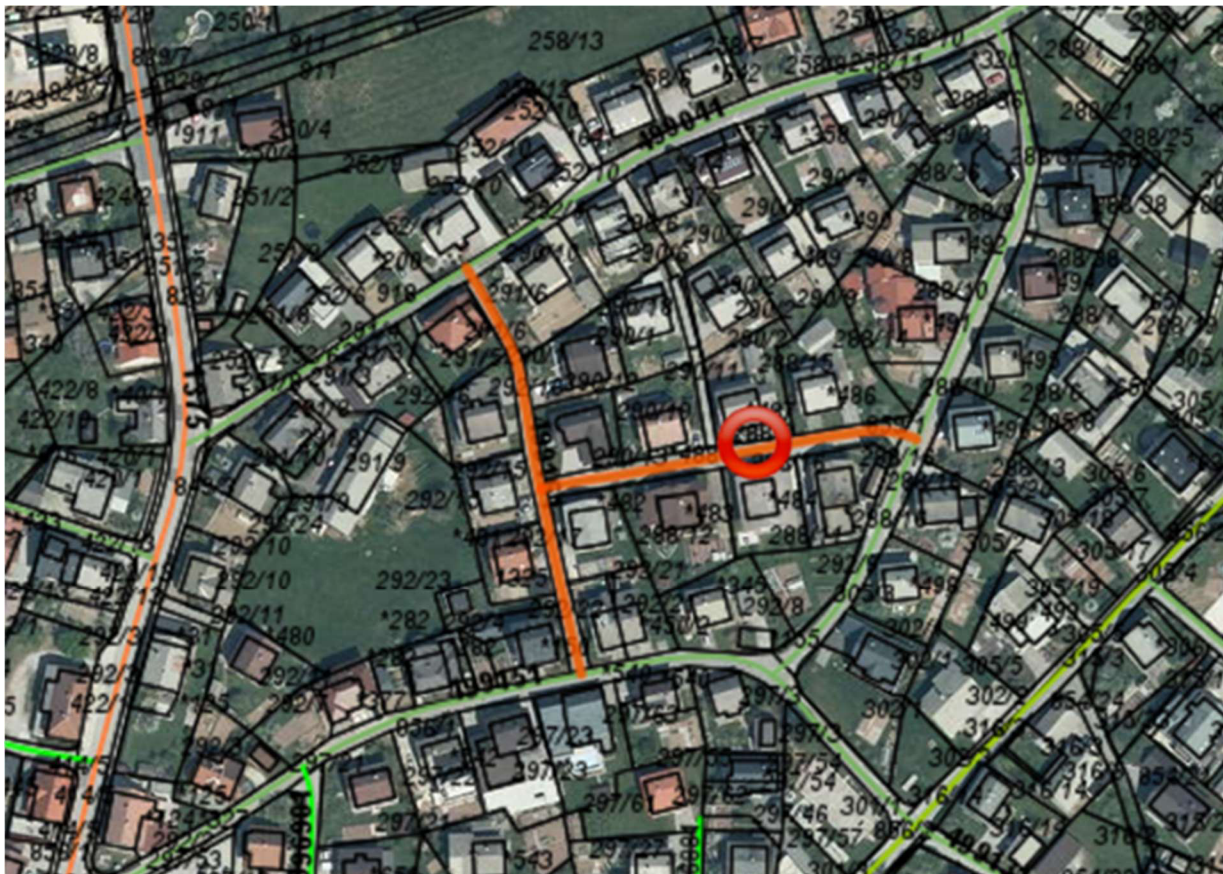
Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):	418.328,00 EUR
---	-----------------------

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

a. OPIS LOKACIJE

Občina Žiri, naselje Žiri, katastrska občina Dobračeva.

Ulica Maksima Sedeja med Dobračevsko ulico in Delavsko ulico v dolžini 116 m (krak S-J) ter med Prvomajsko ulico in Ulico Maksima Sedeja v dolžini 106 m (krak V-Z).



b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):

AKTIVNOSTI	LETO1 2022	LETO2 2023	SKUPAJ
CESTOGRADBENA DELA S KOMUNALNIMI VODI	136.442,62	170.177,40	306.620,02
CESTNA RAZSVETLJAVA		24.271,78	24.271,78
GRADBENI NADZOR	5.000,00	5.000,00	10.000,00
ostalo: JN, varnostni načrt	2.000,00	0,00	2.000,00
DDV	31.557,38	43.878,82	75.436,20
SKUPAJ:	175.000,00	243.328,00	418.328,00

Navedba osnov za oceno vrednosti:

PZI/IZN Izvedbeni načrt – predračunski elaborat, november 2021, nivo cen september 2021.

c. VARSTVO OKOLJA

Gradnja je predvidena na območju obstoječe lokalne ceste, v času gradnje je možnost večje prisotnost prašnih delcev v zraku in povečanega hrupa zaradi gradbene mehanizacije, vendar to ne predstavlja pomembnejšega vpliva na okolje.

d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, mag. Janez Žakelj. Vodja projekta je Franci Kranjc, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa. Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

VIRI	LETO1 2022	LETO2 2023	SKUPAJ
Občina Žiri	175.000,00	243.328,00	418.328,00
SKUPAJ:	175.000,00	243.328,00	418.328,00

Investicija bo v celoti financirana iz proračuna Občine Žiri.

f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo povečevala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot napr. povečana prometna varnost.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, glede na predvideno investicijsko vrednost ni potrebno izdelati investicijskega programa.

8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov.

Kljub temu menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.