



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 28. 2. 2022
Št. Zadeve: 9000-0001/2022

ZADEVA: Vloga za odkup neprofitnega stanovanja

NAMEN: Obravnava vloge

PRIPRAVILA: Nina Lukan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Žiri potrjuje uvrstitev prodaje stanovanja št. 3 na Loški cesti 1, Žiri v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občina Žiri.

I. OBRAZLOŽITEV

Lazar Anka je najemnica neprofitnega stanovanja št. 3 na Loški cesti 1, Žiri vse od 1. 9. 2003. Prvič je vlogo za odkup omenjenega stanovanja vložila dne 22. 10. 2020. Njen predlog prodaje je bil umeščen v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki je bil obravnavan na 11. seji Občinskega sveta dne 10. 12. 2020, vendar predlog za prodajo stanovanja ni bil podprt. O sprejeti odločitvi je go. Lazar obvestila občinska uprava.

Ker je Lazarjeva dne 25. 2. 2022 ponovno vložila vlogo za odkup stanovanja, je njena vloga posredovana v obravnavo in v odločitev o morebitni prodaji.

Občinska uprava ocenjuje, da bi bilo stanovanje glede na starost in pretekla vlaganja v stanovanje potrebno obnove. Iz podatkov GURS-a je namreč razvidno, da je bilo stanovanje zgrajeno leta 1996 in vseljeno leta 2003, iz evidenc občinske uprave pa je razvidno, da so bila vlaganja v stanovanje minimalna.

Pred morebitno prodajo stanovanja bo le to ocenjeno in bo predlagana dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Nameravana metoda za prodajo stanovanja je zbiranje ponudb v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Priloga:
- Vloga Lazar Anke



Župan:
Mag. Janez Žakelj





Spoštovani,

Prejeto: 25. 02. 2022	Sign. znak: 223
Številka zadeve: 478-2019/2020	Pril.: 3
Vodn.: 3	

Minilo je že precej časa, odkar sem podala vlogo (22.10.2020) za odkup občinskega stanovanja na Loški cesti 1 v Žireh, za katerega že dobrih 18 let plačujem najemnino.

Torej, 4.januarja 2021 sem prejela vaš odgovor, da je občinska uprava prodajo stanovanja umestila v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in zato predlog prodaje na 11.redni letni seji ni bil podprt.

Prosim, da o vašem predlogu oz. stališču še enkrat dobro premislite; ... za vas morda le črka na papirju ,zame dom. Ob tem moram povedati, da me je tak odgovor naravnost osupnil glede na dejstvo, da so ostala stanovanja (nekoč občinska) v tako imenovani "naši" stavbi prodana oz. lastniška. Dvojna merila,...zakaj že?

Omenjeno stanovanje sem najela 4.9.2003, da sem poskrbela zase in svoja mladoletna sinova. Zaradi občutka, da se sploh ne poznamo pa tako blizu smo, naj tukaj navedem nekaj malega o sebi:

- rodila sem se 7.7.1969 v Kranju poštenim slovenskim staršem, Ivanki in Janezu Lazar;
- otroštvo in mladost preživela na domači hribovski kmetiji in domačiji Pr'Lazari v Izgorjah, ki nosi hišno ime in priimek že preko 500 let(pisni viri);
- od svojega sedmega leta včlanjena v PGD Brekovice, kasneje tudi mentorica članic v domačem društvu in nekaj let v komisiji za članice pri GZ Škofja Loka;
- osnovno šolo sem obiskovala in uspešno zaključila v Žireh. Naprej me je pot in želja po novih znanjih vodila v Ljubljano, kjer sem se na Srednji šoli tehničnih strok in osebnih storitev izučila za tekstilno obrtnega konfekcionarja. Takoj po šolanju sem se zaposlila v Konfekciji Logatec, kasneje pa v Alpini v Rovtah, kjer sem živeła.
- poročena leta 1989
- v zakonu rojena sinova Gašper in Matija
- po 12-letih zakona razveza in novo razpotje v življenju-kam z otrokoma, da bomo imeli ljubi mir in varnost? Streho v sili so nam dve leti in pol doma nudili moji starši in, nato naprej najemniško stanovanje, v katerem sem še danes.
- po osamosvojitvi otrok želim to stanovanje še vedno odkupiti.
- vmes različni delodajalci in zaposlitve za eksistenčni obstoj
- medtem ob delu samoplačniško prekvalifikacija za bolničarja/negovalca na Srednji zdravstveni šoli v Ljubljani in nato uspešno naprej za srednjo medicinsko sestro(SMS)
- imam preko 33 let delovne dobe, od tega že 17.letu opravljam poklic Socialne oskrbovalke na Žirovskem in širše v okviru službe Pomoč na domu; od tega 9 let pri Centru za socialno delo Škofja Loka (CSD) in že sedmo leto pri Centru slepih, slabovidnih in starejših Škofja Loka(CSS), ki tesno sodelujejo z Občino Žiri in njenimi občani, katerih kamenček v mozaiku sem tudi jaz.

Vse moje življenjske izkušnje so me utrdile in z velikim altruizmom lahko prisluhnem sočloveku, zato toliko manj razumem papirnato ravnanje. Zares me žalosti tak odnos malodane sosedov, saj praktično živimo pod isto streho, mar ne, ali pa nekateri res samo službene ure, v istem kraju pa le.

Sprašujem se, mar smo res postali razčlovečena družba!? Ali bi morali biti nekateri ljudje vedno podrejeni in tiho sprejemati drobtinice gospodarjev? Ali smo Slovenci res hlapci, vendar čigavi???

Logično je, da si niti v času svojega samoplačniškega prešolanja nisem mogla privoščiti še odkupa stanovanja. Ne smem se spomnit na obdobje, ko sem bila zaposlena samo za polovični delovni čas (ne po moji želji) poleg druge delavke na PND, ki je večinoma opravljala spremstvo za VDC Škofja Loka, delala pa sem po več kot 8 učinkovitih ur na dan na terenu, ker se Občina (ne bom navedla ključne osebe) in delodajalec (CSD) nista zmožla ali želela dogovoriti, najkrajšo pa sem potegnila jaz. Naj pozabim to mačehovsko ravnanje, ... vsa čast pa takratnemu županu g. Bojanu Starmanu, ki je naredil red.

Druga stvar je obraba stanovanja glede na dolžino bivanja, ki kliče po renovaciji. Tako, zdaj veste več. Na vas je, kako se boste odločili, stanovanje mi predstavlja dom in čas kislih kumaric je mimo.

Prosim vas, da še enkrat razmislite o vaši odločitvi in mi omogočite odkup stanovanja, ki mi predstavlja dom.

Lepo vas vse pozdravljam,

Anka Lazar