



OBČINA MAJŠPERK

K 3. točki dnevnega reda:

- **Sklepi o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta:**
 - **Cestna infrastruktura**
 - **Gasilski domovi in oprema**
 - **Gradnja zdravstvenega doma Majšperk**
 - **Oprema in premoženje**
 - **Širitev objekta vrtca**
 - **Večnamenski objekt Ptujška Gora**
 - **Sončne elektrarne Občine Majšperk**

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Za lažjo odločanje na seji Občinskega sveta v smislu zmanjšanja dokumentacije smo pripravili Dokumente identifikacij investicijskega projekta in jih združili v enotne dokumente po posameznih področjih. S sprejemom sklepov za posamezna področja svetniki sprejmejo sklep za vsako posamezno investicijo, ki je navedena v dokumentu.

Tako so za Dokument identifikacije investicijskega projekta »**Cestna infrastruktura**« sprejeti sklepi za:

- Vzdrževanje mostov
- Pločnik Medvedce
- JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)
- JP Škrila – Jazbec
- LC Jurovska vas – Cirkovce
- JP Sveta Ana – Škrbatnica
- JP Doklece – Preložnik
- JP Koritno – Bukošek
- JP Sestrže – Savinsko
- JP Grdina – Pečice
- JP Stoperce – Strmec
- JP Zgornja Sveča – Slapečjek
- LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok
- JP Dol pri Stopercah 5 in Dol pri Stopercah 8
- JP Likavec – Grušovnik
- JP Podložje – Vinkler
- JP Sestrže (Širec) – Šauperl
- JP Zgornja Sveča – Šemečec
- Pločnik Podložje
- JR Preša
- JR Breg, odsek Primužič – Topolovec
- JR Sestrže, odsek Belca – Fuks
- JR Smreka – Lesar
- JR cesta SV. Rok – Sevce
- JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko

- JR Podložje, odsek križ – Brencl
- JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc
- JR Janški vrh
- Krajevne table
- Javna servisna stojala za e-kolesa
- Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023
- Ureditev infrastrukture Breg

za Dokument identifikacije investicijskega projekta »**Gasilski domovi in oprema**« sprejeti sklepi za:

- Poraba sredstev požarne takse
- Nakup gasilske opreme PGD Stoperce
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Ptujška Gora
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk
- Nakup gasilske opreme PGD Medvedce
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg
- Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora
- Ureditev doma gasilcev na Ptujški Gori
- Nakup defibrilatorja
- Gradnja doma gasilcev Stoperce
- Nakup vozila PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Medvedce
- Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce
- Nakup vozila PGD Stoperce

In za Dokument identifikacije investicijskega projekta »**Oprema in premoženje**« sprejeti sklepi za:

- Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov
- Obnova objekta
- Ograja okoli plinske postaje Breg
- Postavitev mize v Lešju
- Postavitev kozolca v Lešju
- Nakup računalnikov in programske opreme
- Nakup opreme
- Merilnik hitrosti
- De minimis pomoči v kmetijstvu
- Pomoči podjetnikom
- Ureditev industrijske cone Breg
- Muzej Breg
- Hišni priklopi kanalizacija
- Sofinanciranje individualnih ČN
- Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja
- Vodovod hišni priklopi
- Vzdrževanje hidrantnega omrežja
- Voziček za žare
- Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce
- Obnova kuhinje mrliška vežica PG
- Ureditev parka Breg

- Investicijsko vzdrževanje stanovanj
- Vzdrževanje kulturnih spomenikov
- Oprema starotrška hiša
- Oprema KPC
- Dom Ptujška Gora oprema
- Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce
- Klima naprave dom Sestrže
- Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk
- Ureditev športnega parka Majšperk
- Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk
- Športni park Sestrže
- Ograja Otroška igrala PG
- Rusko kegljišče Breg
- Postavitev klopi na Sestrzah
- Vzdrževanje objektov vrtec
- Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme
- Vzdrževanje OŠ Majšperk
- Nadstrešek POŠ PG
- Plezalni poligon POŠ PG.

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrđi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: CESTNA INFRASTRUKTURA, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2.145.412,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2027.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 2.145.412,00 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

CESTNA INFRASTRUKTURA

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:
CESTNA INFRASTRUKTURA

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	12
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	12
3.1.1	Predmet projekta.....	12
3.1.2	Namen projekta	12
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	12
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	13
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	13
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	13
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	13
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2 Varianta »z« investicijo.....	14
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	15
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	16
6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	17
7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	19
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	19
7.2 Opis lokacije.....	19
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	19
7.4 Varstvo okolja	20
7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov	21
7.4.2 Okoljska učinkovitost	21
7.4.3 Trajnostna dostopnost.....	21
7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje.....	21
7.4.5 Hrup.....	21
7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	21
7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	22
7.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	22
7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	28
7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	28
8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	29
8.1 Potrebna investicijska dokumentacija.....	29
9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

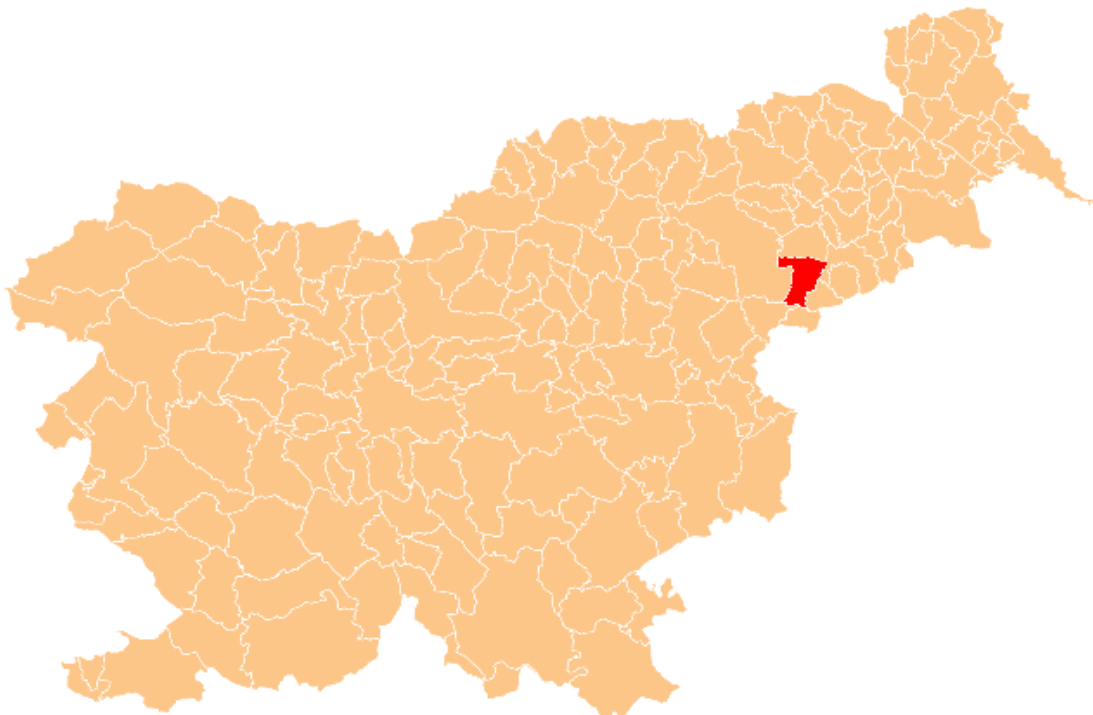
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²
Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujaska Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v cestno infrastrukturo v letih 2024-2027:

- Vzdrževanje mostov
- Pločnik Medvedce
- JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)
- JP Škrila – Jazbec
- LC Jurovska vas – Cirkovce
- JP Sveta Ana – Škrbatnica
- JP Doklece – Preložnik
- JP Koritno – Bukošek
- JP Sestrže – Savinsko
- JP Grdina – Pečice
- JP Stoperce – Strmec
- JP Zgornja Sveča – Slapečjek
- LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok
- JP Dol pri Stopercih 5 in Dol pri Stopercih 8
- JP Likavec – Grušovnik
- JP Podlože – Vinkler
- JP Sestrže (Širec) – Šauperl
- JP Zgornja Sveča – Šemečec
- Pločnik Podlože
- JR Preša
- JR Breg, odsek Primužič – Topolovec
- JR Sestrže, odsek Belca – Fuks
- JR Smreka – Lesar
- JR cesta SV. Rok – Sevce
- JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko
- JR Podlože, odsek križ – Brencl
- JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc
- JR Janški vrh
- Krajevne table
- Javna servisna stojala za e-kolesa
- Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023
- Ureditev infrastrukture Breg

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za urejeno prometno infrastrukturo in s tem varnost v prometu je na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za povečanje prometne varnosti občanov in boljšo prometno povezanost.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirane investicije so predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za povečanje prometne varnosti občanov in boljšo prometno povezanost.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo projektov vzdrževati in nadgraditi obstoječo cestno infrastrukturo ter opremo in obogatiti ponudbo kraja z novimi možnostmi.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti z urejeno infrastrukturo in vzpostavitvijo pogojev za življenje.

Cilji izvedbe projektov so:

- nova cestna infrastruktura,
- povečanje povezljivosti med kraji,
- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicije so skladne s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri izboljšano infrastrukturo štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekti so usklajeni z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetne naložbe so skladne s stebri strategije, ki naslavljajo kvaliteto življenja v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, spodbujanje športa in rekreacije v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projektov Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskih projektov bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicij dosežemo pogoje za nadaljnji razvoj lokalne skupnosti. Lastništva zemljišč, kot tudi objekti v katere vlagamo so v občinski lasti. Z investicijami dosežemo zastavljene cilje in povečamo prometno varnost občanov in boljšo prometno povezanost.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v letih 2024-2027:

- Vzdrževanje mostov
- Pločnik Medvedce
- JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)
- JP Škrila – Jazbec
- LC Jurovska vas – Cirkovce
- JP Sveta Ana – Škrbatnica
- JP Doklece – Preložnik
- JP Koritno – Bukošek
- JP Sestrže – Savinsko
- JP Grdina – Pečice
- JP Stoperce – Strmec
- JP Zgornja Sveča – Slapečjek
- LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok
- JP Dol pri Stopercah 5 in Dol pri Stopercah 8
- JP Likavec – Grušovnik
- JP Podlože – Vinkler
- JP Sestrže (Širec) – Šauperl
- JP Zgornja Sveča – Šemečec
- Pločnik Podlože
- JR Preša
- JR Breg, odsek Primužič – Topolovec
- JR Sestrže, odsek Belca – Fuks
- JR Smreka – Lesar
- JR cesta SV. Rok – Sevce
- JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko
- JR Podlože, odsek križ – Brencl
- JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc
- JR Janški vrh
- Krajevne table
- Javna servisna stojala za e-kolesa
- Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023
- Ureditev infrastrukture Breg

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskih projektov.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.758.534,42 brez DDV in **2.145.412,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Vzdrževanje mostov	409,84	500,00
2.	Pločnik Medvedce	368.852,46	450.000,00
3.	JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)	15.983,61	19.500,00
4.	JP Škrila – Jazbec	25.819,67	31.500,00
5.	LC Jurovska vas – Cirkovce	57.172,13	69.750,00
6.	JP Sveta Ana – Škrbatnica	18.442,62	22.500,00
7.	JP Doklece – Preložnik	73.770,49	90.000,00
8.	JP Koritno – Bukošek	28.893,44	35.250,00
9.	JP Sestrže – Savinsko	145.081,97	177.000,00
10.	JP Grdina – Pečice	84.467,21	103.050,00
11.	JP Stoperce – Strmec	120.000,00	146.400,00
12.	JP Zgornja Sveča – Slapečjek	135.245,90	165.000,00
13.	LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok	86.065,57	105.000,00
14.	JP Dol pri Stopercah 5 in Dol pri Stopercah 8	83.606,56	102.000,00
15.	JP Likavec – Grušovnik	47.950,82	58.500,00
16.	JP Podlože – Vinkler	24.590,16	30.000,00
17.	JP Sestrže (Širec) – Šauperl	76.844,26	93.750,00
18.	JP Zgornja Sveča – Šemečec	98.360,66	120.000,00
19.	Pločnik Podlože	106.557,38	130.000,00
20.	JR Preša	4.918,03	6.000,00
21.	JR Breg, odsek Primužič – Topolovec	3.278,69	4.000,00
22.	JR Sestrže, odsek Belca – Fuks	9.836,07	12.000,00

CESTNA INFRASTRUKTURA

23.	JR Smreka – Lesar	8.196,72	10.000,00
24.	JR cesta SV. Rok – Sevce	11.475,41	14.000,00
25.	JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko	22.950,82	28.000,00
26.	JR Podložje, odsek križ – Brencl	8.196,72	10.000,00
27.	JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc	11.475,41	14.000,00
28.	JR Janški vrh	8.196,72	10.000,00
29.	Krajevne table	13.114,75	16.000,00
30.	Javna servisna stojala za e-kolesa	3.278,69	4.000,00
31.	Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023	30.911,48	37.712,00
32.	Ureditev infrastrukture Breg	24.590,16	30.000,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.758.534,42	
DDV - 22%			386.877,58
SKUPAJ VREDNOST z DDV			2.145.412,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je 2.115.412,00 EUR.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Vzdrževanje mostov	500,00	0,00	0,00	0,00
Pločnik Medvedce	0,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00
JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)	19.500,00	0,00	0,00	0,00
JP Škrila – Jazbec	31.500,00	0,00	0,00	0,00
LC Jurovska vas – Cirkovce	69.750,00	0,00	0,00	0,00
JP Sveta Ana – Škrbatnica	0,00	22.500,00	0,00	0,00
JP Doklece – Preložnik	0,00	0,00	90.000,00	0,00
JP Koritno – Bukošek	0,00	35.250,00	0,00	0,00

CESTNA INFRASTRUKTURA

JP Sestrže – Savinsko	0,00	0,00	0,00	177.000,00
JP Grdina – Pečice	0,00	103.050,00	0,00	0,00
JP Stoperce – Strmec	0,00	0,00	0,00	146.400,00
JP Zgornja Sveča – Slapečjek	0,00	0,00	165.000,00	0,00
LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok	0,00	0,00	105.000,00	0,00
JP Dol pri Stopercih 5 in Dol pri Stopercih 8	0,00	0,00	0,00	102.000,00
JP Likavec – Grušovnik	0,00	0,00	0,00	58.500,00
JP Podlože – Vinkler	0,00	0,00	30.000,00	0,00
JP Sestrže (Širec) – Šauperl	0,00	0,00	93.750,00	0,00
JP Zgornja Sveča – Šemečec	0,00	0,00	0,00	120.000,00
Pločnik Podlože	0,00	0,00	30.000,00	100.000,00
JR Preša	6.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Breg, odsek Primužič – Topolovec	4.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Sestrže, odsek Belca – Fuks	12.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Smreka – Lesar	10.000,00	0,00	0,00	0,00
JR cesta SV. Rok – Sevce	0,00	14.000,00	0,00	0,00
JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko	0,00	28.000,00	0,00	0,00
JR Podlože, odsek križ – Brencl	0,00	0,00	10.000,00	0,00
JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc	0,00	0,00	0,00	14.000,00
JR Janški vrh	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Krajevne table	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Javna servisna stojala za e-kolesa	0,00	0,00	4.000,00	0,00
Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023	37.712,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev infrastrukture Breg	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	234.962,00	256.800,00	731.750,00	921.900,00

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili izkustvene cene občinske uprave.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetne investicije se bodo izvajale na območju celotne občine Majšperk.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Vzdrževanje mostov	500,00	0,00	0,00	0,00
Pločnik Medvedce	0,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00
JP Ptujška Gora (Smreka – Lesar)	19.500,00	0,00	0,00	0,00
JP Škrila – Jazbec	31.500,00	0,00	0,00	0,00
LC Jurovska vas – Cirkovce	69.750,00	0,00	0,00	0,00
JP Sveta Ana – Škrbatnica	0,00	22.500,00	0,00	0,00
JP Doklece – Preložnik	0,00	0,00	90.000,00	0,00
JP Koritno – Bukošek	0,00	35.250,00	0,00	0,00
JP Sestrže – Savinsko	0,00	0,00	0,00	177.000,00
JP Grdina – Pečice	0,00	103.050,00	0,00	0,00
JP Stoperce – Strmec	0,00	0,00	0,00	146.400,00

CESTNA INFRASTRUKTURA

JP Zgornja Sveča – Slapečjek	0,00	0,00	165.000,00	0,00
LC Doklece – Ptujška Gora, odsek Majhenič – Sv. Rok	0,00	0,00	105.000,00	0,00
JP Dol pri Stopercah 5 in Dol pri Stopercah 8	0,00	0,00	0,00	102.000,00
JP Likavec – Grušovnik	0,00	0,00	0,00	58.500,00
JP Podložje – Vinkler	0,00	0,00	30.000,00	0,00
JP Sestrže (Širec) – Šauperl	0,00	0,00	93.750,00	0,00
JP Zgornja Sveča – Šemečec	0,00	0,00	0,00	120.000,00
Pločnik Podložje	0,00	0,00	30.000,00	100.000,00
JR Preša	6.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Breg, odsek Primužič – Topolovec	4.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Sestrže, odsek Belca – Fuks	12.000,00	0,00	0,00	0,00
JR Smreka – Lesar	10.000,00	0,00	0,00	0,00
JR cesta SV. Rok – Sevce	0,00	14.000,00	0,00	0,00
JR Sestrže, odsek Sestrže – Savinsko	0,00	28.000,00	0,00	0,00
JR Podložje, odsek križ – Brencl	0,00	0,00	10.000,00	0,00
JR ob cesti Ptujška Gora – Planinc	0,00	0,00	0,00	14.000,00
JR Janški vrh	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Krajevne table	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Javna servisna stojala za e-kolesa	0,00	0,00	4.000,00	0,00
Odprava posledic plazov – naravne nesreče pred 4. 8. 2023	37.712,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev infrastrukture Breg	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	234.962,00	256.800,00	731.750,00	921.900,00

7.4 Varstvo okolja

Predmetne investicije nimajo vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicij ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicije so zasnovane in bodo izvedene v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevale bodo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bodo vplivi na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi poseljenosti območja in izboljššanemu splošnemu stanju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliva na tla ne bo. Zaradi izvajanja projektov ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projektov takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetne investicije ne bodo presegle dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicije bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo projektov bo odgovoren direktor občinske uprave, Matic Šinkovec.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/3:Kadrovsko-organizacijska shema

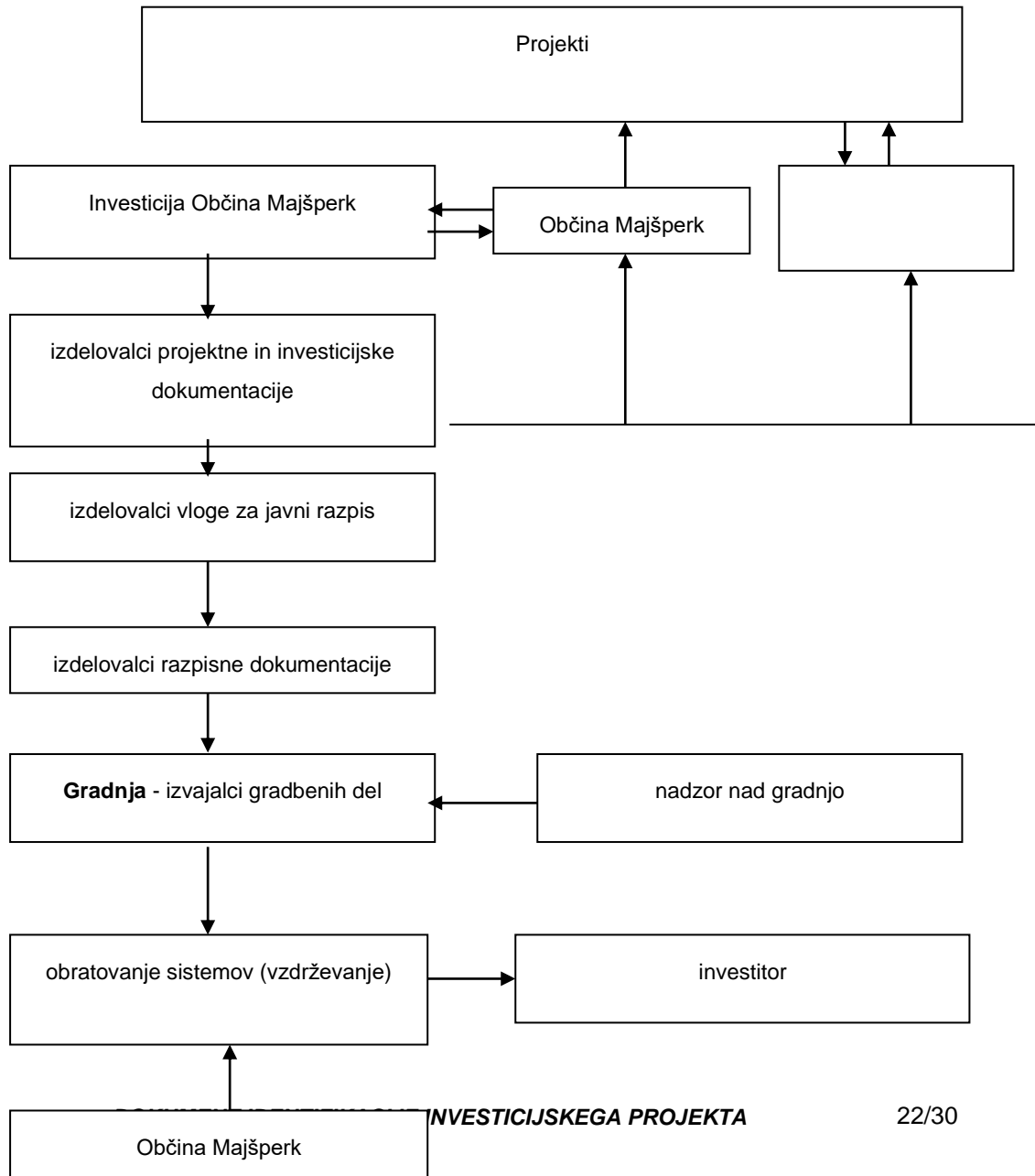


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
Vodja projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projektov in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

CESTNA INFRASTRUKTURA

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	2025	2026	2027
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	2.145.412,00	234.962,00	256.800,00	731.750,00	921.900,00
SKUPAJ	2.415.412,00	234.962,00	256.800,00	731.750,00	921.900,00

Občina Majšperk bo za investicije zagotovila **2.145.412,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba projektov prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- nova cestna infrastruktura,
- povečanje povezljivosti med kraji,
- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicij je sicer različna, vendar je financirana iz javnih sredstev, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjene projekte izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovane naložbe so ekonomsko upravičene na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- nova cestna infrastruktura,
- povečanje povezljivosti med kraji,
- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

Projekti so primerni za realizacijo, kar potrjujejo njihovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da so investicije v izbrani varianti upravičene in potrebne**.

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrđi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: GASILSKI DOMOVI IN OPREMA, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.405.500,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2027.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 1.405.500,00 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

GASILSKI DOMOVI IN OPREMA

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:
GASILSKI DOMOVI IN OPREMA

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	11
3.1.1	Predmet projekta.....	11
3.1.2	Namen projekta	11
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	11
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	12
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	12
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	12
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	13
4.1	Varianta »brez« investicije	13

4.2	Varianta »z« investicijo.....	13
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	14
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	14
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	15
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	16
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	17
7.2	Opis lokacije.....	17
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	17
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	18
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	18
7.4.2	Okoljska učinkovitost	18
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	18
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	18
7.4.5	Hrup.....	19
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	19
7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	19
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	19
7.1	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	26
7.2	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	26
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	27
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	27
9	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

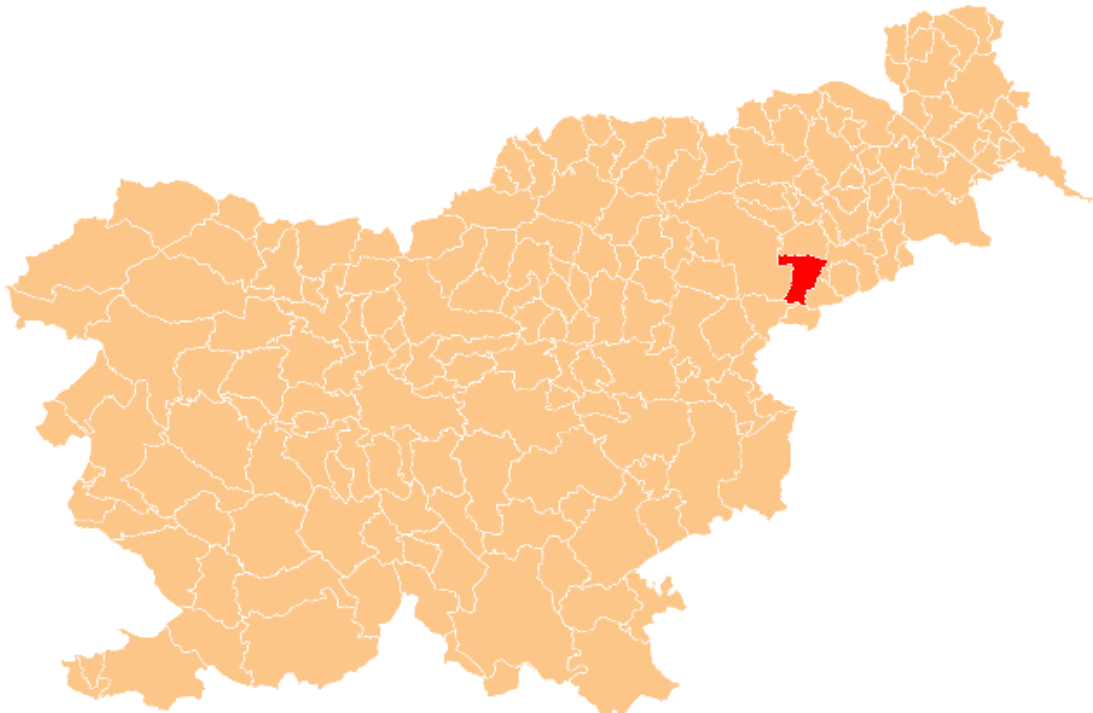
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²
Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v letih 2024-2027:

- Poraba sredstev požarne takse
- Nakup gasilske opreme PGD Stoperce
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Ptujška Gora
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk
- Nakup gasilske opreme PGD Medvedce
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg
- Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora
- Ureditev doma gasilcev na Ptujški Gori
- Nakup defibrilatorja
- Gradnja doma gasilcev Stoperce
- Nakup vozila PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Medvedce
- Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce
- Nakup vozila PGD Stoperce

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za splošno in požarno varnost občanov so na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za nakup potrebnih avtomobilov in opreme gasilskih društev. Gre predvsem za investicijske transfere društvom, ki jih je Občina Majšperk dolžna zagotavljati v skladu z Zakonom o gasilstvu.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirane investicije so predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za nakup potrebnih avtomobilov in opreme gasilskih društev.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo projektov zagotavljati splošno in požarno varnost občanov.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti ter za njihovo splošno ter požarno varnost.

Cilji izvedbe projektov so:

- Požarna varnost občanov,
- Splošna varnost občanov,
- izboljšanje opreme, vozil in objektov gasilskih društev.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicije so skladne s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri varnost prebivalcev štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekti so usklajeni z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetne naložbe so skladne s stebri strategije, ki naslavljajo kvaliteto življenja in varnost prebivalcev v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, spodbujanje športa in rekreacije v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo ter varnost občanov.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projektov Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskih projektov bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno opremljenost, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicij dosežemo pogoje za nadaljnji razvoj lokalne skupnosti. Lastništva zemljišč, kot tudi objekti v katere vlagamo so v lasti društev ali občine. Z investicijami dosežemo zastavljene cilje in omogočimo možnosti za kvalitetno ter varno življenje.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v letih 2024-2027:

- Poraba sredstev požarne takse
- Nakup gasilske opreme PGD Stoperce
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg
- Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Ptujška Gora
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk
- Nakup gasilske opreme PGD Medvedce
- Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg
- Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora
- Ureditev doma gasilcev na Ptujski Gori
- Nakup defibrilatorja
- Gradnja doma gasilcev Stoperce
- Nakup vozila PGD Majšperk
- Nakup vozila PGD Medvedce
- Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce
- Nakup vozila PGD Stoperce

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskih projektov. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.152.049,18 brez DDV in **1.405.500,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Poraba sredstev požarne takse	41.803,28	51.000,00
2.	Nakup gasilske opreme PGD Stoperce	23.606,56	28.800,00
3.	Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg	11.885,25	14.500,00
4.	Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk	12.295,08	15.000,00
5.	Nakup vozila PGD Ptujška Gora	94.262,30	115.000,00
6.	Nakup gasilske opreme PGD Majšperk	31.475,41	38.400,00
7.	Nakup gasilske opreme PGD Medvedce	19.672,13	24.000,00
8.	Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg	19.672,13	24.000,00
9.	Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora	23.606,56	28.800,00
10.	Ureditev doma gasilcev na Ptujški Gori	4.098,36	5.000,00
11.	Nakup defibrilatorja	1.639,34	2.000,00
12.	Gradnja doma gasilcev Stoperce	377.049,18	460.000,00
13.	Nakup vozila PGD Majšperk	135.245,90	165.000,00
14.	Nakup vozila PGD Medvedce	54.918,03	67.000,00
15.	Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce	286.885,25	350.000,00
16.	Nakup vozila PGD Stoperce	13.934,43	17.000,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.152.049,18	
DDV - 22%			253.450,82
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.405.500,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je 1.405.500,00 EUR.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Poraba sredstev požarne takse	12.500,00	12.500,00	13.000,00	13.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Stoperce	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg	4.500,00	4.000,00	6.000,00	0,00
Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
Nakup vozila PGD Ptujška Gora	98.000,00	17.000,00	0,00	0,00
Nakup gasilske opreme PGD Majšperk	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Nakup gasilske opreme PGD Medvedce	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
Ureditev doma gasilcev na Ptujški Gori	2.000,00	0,00	3.000,00	0,00
Nakup defibrilatorja	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja doma gasilcev Stoperce	140.000,00	320.000,00	0,00	0,00
Nakup vozila PGD Majšperk	0,00	0,00	67.000,00	98.000,00
Nakup vozila PGD Medvedce	0,00	0,00	0,00	67.000,00
Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce	0,00	0,00	150.000,00	200.000,00
Nakup vozila PGD Stoperce	0,00	0,00	0,00	17.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	300.000,00	394.500,00	280.000,00	431.000,00

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili izkustvene cene preteklih nabav gasilskih društev.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetne investicije se bodo izvajale na območju celotne občine Majšperk.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Poraba sredstev požarne takse	12.500,00	12.500,00	13.000,00	13.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Stoperce	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk – Breg	4.500,00	4.000,00	6.000,00	0,00
Ureditev doma gasilcev PGD Majšperk	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
Nakup vozila PGD Ptujška Gora	98.000,00	17.000,00	0,00	0,00
Nakup gasilske opreme PGD Majšperk	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Nakup gasilske opreme PGD Medvedce	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Majšperk – Breg	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup gasilske opreme PGD Ptujška Gora	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
Ureditev doma gasilcev na Ptujški Gori	2.000,00	0,00	3.000,00	0,00
Nakup defibrilatorja	2.000,00	0,00	0,00	0,00

Gradnja doma gasilcev Stoperce	140.000,00	320.000,00	0,00	0,00
Nakup vozila PGD Majšperk	0,00	0,00	67.000,00	98.000,00
Nakup vozila PGD Medvedce	0,00	0,00	0,00	67.000,00
Gradnja doma gasilcev PGD Medvedce	0,00	0,00	150.000,00	200.000,00
Nakup vozila PGD Stoperce	0,00	0,00	0,00	17.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	300.000,00	394.500,00	280.000,00	431.000,00

7.4 Varstvo okolja

Predmetne investicije nimajo vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicij ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicije so zasnovane in bodo izvedene v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevale bodo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bodo vplivi na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi varnosti občanov in vzdrževanju ustreznih pogojev za bivanje.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliva na tla ne bo. Zaradi izvajanja projektov ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projektov takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetne investicije ne bodo presegale dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicije bodo pretežno izvajala gasilska društva. Za izvedbo projektov bo odgovoren predsednik posameznega društva.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projektov, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo med društvi in občino kot sofinancerko.

Slika 7/3: Kadrovsko-organizacijska shema

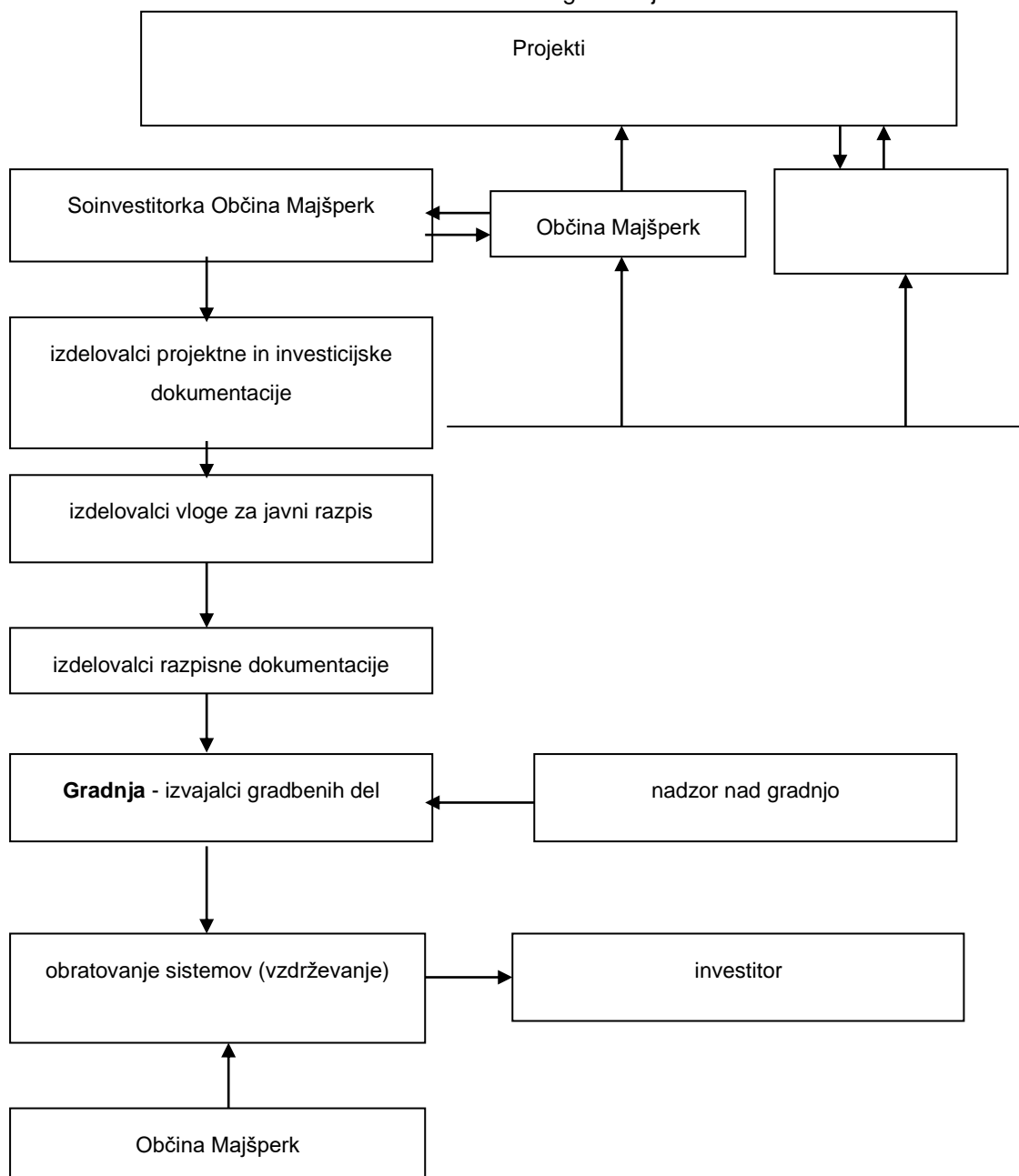


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
koordinator projektov:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projektov in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za koordinacijo usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bodo izvedla posamezna društva, vsaka na svojem področju.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	2025	2026	2027
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	1.405.500,00	300.000,00	394.500,00	280.000,00	431.000,00
SKUPAJ	1.405.500,00	300.000,00	394.500,00	280.000,00	431.000,00

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **1.405.500,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba projektov prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- Požarna varnost občanov,
- Splošna varnost občanov,
- izboljšanje opreme, vozil in objektov gasilskih društev.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicij je sicer različna, vendar je financirana iz javnih sredstev, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjene projekte izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovane naložbe so ekonomsko upravičene na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- Požarna varnost občanov,
- Splošna varnost občanov,
- izboljšanje opreme, vozil in objektov gasilskih društev.

Projekti so primerni za realizacijo, kar potrjujejo njihovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da so investicije v izbrani varianti upravičene in potrebne**.

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrđi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: GRADNJA ZDRAVSTVENEGA DOMA MAJŠPERK, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.058.000,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2028.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 1.058.000,00 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Gradnja zdravstvenega doma Majšperk

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:
Gradnja zdravstvenega doma Majšperk

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	11
3.1.1	Predmet projekta.....	11
3.1.2	Namen projekta	11
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	11
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	12
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	12
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	12
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2	Varianta »z« investicijo.....	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	15
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	16
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	16
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	16
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	17
7.2	Opis lokacije.....	17
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	17
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	18
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	18
7.4.2	Okoljska učinkovitost	18
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	18
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	18
7.4.5	Hrup.....	19
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	19
7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	19
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	19
7.1	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	26
7.2	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	26
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	27
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	27
9	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

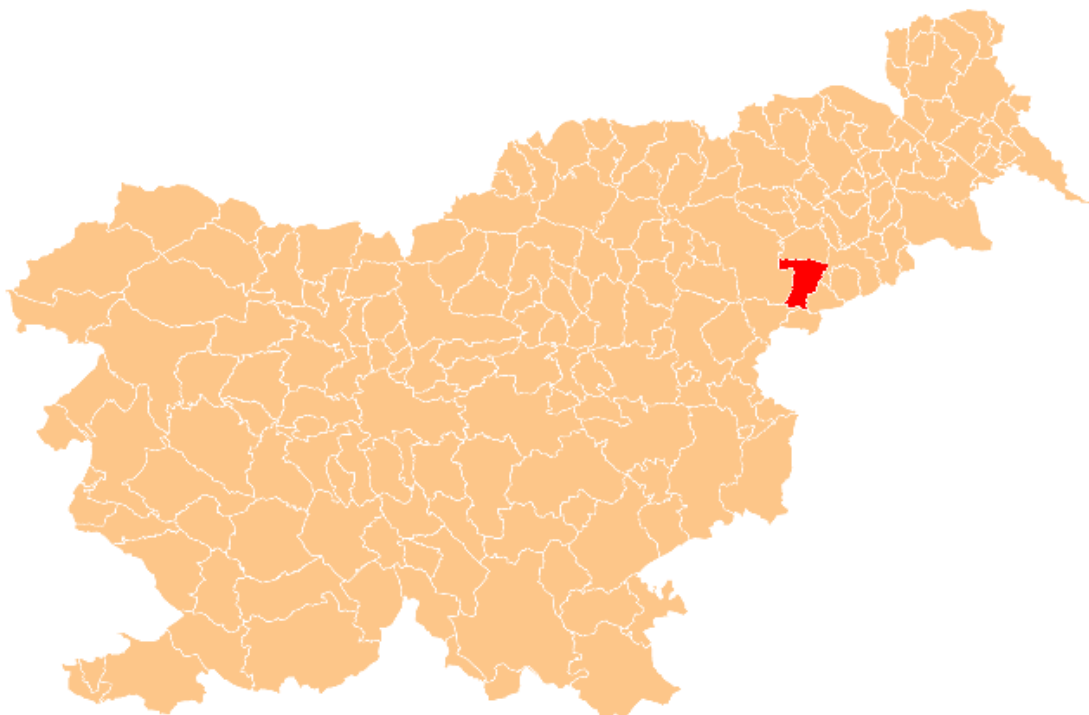
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²
Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zdravstveni dom Majšperk je bil zgrajen okoli leta 1980, kot montažni objekt. V njem so sicer menjavale ordinacije in dejavnosti, ves čas pa je bil prostor za vsaj dva zdravnika splošne medicine in dva zobarja. Trenutno so v zdravstvenem domu 4 koncesionarji najemniki. Objekt je bil leta 2015 energetsko saniran z zamenjavo stavbnega pohištva in namestitvijo izolativne fasade. Kljub skrbi za redno vzdrževanje bi bil objekt potreben popolne obnove. Lokacijsko je umeščen na zemljišče v lasti Občine Majšperk. V prihodnjih letih želimo celovito pristopiti k razširitvi vrtca na obstoječi lokaciji, za kar je edina možnost širitev na območje trenutno obstoječega zdravstvenega doma, saj so ostala zemljišča okoli vrtca v denacionalizacijskem postopku, ki mu ni videti konca.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za zdravstveno varstvo je na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. Z novimi prostori bi pridobili nove sodobne prostore Zdravstvenega doma in morebiten prostor še za druge zdravstvene dejavnosti ter seveda lekarno.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Gradnja infrastrukture za izboljšanje zdravja in zdravstvenega varstva je v skladu s Strategijo razvoja Občine Majšperk.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Gradnja zdravstvenega doma Majšperk« je izgradnja novega objekta za namen oddaje prostorov zdravnikom splošne medicine in zobozdravstvenih dejavnosti. V objektu predvidevamo tudi prostore lekarn in še kakšen prostor za druge zdravstvene dejavnosti v kolikor bo površina dopuščala.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti ustrezne prostore za delo zdravnikov in preostalih zdravstvenih delavcev, lekarn in obogatitev dejavnosti.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti z urejeno infrastrukturo in vzpostavitvijo pogojev za življenje.

Cilji gradnje objekta so:

- novi prostori za dve ambulanti splošne medicine in dve ambulanti zobozdravstva,
- novi prostori lekarne,
- novi prostori za druge zdravstvene dejavnosti,
- izboljšanje splošnega počutja in zdravstvenega stanja uporabnikov.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »Gradnja zdravstvenega doma Majšperk« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri izboljšano zdravstveno infrastrukturo štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »Gradnja zdravstvenega doma Majšperk« je usklajen z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetna naložba je skladna s petim stebrom strategije, ki naslavlja kvaliteto življenja v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, ustrezno zdravstveno varstvo v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicije imamo vse pogoje. Lastništvo zemljišča z nameravano gradnjo je v občinski lasti. Z investicijo dosežemo zastavljene cilje in omogočimo možnosti za ustrezno zdravstveno varstvo občanov in vključenost v družbo.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

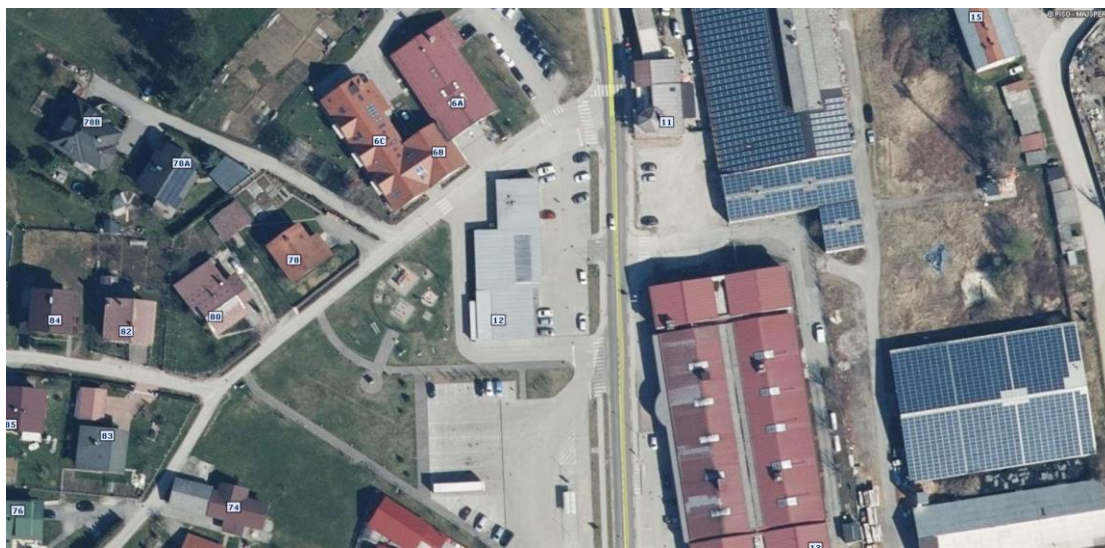
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti ustrezne prostore za delo zdravnikov in preostalih zdravstvenih delavcev, lekarnarstva in obogatitev dejavnosti.

Za uresničitev ciljev, ki sledijo osnovnemu namenu investicije je potrebno porušiti del objekta na naslovu Breg 12 (do prostorov pekarnarstva in frizerskega salona in zgraditi nov, večji objekt z dvema prostoroma za ambulantno splošno medicino, dve ambulanti za zobozdravstveno dejavnost, nadomestne prostore za lekarnarstvo in še kakšen prostor za druge zdravstvene dejavnosti.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je izkustvena ocena občinske uprave pri podobnih objektih.

Prikaz 5/1: Prikaz lokacije – parc. št. 258/16, k.o. Skrblje



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta Gradnja zdravstvenega doma Majšperk.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 867.213,11 brez DDV in **1.058.000,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	47.540,98	58.000,00
2.	Gradnja objekta	806.557,38	984.000,00
3.	Investicijski nadzor	13.114,75	16.000,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		867.213,11	
DDV - 22%			190.786,89
SKUPAJ VREDNOST z DDV			1.058.000,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **1.058.000,00 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2024	2027	2028
Projektna dokumentacija	58.000,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	492.000,00	492.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	8.000,00	8.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	58.000,00	500.000,00	500.000,00

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvidena dinamika izvedbe projekta je daljša od enega leta, zato bi bilo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijske vrednosti prikazati tudi po tekočih cenah. Investicijski stroški segajo v leta, ko napoved gospodarske rasti in inflacija še ni predvidena v dokumentih UMAR, zato ne prikazujemo investicije po tekočih cenah.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili izkustveno oceno občinske uprave glede na podobne projekte v preteklosti.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Majšperk, v naselju Breg na parcelni številki 258/16, k.o. Skrblje (podrobneje opisano v poglavju 5).

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2024	2027	2028
Projektna dokumentacija	58.000,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	492.000,00	492.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	8.000,00	8.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	58.000,00	500.000,00	500.000,00

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Izvedba JN za izvedbo projekta	marec 2026	maj 2026
Gradnja objekta	junij 2027	marec 2028
Gradbeni nadzor	junij 2027	marec 2028

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija nima vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevala bo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi poseljenosti območja in izboljššanemu splošnemu zdravstvenemu stanju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projekta bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projekta takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Gradnja zdravstvenega doma Majšperk« je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren direktor občinske uprave, Matic Šinkovec.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

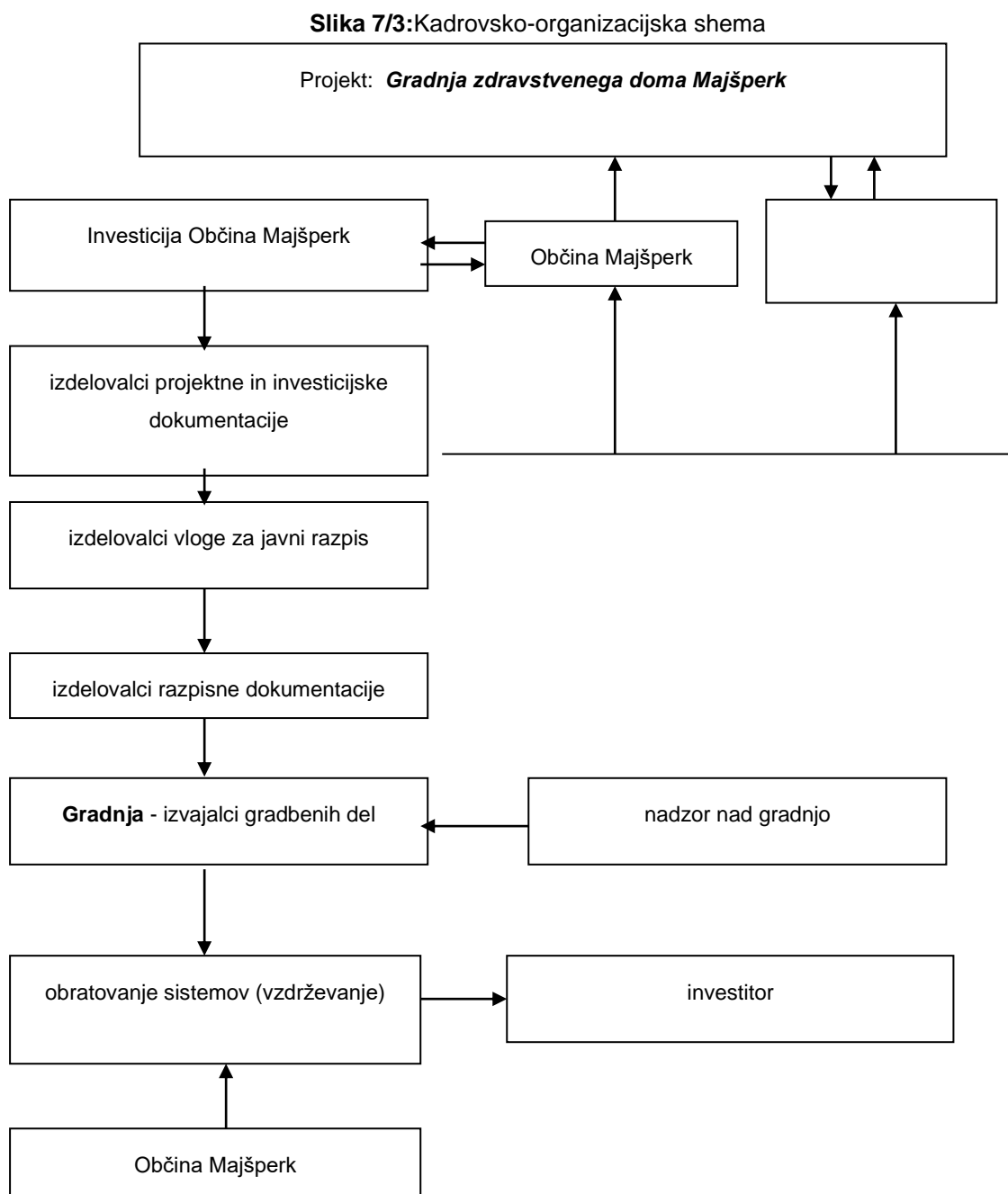


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
Vodja projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	2027	2028	Delež (v % od upravičenih stroškov)
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	1.058.000,00	58.000,00	500.000,00	500.000,00	100
SKUPAJ	1.058.000,00	58.000,00	500.000,00	500.000,00	100

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **1.058.000,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- novi prostori za dve ambulanti splošne medicine in dve ambulanti zobozdravstva,
- novi prostori lekarne,
- novi prostori za druge zdravstvene dejavnosti,
- izboljšanje splošnega počutja in zdravstvenega stanja uporabnikov.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **1.058.000,00 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 300.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v Gradnja zdravstvenega doma Majšperk je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- boljša vključenost v družbo,
- boljša zdravstvena slika prebivalstva in
- kakovostnejše življenje prebivalcev.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna.**

Vrednost investicije z DDV:	1.058.000,00 EUR
Trajanje izvedbe del	2024-2028
Viri financiranja (tekoče cene): <ul style="list-style-type: none"> • Občina Majšperk 	1.058.000,00 EUR

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrđi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: OPREMA IN PREMOŽENJE, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.227.850,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2027.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 1.227.850,00 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

OPREMA IN PREMOŽENJE

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:

OPREMA IN PREMOŽENJE

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	11
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	12
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	12
3.1.1	Predmet projekta.....	12
3.1.2	Namen projekta	12
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	12
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	13
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	13
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	13
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	13
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2 Varianta »z« investicijo.....	14
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	15
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	16
6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	18
7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	20
7.2 Opis lokacije.....	20
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	20
7.4 Varstvo okolja	22
7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov	22
7.4.2 Okoljska učinkovitost	22
7.4.3 Trajnostna dostopnost.....	22
7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje.....	22
7.4.5 Hrup.....	23
7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	23
7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	23
7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	23
7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	30
7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	30
8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	31
8.1 Potrebna investicijska dokumentacija.....	31
9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	32

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

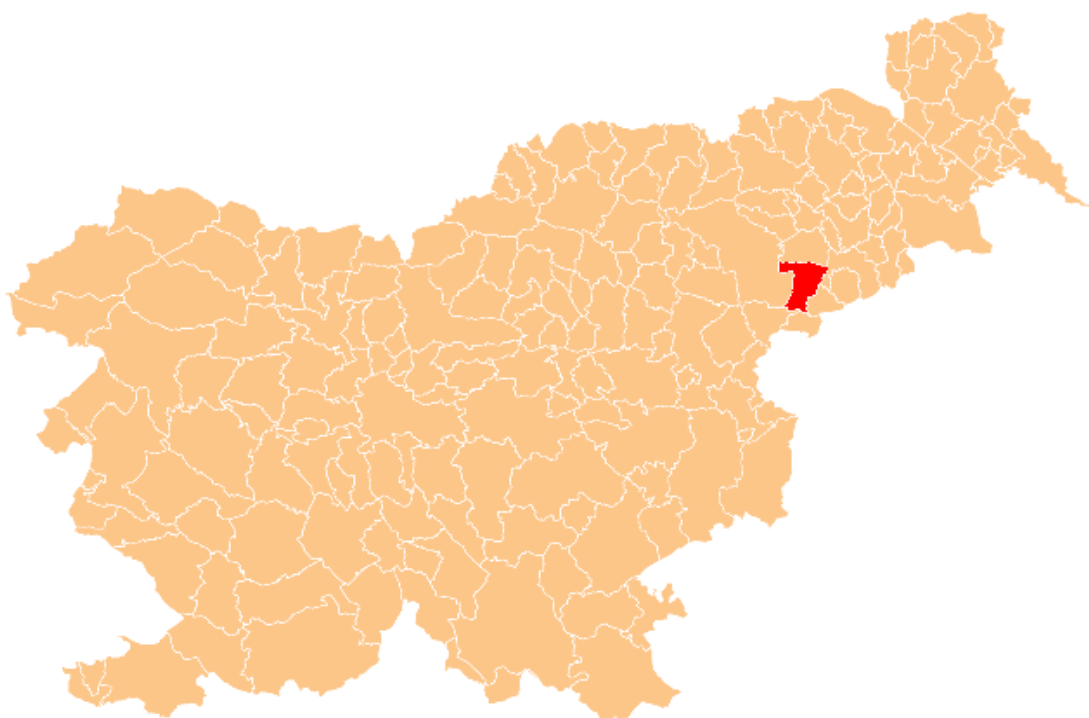
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²

Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v letih 2024-2027:

- Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov
- Obnova objekta
- Ograja okoli plinske postaje Breg
- Postavitev mize v Lešju
- Postavitev kozolca v Lešju
- Nakup računalnikov in programske opreme
- Nakup opreme
- Merilnik hitrosti
- De minimis pomoči v kmetijstvu
- Pomoči podjetnikom
- Ureditev industrijske cone Breg
- Muzej Breg
- Hišni priklopi kanalizacija
- Sofinanciranje individualnih ČN
- Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja
- Vodovod hišni priklopi
- Vzdrževanje hidrantnega omrežja
- Voziček za žare
- Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce
- Obnova kuhinje mrliška vežica PG
- Ureditev parka Breg
- Investicijsko vzdrževanje stanovanj
- Vzdrževanje kulturnih spomenikov
- Oprema starotrška hiša
- Oprema KPC
- Dom Ptujška Gora oprema
- Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce
- Klima naprave dom Sestrže
- Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk
- Ureditev športnega parka Majšperk
- Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk
- Športni park Sestrže
- Ograja Otroška igrala PG
- Rusko kegljišče Breg
- Postavitev klopi na Sestrzah
- Vzdrževanje objektov vrtec
- Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme
- Vzdrževanje OŠ Majšperk
- Nadstrešek POŠ PG

- Plezalni poligon POŠ PG

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za vzgojo in izobraževanje, šport in športno rekreativno infrastrukturo, kulturo in varnost občanov so na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za urejanje in dopolnitve športne dejavnosti ter kulture in varnosti občanov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirane investicije so predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Z vsemi vlaganji v naslednjem štiri letnem obdobju bomo poskrbeli za vzdrževanje obstoječe infrastrukture ter za gradnjo nove, za urejanje in dopolnitve športne dejavnosti ter kulture in varnosti občanov.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo projektov vzdrževati in nadgraditi obstoječe objekte ter opremo in obogatiti ponudbo kraja z novimi možnostmi.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti z urejeno infrastrukturo in vzpostavitvijo pogojev za življenje.

Cilji izvedbe projektov so:

- nova športno rekreacijska infrastruktura in novi prostori za druženje,
- obogatitev ponudbe kraja,
- izboljšanje splošnega počutja in zdravstvenega stanja uporabnikov.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicije so skladne s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri izboljšano infrastrukturo štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekti so usklajeni z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetne naložbe so skladne s stebri strategije, ki naslavljajo kvaliteto življenja v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, spodbujanje športa in rekreacije v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projektov Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskih projektov bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicij dosegamo pogoje za nadaljnji razvoj lokalne skupnosti. Lastništva zemljišč, kot tudi objekti v katere vlagamo so v občinski lasti. Z investicijami dosežemo zastavljene cilje in omogočimo možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, rekreacijo starejših in vključenost v družbo.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Dokument zajema naslednje investicije Občine Majšperk v letih 2024-2027:

- Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov
- Obnova objekta
- Ograja okoli plinske postaje Breg
- Postavitev mize v Lešju
- Postavitev kozolca v Lešju
- Nakup računalnikov in programske opreme
- Nakup opreme
- Merilnik hitrosti
- De minimis pomoči v kmetijstvu
- Pomoči podjetnikom
- Ureditev industrijske cone Breg
- Muzej Breg
- Hišni priklopi kanalizacija
- Sofinanciranje individualnih ČN
- Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja
- Vodovod hišni priklopi
- Vzdrževanje hidrantnega omrežja
- Voziček za žare
- Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce
- Obnova kuhinje mrliška vežica PG
- Ureditev parka Breg
- Investicijsko vzdrževanje stanovanj
- Vzdrževanje kulturnih spomenikov
- Oprema starotrška hiša
- Oprema KPC
- Dom Ptujška Gora oprema
- Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce
- Klima naprave dom Sestrže
- Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk
- Ureditev športnega parka Majšperk
- Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk
- Športni park Sestrže
- Ograja Otroška igrala PG
- Rusko kegljišče Breg
- Postavitev klopi na Sestrzah
- Vzdrževanje objektov vrtec
- Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme

- Vzdrževanje OŠ Majšperk
- Nadstrešek POŠ PG
- Plezalni poligon POŠ PG

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskih projektov.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.006.434,42 brez DDV in **1.227.850,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov	28.688,52	35.000,00
2.	Obnova objekta	5.737,70	7.000,00
3.	Ograja okoli plinske postaje Breg	4.098,36	5.000,00
4.	Postavitev mize v Lešju	1.639,34	2.000,00
5.	Postavitev kozolca v Lešju	4.098,36	5.000,00
6.	Nakup računalnikov in programske opreme	19.672,13	24.000,00
7.	Nakup opreme	31.147,54	38.000,00
8.	Merilnik hitrosti	2.049,18	2.500,00
9.	De minimis pomoči v kmetijstvu	49.180,33	60.000,00
10.	Pomoči podjetnikom	49.180,33	60.000,00
11.	Ureditev industrijske cone Breg	40.983,61	50.000,00
12.	Muzej Breg	16.393,44	20.000,00
13.	Hišni priklopi kanalizacija	16.393,44	20.000,00
14.	Sofinanciranje individualnih ČN	90.163,93	110.000,00
15.	Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja	81.967,21	100.000,00
16.	Vodovod hišni priklopi	98.360,66	120.000,00
17.	Vzdrževanje hidrantnega omrežja	32.786,89	40.000,00
18.	Voziček za žare	3.688,52	4.500,00

OPREMA IN PREMOŽENJE

19.	Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce	3.278,69	4.000,00
20.	Obnova kuhinje mrliška vežica PG	4.098,36	5.000,00
21.	Ureditev parka Breg	3.278,69	4.000,00
22.	Investicijsko vzdrževanje stanovanj	28.688,52	35.000,00
23.	Vzdrževanje kulturnih spomenikov	32.786,89	40.000,00
24.	Oprema starotrška hiša	2.459,02	3.000,00
25.	Oprema KPC	16.393,44	20.000,00
26.	Dom Ptujška Gora oprema	245,90	300,00
27.	Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce	2.459,02	3.000,00
28.	Klima naprave dom Sestrže	3.278,69	4.000,00
29.	Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk	1.639,34	2.000,00
30.	Ureditev športnega parka Majšperk	9.836,07	12.000,00
31.	Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk	12.295,08	15.000,00
32.	Športni park Sestrže	217.213,11	265.000,00
33.	Ograja Otroška igrala PG	8.196,72	10.000,00
34.	Rusko kegljišče Breg	3.278,69	4.000,00
35.	Postavitev klopi na Sestrzah	2.459,02	3.000,00
36.	Vzdrževanje objektov vrtec	23.401,64	28.550,00
37.	Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme	18.032,79	22.000,00
38.	Vzdrževanje OŠ Majšperk	16.393,44	20.000,00
39.	Nadstrešek POŠ PG	4.098,36	5.000,00
40.	Plezalni poligon POŠ PG	16.393,44	20.000,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	1.006.434,42	
	DDV - 22%		221.415,58
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		1.227.850,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je 1.227.850,00 EUR.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov	35.000,00	0,00	0,00	0,00
Obnova objekta	7.000,00	0,00	0,00	0,00
Ograja okoli plinske postaje Breg	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Postavitev mize v Lešju	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Postavitev kozolca v Lešju	0,00	5.000,00	0,00	0,00
Nakup računalnikov in programske opreme	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup opreme	6.000,00	20.000,00	6.000,00	6.000,00
Merilnik hitrosti	2.500,00	0,00	0,00	0,00
De minimis pomoči v kmetijstvu	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Pomoči podjetnikom	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Ureditev industrijske cone Breg	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
Muzej Breg	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Hišni priklopi kanalizacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Sofinanciranje individualnih ČN	25.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00
Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Vodovod hišni priklopi	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Vzdrževanje hidrantnega omrežja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Voziček za žare	4.500,00	0,00	0,00	0,00
Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Obnova kuhinje mrliška vežica PG	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev parka Breg	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Investicijsko vzdrževanje stanovanj	20.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vzdrževanje kulturnih spomenikov	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

OPREMA IN PREMOŽENJE

Oprema starotrška hiša	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Oprema KPC	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Dom Ptujška Gora oprema	300,00	0,00	0,00	0,00
Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Klima naprave dom Sestrže	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Ureditev športnega parka Majšperk	12.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk	12.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Športni park Sestrže	15.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00
Ograja Otroška igrala PG	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Rusko kegljišče Breg	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Postavitev klopi na Sestržah	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Vzdrževanje objektov vrtec	20.950,00	7.600,00	0,00	0,00
Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme	10.000,00	12.000,00	0,00	0,00
Vzdrževanje OŠ Majšperk	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Nadstrešek POŠ PG	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Plezalni poligon POŠ PG	0,00	20.000,00	0,00	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	401.250,00	412.600,00	257.000,00	157.000,00

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili izkustvene cene občinske uprave.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetne investicije se bodo izvajale na območju celotne občine Majšperk.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2024	2025	2026	2027
Investicijsko vzdrževanje poslovnih objektov	35.000,00	0,00	0,00	0,00
Obnova objekta	7.000,00	0,00	0,00	0,00
Ograja okoli plinske postaje Breg	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Postavitev mize v Lešju	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Postavitev kozolca v Lešju	0,00	5.000,00	0,00	0,00
Nakup računalnikov in programske opreme	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Nakup opreme	6.000,00	20.000,00	6.000,00	6.000,00
Merilnik hitrosti	2.500,00	0,00	0,00	0,00
De minimis pomoči v kmetijstvu	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Pomoči podjetnikom	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Ureditev industrijske cone Breg	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
Muzej Breg	20.000,00	0,00	0,00	0,00

OPREMA IN PREMOŽENJE

Hišni priklopi kanalizacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Sofinanciranje individualnih ČN	25.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00
Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Vodovod hišni priklopi	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Vzdrževanje hidrantnega omrežja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Voziček za žare	4.500,00	0,00	0,00	0,00
Stacionarno ozvočenje na pokopališču Stoperce	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Obnova kuhinje mrliška vežica PG	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev parka Breg	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Investicijsko vzdrževanje stanovanj	20.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vzdrževanje kulturnih spomenikov	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Oprema starotrška hiša	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Oprema KPC	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Dom Ptujška Gora oprema	300,00	0,00	0,00	0,00
Prostor za druženje pri domu krajanov in športnem igrišču Stoperce	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Klima naprave dom Sestrže	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev ploščadi pri KPC Majšperk	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Ureditev športnega parka Majšperk	12.000,00	0,00	0,00	0,00
Ureditev strelišča in fitnesa v ŠP Majšperk	6.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Športni park Sestrže	15.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00
Ograja Otroška igrala PG	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Rusko kegljišče Breg	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Postavitev klopi na Sestržah	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Vzdrževanje objektov vrtec	20.950,00	7.600,00	0,00	0,00
Nabava učil, učnih pripomočkov in opreme	10.000,00	12.000,00	0,00	0,00
Vzdrževanje OŠ Majšperk	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Nadstrešek POŠ PG	5.000,00	0,00	0,00	0,00

Plezalni poligon POŠ PG	0,00	20.000,00	0,00	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	401.250,00	412.600,00	257.000,00	157.000,00

7.4 Varstvo okolja

Predmetne investicije nimajo vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicij ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicije so zasnovane in bodo izvedene v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevale bodo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bodo vplivi na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi poseljenosti območja in izboljššanemu splošnemu zdravstvenemu stanju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliva na tla ne bo. Zaradi izvajanja projektov ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projektov takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetne investicije ne bodo presegale dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

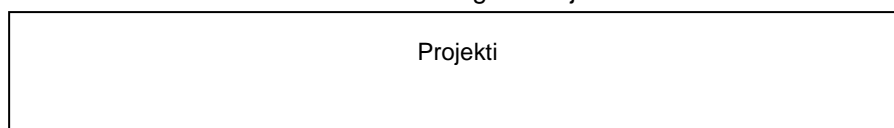
Ocena vpliva na okolje je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicije bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo projektov bo odgovoren direktor občinske uprave, Matic Šinkovec.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/3:Kadrovsko-organizacijska shema



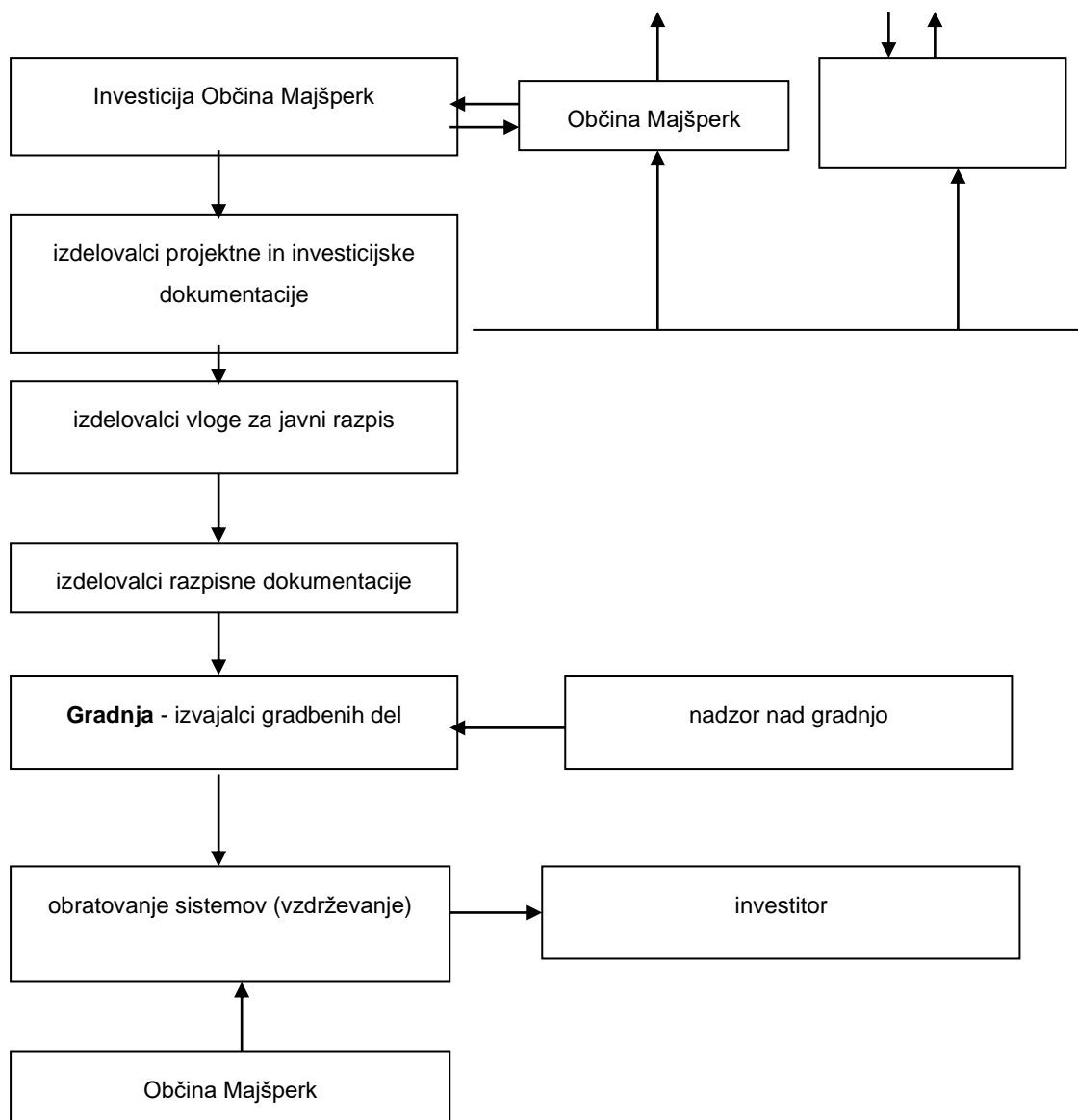


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
Vodja projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projektov in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	2025	2026	2027
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	1.227.850,00	401.250,00	412.600,00	257.000,00	157.000,00
SKUPAJ	1.227.850,00	401.250,00	412.600,00	257.000,00	157.000,00

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **1.227.850,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba projektov prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- boljša vključenost v družbo,
- boljša zdravstvena slika prebivalstva in
- kakovostnejše življenje prebivalcev.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicij je sicer različna, vendar je financirana iz javnih sredstev, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjene projekte izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovane naložbe so ekonomsko upravičene na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- boljša vključenost v družbo,
- boljša zdravstvena slika prebivalstva in
- kakovostnejše življenje prebivalcev.

Projekti so primerni za realizacijo, kar potrjujejo njihovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da so investicije v izbrani varianti upravičene in potrebne**.

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: ŠIRITEV OBJEKTA VRTCA, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 848.000,00 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2028.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 848.000,00 EUR**

4. V NRP / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Širitev objekta vrtca

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:

Širitev objekta vrtca

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	11
3.1.1	Predmet projekta.....	11
3.1.2	Namen projekta	11
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	11
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	12
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	12
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	12
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2	Varianta »z« investicijo.....	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	15
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	16
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	16
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	16
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	17
7.2	Opis lokacije.....	17
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	17
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	18
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	18
7.4.2	Okoljska učinkovitost	18
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	18
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	18
7.4.5	Hrup.....	19
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	19
7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	19
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	19
7.1	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	26
7.2	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	26
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	27
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	27
9	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujaska Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²
Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Vrtec Majšperk je bil zgrajen okoli leta 1980 in je v prvi izvedbi predvidel prostor za tri skupine. Z dograditvijo in energetske sanacije je bil leta 2015 razširjen in obnovljen, tako da je sprejel 6 skupin. Že nekaj let je v Majšperku 8 skupin vrtca zato smo nekaj časa v vrtec preuredili eno učilnico v Osnovni šoli Majšperk in en prostor v objektu Breg 12. V šoli sta z letošnjim letom dva prva razreda, tako da je zmanjkalo prostora za skupino vrtca, ki smo jo skupaj s skupino iz objekta Breg 12 prestavili v novo zgrajeni Kompetenčni center. Dolgoročno si želimo celoten vrtec združiti na matični lokaciji, za kar potrebujemo dograditev obstoječega objekta. Ker okoli vrtca ni prostih zemljišč za dograditev je edina možna varianta prestavitev zdravstvenega doma in lekarne v nove prostore in na tem mestu dograditev obstoječe stavbe vrtca z novimi zunanjsimi površinami in širitvijo kuhinje.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za predšolsko vzgojo je na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. S širitvijo vrtca bomo pridobili nove prostore še za dodatne skupine otrok in jih s tem združili na eni matični enoti.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Gradnja infrastrukture za varstvo predšolskih otrok je v skladu s Strategijo razvoja Občine Majšperk.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Širitev objekta vrtca« je dograditev objekta vrtca z notranjimi in zunanjimi površinami, da bomo lahko vse otroke, vključene v predšolsko vzgojo združili na matični lokaciji vrtca.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti ustrezne prostore za vse vključene otroke v predšolsko vzgojo.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti z urejeno infrastrukturo in vzpostavitev pogojev za življenje.

Cilji gradnje objekta so:

- novi notranji prostori za dodatne enote vrtca,
- novi zunanji prostori, skladno z normativi za predšolsko varstvo,
- nova ureditev okolice s parkirišči,
- širitev kuhinje skladno z normativi.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »Širitev objekta vrtca« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri infrastrukturo za predšolsko vzgojo štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »Širitev objekta vrtca« je usklajen z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetna naložba je skladna s petim stebrom strategije, ki naslavlja kvaliteto življenja v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, ustrezno zdravstveno varstvo v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicije imamo vse pogoje. Lastništvo zemljišča z nameravano gradnjo je v občinski lasti. Z investicijo dosežemo zastavljene cilje in omogočimo možnosti za ustrezno varstvo predšolskih otrok.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

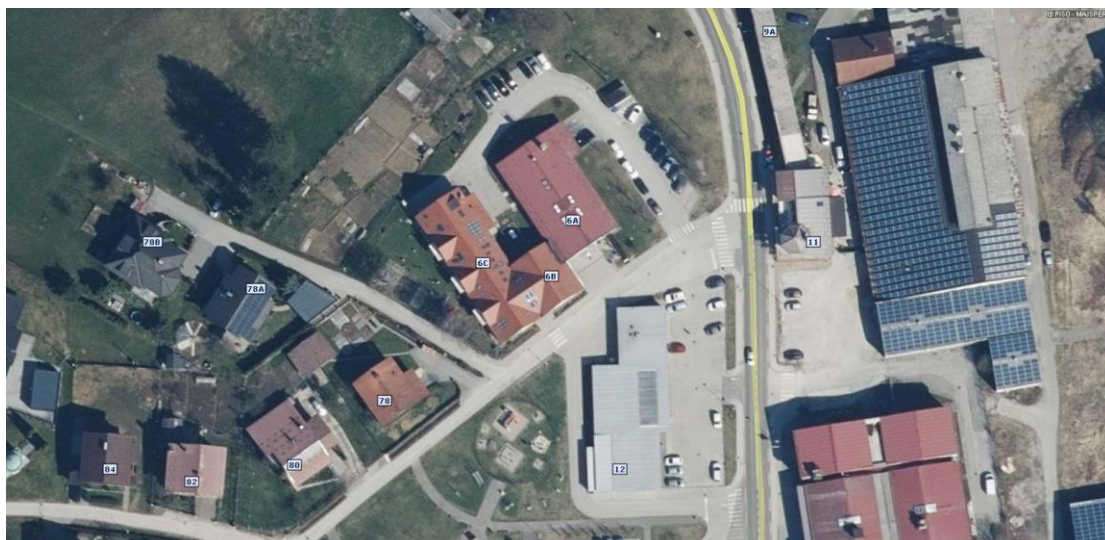
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti ustrezne prostore za vse vključene otroke v predšolsko vzgojo.

Za uresničitev ciljev, ki sledijo osnovnemu namenu investicije je potrebno razširiti oziroma dograditi obstoječi objekt, urediti zunanje površine, parkirišča in povečati kuhinjo skladno z normativi.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je izkustvena ocena občinske uprave pri podobnih objektih.

Prikaz 5/1: Prikaz lokacije – parc. št. 258/46, k.o. Skrblje



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta Gradnja zdravstvenega doma Majšperk.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 706.557,37 brez DDV in **848.000,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	39.344,26	48.000,00
2.	Gradnja objekta	655.737,70	800.000,00
3.	Investicijski nadzor	11.475,41	14.000,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	706.557,37	
	DDV - 22%		141.442,63
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		848.000,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **848.000,00 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2025	2027	2028
Projektna dokumentacija	48.000,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	492.000,00	294.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	8.000,00	6.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	48.000,00	500.000,00	300.000,00

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvidena dinamika izvedbe projekta je daljša od enega leta, zato bi bilo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijske vrednosti prikazati tudi po tekočih cenah. Investicijski stroški segajo v leta, ko napoved gospodarske rasti in inflacija še ni predvidena v dokumentih UMAR, zato ne prikazujemo investicije po tekočih cenah.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili izkustveno oceno občinske uprave glede na podobne projekte v preteklosti.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Majšperk, v naselju Breg na parcelni številki 258/46, k.o. Skrblje (podrobneje opisano v poglavju 5).

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2025	2027	2028
Projektna dokumentacija	48.000,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	492.000,00	294.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	8.000,00	6.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	48.000,00	500.000,00	300.000,00

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Izvedba JN za izvedbo projekta	marec 2026	maj 2026
Gradnja objekta	junij 2027	marec 2028
Gradbeni nadzor	junij 2027	marec 2028

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija nima vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevala bo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi poseljenosti območja in izboljšanemu splošnemu zdravstvenemu stanju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projekta bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projekta takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Gradnja zdravstvenega doma Majšperk« je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren direktor občinske uprave, Matic Šinkovec.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorja projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/3: Kadrovsko-organizacijska shema

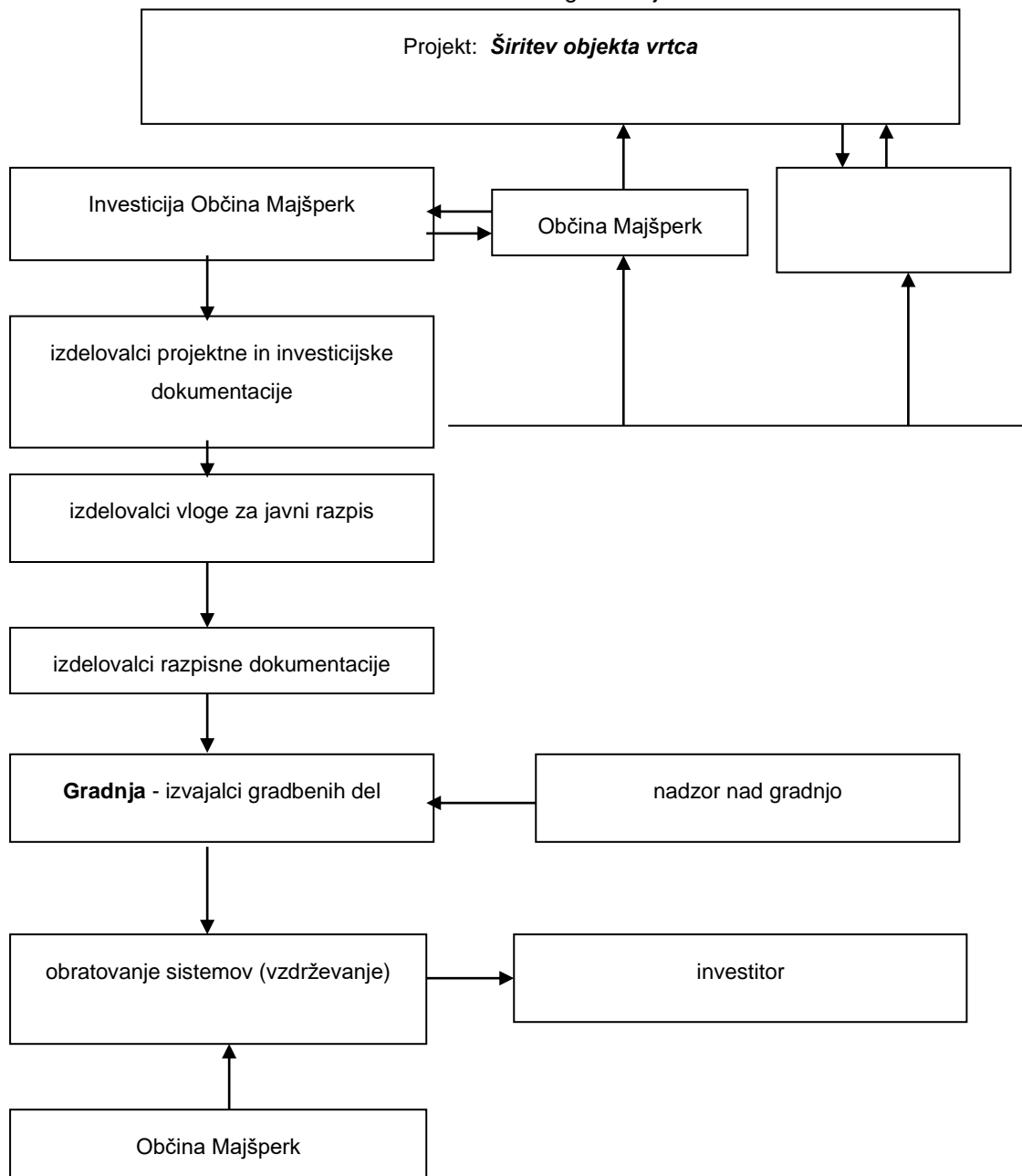


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
Vodja projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Širitev objekta vrtca

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Širitev objekta vrtca

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	2027	2028	Delež (v % od upravičenih stroškov)
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	848.000,00	48.000,00	500.000,00	300.000,00	100
SKUPAJ	848.000,00	48.000,00	500.000,00	300.000,00	100

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **848.000,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- novi notranji prostori za dodatne enote vrtca,
- novi zunanji prostori, skladno z normativi za predšolsko varstvo,
- nova ureditev okolice s parkirišči,
- širitev kuhinje skladno z normativi.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **848.000,00 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 300.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v Gradnja zdravstvenega doma Majšperk je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- novi notranji prostori za dodatne enote vrtca,
- novi zunanji prostori, skladno z normativi za predšolsko varstvo,
- nova ureditev okolice s parkirišči,
- širitev kuhinje skladno z normativi.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna.**

Vrednost investicije z DDV:	848.000,00 EUR
Trajanje izvedbe del	2024-2028
Viri financiranja (tekoče cene): <ul style="list-style-type: none">• Občina Majšperk	848.000,00 EUR

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrđi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: VEČNAMENSKI OBJEKT PTUJSKA GORA, ki ga je izdelala OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 445.215,24 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2026.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 445.215,24 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se
 priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Večnamenski objekt Ptujška Gora

Majšperk, DECEMBER 2023

Župan: Sašo KODRIČ

Naziv investicijskega projekta:
Večnamenski objekt Ptujška Gora

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravljavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	11
3.1.1	Predmet projekta.....	11
3.1.2	Namen projekta	11
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	11
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	12
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	12
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	12
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2	Varianta »z« investicijo.....	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	15
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	17
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	17
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	17
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	17
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	19
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	19
7.2	Opis lokacije.....	19
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	19
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	20
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	20
7.4.2	Okoljska učinkovitost	20
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	20
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	20
7.4.5	Hrup.....	21
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	21
7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	21
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	21
7.1	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	28
7.2	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	28
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	29
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	29
9	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Sašo KODRIČ, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

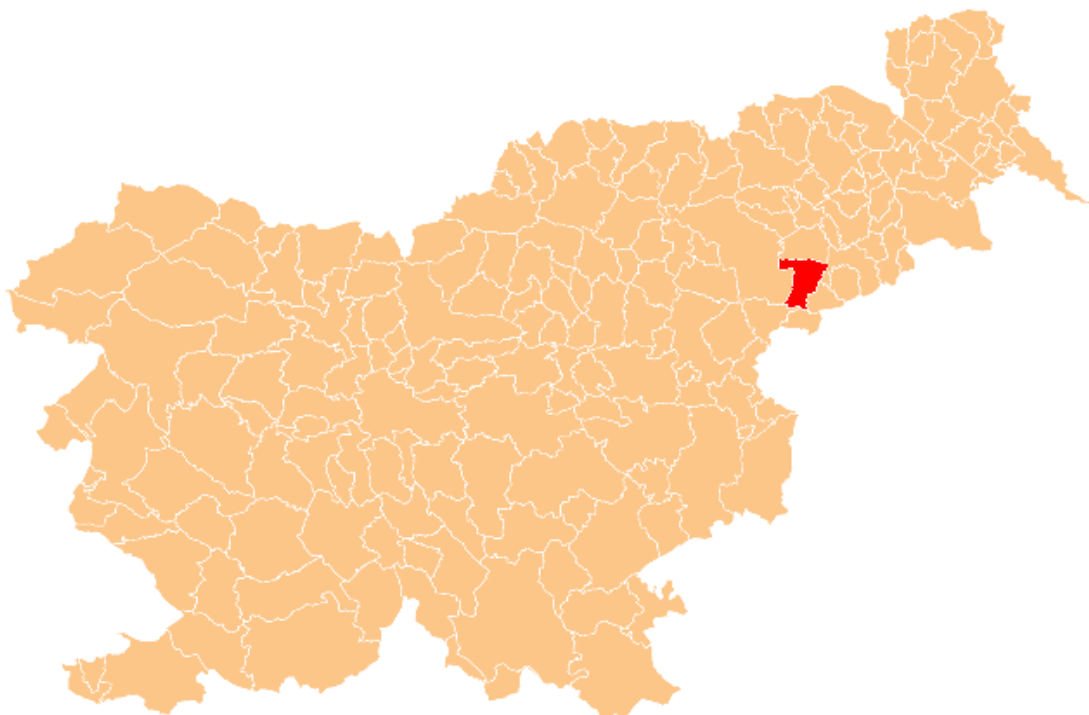
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 73 km²
Prebivalci: 4.002 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki januar 2023 (podatki na dan 1. januar 2023).

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Športni park Ptujška Gora je atraktiven za prebivalce okoliških naselij in obiskovalce. Med tem, ko ima Športno društvo Ptujška Gora na svojem delu zemljišča postavljene društvene prostore, je igrišče za košarko in odbojko ter otroško igrišče in zip line na parcelah v lasti Občine Majšperk. Na severovzhodnem delu parka je lesen objekt, ki ga uporablja Društvo upokojencev Ptujška Gora. Tako kot ostala društva upokojencev so tudi člani Društva upokojencev Ptujška Gora aktivni na področju rekreacije, še posebej kegljanja na vrvici. Za treninge in tekme trenutno uporabljajo kegljišče v športnem parku v Majšperku. Z željo, da bi tudi na Ptujški Gori dobili prostore za kegljanje smo se odločili, da postavimo nov objekt, ki bo zadoščal potrebam po tovrstni rekreaciji.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Skrb za športno rekreativno infrastrukturo je na visokem mestu v Strategiji razvoja Občine Majšperk. Z novimi prostori bi pridobili nove možnosti rekreacije in tekmovanj v kegljanju na vrvici.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024,
- v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2024-2027.

Gradnja športno rekreativne infrastrukture je v skladu s Strategijo razvoja Občine Majšperk.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županu z upravo za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Večnamenski objekt Ptujška Gora« je izgradnja objekta za namene rekreacije članov Društva upokojencev Ptujška Gora in organizacija tekem v kegljanju na vrvici. En prostor v objektu je namenjen tudi za shranjevanje paketov prve pomoči. Kletni del objekta bo namenjen skladiščenju športnih rekvizitov.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta obogatiti ponudbo kraja z novimi možnostmi rekreacije.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za nenehen razvoj lokalne skupnosti z urejeno infrastrukturo in vzpostavitev pogojev za življenje.

Cilji gradnje objekta so:

- nova športno rekreacijska infrastruktura in novi prostori za druženje,
- obogatitev ponudbe kraja,
- izboljšanje splošnega počutja in zdravstvenega stanja uporabnikov.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »Večnamenski objekt Ptujška Gora« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk, hkrati pa tudi z ostalimi razvojnimi dokumenti, kateri izboljšano športno rekreativno infrastrukturo štejejo med svoje prioritete.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »Večnamenski objekt Ptujška Gora« je usklajen z razvojno strategijo - Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016)

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetna naložba je skladna s petim stebrom strategije, ki naslavlja kvaliteto življenja v občini.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) občini omogoča in hkrati nalaga skrb za kvalitetno življenjsko okolje, spodbujanje športa in rekreacije v občini ter ustvarjanje pogojev za večjo vključenost v družbo.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje takšno, kot je sedaj s čimer ne dosežemo zastavljenih ciljev.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji.

4.2 Varianta »z« investicijo

Za izvedbo investicije imamo vse pogoje. Lastništvo zemljišča z nameravano gradnjo je v občinski lasti. Z investicijo dosežemo zastavljene cilje in omogočimo možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, rekreacijo starejših in vključenost v družbo.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

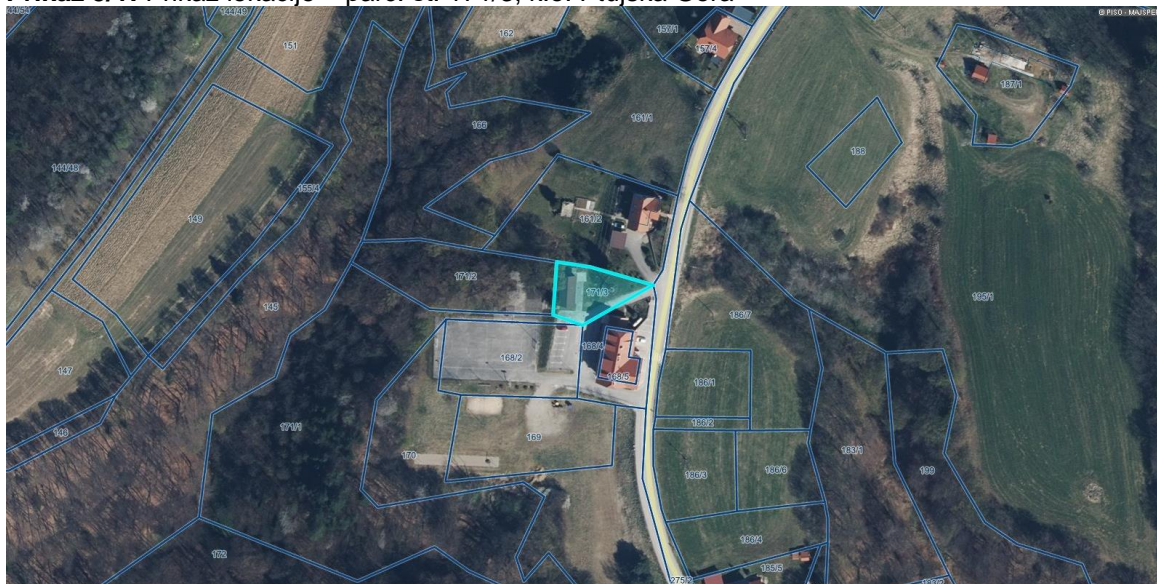
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti športno rekreacijsko infrastrukturo.

Za uresničitev ciljev, ki sledijo osnovnemu namenu investicije je potrebno odstraniti leseni objekt na parcelni številki 171/3, k.o. Ptujška Gora in zgraditi nov, večji objekt z dvema prostoroma za kegljanje na vrvcu, sanitarijami in manjšo kuhinjo, prostor za skladiščenje paketov rdečega križa za socialno ogrožene in kletjo za shranjevanje športnih rekvizitov.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je projektantski predračun projektantke Irene Mesarič s.p., Breg 20, 2322 Majšperk.

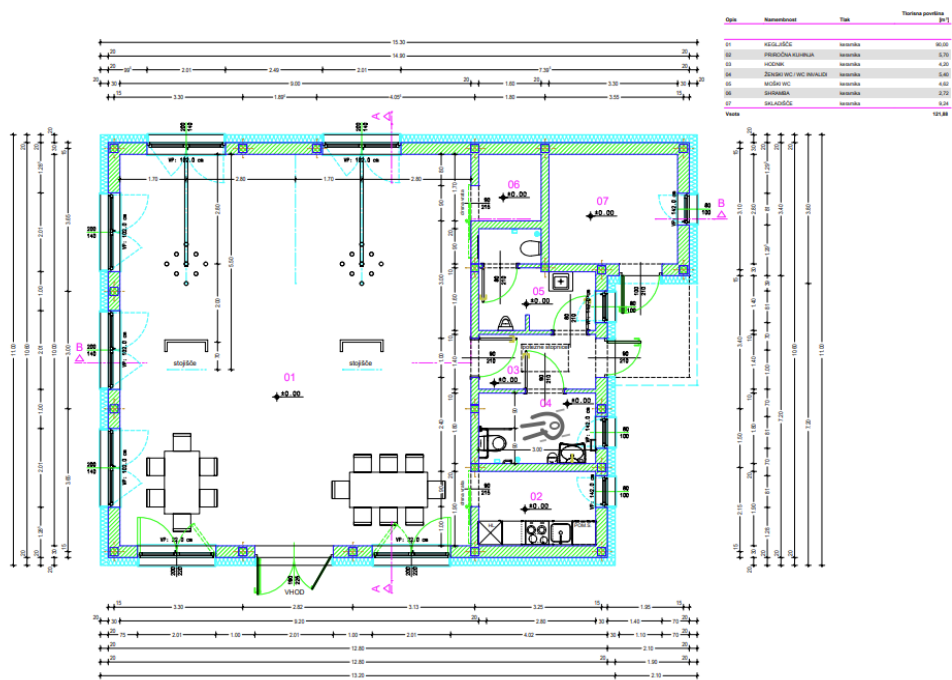
Prikaz 5/1: Prikaz lokacije – parc. št. 171/3, k.o. Ptujška Gora



Prikaz 5/2: Prikaz objekta



Prikaz 5/3: Tloris objekta



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta Večnamenski objekt Ptujška Gora.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 342.001,48 brez DDV in **417.241,80 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	14.754,10	18.000,00
2.	Gradnja objekta	319.424,59	389.698,00
3.	Investicijski nadzor	7.822,79	9.543,80
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		342.001,48	
DDV - 22%			75.240,32
SKUPAJ VREDNOST z DDV			417.241,80

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **417.241,80 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026
Projektna dokumentacija	18.000,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	76.880,00	224.160,00	88.658,00
Gradbeni nadzor	0,00	2.234,00	4.567,80	2.742,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	18.000,00	79.114,00	228.727,80	91.400,00

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvidena dinamika je daljša od enega leta, zato je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijske vrednosti prikazati tudi po tekočih cenah. Upoštevana povprečna letna inflacija iz spomladanske napovedi UMAR za leto 2024 znaša 3,9 %, za leto 2025 2,7% in za leto 2026 2 %.

Tabela 6/3: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	14.754,10	18.000,00
2.	Gradnja objekta	341.803,28	417.000,00
3.	Investicijski nadzor	8.373,15	10.215,24
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		364.930,53	
DDV - 22%			80.284,71
SKUPAJ VREDNOST z DDV			445.215,24

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV-jem je **445.215,24 EUR**.

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026
Projektna dokumentacija	18.000,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	80.000,00	240.000,00	97.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	2.324,66	4.890,58	3.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	18.000,00	82.324,66	244.890,58	100.000,00

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili projektantski predračun projektantke Irene Mesarič s.p., Breg 20, 2322 Majšperk.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Ptujška Gora, pri domu krajanov na parcelni številki 171/3, k.o. Ptujška Gora (podrobneje opisano v poglavju 5).

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026
Projektna dokumentacija	18.000,00	0,00	0,00	0,00
Gradnja objekta	0,00	80.000,00	240.000,00	97.000,00
Gradbeni nadzor	0,00	2.324,66	4.890,58	3.000,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	18.000,00	82.324,66	244.890,58	100.000,00

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Izvedba JN za izvedbo projekta	marec 2024	maj 2024
Gradnja objekta	junij 2024	marec 2025
Gradbeni nadzor	junij 2024	marec 2025

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija nima vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevala bo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi poseljenosti območja in izboljššanemu splošnemu zdravstvenemu stanju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projekta bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije v bo nevtralen, saj je narava projekta takšna, da nima vplivov na zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Večnamenski objekt Ptujška Gora« je bila izdelana v okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta, kjer so bila zemljišča že opredeljena kot gradbeno območje.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren direktor občinske uprave, Matic Šinkovec.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/3: Kadrovsko-organizacijska shema

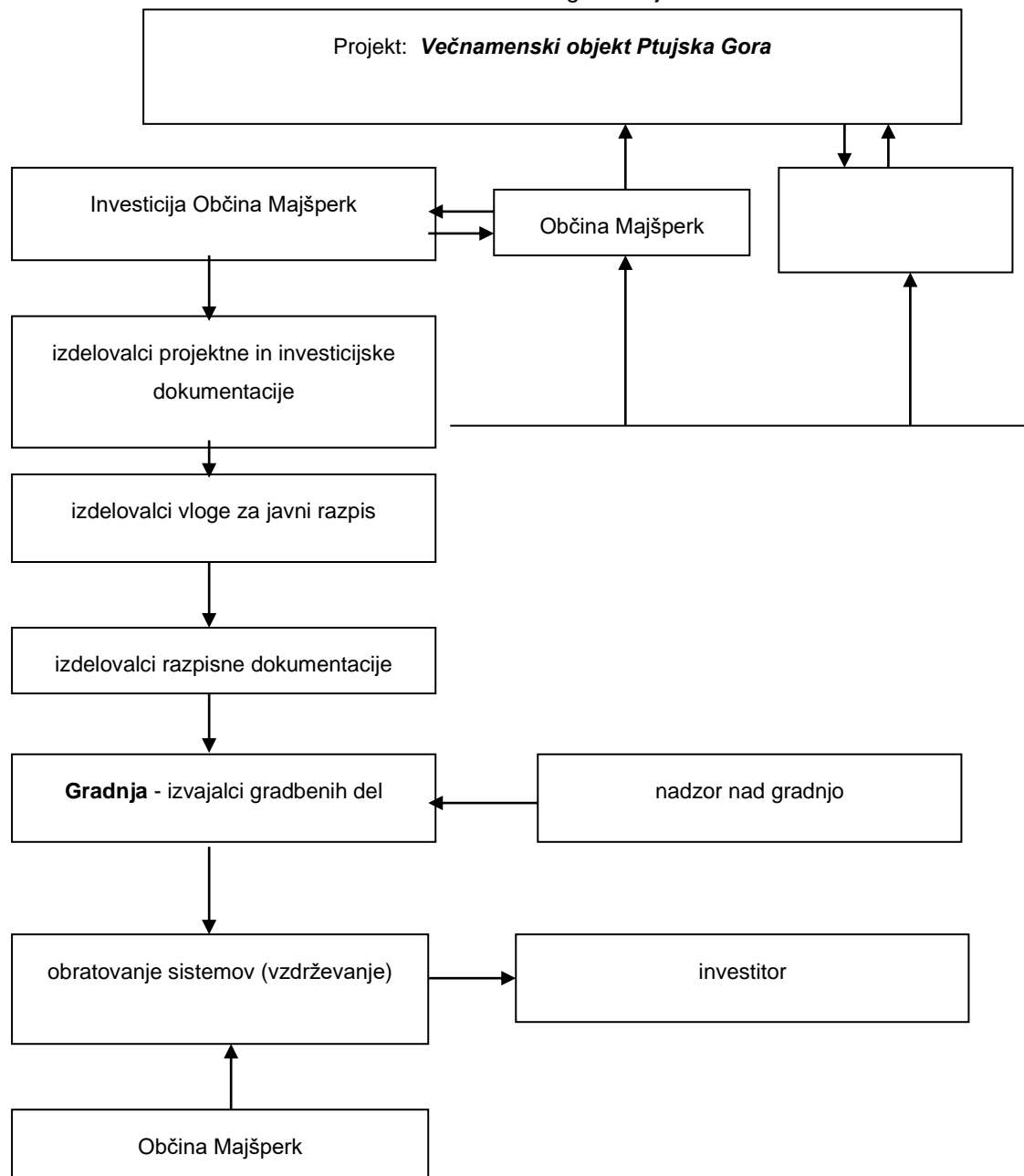


Tabela 7/4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba Občine Majšperk:	Sašo KODRIČ, župan Občine Majšperk
Vodja projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujške gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2023	2024	2025	2026	Delež (v % od upravičenih stroškov)
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	445.215,24	18.000,00	82.324,66	244.890,58	100.000,00	100
SKUPAJ	445.215,24	18.000,00	82.324,66	244.890,58	100.000,00	100

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **445.215,24 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša predvsem na **družbenem in gospodarskem področju**:

- boljša vključenost v družbo,
- boljša zdravstvena slika prebivalstva in
- kakovostnejše življenje prebivalcev.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **417.241,80 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 300.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v Večnamenski objekt Ptujška Gora je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- boljša vključenost v družbo,
- boljša zdravstvena slika prebivalstva in
- kakovostnejše življenje prebivalcev.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna.**

Vrednost investicije z DDV:	445.215,24 EUR
Trajanje izvedbe del	2023-2026
Viri financiranja (tekoče cene): <ul style="list-style-type: none">• Občina Majšperk	445.215,24 EUR

SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39, 2322 Majšperk
Oznaka (številka, šifra) sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je občinski svet dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program: SONČNE ELEKTRARNE OBČINE MAJŠPERK, ki ga je izdelala ZADRUGA SONČNIH ELEKTRARN SLOVENIJE – ZSES z.o.o., SLOMŠKOVA ULICA 4, 2250 PTUJ decembra 2023.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 231.800 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od decembra 2023 do decembra 2024.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:

- **OBČINA MAJŠPERK v znesku 79.800,00 EUR**
- **MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR v znesku 152.000,00 EUR**

4. V NRP občine / države se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se

- priprava Predinvesticijske zasnove
- priprava Investicijskega programa
- izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Ime in priimek: Sašo Kodrič
Funkcija: župan Občine Majšperk

Podpis: _____



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majšperk@majšperk.si, www.majšperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

SONČNE ELEKTRARNE OBČINE MAJŠPERK

Skupne moči 190,2 kW



Majšperk, oktober 2023

Župan: Sašo Kodrič

Naziv investicijskega projekta:
SONČNE ELEKTRARNE OBČINE MAJŠPERK

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

SAŠO KODRIČ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravljavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

SAŠO KODRIČ, župan

Izdelovalec DIIP-a (ime, priimek, podpis in žig):

ZADRUGA SONČNIH ELEKTRARN SLOVENIJE – ZSES z.o.o.
SLOMŠKOVA ULICA 4
2250 PTUJ

DUŠAN GVOZDIĆ, predsednik zadruga in upravnega odbora

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	8
1.1	Navedba investitorja	8
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	9
1.3	Navedba upravljavca	9
1.4	Navedba izdelovalca DIIP-a	10
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	11
2.2	Opis obstoječega stanja fotovoltaičnega trga v Sloveniji	13
2.3	Pregled in analiza obstoječega stanja v Občini Majšperk	14
2.4	Usklajenost investicije z razvojnim strategijami	14
2.5	Temeljni razlogi za investicijo v sončne elektrarne v Občini Majšperk.....	15
2.6	Določene lokacije sončnih elektrarn v Občini Majšperk	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	20
3.1.1	Predmet projekta.....	20
3.1.2	Namen projekta	20
3.2	Ugotovitev ciljev in namen investicije.....	20
3.3	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	21
3.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	22
3.5	Standardi in predpisi	22

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	24
4.1 Varianta »brez« investicije	24
4.2 Varianta »z« investicijo.....	24
4.3 Izbira variante	24
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	25
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	25
Tehnični opis sončne elektrarne	25
Fotonapetostni moduli.....	25
Omrežni razsmerniki	25
Merilni in nadzorni sistem	26
Nosilna konstrukcija	26
Projektiranje in zagon.....	26
SONČNA ELEKTRARNA - obseg	27
5.2 Sestava sončne elektrarne.....	27
5.3 Osnovni podatki solarnega generatorja.....	28
5.4 Osnovni podatki razsmernika	29
5.5 Monitoring	30
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	31
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	31
6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	32
7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	33
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	33
7.2 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	34
7.3 Varstvo okolja.....	35
7.3.1 Učinkovita izraba naravnih virov	35
7.3.2 Okoljska učinkovitost	35
7.3.3 Trajnostna dostopnost.....	36

7.3.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	36
7.3.5	Hrup.....	36
7.3.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	36
7.3.7	Ocene - smernice za požarno varnost	36
7.4	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov.....	37
7.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	38
7.6	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	43
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	44
8	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	45
8.1	Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov.....	45
8.2	Likvidnostni tok.....	48
8.3	Finančni tok	49
9	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	50
9.1	Doba vračanja investicijskih sredstev.....	50
9.2	Finančna neto sedanja vrednost.....	50
9.3	Finančna interna stopnja donosnosti.....	52
9.4	Finančna relativna neto sedanja vrednost.....	52
9.5	Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem	52
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	53
10.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	53
11	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	54
12	ZAKLJUČNA OCENA.....	55
13	PRILOGE	56

13.1 Izjava izdelovalca DIIP56

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan Sašo Kodrič
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Sašo Kodrič, župan
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	zupan@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan Sašo Kodrič
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Župan Sašo Kodrič
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0006 936 Banka Slovenije

1.4 Navedba izdelovalca DIIP-a

IZDELOVALEC DIIP-a	
Naziv:	ZADRUGA SONČNIH ELEKTRARN SLOVENIJE - ZSES z.o.o.
Naslov:	SLOMŠKOVA ULICA 4, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	DUŠAN GVOZDIĆ
Telefon:	02/ 78-78-876
GSM	040-299-388
E-pošta:	dusan.gvozdic@zses.si
ID za DDV:	SI67355633
Transakcijski račun:	SI56 1910 0001 1257 292 DBS d.d.
Datum izdelave DIIP-a	30.10.2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

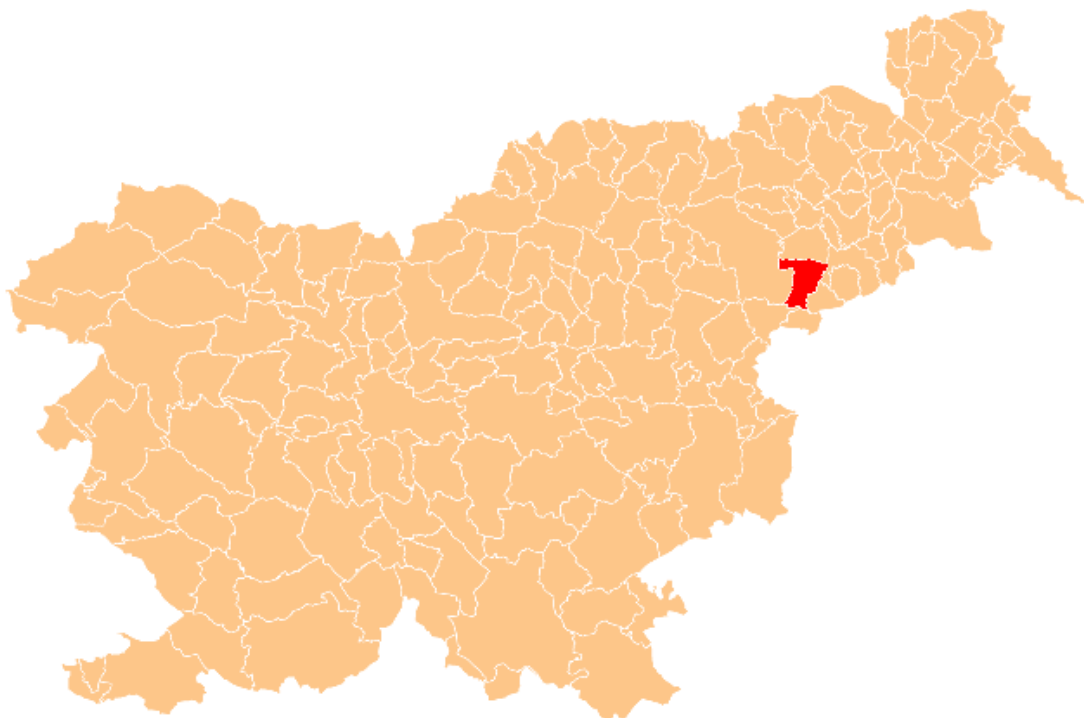
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občino sestavlja 26 naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinja Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²

Prebivalci: 4.042 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki na dan 1. julij 2020.

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Omeliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Opis obstoječega stanja fotovoltaičnega trga v Sloveniji

(Pregled fotovoltaičnega trga v Sloveniji – poročilo 31.12.2022, PV portal)

Podatki o fotovoltaičnem trgu v Sloveniji so zbrani iz javno dostopnih podatkovnih baz, med katerimi so najpomembnejše: Javna agencija Republike Slovenije za energijo (<http://www.agen-rs.si/>), Statistični urad Republike Slovenije (<http://www.stat.si/>), Borzen d.o.o. (<http://www.borzen.si/>) in SODO, (<https://www.sodo.si/>).

Statistični podatki fotovoltaičnega trga v letu 2022 v Sloveniji.

Število vseh sončnih elektrarn v letu 2022 je 30.557. Skupna moč vseh sončnih elektrarn je 631,9 MW. Proizvedena električna energija iz sončnih elektrarn je 644 GWh. Delež proizvedene električne energije iz sončnih elektrarn je 5,1%. Delež fotovoltaike med obnovljivimi viri energije je 78,2%. Letni prihranek emisij je CO₂ 425 kt CO₂-eq. Število zaposlenih ljudi na področju fotovoltaike v Sloveniji je med 500 – 800. Število podjetij je 100-120. Število raziskovalcev na področju fotovoltaike v Sloveniji > 40. Letni promet > 150 mio. €. Delež letnega prometa, ki se nameni za raziskave 0,1 – 10 %.

Statistika sončnih elektrarn - podatki o instalirani moči novih sončnih elektrarn v lanskem letu temeljijo na registru deklaracij za proizvodne naprave električne energije iz obnovljivih virov, zaradi česar se razlikujejo od dejanskega stanja na trgu. Datumi izdaje deklaracij so lahko tudi nekaj mesecev za dejanskim priklopom sončne elektrarne na električno omrežje. Prva sončna elektrarna v Sloveniji je bila nameščena leta 2001. Po nekajletnem premoru in nato hitri rasti sončnih elektrarn v letih 2011 in 2012 se je trg leta 2013 povsem ustavil.

Sončno obsevanje na vodoravno površino v Sloveniji v letu 2021

Sončno obsevanje je v lanskem letu za 7,4 % preseгло povprečje zadnjih deset let. V Ljubljani je po podatkih Laboratorija za fotovoltaike in optoelektroniko znašalo 1319 kWh/m².

Stanje PV industrije v letu 2022

Stanje PV industrije v Sloveniji se v letu 2022 ni bistveno spremenilo. Med vodilnimi podjetji sta še vedno Bisol Group d.o.o. in ETI Elektroelement d.d.. Na področju PV modulov deluje še manjše družinsko podjetje AMP Solar d.o.o..

Na področju inštalacije in vzdrževanja sončnih elektrarn deluje kar nekaj podjetij, med katerimi najbolj izstopajo: Plan-net Solar d.o.o., Kon tiki Solar d.o.o., Enerson d.o.o., Sol Navitas d.o.o. in Zadruga sončnih elektrarn Slovenije -ZSES z.o.o..

Število zaposlenih v panogi je zelo težko določiti, ocenjuje pa se, da jih je nekaj nad 500. V raziskovalnem sektorju na področju fotovoltaike deluje večja raziskovalna ekipa na Univerzi v Ljubljani (20 zaposlenih) in nekaj manjših na skupin oz. posameznih raziskovalcev na univerzah v Ljubljani, Mariboru in Novi Gorici.

2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja v Občini Majšperk

(Pregled fotovoltaičnega trga v Občini Majšperk – poročilo 31.12.2022, PV portal)

Podatki o fotovoltaičnem trgu v Občini Majšperk so zbrani iz javno dostopnih podatkovnih baz, med katerimi so najpomembnejše: Javna agencija Republike Slovenije za energijo (<http://www.agen-rs.si/>), Statistični urad Republike Slovenije (<http://www.stat.si/>), Borzen d.o.o. (<http://www.borzen.si/>) in SODO, (<https://www.sodo.si/>).

Statistični podatki fotovoltaičnega trga v letu 2022 v Občini Majšperk.

Število vseh sončnih elektrarn v letu 2022 je 72.

Od tega števila je 25 sončnih elektrarn, ki prodajajo proizvedeno električno energijo na trgu električne energije. Skupna moč teh elektrarn je 1.425,71 kW.

Samooskrbnih sončnih elektrarn (neto meritev) je 47. Skupna moč teh elektrarn je 763,79 kW.

Skupna inštalirana moč vseh sončnih elektrarn je 2,19 MW.

2.4 Usklajenost investicije z razvojnim strategijami

Na podlagi [DIREKTIVE 2009/28/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA](#) z dne 23. aprila 2009 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, spremembi in poznejši razveljavitvi direktiv 2001/77/ES in 2003/30/ES ter Odločbe Komisije Evropske skupnosti št. C(2009) 5174 je morala vsaka država članica sprejeti Nacionalni akcijski načrt za obnovljive vire energije (AN-OVE) za obdobje 2010-2020 in ga posredovati Evropski komisiji do 30. junija 2010.

V teh načrtih je potrebno določiti letne nacionalne cilje držav članic za deleže energije iz obnovljivih virov (OVE) porabljene v prometu, elektroenergetiki ter za ogrevanje in hlajenje v letu 2020 in predvidene ukrepe, s katerimi bodo države članice dosegle predpisan cilj v letu 2020.

Za Slovenijo je določeno, da mora do leta 2020 doseči najmanj 25 % delež OVE v končni bruto rabi energije. Dodatno pa Direktiva 2009/28/ES določa, da se najmanj 10-odstotni cilj za OVE v prometu določi na enaki ravni za vsako državo članico. Nacionalni AN-OVE obsega:

- nacionalno politiko obnovljivih virov energije,
- pričakovano rabo bruto končne energije v obdobju 2010–2020,
- cilje in usmeritve glede obnovljivih virov energije,
- ukrepe za doseganje zavezujočih ciljnih deležev obnovljivih virov energije,
- ocene prispevka posamezne tehnologije k doseganju ciljnih deležev obnovljivih virov energije in ocene stroškov izvedbe ukrepov, vplivov na okolje ter na ustvarjanje delovnih mest.

Cilji slovenske energetske politike za obnovljive vire energije so:

- zagotoviti 25 % delež obnovljivih virov energije v končni rabi energije in 10 % obnovljivih virov energije v prometu do leta 2020,
- ustaviti rast porabe končne energije,
- uveljaviti učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije kot prioritete gospodarskega razvoja,
- dolgoročno povečevati delež obnovljivih virov energije v končni rabi energije do leta 2030 in nadalje.

Sektorski cilji AN-OVE za leto 2020 so doseganje naslednjih ciljnih deležev OVE v bruto končni rabi energije:

- OVE - Ogrevanje in hlajenje.....30,8 %
- OVE - Električna energija.....39,3 %
- OVE - Promet.....10,5 %

Vir: ministrstvo za infrastrukturo RS

2.5 Temeljni razlogi za investicijo v sončne elektrarne v Občini Majšperk

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

Občina Majšperk načrtuje sončne elektrarne na strehah v lasti občine. En del proizvedene električna energija se bo oddajal v interno omrežje občine Majšperk in v distribucijsko omrežje po tipski priključni shemi PS.2. in PS.3. Izvedba projekta je predvidena po sistemu »funkcionalni ključ v roke« in vključuje vse faze navedene v nadaljevanju. Predmet te investicije je izvedba pripravljalnih del, gradbeno-obrtniških del, elektro-montažnih del, izdelava PZI dokumentacije, dobava, montaža in vzdrževanje opreme kot so sončni moduli, razsmerniki, transformatorja postaja, kableske povezave, komunikacijska oprema, izvedba

testiranje in meritve, izdelava končne dokumentacije, izvedba strokovnega tehničnega pregleda, priključitve na omrežje in zagona, tehničnega pregleda in šolanja obratovalnega in vzdrževalnega osebja.

2.6 Določene lokacije sončnih elektrarn v Občini Majšperk

- 1. Rekreativni center Majšperk, PS.3a shema, moč 27,6 kW,
št. soglasja 1402479, MM 42556005, dosedanja letna poraba: 2.704 kWh,
ocenjena proizvodnja 30.877 kWh letno,**
- 2. Kulturno poslovni center Majšperk – skupna raba, PS.2 shema, moč 68,8 kW,
št. soglasja 1402283, MM 4251690, dosedanja letna poraba:
85.732 kWh, ocenjena proizvodnja 82.560 kWh letno,**
- 3. Kulturna dvorana Majšperk, PS.2 shema, moč 52,2 kW,
št. soglasja 1399009, MM 4251689, dosedanja letna poraba: 2.233 kWh,
ocenjena proizvodnja 62.640 kWh letno,**
- 4. Občinski prostori Majšperk, PS.3A shema, moč 19,2 kW,
št. soglasja 1402353, MM 4258560, dosedanja letna poraba: 2.287 kWh,
ocenjena proizvodnja 23.040 kWh letno,**
- 5. Dom krajanov Majšperk - Naraplje, PS.3A shema, moč 11,2 kW,
št. soglasja 1402576, MM 4125565, dosedanja letna poraba: 2.533 kWh,
ocenjena proizvodnja 12.320 kWh letno in**
- 6. Dom krajanov Majšperk - Sestrže, PS.3A shema, moč 11,2 kW,
št. soglasja 1087412, MM 4011532, dosedanja letna poraba: 1.992 kWh,
ocenjena proizvodnja 12.320 kWh letno.**

Prikaz območja izvedbe projekta



Slika 1: *Rekreacijski center Majšperk, samooskrba - PS.3a shema, moč 27,6 kW*



Slika 2: *Kulturno poslovni center, skupna raba - PS.2 shema, moč 68,8 kW*



Slika 3: *Kulturna dvorana Majšperk, PS.3 – shema,*
moč 52,2 kW



Slika 4: *Občinski prostori KPC, samooskrba PS.3a - shema*
moč 19,2 kW



Slika 5: *Dom krajanov Majšperk - Naraplje, samooskrba - PS.3a shema, moč 11,2 kW*



Slika 6: *Dom krajanov Majšperk - Sestrže, samooskrba - PS.3a shema, moč 11,2 kW*

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2024 in
- strategija razvoja Občine Majšperk.

V strategiji razvoja Občine Majšperk je kot cilj zapisana izraba potencialov obnovljivih virov energije. Zapisani so naslednji ukrepi:

1. 2-U5a Identifikacija potencialnih površin za proizvodnjo OVE in
2. 2-U5b Ustanovitev „Borze streh“ za potencialne vlagatelje v SE.

Občina Majšperk sledi strategiji z lastnim primerom.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Sončne elektrarne občine Majšperk« je:

- dobava in montaža opreme za Sončne elektrarne Občine Majšperk,
- dobava in montaža elektro opreme za Sončne elektrarne Občine Majšperk in
- priključitev Sončne elektrarne Občine Majšperk po shemi PS.2. i PS.3A samooskrba.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta:

- zagotoviti porabo el. energije na objektih v lasti občine Majšperk in
- zagotovitev oddaje -prodaje viškov električne energije.

3.2 Ugotovitev ciljev in namen investicije

Namen investicijske naložbe je izkoristiti površino streh lastnih objektov in na te postaviti fotovoltaične elektrarne, omogočiti proizvodnjo električne energije na način, ki prispeva k čistejšemu okolju ter izboljšati poslovanje Občine Majšperk.

Cilj investicije je postavitve 6 sončnih elektrarn iz 414 modulov skupne vršne moči 190,2 kWp na strehah objektov v lasti Občine Majšperk.

Strehe je mogoče izkoristiti za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov – sončna energija. Postavitev sončnih elektrarn na strehah objektov bo pomenilo povečanje rabe energije iz obnovljivih virov (OVE) ter optimizacijo stroškov energije.

Predvidena specifična proizvodnja električne energije znaša okrog **224.000 kWh/letno**, kar predstavlja predvideno proizvodnjo sončnih elektrarn na strehah objektov, to je približno **224 MWh**, slednje pa predstavlja 100 % dosedanje porabljene električne energije, ki jo je občina kupovala iz omrežja.

Izračunani ekonomski kazalniki kažejo na ekonomsko smiselno investicijo.

V izračunih ekonomske upravičenosti so upoštevane cene električne energije iz omrežja, ki so veljavne v oktobru leta 2023 za dobo samo dveh let. Izhodiščne cene električne energije so relativno nizke, v prihodnosti pa je pričakovati višje tržne cene električne energije, ki imajo znaten vpliv na povišanje IRR kazalnika.

Investicija je najbolj občutljiva na prihodke in višino investicije, ki pa jo je moč nadzorovati s celovitim projektnim pristopom, podrobnimi PZI načrti in razpisno dokumentacijo za izbiro končnega izvajalca.

V DIIP-u je analizirana postavitve sončnih elektrarn na strehah objektov. Občina Majšperk je kot investitor izdelala podrobne projektne dokumentacije in bo objavila razpis za izbiro izvajalca. Omenjena postopka sta tudi pogoj pri oddaji vloge za pridobitev nepovratnih sredstev.

3.3 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Investicija je skladna z **Zeleno direktivo za električno energijo »Green Electricity Directive«** (2001/77/EC), s katero želi Evropska komisija vzpostaviti **konsistenten** okvir za promocijo **proizvodnje** električne energije iz obnovljivih virov energije v EU, pri čemer so si za cilj zadali 40 % delež v proizvodnji do leta 2030.

Investicija je skladna s **Kjotskim protokolom**, katerega podpisnica je tudi Slovenija. Po tem protokolu morajo biti cilji povezani z zmanjšanjem emisij CO₂ doseženi tudi z maksimalnim prispevkom OVE in tudi s porastom fotovoltaičnih instalacij v Evropi in po svetu.

Kjotski protokol je po letu 2020 nadomestil **Pariški podnebni dogovor**. Podpisnice tega so si kot cilj zadale omejitev dviga povprečne globalne temperature pod dve stopinji do

konca stoletja glede na predindustrijsko dobo in države spodbuja k ukrepom za doseg tega cilja.

Evropska komisija je že leta 2004 sprejela **Vizijo za fotovoltaično tehnologijo za leto 2030 in naprej**, ki nakazuje veliko povečanje pomena fotovoltaike v naslednjih letih, posledično pa tudi gospodarske, družbene in tehnološke pomembnosti te industrije.

Investicija uresničuje tudi »Akcijski načrt za sončne elektrarne«, ki je nastal v sklopu projekta EU z naslovom »PV Policy Group«. Cilj projekta je bil priprava priporočil in konkretnih aktivnosti za izboljšavo politik in strategij za vzpostavitev razvojnega trga za sončne elektrarne v državah, ki sodelujejo pri projektu.

3.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 , 81/15, 43/19, 65/20, 158/20, 121/21 in 172/21) določa načela nacionalne energetske politike, pri čemer posebej izpostavlja načela in ukrepe za večjo rabo energije iz obnovljivih virov.

Zakon o javnih naročilih ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015 in 14/2018). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

3.5 Standardi in predpisi

Podrobni dizajn, izdelava, montaža in preizkušanje, dobave, dokumentacija in materiali v okviru te pogodbe morajo ustrezati zakonodaji, predpisom in standardom veljavnim v Republiki Sloveniji. Izvajalec mora pri svojem delu upoštevati vse veljavne slovenske predpise in uredbe s področja zdravja in varstva pri delu, varstva pred požarom, varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih. Pri izpolnjevanju določil po tem razpisu mora izvajalec pri svojem delu upoštevati najmanj naslednje zakone, uredbe in pripadajoče obvezne standarde:

- vso veljavno slovensko zakonodajo in tehniško regulativo (pravilnike in smernice) ter slovenske panožne akte, ki temeljijo na slovenskih SIST, evropskih EN, mednarodnih standardih IEC tako, da izpolnjuje vse zahteve ustreznih smernic Evropske Unije,
- ustrezne slovenske standarde (SIST),
- EN, CENELEC;HD - evropske standarde in harmonizacijske dokumente,
- ISO – mednarodne standarde,
- IEC – mednarodne standarde izdane pri International Electrotechnical Commission in
- predpise, navodila, smernice in sezname odobrene opreme systemskega operaterja distribucijskega omrežja (SODO) kot so npr. SONDSEE 12 .

Izvajalec mora izpolnjevati zahteve Smernic o elektromagnetni kompatibilnosti (EMC). Izvajalec mora za opremo po tem razpisu navesti priporočila, predpise in standarde, po

katerih je oprema izdelana in preizkušena. Če v določenem primeru ne obstajajo SIST, EN, IEC ali ISO standardi, lahko Izvajalec predlaga uporabo ustreznih harmoniziranih nacionalnih standardov. V vsakem primeru mora predložiti naročniku v potrditev spisek standardov, ki jih namerava uporabiti pri izvajanju pogodbenih obveznosti. Naročnik lahko potrdi tudi kakšen drug standard, ki ga predlaga izvajalec pod pogojem, da je napisan ali preveden v jezik pogodbe in je naveden kot ekvivalent, h kateremu izmed standardov navedenih v tem poglavju. Pri citiranih standardih iz tega razpisa kot tudi pri standardih, ki jih bo navedel ponudnik velja kot zavezujoč osnovni standard oziroma njegov naslednik z vsemi dopolnitvami ali spremembami, ki so veljavne na dan oddajanja ponudbe.

Obravnavana sončna elektrarna bo postavljena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti najvišja možna. Učinkovitost elektrarn se bo vzdrževala na visokem nivoju z nadzorom nad delovanjem, rednim vzdrževanjem in čiščenjem modulov.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti z velikimi tržnimi možnostmi, ki jih imajo sončne elektrarne saj imajo vsi proizvajalci elektrike iz OVE možnost, da bodisi prodajo energijo po odkupni ceni bodisi pa jo porabljajo za lastne potrebe po PS2. shemi. Prihranek pri strošku elektrike, ali pa odkup in z njim prihodek, je v primeru obravnavane investicije zagotovljen.

Poleg ekonomske upravičenosti je smiselno gledati tudi v širšem družbenem kontekstu. Z postavitvijo sončnih elektrarn bo omogočena okolju neškodljiva in okolju prijazna proizvodnja električne energije, kar bo pripomoglo k ohranjanju narave in izboljšanju kakovosti bivalnega okolja.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja zaradi investicije ugotavljamo, da so koristi bistveno večje od stroškov.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje nespremenjeno, saj ni na voljo nobenih objektov, kjer bi se začrtana investicija lahko izvajala.

Z realizacijo investicijskega projekta bi občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija.

Investicija v sončne elektrarne je namenjena pridobitvi električne energije, ki je v Občini Majšperk še nimamo.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev za montažo sončnih elektrarn so zagotovo strehe na šestih objektov, ki so v lasti Občine Majšperk.

Varianta »z« investicijo je edina rešitev za zagotovitev ustreznih streh saj nadomestnih zemljišč za takšne dejavnosti nimamo. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša z ekonomskega vidika.

4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 2 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da ima investicija visoko dodano vrednost za okolje, poleg tega pa bo izboljšala izrabo prostora ter tako za investitorja, kot za družbo ustvarila dodano vrednost.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Energija sonca je najbolj obetaven vir energije za prihodnje generacije. Zaradi vse večje porabe klasične energije in posledično povzročanja vedno večjega onesnaževanja okolja se je spremenila tudi zakonodaja v smislu graditve objektov, ki zahteva delno uporabo obnovljive energije. Fotonapetostne (PV; phos-volt) ali sončne elektrarne so eden izmed pomembnejših prihodnjih obnovljivih virov električne energije.

Tehnični opis sončne elektrarne

Fotonapetostni generator je sestavljen iz fotonapetostnih modulov, ki neusahljivo svetlobno energijo sonca na podlagi fotoefekta neposredno pretvarja v enosmerno električno napetost in tok. Omrežni razsmerniki pretvorijo enosmerno napetost in tok v izmenične vrednosti ter opravijo sinhronizacijo z javnim nizkonapetostnim distribucijskim omrežjem. Proizvedeno električno energijo pošiljajo v javno ali notranje električno omrežje.

Fotonapetostni moduli

Sončno elektrarno torej sestavljajo posamezni moduli, ki so montirani v skupine te pa so s posebej za to izvedeno nosilno konstrukcijo pritrjene pod določenim kotom na južno stran montažnega objekta. Fotonapetostni modul je različno od izhodne napetosti sestavljen iz niza zaporedno povezanih celic iz polikristalnega ali monokristalnega silicija velikosti 125 x 125 mm. Celice so med seboj galvansko povezane. Njihovo število v nizu pa definira izhodno napetost pri nazivni izhodni moči. Pred vplivi okolja (toča, led, smog, sneg) module varuje kaljeno steklo, ki hkrati odlično prepušča vpadno svetlobo k sončnim celicam brez večjih izgub loma svetlobe. Fotonapetostni modul je obdan z okvirjem iz eloksiranega aluminija, ki mu zagotavlja dobro mehanično trdnost in kompaktnost. Moč posameznega modula je odvisna od tipa, proizvajalca in tehnologije izdelave ter kristalne strukture silicija. S kombinacijo različnega števila modulov določene moči imamo možnost izvesti sončno elektrarno različne izhodne skupne moči.

Omrežni razsmerniki

Fotonapetostni generator je preko omarice, kjer je izveden odklop na enosmerni strani ter prenapetostna zaščita, povezan z omrežnimi razsmerniki. Sistemi z verižnimi razsmerniki predstavljajo moderni pristop k gradnji sončnih elektrarn. Vsako polje modulov je priključeno na svoj verižni razsmernik moči nekaj kW. Tako je za vsako polje poskrbljeno, da ta skupina deluje optimalno. Na ta način so izgube zaradi odstopanj posameznih modulov minimalne. Posamezni razsmerniki so med seboj povezani na izmenični (AC) strani in navzven lahko tvorijo večjo sončno elektrarno.

Na enosmerni strani je vgrajena zaščita pred previsoko napetostjo fotonapetostnega generatorja in zemljostična zaščita. V omarici izmeničnega dela so izmenični izhodi

razsmernikov razporejeni po fazah. Tukaj je nameščena prenapetostna zaščita in varovalčni ločilniki. Iz tega spojišča je napeljan trifazni vodnik do merilno ločilnega mesta.

Merilni in nadzorni sistem

Merilni sistem omogoča merjenje vseh potrebnih veličin z možnostjo izpisa le-teh v obliki grafov in tabel, ki so nujno potrebne za pravilno delovanje sončne elektrarne in analizo vseh parametrov sistema in njegov nadzor. Merilni sistem spremlja in beleži naslednje podatke:

- za vsak razsmernik trenutni status naprave,
- prikaz in diagnozo morebitne napake,
- enosmerni tok iz fotonapetostnega generatorja (I_{pv}),
- enosmerno napetost fotonapetostnega generatorja (U_{pv}),
- enosmerno moč fotonapetostnega generatorja (P_{pv}),
- upornost fotonapetostnega generatorja (R_{iso}),
- izmenični tok razsmernika (I_{ac}),
- izmenično napetost razsmernika/mreže (U_{ac}),
- frekvenco mreže (f_{ac}),
- število skupnih kilovatnih ur proizvedene električne energije od začetka obratovanja,
- število proizvedenih kilovatnih ur za trenutni dan in
- skupno število ur delovanja generatorja.

Programska oprema merilnega sistema omogoča dostop do celotne statistike in vseh trenutnih parametrov razsmernikov za opazovanje, primerjavo in nadzor.

Nosilna konstrukcija

Fotonapetostni generator je s pomočjo nosilne konstrukcije nameščen na južno stran strehe objekta. Nosilno konstrukcijo sestavljajo profili iz aluminijevih legur s pritrdilnim priborom za fotonapetostne module in utorom za kableske povezave med moduli ter elementi za pritrditev konstrukcije na streho. Konstrukcija se pritrdi na nosilno konstrukcijo strehe, tako da kritina ni nosilni element konstrukcije za fotonapetostne module. Nosilna konstrukcija je povezana s strelovodnim sistemom.

Projektiranje in zagon

Detajlni projekti se pridobijo od ponudnika opreme za sončno elektrarno in izvajalca del na ključ. Funkcionalni in zagonski preizkusi se morajo opraviti v sodelovanju z upravljavcem distribucijskega omrežja, ki je prej izdal soglasje.

SONČNA ELEKTRARNA - obseg

1. dobava montažnega in elektro materiala, PV modulov in omrežnih razsmernikov,
2. določitev in namestitvev podkonstrukcije na obstoječo streho,
3. določitev in namestitvev PV modulov,
4. vezava in priklop modulov in opreme,
5. razvod električne energije od sončnih celic do stikalnega bloka z razsmerniki,
6. priklop na obstoječe NN omrežje elektro distribucije,
7. preizkus delovanja elektro opreme,
8. preizkus vgrajenega krmilno upravljalnega dela elektrarne,
9. odgovorno vodenje del,
10. izdelava celotne projektne dokumentacije IP PZI,POV in PID,
11. garancijsko vzdrževanje opreme,
12. projekt za obratovanje in vzdrževanje,
13. urejanje ostalih postopkov v zvezi s postavitvijo in priklopom ter
14. nadzor in analiza delovanja sončne elektrarne.

Najpomembnejši razlog za investicijsko namero je proizvodnja električne energije na okolju prijazen način, ki bo prispeval k ohranjanju narave, dvigu okoljske osveščenosti, zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov ter izboljšanju kakovosti bivalnega okolja. Hkrati je razlog za investicijsko namero tudi izboljšanje poslovanja investitorja.

5.2 Sestava sončne elektrarne

V predmetnem tehničnem poročilu bo na kratko obdelana izgradnja sončne elektrarne na strehah investitorja. Po končni odločitvi investitorja bo potrebno izdelati projekt za izvedbo sončne elektrarne na strehah Občine Majšperk.

Izvedba sončnih elektrarn bo izvedena v klasičnem načinu z enojno aluminijevo podkonstrukcijo, tako da se vsa razpoložljiva površina nameni za pokritje s PV moduli. Električna energija, ki jo na osnovi fotonapetostnega učinka iz svetlobne energije sonca pretvorijo sončne celice, bo oddana v javno distribucijsko električno omrežje pod pogoji iz pridobljenih soglasij za priključitev Elektro Maribor d.d..

Investicija v sončno elektrarno po PS.2 shemi bi omogočala delno samooskrbo iz OVE in s tem doprinesla k učinkovitejši rabi električne energije iz okolju prijazne energije, občutnemu zmanjšanju CO₂ in večji optimizaciji same rabe električne energije na objektih Občine Majšperk. Objekti, kjer se bodo nahajale sončne elektrarne, bodo proizvedeno električno energijo koristili za lastne potrebe, viški proizvedene energije pa se bodo oddajali v omrežje.

Letna poraba električne energije v objektih v letu 2022 je znašala okrog 234 MWh. Poraba je po mesecih razdeljena na VT in MT. Delež VT predstavlja 70 %, delež MT pa znaša 30 %. Objekti imajo po eno merilno mesto .

Projektirane fotonapetostne elektrarne priključene na NN električno omrežje so sestavljene iz:

- sončnega generatorja,
- razsmernikov,
- zaščitnih naprav,
- merilnih naprav in
- monitoringa.

5.3 Osnovni podatki solarnega generatorja

Osnovne zahteve za sončne module

Sončni moduli sončne elektrarne morajo izpolnjevati vse spodaj navedene zahteve:

- sončni moduli morajo biti izdelani iz monokristalnih celic (sistem polovičk) in morajo imeti izkoristek minimalno 20,4 %,
- temperaturni koeficient izhodne moči sončnih modulov mora biti manjši ali enak 0,35 %/oC,
- gabariti sončnih modulov morajo biti 2,1 x 1,05 m (d x š), dovoljeno je ± 5 % odstopanje navzgor,
- sončni moduli in sončne celice morajo izpolnjevati zahteve evropskih standardov kot so IEC61215 in IEC 61730 ter ostalih ustreznih standardov,
- sončni moduli morajo imeti pridobljen znak CE,
- sončni moduli morajo biti odporni na točo (IEC 61215),
- sončni moduli morajo imeti minimalno 25 let linearne garancije na 84 % izhodne moči in
- sončni moduli morajo imeti minimalno 12 let garancije na produkt.

Fotonapetostni moduli so izdelani iz polikristalnega silicija, ki omogoča optimalno proizvodnjo električne energije iz sončne v vseh sevalnih pogojih.

Moduli so posebej načrtovani za fotonapetostne sisteme, ki delujejo vzporedno z javnim električnim omrežjem.

Modul je sestavljen iz 60 zaporedno povezanih celic velikosti 150 x 150 mm iz monokristalnega silicija. Največja izhodna moč solarnega modula je 540 Wp (+5 W) pri izhodni napetosti 41,2 V.

Kaljeno steklo zagotavlja odlično zaščito solarnega modula pred vplivi okolja kot sta toča in led, hkrati pa odlično prepušča vpadlo svetlobo k sončnim celicam. Solarni modul je obdan z okvirjem iz eloksiranega aluminija, ki mu zagotavlja dobro mehanično trdnost.

tip solarnega modula	Canadian Solar 460 W (ali podobni)
število solarnih modulov	414
moč posameznega modula	460 Wp
maksimalna moč	465 kWp
pričakovana letna proizvodnja	224 MWh

5.4 Osnovni podatki razsmernika

Osnovne zahteve za razsmernike sončnih elektrarn Občine Majšperk morajo izpolnjevati vse spodaj navedene zahteve:

- proizvajalec razsmernikov kakor tudi model razsmernika, mora biti uvrščen na seznam odobrene opreme z strani SODO – ELES in
- model razsmernika mora izpolnjevati sledeče karakteristike:

Tip razsmernika:	String inverter
Število faz:	3
Nazivna moč na DC strani:	Maksimalno 100 kW
Stopnja IP zaščite:	Minimalno 65
Število MPPT sedilnikov:	Minimalno 9
Max. Napetost na DC strani:	Minimalno 1000 V
EURO izkoristek:	Minimalno 98%
Odklop na DC strani:	DA
Komunikacijska kartica:	RS485 in Ethernet
Delovno območje MPPT:	680 - min 1000 V

- razsmerniki morajo imeti pridobljen znak CE,
- razsmerniki morajo imeti minimalno 10 let garancije in
- razsmerniki morajo ustrezati najnovejši izdaji vsaj naslednjih standardov: IEC 62109, IEC 60068, IEC 61683, IEC 62116, IEC 61727, IEC 62093 in IEC 61000.

Omrežni razsmernik pretvarja enosmerno napetost, ki jo proizvedejo solarni moduli, v izmenično napetost sinusne oblike, ki je sinhronizirana z napetostjo javnega električnega omrežja.

Razsmernik deluje popolnoma avtomatizirano. Takoj, ko je sončno obsevanje zadostno za paralelno delovanje z omrežjem kontrolna enota sproži

sinhronizacijo z omrežjem in pošiljanje energije vanj. Običajno je za pričetek delovanja dovolj že 10-15 W moči solarne generatorja.

Razsmernik med delovanjem stalno sledi točki največje moči solarne generatorja (MPPT - Maximum Power Point Tracking). Takoj, ko ob mraku ni več zadostne moči iz solarne generatorja se razsmernik avtomatično odklopi od omrežja in se ugasne.

5.5 Monitoring

Delovanje sončne elektrarne bo nadzirano s kontrolno enoto vgrajeno v razsmernikih, s katero je

možna internetna komunikacija razsmernikov o:

- trenutni učinkovitosti elektrarne,
- dnevnem donosu elektrarne,
- skupni proizvodnji elektrarne,
- letnem doprinosu elektrarne,
- prihranku izpusta CO₂ in
- zaslužku,

vse pa preko internetnega ali GSM modema na dodatnem ali mrežnem računalniku v obstoječem internem računalniškem sistemu investitorja. Ta sistem omogoča neprekinjen nadzor vseh navedenih parametrov do 20 razsmernikov preko komunikacijskega sistema RS485 s kapaciteto spomina vseh podatkov do 500 dni.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta sončne elektrarne Občine Majšperk.

Osnova za oceno vrednosti je izkustvena ocena občinske uprave na podlagi podobnih projektov.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih podlagah:

- navedeni stroški veljajo na datum oktober 2023 in so navedeni v EUR,
- tekoče cene so enake stalnim saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni kar pomeni, da poseben preračun ni potreben,
- izračun vrednosti obravnavane investicije po cenah oktober 2023 obravnavamo kot vrednost investicije po stalnih cenah,
- ocenjene vrednosti posameznih del investicije temeljijo na podobno izdelanih projektnih dokumentacijah, dosedanjih izkušnjah strokovnega kadra investitorja pri primerljivih investicijah ter na podlagi preverjanja cen na trgu fotonapetostne opreme,
- višina DDV-ja je sicer navedena, vendar gre v tem primeru za opremo za izvajanje obdavčljive dejavnosti zato je znesek v skladu z ZDDV povračljiv oz. se ga ne obračuna in
- Uredba o izdelavi investicijske dokumentacije opredeljuje, da je potrebno investicijske stroške deliti še na upravičene in neupravičene. V primeru investicije v sončne elektrarne občine Majšperk so vsi stroški upravičeni.

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV-ja	VREDNOST z DDV-jem
1.	Projektna dokumentacija PZI	3.800,00	4.636,00
2.	Dobava in montaža MSE" na ključ"	171.800,00	209.596,00
3.	Gradbeni nadzor	1.600,00	1.952,00
4.	Elektro oprema na objektih	4.800,00	5.856,00
5.	Stroški priključitve na omrežje	2.000,00	2.440,00
6.	Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, presoje statike, požarne, strelovodne)	6.000,00	7.320,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV-ja		190. 000,00	
DDV - 22%			41.800,00
SKUPAJ VREDNOST z DDV-jem			231.800,00

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **231.800,00 EUR**.

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z DDV-jem

INVESTICIJA	2023	2024
Projektna dokumentacija PZI	4.636,00	0,00
Dobava in montaža MSE" na ključ"		209.596,00
Gradbeni nadzor		1.952,00
Elektro oprema na objektih		5.856,00
Stroški priključitve na omrežje		2.440,00
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, statične, presoje, presoje požarne varnosti, presoje strelvodne inštalacije)		7.320,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV-jem	4.636,00	227.164,00

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave in izkustvene cene pri podobnih projektih.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

Za predmetno investicijo je del potrebne dokumentacije PZI, ni pa potrebno pridobivati gradbenega dovoljenja.

Na izvedljivost s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okvirju bodo vplivali tudi postopki oddaje naročila (zbiranje ponudb) in uspešnost le-teh. Posebno pozornost je zato potrebno nameniti pripravi razpisnega gradiva, kar bi naj po eni strani omogočilo sodelovanje večjemu številu ponudnikov, hkrati pa ustrezno zaščitilo naročnika. Izbira najugodnejšega izvajalca del bo opravljena po odprtem postopku, kar pomeni, da bo razpis odprt za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na podlagi podanih zahtev razpisne dokumentacije po principu izvedbe »na ključ«.

V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov), ki jih bo moral izkazati ponudnik ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika ob izpolnitvi vseh pogojev razpisane dokumentacije.

Od izvajalcev bodo zahtevane tudi ustrezne garancije tako v fazi izbora najugodnejšega izvajalca del (garancija za resnost ponudbe) kot tudi v času izvedbe.

V skladu s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji bo po izvedenih posegih izvajalec izdelal projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela.

7.2 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z DDV-jem

INVESTICIJA	2023	2024
Projektna dokumentacija PZI	4.636,00	0,00
Dobava in montaža MSE "na ključ"		209.596,00
Gradbeni nadzor		1.952,00
Elektro oprema na objektih		5.856,00
Stroški priključitve na omrežje		2.440,00
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, statične, presoje, presoje požarne varnosti, presoje strelvodne inštalacije)		7.320,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV-jem	4.636,00	227.164,00

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji, in sicer:

- zagotovljena sredstva v proračunu Občine Majšperk 2024

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	oktober 2023	november 2023
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	december 2023	december 2023
Projektna dokumentacija PZI	januar 2024	februar 2024
Javno naročilo	februar 2024	marec 2024
Izvedba dobave in montaže sončnih elektrarn	april 2024	maj 2024
Gradbeni nadzor	april 2024	maj 2024
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	april 2024	maj 2024
Obveščanje javnosti	maj 2024	junij 2024
Zaključna dokumentacija (izdelava PID projektov, geodetski posnetek stavbe, vpis v kataster stavb, ...)	maj 2024	junij 2024

7.3 Varstvo okolja

Potek gradnje investicijskega projekta ne ovira lokalnega prometa. Po potrebi se bo zagotovilo urejanje prometa znotraj poslovnega prostora.

Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki zadevajo varstvo okolja, tako da investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje v večji meri kot je to dopustno.

Obravnavana investicija ima izrazito pozitivne vplive na okolje saj je proizvodnja električne energije iz sončne svetlobe eden izmed okolju najbolj prijaznih in čistih načinov. Proizvodni postopki po najnovejših standardih in kvalitetni izdelki jamčijo dolgo življenjsko dobo delovanja in zanesljivo proizvodnjo električne energije.

Pozitiven vpliv sončne elektrarne na okolje dokazuje dejstvo, da 0,10 MWp velika sončna elektrarna letno proizvede 0,1095 GWh električne energije, kar je ekvivalent porabe 31 povprečnih slovenskih gospodinjstev. V primerjavi s proizvodnjo električne energije iz lignita 1 MWp velika sončna elektrarna v Sloveniji pomeni prihranek 98 t CO₂ v vsakem letu njenega obratovanja. Hkrati je to vsakoletni prihranek 51 ton lignita, kar v dvajsetih letih obratovanja pomeni prihranek več kot 1.080 ton lignita. Tolikšno zmanjšanje izpusta CO₂ pa je ekvivalent 110 novozasajenim drevesom.

V našem primeru se bodo s proizvodno napravo zmanjšali izpusti CO₂ v višini 109 ton CO₂ letno.

$$\text{CO}_2 \text{ (t)} = \text{kWh} \times \text{CO}_2 \text{ faktor (g/kWh)} = 224.000 \text{ kWh} \times 0,49 \text{ g/kWh} = \mathbf{109,76 \text{ t}}$$

Delovanje sončne elektrarne je torej varno in okolju neškodljivo.

Z analizo vplivov na okolje ugotavljamo, da ima investicija visoko dodano vrednost za okolje saj ima vrsto pozitivnih učinkov na okolje in praktično nobenega negativnega vpliva na okolje.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja z izpusti in izboljšano rabo energije.

7.3.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.3.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kje je bo mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz pridobljenih soglasjih, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.3.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z ureditvijo objekta kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi družbenega življenja, večji privlačnosti naselja, izboljšanjem bivanjskem okolju in izboljšanih možnostih novih energetskih iniciativ. Vse to bo ugodno vplivalo na rast gospodarstva v regiji.

7.3.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Onemogočeno bo odpadanje materialov iz dotrajane stavbe.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliv na emisije bo pozitiven saj bo zagotovljena učinkovitejša raba energije. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.3.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/2018).

V času izvajanja del hrup ne bo povečan.

7.3.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.3.7 Ocene - smernice za požarno varnost

Predmetna investicija v postavitve sončne elektrarne je zelo pomembna z vidika varovanja proti požaru. Zato je samo dimenzioniranje, projektiranje in postavitve ključnega pomena in naj bo usklajena s Smernicami o požarni varnosti sončnih elektrarn (Smernica SZPV 512). Pri postavitvi sončne elektrarne na obstoječo stavbo je treba upoštevati obstoječi koncept požarne zaščite in izhodišče, da se raven požarne varnosti v stavbi ne sme zmanjšati. Ključnega pomena je prava izbira elementov sončne elektrarne, ki so primerni za njene obremenitve in ki ustrezajo konceptu požarne varnosti stavbe.

Moderne sončne elektrarne imajo predvideno življenjsko dobo 25 let in več. V tem času so izpostavljene običajnim vremenskim razmeram (dež, veter, sneg, temperaturne spremembe, agresivni plini v ozračju), zdržati pa morajo tudi ekstremne vremenske pojave (močan veter, nevihte, toča ipd.).

Zaradi poškodb lahko nastane električni oblok, ki predstavlja vir vžiga. Še tako dobro načrtovanje je mogoče izničiti s slabo izvedbo. Sončne elektrarne morajo montirati kvalificirani izvajalci.

Odgovorni projektant požarne varnosti, ki je izdelal presojo požarne varnosti naj kot nadzornik sodeluje tudi pri montaži sončne elektrarne, da bo na koncu lahko izdelal izkaz požarne varnosti. Ta je del dokumentacije nove stavbe, pri obstoječi stavbi pa dobi investitor z izkazom požarne varnosti za sončno elektrarno zagotovilo, da so bila pri načrtovanju in vgradnji sistema upoštevana pravila, ki zagotavljajo zeleno stopnjo požarne varnosti.

Lastniki ali uporabniki stanovanjskih, poslovnih in industrijskih objektov, na katerih so sončne elektrarne povezane z javnim električnim omrežjem, morajo imeti za tako sončno elektrarno požarni načrt. Požarni načrt je z vidika te smernice potreben tudi pri sončnih elektrarnah, ki stalno ali občasno obratujejo otočno, če obstajajo požarne nevarnosti, opisane v omenjeni smernici.

7.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Sončne elektrarne občine Majšperk« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Majšperk, Sašo Kodrič.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjeni projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske in projektne dokumentacije do izgradnje in izročitve namenu.

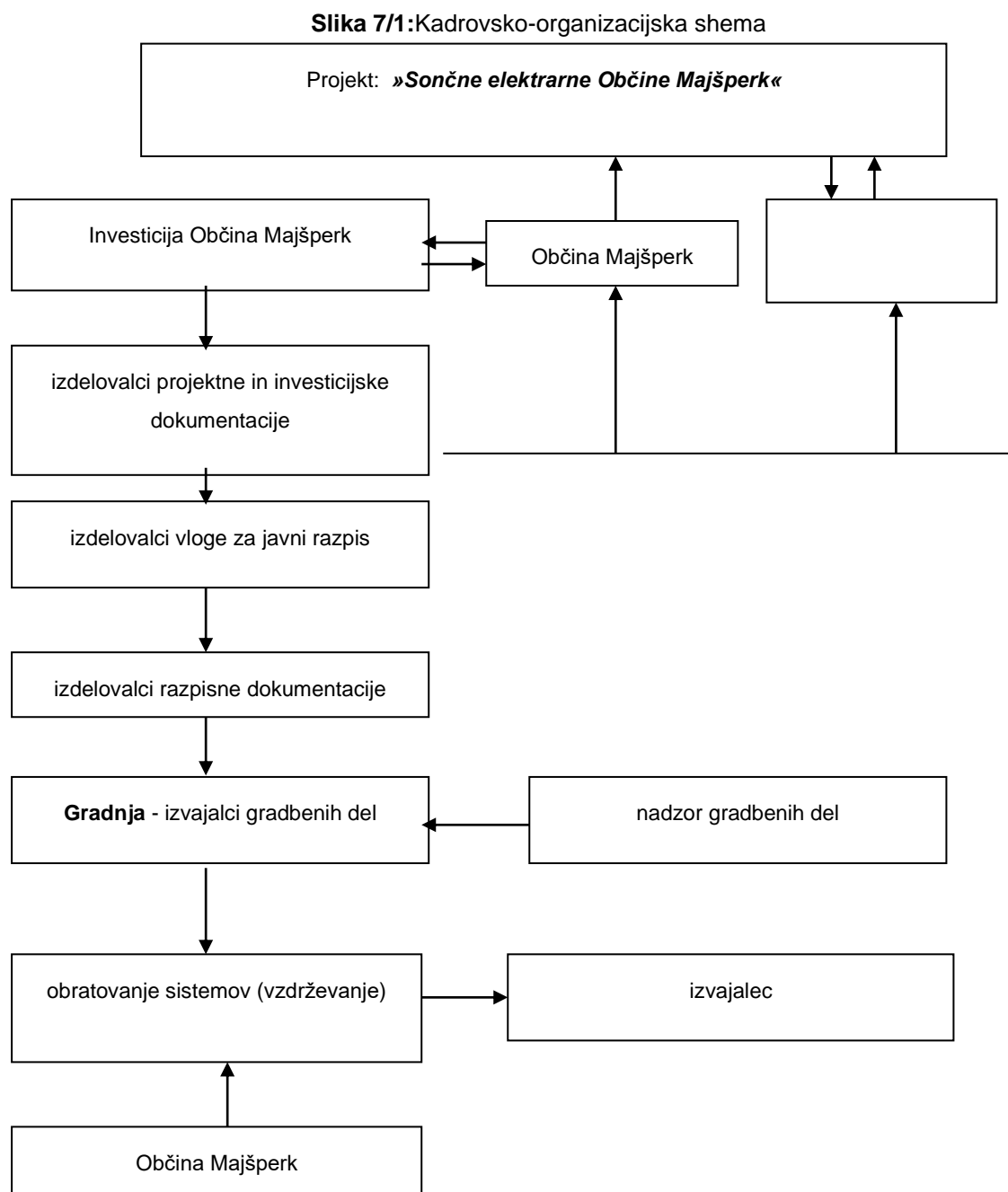


Tabela 7/2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Sašo Kodrič , Občina Majšperk
Kordinator projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Izdelovalec projektne dokumentacije
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanja nad sončnimi elektrarnami ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Za pridobitev gradbene in ostale potrebne dokumentacije bo skrbel izbrani zunanji izvajalec.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na podlagi zbiranja ponudb.

Tabela 7/3: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	19	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	23	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk
Obdobje	2011 - 2013

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjskopravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk

Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.6 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Glede na zelo kratek časovni načrt in razmeroma nizko investicijsko vrednost bo investitor investicije financiral iz lastnih sredstev.

Z dne 27.10.2023 je družba Borzen d.o.o. objavlja Javni poziv JP-OVE-01 za dodeljevanje pomoči v obliki neposrednih nepovratnih sredstev za investicije v nove proizvodne naprave iz obnovljivih virov energije za proizvodnjo električne energije. Na javni poziv se lahko prijavijo tudi samoupravne lokalne skupnosti. Najvišja višina pomoči glede na nazivno moč znaša 180 EUT/kWe. V primeru Občine Majšperk to znaša okoli 34.236,00 EUR

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da bo zagotovil potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po stalnih oz. tekočih cenah.

Tabela 7/4: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2024	Delež (v % od upravičenih stroškov)
LASTNA SREDSTVA občinski proračun Občine Majšperk	79.800,00	79.800,00	34,43
Ministrstvo za naravne vire in prostor	152.000,00	152.000,00	65,57
SKUPAJ z DDV-jem	231.800,00	231.800,00	100

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **ekonomskem področju**:

zmanjševanje proračunskih sredstev Občine Majšperk za potrebe energentov v poslovnih stavbah, ki so v lasti Občine Majšperk.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- zmanjšanje onesnaževanja okolja s toplogrednimi plini, učinkovita izraba energije.

8 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1 Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

izhodišča izračuna ekonomske upravičenosti:

- doba izračuna in amortizacijska doba projekta znaša 15 let;
- diskontna stopnja znaša 4 %;
- viri financiranja: 100 % lastna sredstva, 0 % nepovratna sredstva;
- investitor bo prihodke generiral tako, da bo proizvedeno električno energijo porabil za lastno rabo v proizvodnji, višek pa prodajal na trgu (po ocenjeni povprečni odkupni ceni za 10 let v višini 140 EUR/MWh z DDV-jem);
- prihodki bodo nastali tudi iz naslova prodaje električne energije ter prihrankov na ceni električne energije po vrednosti, ki so predvidene za dve leti od poletja 2024 ter omrežnine veljavne za leto 2023 po veljavnem ceniku SODO;
- kot začetek delovanja nove sončne elektrarne je upoštevan januar 2024.

Prihodki

V izračunu ekonomske upravičenosti so upoštevani prihodki oz. prihranki na strani električne energije. Sončne elektrarne bodo vso proizvedeno električno energijo dovajale v objekt, zato je v izračunu predvidena 100 % poraba proizvedene električne energije za lastne potrebe.

Energija, ki se ne kupuje iz omrežja predstavlja prihranek. Za vso energijo se tudi ne plačuje omrežninski del. Predviden je tudi manjši prihranek na znižanju konice na letnem nivoju. V nadaljevanju je prikazana cena energije, ki je upoštevana v izračunu. Vpliv spremembe cen bo obdelan v analizi občutljivosti.

Tabela 8/1 : Cena električne energije

Tarifna postavka	enota	EUR/kWh
VT	kWh	0,140
MT	kWh	0,140
ET	kW	0,140

Cene veljajo od decembra 2023 za obdobje dveh let. V izračunu ekonomske upravičenosti so upoštevane te vrednosti za celotno obdobje investicije.

V ceni ni zajeta trošarina, saj je potrebno tudi v primeru interne porabe izvesti obračune in odvajati trošarino za porabljeno električno energijo iz sončnih elektrarn.

Predvidena letna proizvodnja električne energije iz sončnih elektrarn je ocenjena na 224.000 kWh. V nadaljevanju je prikazana struktura prihrankov, ki so ovrednoteni kot prihodki. Opredeljeno je tudi zmanjšanje konice v celoletni dobi, in sicer za 50 kW.

Tabela 8/2 : Struktura enoletnih prihodkov oz. prihrankov za elektrarne na strehah objektov z DDV-jem

Prihodki oz. prihranki MSE	Količina	Cena EUR/enoto	EUR
Letna proizvodnja energije	224.000 kWh	0,140	31.360,00
Letni prihranek omrežnina	224.000 kWh	0,04094	9.170,00
Znižanje konice	50 kW	7,08	354,00
Skupaj prihodki/prihranki – z DDV-jem			40.884,00

Letni prihodki oz. prihranki vezani na investicijo za prvih 15 let znašajo okrog 613.260,00 EUR z DDV-jem.

Stroški

Pri izračunu stroškov obratovanja in vzdrževanja je bila upoštevana ocena okrog 0,73 % investicije, kar pomeni okrog 1.690,00 EUR letnega stroška. Praviloma letno obratovanje in vzdrževanje zajema naslednje postavke:

- **strokovni pregled oz. periodiko:** strokovni pregled vsebuje vizualni pregled PV modulov, razsmernikov, konstrukcije, AC in PMO omarice, preverjanje čvrstosti PV modulov, kontaktov, čiščenje zračnih filtrov na razsmernikih, pregled števca dogodkov, preizkus ventilatorjev, po potrebi se posodobi programska oprema na razsmernikih, pregled prisotnosti zahtevane dokumentacije, pregled komunikacijskih naprav, itd;
- **meritev strelovoda:** meritve strelovoda so po energetskega zakonu potrebne na 2 oz. 4 leta (odvisno od izvedbe strelovoda);
- **čiščenje modulov:** čiščenje modulov je s strani investitorja in za stopnjo donosa sončne elektrarne precej pomembna odločitev;
- **druga administrativna dela** (kot npr. obračun trošarin, ...).

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je upoštevana 15-letna amortizacijska doba. Letna amortizacija znaša 15.453,00 EUR .

Višina investicije znaša 231.800.000,00 EUR z DDV-jem.

Tabela 8/3 : Ocena prihodkov in stroškov v EUR

Leto	Prihodki	Stroški	Amortizacija	Razlika
2024	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2025	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2026	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2027	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2028	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2029	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2030	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2031	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2032	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2033	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2034	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2035	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2036	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2037	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
2038	40.884,00 €	1.690,00 €	15.453,00 €	23.741,00 €
SKUPAJ			231.800,00 €	

8.2 Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja zaradi obračunanega DDV-ja upoštevana sredstva investitorja v bruto znesku.

Tabela 8/4: Likvidnostni tok investicije v EUR z DDV-jem

Leto	Prihodki	Skupaj prilivi	Stroški	Skupaj stroški	Neto priliv
2024	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2025	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2026	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2027	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2028	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2029	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2030	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2031	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2032	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2033	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2034	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2035	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2036	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2037	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2038	40.884,00 €	40.884,00 €	1.690,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €

8.3 Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 8/5 : Finančni tok investicije v EUR z DDV-jem

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2024	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2025	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2026	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2027	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2028	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2029	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2030	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2031	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2032	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2033	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2034	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2035	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2036	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2037	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €
2038	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €

9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in ocenjene prihodke se investicijska naložba povrne v **5,1** letih življenjske dobe.

Glede na to, da gre pri sončnih elektrarnah praviloma za izrazito dolgoročne projekte, kjer generiranje prihodkov zahteva svoj čas, je to pričakovano in razumljivo.

9.2 Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela 8/6: Finančna neto sedanja vrednost investicije v EUR z DDV-jem

Leto	Prilivi	Odlivi	Neto priliv	Kumulativa NP	Diskontni faktor	Diskontni NP
2024	231.800,00 €		231.800,00 €	231.800,00 €	1,0000	231.800,00 €
2024	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	192.606,00 €	0,9615	37.686,54 €
2025	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	153.412,00 €	0,9246	36.237,06
2026	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	114.218,00 €	0,889	34.843,32
2027	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	75.024,00 €	0,8548	33.503,20
2028	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	35.830,00 €	0,8219	32.214,61
2029	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	3.364,00 €	0,7903	30.975,59
2030	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	42.558,00 €	0,7599	29.784,22
2031	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	81.752,00 €	0,7307	28.638,67
2032	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	120.946,00 €	0,7026	27.537,18
2033	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	160.140,00 €	0,6756	26.478,06
2034	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	199.334,00 €	0,6496	25.459,68
2035	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	238.528,00 €	0,6246	24.480,46
2036	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	277.722,00 €	0,6006	23.538,90
2037	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	316.916,00 €	0,5775	22.633,56
2038	40.884,00 €	1.690,00 €	39.194,00 €	356.110,00 €	0,5553	21.763,04
						203.974,08 €

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru pozitivna in znaša **203.974,08 EUR**.

9.3 Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta. Interna stopnja donosnosti celotne investicije je višja od diskontne in znaša **14,77 %**, kar pomeni, da je izvedba projekta smiselna, če je to za investitorja sprejemljiva stopnja donosnosti.

9.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (203.974,08 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (231.800,00 EUR). V tem primeru **RNSV** znaša **1.13642**.

9.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke na okolje, kar je sicer zelo opazen učinek projekta, ni pa ga moč (ali vsaj zelo težko) ovrednotiti z denarjem.

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

10.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **231.800,00 EUR** z DDV-jem. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000,00 EUR, zato ni bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji pripraviti in obravnavati investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Ne glede na to je kljub temu za omenjeni projekt izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

11 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v sončne elektrarne Občine Majšperk je ekonomsko upravičena na podlagi naslednjih kriterijev in meril:

- proizvodnja električne energije za potrebe objektov v Občini Majšperk, s katero se bo povečala samooskrba električne energije iz OVE in
- izpolnjene zaveze iz strategije razvoja Občine Majšperk.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi z električno energijo za potrebo poslovnih objektov. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) je pripravljena vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Z investicijskim programom se ugotavlja, **da je investicija v izbrani varianti upravičena in potrebna**.

Vrednost investicije z DDV-jem:	231.800 EUR
Trajanje izvedbe del	2024
Viri financiranja:	
<ul style="list-style-type: none"> • Občina Majšperk – lastna sredstva 	79.800,00 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Ministrstvo za naravne vire in prostor 	152.000,00 EUR

12 ZAKLJUČNA OCENA

Investicijska operacija v postavitve sončnih elektrarn na strehah Občine Majšperk je gledano s finančnega vidika pozitivna, pri čemer je ocena zelo zanesljiva, saj izhaja iz predvidene ocene proizvodnje, kjer ni posebnih nihanj in kalkulacije cene in tudi ni pričakovati posebnih sprememb.

Operacija je smiselna in opravičljiva tudi z vidika nadenarnih učinkov, v prvi vrsti visoke dodane vrednosti za okolje.

Z izvedbo projekta bodo strehe bolj izkoriščene, zaradi prihodka od proizvedene električne energije pa bo investicija pripomogla tudi k izboljšanju poslovanja investitorja zaradi manjših stroškov za nakup električne energije.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**

13 PRILOGE

13.1 Izjava izdelovalca DIIP-a

IZJAVA


Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Sončne elektrarne Občine Majšperk« izdelan v skladu z »Uredbo C - enotne metodologije za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Zadruga sončnih elektrarn Slovenije - ZSES z.o.o.

Predsednik zadruga in Upravnega odbora

Dušan Gvozdić

ZADRUGA SONČNIH ²
ELEKTRARN SLOVENIJE z.o.o.
Slovenske ul. 4, 8250 PTUJ



Ptuj, 30.10.2023