

Številka: 03201-6/2014
Datum: 23. 5. 2014

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 23. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 4. 6. 2014

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje Občine Hoče-Slivnica (izven območij Natura
2000) – po skrajšanem postopku**

GRADIVO PRIPRAVIL: Maja Krajnc

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Maja Krajnc

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o
spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih
ureditvenih pogojih za območje Občine Hoče-Slivnica
(izven območij Natura 2000) po skrajšanem postopku.**

OBRAZLOŽITEV

Predlog sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (v nadaljnjem besedilu: odlok o PUP) se nanaša na tri spremembe oz. dopolnitve:

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je bilo ugotovljeno neskladje med tekstualnim in grafičnim delom odloka o PUP. Na podlagi tega se v 6. členu doda nov odstavek, ki natančno opredeli, da se lahko večstanovanjske stavbe gradijo samo na tistem območju oz. zemljiščih, kjer je na kartografskem delu PUP to posebej označeno.

V 12. členu se spremeni druga alineja, ki govori o dopustni gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov na kmetijskem zemljišču. Gre za uskladitev oz. povzetje terminologije nezahtevnih objektov v skladu s sprejeto Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, ki je bila sprejeta v letu 2013.

Tretja sprememba oz. dopolnitev odloka o PUP se nanaša na spremembo karte št. 4/3, in sicer v delu, ki se nanaša na del parc. št. 596/2, k.o. Orehova vas. Za del citirane parcele se ukinja pogoj, da se mora izdelati občinski podrobnejši prostorski načrt – OPPN (ukinitvev poševne šrafure). Lastnik omenjenega zemljišča se preživlja izključno s kmetijstvom, na zemljišču pa namerava izgraditi nov hlev za živino. Z ukinitvijo pogoja za izdelavo OPPN se ne bo naredila nobena škoda na sosednjih zemljiščih.

JOŽEF MERKUŠ
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Priloge:

– Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Hoče-Slivnica (izven območij Natura 2000)

– karta št. 4/3 pred in po spremembi oz. popravku

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12) ter Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče- Slivnica na ____ . redni seji dne _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Hoče-Slivnica (izven območij Natura 2000)

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Hoče-Slivnica (izven območij Natura 2000), ki je bil objavljen v MUV. št. 23/11-UPB1, (1/12-popr.), 25/12, (4/13-popr.).

2. člen

Na koncu 6. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Gradnja večstanovanjskih stavb je dopustna samo na območjih, ki so določene v kartografskem delu odloka.

3. člen

V 12. členu se spremeni zadnja točka druge alineje, ki se sedaj glasi:

- objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (kot npr. kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, zbiralnik gnojnice in gnojevke in podobno) ter objekte za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti.

4. člen

Na karti 4/3: Ureditveno območje naselij Orehova vas – Hotinja vas se za del parcele št. 596/2, k.o. Orehova vas, izbriše šrafura, ki določa, da se območje samo začasno ureja s PUP, do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Območje parcele št. 596/2, k.o. Orehova vas, se tako ureja na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev.

5. člen

Ostala določila odloka ostajajo nespremenjena.

6. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Jožef Merkuš