

Številka: 900-0013/2020

Datum: 26. 11. 2020

Občinski svet Občine Cerčno

Zadeva: Predlog za obravnavo na 19. seji Občinskega sveta Občine Cerčno

NASLOV GRADIVA: **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Cerčno – druga obravnava**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Gašper Uršič, župan

VSEBINA GRADIVA: Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Cerčno

POROČEVALEC/CI: Oton Lahajnar, direktor občinske uprave,
Gašper Uršič, župan

PRIPRAVLJAVEC/CI Občinska uprava

GRADIVA:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerčno sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Cerčno v drugi obravnavi.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

Gašper Uršič, župan

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10- ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Cerklje ob Savi je Občinski svet Občine Cerklje ob Savi na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Cerklje ob Savi

1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije in nadomestitev namenskih sredstev.

2. člen

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Cerklje ob Savi.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložite popolne vloge dopolnijo 34 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Cerklje ob Savi prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca zanaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade, največ 5.000,00 EUR.
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine, največ 5.000,00 EUR.

5. člen

- (1) Upravičenci uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.
- (3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

7. člen

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

- (1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je subvencija podeljena, v obdobju štirih let od dodelitve subvencije, mora prejeti subvencijo vrniti.
- (2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Cerkno, dne _____

Gašper Uršič
župan

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

1. Pravna podlaga

Stanovanjski zakon (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10-ZUPIS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19),

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Statut Občine Cerklno

2. Obrazložitev

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Cerklno mladim in mladim družinam zagotoviti boljše pogoje za gradnjo in kvalitetno bivanje v občini. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike, bo občina omogočila tudi priseljevanje mladih iz drugih okoliških krajev.

Besedilo odloka je povzeto po odlokih Občine Ajdovščina, Mestne občine Maribor in Občine Selnica ob Dravi.

Subvencija, ki jo določa odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem v skladu s pogoji za mlade in mlade družine. Mladi po tem odloku so osebe, ki niso starejše od 34 let, mlade družine pa družine z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 34 let. Namenjena je upravičencem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Občine Cerklno. V odloku je določeno, da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice. Višina subvencije znaša 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade, največ 5.000,00 EUR, oziroma 50% od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine, največ 5.000,00 EUR. V odloku so zapisani tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti. Na ta način se preprečuje, da bi zasebni vlagatelji subvencijo izkoristili s pomočjo vloge mladih družin.

3. Finančne posledice

Odlok ima finančne posledice za proračun Občine Cerklno. Ocenjen letni znesek subvencij znaša 40.000 EUR. Točen znesek je odvisen od dejanskih vlog in upravičencev do subvencij. Subvencioniran komunalni prispevek se bo pokrival iz drugega vira proračuna občine.