



Številka: 03201-6/2017  
Datum: 07.04.2017

TOČKA 20

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 16. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19.04.2017

NASLOV: **Obravnavo in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah – Tenko – po skrajšanem postopku.**

GRADIVO PRIPRAVILE: BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s. p.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Ga. Janika Ozimič Zorič

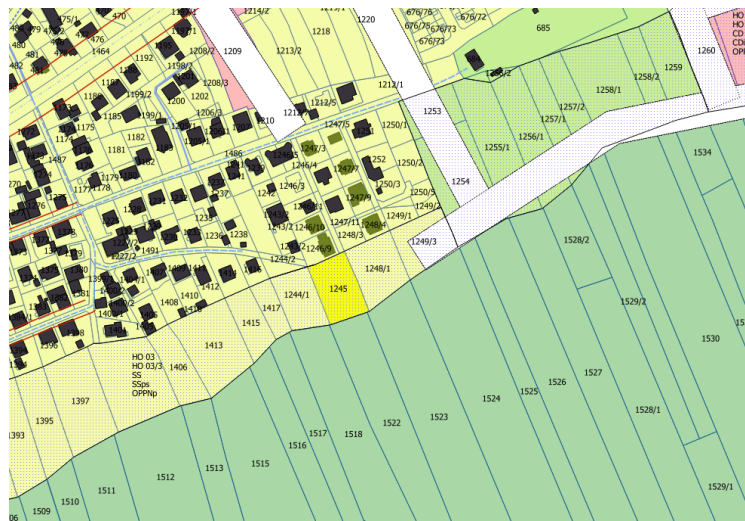
OBRAVNAVAL: Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah - Tenko po skrajšanem postopku.**

**Obrazložitev:**

Območje obravnave obsega parc. št. 1245 in 1522-del k.o. 696 Spodnje Hoče ter ostale okoliške za izvedbo prostorskih ureditev in ureditev komunalnih priključkov, ki leži znotraj ureditvenega območja naselja Hoče.

V naravi predstavlja parcela 1245 k.o. Spodnje Hoče nepozidan del novega naselja Hoče, ob Gozdni ulici. Parc. št. 1522 k.o. Spodnje Hoče meji s prejšnjo na južni parcelni meji in bo na njej v podaljšku ulice urejeno obračališče za intervencijska in komunalna vozila ter nemoten dostop na gozdna zemljišča.



Predvidena je gradnja treh enostanovanjskih stavb, z možnostjo gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, ureditvijo zelenih in drugih površin ter vse potrebno infrastrukturo.

OPPN predvideva odvajanje odpadnih voda preko malih komunalnih čistilnih naprav brez odtoka v javno kanalizacijo.

V skladu z zahtevo Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor morajo biti stavbe od meje gozda odmaknjene vsaj 10 m, ostali objekti in ureditve, ki se nahajajo v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki hkrati predstavlja rob ureditvenega območja predlaganega OPPN vsaj 1 m.

Na obravnavanem območju ni evidentirane kulturne dediščine, potrebno pa je upoštevati vse pogoje vezane na zaščito narave, varstva pred onesnaženjem zraka, voda in varstva pred hrupom.

Oblikovni pogoji so podrobneje navedeni v odloku, sestavni del OPPN pa je tudi grafični prikaz in sicer je k obravnavi OPPN priložena pregledna situacija ter situacija komunalnih vodov skupaj s prometno ureditvijo.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
**ŽUPAN**  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloge:*

- *Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah – Tenko*
- *grafični prikaz ureditvene situacije*
- *grafični prikaz komunalne situacije poteka vodov gospodarske javne infrastrukture*