

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Številka: 3500-1/2007

Datum: 1. 10. 2008

OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Občinski prostorski načrt občine Zagorje ob Savi in okoljsko poročilo

NAMEN: prva obravnava OPN in OP

PРАВNA PODLAGA: 52. člen Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člen statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 109/2005 -UPB)

POROČEVALEC: Tatjana Podbregar, univ. dipl. ing. arh.
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh., Savaprojekt d.d. Krško
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geogr. in soc., Savaprojekt d.d. Krško
Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., Aquarius d.o.o. Ljubljana

OBRAZLOŽITEV:

OBČINSKO PROSTORSKI NAČRT OBČINE ZAGORJE OB SAVI

1 UVOD

PРАВNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Občinski prostorski načrt občine Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: OPN) ima podlago v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/2008-ZVO-1B, v nadaljevanju: ZPNačrt). ZPNačrt določa, da občine sprejemajo dve vrsti prostorskih aktov: občinske prostorske načrte (OPN) ter občinske podrobne prostorske načrte (OPPN).

OPN je prostorski načrt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. OPN je po 39. členu ZPNačrt sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela. Praviloma se pripravi in sprejme kot enovit prostorski akt, ki vsebuje tako strateški kot tudi izvedbeni del, vendar pa ZPNačrt občinam dopušča tudi možnost, da ga sprejmeta v dveh ločenih prostorskih aktih.

Občina Zagorje ob Savi se je odločila za prvo možnost in skupaj sprejema strateški in izvedbeni del OPN.

Postopek priprave obeh načrtov se je začel še v času veljavnosti Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03; v nadaljevanju: ZUreP-1) na podlagi programov priprave kot Strategija prostorskega razvoja občine Zagorje ob Savi (Ur.l. RS, št. 93/05) in Prostorski red občine Zagorje ob Savi (Ur.l. RS, št. 26/07) ter se po uveljavitvi ZPNačrt v skladu z 98. členom in na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Zagorje ob Savi (Ur.l. RS, št. 51/07) tudi nadaljuje.

POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA

V mesecu maju 2007 je bil torej, po dolgotrajnem napovedovanju sprememb, končno sprejet nov Zakon o prostorskem načrtovanju, ki je v delih, ki obsegajo izdelavo prostorskih aktov občin, v celoti nadomestil do takrat veljavni ZUreP. *Podzakonski predpisi* novega zakona, ki so temelj za izdelavo novih prostorskih aktov pa so bili sprejeti šele v oktobru 2007.

Z novim ZPNačrt se spreminja vsebina, poimenovanja in postopek za sprejemanje prostorskih aktov občin. Nov zakon predvsem bistveno spreminja postopek sprejemanja občinskih prostorskih aktov. V skladu z novim zakonom je župan že sprejel zgoraj omenjeni nov ugotovitveni sklep, s katerim se določa, da občina namesto strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine pripravi nov enoviti prostorski akt – občinski prostorski načrt (OPN). S sprejemom novega zakona je morala občina v celoti prilagoditi postopek izdelave novega OPN. Tako se najprej pripravi osnutek OPN ter se ga posreduje v smernice. Po pridobitvi smernic mora občina uskladiti predlagani osnutek s smernicami nosilcev urejanja prostor, hkrati pa pripraviti tudi okoljsko poročilo ter pridobi mnenje Ministrstva za okolje o ustreznosti tega poročila. Tako pripravljene dopolnjeni osnutek OPN in ustrezno okoljsko poročilo da v javno razgrnitev in javno obravnavo. Župan je dne 29. 5. 2008 sprejel Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Zagorje ob Savi in okoljskega poročila. Javna razgrnitev je potekala od 16. junija 2008 do 16. julija 2008 z javno obravnavo dne 2. julija 2008 ob 17. uri v sejni sobi Prostovoljnega gasilskega društva Zagorje – mesto, Cesta Borisa Kidriča 11 a, Zagorje ob Savi. Gradivo je bilo razgrnjeno na sedežih vseh Krajevnih skupnostih in v mansardi občinske zgradbe.

Po javni razgrnitvi se podrobno analizira pripombe na dopolnjeni osnutek OPN ter stališča do pripomb posreduje občinskemu svetu. Nato se pripravi predlog OPN, ki ga posreduje nosilec urejanja prostora v mnenja. V postopku celovite presoje vplivov na okolje pa občina posreduje na Ministrstvo za okolje tudi predlog okoljskega poročila skladnega s predlogom OPN. Občina mora za svoje predloge pridobiti pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora (ministrstva, zavodi, državne in gospodarske javne službe, ...) in sklep ministra o usklajenosti akta ter lahko šele takšen potrjen prostorski akt sprejme.

Občina je od občanov in gospodarskih subjektov v občini, za spremembo prostorskih aktov, pridobila kar 243 pobud, tako da se v celoti zaveda dimenzije problema in časovnih zagat, ki so nastale pri pripravi omenjenega dokumenta. Občina mora pri pripravi občinskih prostorskih aktov in pri vodenju postopkov spoštovati sprejeto zakonodajo ter priporočila pristojnega ministrstva. Tako ZUreP kot tudi sedaj veljavni ZPNačrt, v temeljnih načelih usmerjata prostorski razvoj naselij na obstoječe proste, degradirane in nezadostno izkoriščene površine znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Večina pobud občanov za spremembo namenske rabe prostora je v nasprotju s tem temeljnim načelom, saj pobude segajo praviloma izven začrtanih območij stavbnih zemljišč obstoječih naselij. Tako je pričakovati, da državni nosilci urejanja prostora, kljub težnjam občin oziroma lokalnega prebivalstva po širitvi stavbnih zemljišč na nezazidane robove naselij in izven, s takšnimi posegi oziroma spremembami namenske rabe zemljišč ne bodo soglašali. Občina je na podlagi izdelanih strokovnih podlag, skušala celovito načrtovati prostorski razvoj naselij ter tudi spremeniti mejo naselja v primerih, ko je bila le ta v preteklih letih načrtovana neskladno s sedanjimi razvojnimi prioritetami. V kolikor so pobude občanov skladne s sprejeto strategijo in lokalnimi razvojnimi cilji ter v okviru novih usklajenih mej naselij, smo skušali upoštevati pobude občanov ter jih ustrezno utemeljiti, da bo za te spremembe mogoče pridobiti pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

2 IZHODIŠČA IN CILJI

Vizija prostorskega razvoja občine sledi temeljnemu izhodiščem iz državnih razvojnih dokumentov:

- Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (SPRS),
- Politiki urejanja prostora Republike Slovenije in
- Oceni stanja in teženj v prostoru Republike Slovenije.

Temeljni cilji, ki jih je potrebno doseči z OPN:

- uskladitev državnih prostorskih interesov s prostorskim razvojem občine,
- oblikovanje in prostorska umestitev območij in ureditev regionalnega pomena,
- uskladitev in dopolnitev vsebin iz obstoječega prostorskega planskega akta občine.

Za vizijo in cilje prostorskega razvoja so pomembne vse opredeljene prioritete v SPRS:

- enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor;
- policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj;
- vitalna in urejena mesta;
- usklajeni razvoj širših mestnih območij;
- povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture;
- vitalnost in privlačnost podeželja;
- krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine;
- ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Občinski prostorski načrt je deljen na strateški in izvedbeni del. Občina Zagorje se je po uveljavitvi Zakona o prostorskem načrtovanju s Sklepom o pričetku izdelave občinskega prostorskega načrta odločila, da bo pristopila k izdelavi skupnega dokumenta, kjer bosta izdelana oba dela.

3 STRATEŠKI DEL

Predmet strateškega dela občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) je zasnova dolgoročnega prostorskega razvoja občine in usmeritev za njeno uresničevanje. Z zasnovo OPN bodo določene prostorske ureditve in prostorsko izvedbeni pogoji ter podane usmeritve za pripravo nadaljnjih izvedbenih aktov občin oziroma njihove spremembe in dopolnitve.

1. Cilji (vizija) urejanja prostora v občini Zagorje ob Savi

Poselitev

- zdrav konkurenčen razvoj predvsem urbanih središč v urbani osi (Zagorje ob Savi-Kisovec-Izlake) s kontrolirano rastjo vseh naselij,
- izkoristiti razvojne potenciale naselij izven osrednje urbane osi ,
- ohraniti obstoječo tipologijo razpršene poselitve, kot osnovo ohranitve kulturne krajine in
- prestrukturirati območja z razvojnimi problemi.

Gospodarstvo

- podpirati gospodarstvo v usmerjanje aktivnosti z višjo produktivnostjo in rentabilnostjo,
- pospešiti potek prestrukturiranja,
- vzpodbuditi razvojne vizije,
- ugodne pogoje za vlaganje kapitala in
- ustvarjati medsebojne povezave za sinergijske učinke.

Prometna infrastruktura

- uravnotežen razvoj prometne infrastrukture,
- zmanjšati razkorak med stopnjo razvitosti cestne in železniške infrastrukture,

Komunikacijska infrastruktura

- omogočiti dostop do sodobne telekomunikacijske infrastrukture in storitev najširšemu sloju občanov,
- sočasno uvajanje novih telekomunikacijskih storitev in
- ustrezno računalniško in komunikacijsko opremo.

Energetska infrastruktura

- prehod iz fosilnih energetskega virov na izrabo naravnih energetskega virov (les, biomasa) predvsem iz ekoloških dejavnikov,
- združevanje in racionalizacija prenosnega omrežja in objektov (plinovod, toplovod).

Okoljska infrastruktura

- zagotoviti vsem občanom dostop do pitne vode in povečati njeno racionalno rabo,
- realizirati uporabo čiščenja odpadnih voda za druge namene,

- zagotoviti nemoten in kontinuiran dostop do električnega omrežja,
- optimalni način ravnanja z odpadki,
- v največji meri zmanjšati obremenjenost na okolje (voda, zrak, tla) in
- voditi aktivno politiko glede na ugotovljene okoljske probleme.

Krajina

- deklarativno varstvo krajine udejanjati ter usmerjati razpršeno poselitve v aktivno ohranjanje in vzdrževanje kulturne krajine,
- prilagoditi tehnologije kmetovanja na območjih večjih naravnih in kulturnih vrednot ter na območjih pomembnejših podtalnih voda (ogrožanje virov pitne vode),
- z ustreznimi vodnogospodarskimi ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti zmanjšati oziroma odpraviti (nadzor nad rabo obvodnega prostora),
- zmanjševanje negativnih učinkov poselitve na kakovost naravne in kulturne krajine ter okolja zaradi umeščanja novih dejavnosti v prostor (zlasti poselitve, novih koridorjev, povečanega obsega tranzitnega prometa, razvoja turizma in rekreacije),
- omejiti izginjanje kulturne krajine z zaraščanjem kmetijskih zemljišč zaradi opuščanja kmetovanja s stimulacijam (izboljšanje pogojev) kjer je to potrebno in
- preprečiti poslabšanje kakovosti pitne vode zaradi neustrezne rabe na površju.

2. Zasnova prostorskega razvoja občine Zagorje ob Savi

Policentrični urbani sistem mest in naselij

Zasnova poselitve se prednostno usmerja v urbana naselja (Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake), ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila, zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja (Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum).

Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se razvija v skladu z omrežjem urbanih in lokalnih središč.

Umestitev urbane osi

V skladu z ugotovitvami v prostorskem razvoju občine je pomembno, da uveljavimo pojem urbane osi občine. Urbana os občine ni samo prostorski pojem, ki poteka od severa proti jugu občine (Izlake - Kisovec - Zagorje ob Savi) ampak tudi dejansko razvojna os, ki se je oblikovala v prostoru občine in skozi katero je in bo usmerjen tudi prihodnji (večinski) razvoj občine, ki je nakazan v OPN.

Zasnova razvojne osi ima osnovo in vsebino v Programskih dokumentih države, ki navajajo »3. razvojno os«, ne glede na dejansko izvedbo le te.

Demografija

Pomembnejši kazalec pri načrtovanju prostorskega razvoja so demografski kazalci. Za obdobje 1991/2002, je indeks rasti za naselja ob/na urbani osi 1,30, medtem ko je indeks (povprečje) na nivoju občine 1,006.

Načrtovanje poselitve

Usmeritve za razvoj poselitve so osnova za dolgoročno usmerjanje razvoja poselitve na lokalni ravni in njeno spremljanje. Upoštevajo se zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave ter demografija. Predstavljajo osnovo za usmerjanje investicij v gradnjo in prenavo stanovanjskih in ne stanovanjskih stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo zemljišč v naseljih (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno) v okviru urbane poselitve. Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje tudi s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenavo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij.

Omrežje naselij

Naselja v občini so ruralna in prevladujoča ruralna naselja z manj kot 200 prebivalci in pretežno agrarno funkcijo.

V ruralno–urbana naselja sodijo naselja Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum s funkcijo lokalno – oskrbnega središča območij podeželja.

Med urbana naselja sodijo Zagorje ob Savi, Izlake in Kisovec s centralnimi oskrbno – storitvenimi funkcijami, proizvodnimi dejavnostmi in poudarjeno turistično–zdraviliško funkcijo naselja Izlake.

Iz vidika *oskrbnih in storitvenih dejavnosti* so naselja opredeljena kot lokalna središča, pomembnejša lokalna središča in središče ožjega regionalnega pomena:

- kot lokalna središča so opredeljena naselja Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum,
- kot pomembnejši lokalni središči sta opredeljeni naselji Izlake in Kisovec,
- naselje Zagorje ob Savi je središče ožjega regionalnega pomena (državnega pomena).

Glede na *proizvodne* dejavnosti so naselja razvrščena:

- naselje z enim industrijskim obratom in pomembno turistično–zdraviliško dejavnostjo so Izlake,
- naselje z dvema do tremi obrati in perspektivno poudarjeno proizvodno–obratno dejavnostjo je Kisovec,
- naselje Zagorje ob Savi je središče z večjimi industrijskimi obrati.

Načrtovanje somestja

Zagorje ob Savi je opredeljeno kot somestje Trbovlje–Hrastnik–Zagorje ob Savi in se razvija kot središče nacionalnega pomena regionalnih območij in središče regije.

Za regionalno središče Zagorje ob Savi je pomembno, da se okrepi načrtovanje kot večje urbano središče - na regionalnem nivoju (somestje Trbovlje–Hrastnik–Zagorje ob Savi), z medsebojnim povezovanjem in dopolnjevanjem funkcij. Mesta v urbani osi (Izlake - Kisovec - Zagorje ob Savi) tvorijo praktično somestje na nivoju prostora občine, ne glede na njihovo medsebojno hierarhijo.

Prenova in revitalizacija naselij ali delov naselij kot prednostna razvojna usmeritev

Usmeritve v prenovu delov mest, se prioritetno upošteva ohranjanje urbane oblike in arhitekture, primerno ohranjanje gostote, varno in kvalitetno bivanje, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije.

Sanacija degradiranih industrijskih in rudarskih območij

V naseljih na območju površin pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga se prenova opredeli kot sanacija degradiranega območja, kjer je potencial za rabo ali dejavnost zmanjšan ali omejen zaradi opuščanja dejavnosti, onesnaženja ali neustrezne rabe. V procesu prenove se omogoča postopno gradnjo in dograditev infrastrukturnih omrežij. Območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih in tehnoloških parkov, se ponovno usposobi za podjetniške oz. proizvodne namene.

Širitev naselij in poselitvenih območij

V ureditvenih območjih naselij na območju občine ni več veliko primernih zemljišč za razvoj poselitve, ki bi zagotavljala pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih podjetniških in storitvenih dejavnosti.

Širitev poselitvenih območij je usmerjena predvsem v območja obstoječih urbanih centrov.

Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Ohranitev območij razpršene poselitve

V celotnem ruralnem prostoru občine prevladuje značilen tip močne razpršene poselitve. Izhaja iz posebnosti zgodovinskega razvoja obvladovanja krajine. Sprememba strukture poselitve ne sme vplivati na prihodnji prostorski razvoj razpršene poselitve. Zelo pomembno je, da se razpršeni poselitvi dejansko omogoči zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč za dozidave ali nadomestne stanovanjske gradnje ter gradnje, objektov in naprav, za izvajanje kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti. Z ohranjanjem aktivne razpršene

poselitve se omogoči tudi v prihodnje pomembna vloga obstoječe razpršene poselitve to je ohranjanje in vzdrževanje značilne kulturne krajine.

Urbanistično arhitekturno oblikovanje

Kontinuiteta identitete prostora, ki je razpoznavna po geografsko - regionalni tipologiji, značilnostih naselij, izoblikovanih dominantah, stavbnih kompleksov in posameznih stavb v arhitekturni regiji Zasavja, je osnovni pogoj urbanističnega oblikovanja območij in arhitekturnega oblikovanja objektov.

Urbanistično oblikovalski pogoji za naselja so natančneje opredeljeni v Prostorskih izvedbenih pogojih občine (in prostorsko izvedbenih aktih).

Tipologija arhitekturne krajine

Prostorsko je občina opredeljena v skupini dolenskih arhitekturnih regij – regija Zasavje *. Pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoteženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja. Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Prepoznavna in ohranja se morfološke značilnosti, ki poudarjajo prepoznavnost mest in drugih naselij v skladu s krajino, v katero so umeščena in se zagotavlja razvojno kontinuiteto in celovitost kvalitetnih struktur.

* (P. Fister, *Arhitekturne krajine in regije Slovenije*)

3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Razpršena poselitve, veliko število naselij in topografske danosti močno vplivajo na obseg in strukturo opremljenosti občine z infrastrukturo. Obstoječa komunalna infrastruktura je razdrobljena, neučinkovita in ponekod zastarela.

Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti mest in drugih naselij ter kvaliteten razvoj je prioriteta. Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, ob dostopnosti do družbene javne infrastrukture.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Cestno, železniško in zračno omrežje je zasnovano v funkciji povezanosti prostora in medsebojne povezanosti posameznih regij. Razvija se učinkovite prometne povezave med mesti in njihovimi zaledji ter mesti in obrobni, manj razvitimi regijami, kar je eden od pomembnejših dejavnikov policentričnega razvoja.

Cestno omrežje

Na področju razvoja cestne infrastrukture je najbolj pomembna izgradnja obvoznic za mestna središča (Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake) s čimer bi naselja osvobodili vsaj tranzitnega prometa. V zasnovah so prikazane trase obvoznic. V vmesnem času so potrebne širitve obstoječih cest, ki pa na nekaterih delih ne dopuščajo idealnih rešitev, da se ob voziščih uredijo še druge površine (pešci, kolesarji, umiritve prometa,...).

Železniško omrežje

Železniško omrežja v občini predstavlja daljinska železniška proga mednarodnega pomena (G1) Ljubljana–Zidani most–Celje–Maribor, ki se bo posodobila za hitrosti do 160 km/h. Predvidena je izgradnja hitre proge na odseku Ljubljana–Dobova.

Zračni promet

V prostoru občine je aktivno predvsem območje z vzletiščem Ruardi, ki ima pogoje za nadaljnji razvoj dejavnosti.

V prihodnosti se za potrebe domačega zračnega prometa na nacionalnem nivoju načrtuje več lokacij za heliporte za katere bodo izkazane potrebe, predvsem za lokalni zračni promet (gospodarstvo, urgentna dejavnost, turizem).

Javni potniški promet in prometna vozlišča

Razvija se sistem obstoječih potniških postajališč različnih prevoznih sistemov javnega potniškega prometa. V občini je potrebno redno preveriti obstoječe in uvajati nove potniške terminale in jih glede na poselitev ustrezno locirati, hkrati je potrebno strmeti k uporabljanju integriranega javnega prometa, v okviru možnosti in prilagoditev faznosti. V prihodnosti se bo še bolj razvila povezava somestje Trbovlje–Hrastnik–Zagorje ob Savi.

Kolesarsko omrežje

Kolesarsko omrežje se načrtuje z upoštevanjem vseh varnostnih normativov in se razvija kot ekološko najbolj sprejemljiva vrsta prometa.

V osnovi kolesarskega omrežja je predvidena ureditev kolesarskih poti ali steza ob vseh državnih in večini lokalnih prometnic. Glede na prostorske možnosti ter razpoložljivo cestno infrastrukturo se za kolesarske steze izkoristi obstoječe, z motornim prometom neobremenjene ali malo obremenjene prometnice.

Omrežje pešpoti

Omrežje pešpoti se razvija v turističnih območjih in se jih povezuje s kolesarskim omrežjem. Področje pešpoti nudi obilico neizkoriščenih možnosti. Z njimi se zagotavlja povezovanje privlačnih krajinskih območij med seboj, pri njihovem umeščanju pa skrbi za varnost pešcev oziroma pohodnikov.

V urbani osi pomembnejših središč Zagorje, Kisovec in Izlake je potreba po izboljšanju prometnih razmer sočasno širjenja peš površin in s sočasnim razvijanjem kolesarskega omrežja.

Z vidika pospeševanja razvoja turizma se načrtuje velik razvojni korak na področju pohodništva na območju cele občine.

TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Telekomunikacijsko omrežje tvori sodobna in razvita telekomunikacijska infrastruktura, ki spodbuja družbeni, kulturni in regionalni razvoj, zmanjšuje probleme razdalj, spodbuja oblikovanje novih storitev ter olajšuje dostop do informacij in storitev.

Potrebno je izboljšanje telekomunikacijskih omrežij z zagotavljanjem pokritosti celotne občine ter navezovanje na mednarodna telekomunikacijska omrežja.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Spodbuja se gradnja novih enot za sočasno proizvodnjo toplote in električne energije in sistemov daljinskega ogrevanja, ki uporabljajo toploto iz soproizvodnje.

Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

PRENOS IN DISTRIBUCIJA

Pri prenosnem in distribucijskem elektroenergetskem omrežju se poleg obnove in sanacije dogradi omrežje. Z uvajanjem novih tehnologij na področju prenosa in distribucije električne energije se maksimalno izkoristi obstoječe trase in infrastrukturne koridorje, nove pa načrtuje tam, kjer ni drugih možnih rešitev.

Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero. V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo načrtuje v podzemnih vodih.

PLINOVODI

Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov. Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z ekološko sprejemljivim energentom se v urbaniziranem prostoru dogradi omrežje in plinovodne zanke za krepitev prenosne plinovodne zmogljivosti.

KOMUNALNA ENERGETIKA

Komunalna energetika zajema oskrbo naselij s toploto, zemeljskim plinom in tekočim naftnim plinom po lokalnem distribucijskem omrežju. Pri obstoječi in novo načrtovanih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje toplote in električne energije.

Obnovljivi viri energije

Rabo obnovljivih virov energije se načrtuje na nivoju energetske zasnove regij, mest in lokalnih skupnosti. V energetskih zasnovah se, poleg možnosti vključevanja obnovljivih virov in samooskrbe z energijo, načrtuje tudi možnosti varčevanja z energijo in načine pospeševanja učinkovite rabe energije s pomočjo države in ES.

Učinkovita raba energije

Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

OSKRBA Z VODO

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se spodbuja obnova in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Sistem javne oskrbe s pitno vodo se razvija v smeri zagotavljanja oskrbe na celotnih poselitvenih območjih.

Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Na obstoječih močno urbaniziranih ali kmetijskih območjih se v primeru ogroženosti vodnih virov uvaja ukrepe aktivne zaščite in umetnega bogatenja podzemne vode.

Probleme vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih. V ta območja se ne usmerja novih velikih porabnikov vode, pri obstoječih pa se spodbuja uporabo najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev pri pripravi in uporabi pitne in tehnološke vode.

Razpršena poselitve, veliko število naselij in topografske danosti (hribovitost) močno vplivajo na obseg in strukturo komunalne infrastrukture – komunalne infrastrukture ni ali pa je razdrobljena, neučinkovita in ponekod zastarela.

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE IN PADAVINSKE VODE

Na območjih strnjene pozidave se zagotavlja odvajanje odpadne in padavinske vode, ki se zaključijo z ustrezno čistilno napravo, povsod drugod pa se uredi individualno čiščenje odpadne vode. Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode se prednostno uredi na območjih mest in središč naselij, ter turističnih naselij, še posebej pa v naseljih na območjih, ki so s področnimi predpisi opredeljena kot občutljiva in vodovarstvena območja.

RAVNANJE Z ODPADKI

Na lokalni ravni se zagotavlja izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov na izvoru, recikliranje in ponovno uporabo nekaterih ločeno zbranih frakcij odpadkov, trženje sekundarnih surovin in predelavo biološko razgradljivih odpadkov. V naseljih se načrtuje in izvaja postavljanje ekoloških otokov.

REGIJSKA DEPONIJA

Občina predvideva podaljšanje in ureditev regijske deponije, ki se nahaja v sosednji občini. V sami občini se predvideva le sortirnica za komunalne odpadke. Na nivoju občine je urejena deponije za gradbene odpadke (Lipovski vrh).

ZASNOVA KRAJINE OBČINE ZAGORJE OB SAVI

Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

KMETIJSTVO

Občina Zagorje ob Savi nima izrazit pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo. Večina kmetijskega zemljišča je s slabšimi talnimi lastnostmi, lego, naklonom, kar se opredeli kot druga kmetijska zemljišča. Mednje sodijo kmetijska zemljišča, ki so zaradi onesnaženja neprimerna za pridelavo hrane ali primerna samo za določene

kmetijske dejavnosti. Kmetijske dejavnosti se spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kadar se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot. Zaradi prestrukturiranja kmetijstva je pričakovati nadaljnjo preobrazbo kulturne krajine. V okviru preudarne rabe naravnih virov se ohranja pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo.

GOZD

Gozdovi so najpomembnejša prvina naravne krajine, vendar se njihovega obsega dodatno načrtno ne povečuje. Spodbuja se tako gospodarsko ter rekreacijsko ali drugo rabo gozdov, ki ne ogroža gozdnih ekosistemov. Njihov rekreacijski potencial se v bližini naselij primerno izkoristi v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij. Sklenjenost gozdov je kvaliteta, ki se jo ohranja zaradi regulacije naravnega ravnovesja v krajini in ohranjanja habitatov prostoživečih živali.

VODNI VIRI

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se spodbuja obnova in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Sistem javne oskrbe s pitno vodo se razvija v smeri zagotavljanja oskrbe na celotnih poselitvenih območjih.

Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Kot vir tehnološke, požarne oziroma druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska voda, prečiščena odpadna voda in morska voda.

Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Na obstoječih močno urbaniziranih ali kmetijskih območjih se v primeru ogroženosti vodnih virov uvaja ukrepe aktivne zaščite in umetnega bogatenja podzemne vode.

Probleme vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih. V ta območja se ne usmerja novih velikih porabnikov vode, pri obstoječih pa se spodbuja uporabo najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev pri pripravi in uporabi pitne in tehnološke vode.

VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Predvidena je regulacija struge Kotredeščice na celotni dolžini ter vodotoka Medija na območju mest Kisovec in Zagorje ob Savi; urejanje vseh vodotokov mora temeljiti na stalnem vzdrževanju strug. Posebej je izpostavljeno območje vodotoka Medije pred vstopom v ureditveno območje Kisovca in znotraj območja UN, za kar je bila izdelana Hidrološko hidravlična presoja.

Vodotok Sopota, ki je kategoriziran v 1-2. razred kategorizacije pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, mora biti izvzet iz vsakršne gospodarske rabe.

Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno. Pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je potrebno predhodno zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

MINERALNE SUROVINE

Sanacija celotnega območja pridobivalnega prostora rjavega premoga, plazovitih in vplivnih območij odkopavanja ter obstoječih kamnolomov Rovišče, Zasavska gora, Šklendrovec – Vode, Borovak pri Podkumu, Mali Kum in Osredok je prioriteta naloga prostorskega urejanja. Upoštevati je treba določeno namensko rabo površin na območju pridobivalnega prostora, ki predvsem temelji na vzpostavitvi prvotnega ravnotežja v prostoru, razvoju naravnih dobrin in zagotavlja normalen razvoj urbanega prostora.

OHRANJANJE NARAVE

Ohranjanje narave, varstvo prostorske identitete in kulturne dediščine ter varstvo in izboljšanje kvalitete bivalnega in delovnega okolja so temeljne razvojne zahteve, ki jih prostorska strategija vključuje kot sestavni del usmerjanja prostorskega razvoja.

Naravna vrednota je poleg redkega, dragocenega ali znamenitega naravnega pojava tudi drug vredni pojav, sestavina oziroma del žive ali nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistem, krajina ali oblikovana narava.

Območja pričakovanih naravnih vrednot so zlasti deli zemeljskega površja oz. deli geoloških plasti na površju ali v večjih globinah, na katerih je utemeljeno pričakovati najdbo novih naravnih vrednot.

Habitatni tip je biotopsko ali biotsko značilna in prostorsko zaključena enota ekosistema (31. člen ZON).

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti (32. člen ZON).

Posebno varstveno območje (območje Natura 2000) je ekološko pomembno območje, ki je na ozemlju EU pomembno za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov (33. člen ZON).

KULTURNA DEDIŠČINA

Varstvo dediščine je vključeno med cilje prostorskega planiranja, od priprave razvojnih načrtov do izdajanja dovoljenj za posege. Varstvo zahteva sodelovanje na vseh ravneh; med urbanisti, investitorji in konservatorji ter vključevanje in obveščanje javnosti. Varstvo dediščine ne vključuje le posameznih spomenikov, pač pa celotno človekovo okolje.

Varstvo vključuje poleg najpomembnejših spomenikov tudi skromnejše stavbe, ki same po sebi nimajo lastnosti spomenika, a imajo izreden pomen v kontekstu celote naselja in kvalitetno oblikujejo njihov značaj. Zagotoviti varstvo in prenovo objektov kulturne dediščine v prostoru na tak način, da ji zagotovimo ustrezno uporabo v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

Načrtovanje v prostoru ne sme povzročati degradacije kulturne dediščine in izrabo le do določenih mej.

Dediščina kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja:

Vzdržen prostorski razvoj vključuje štiri vidike vzdržnosti: ekonomsko, socialno, okoljsko in kulturno. Ohranjena dediščina in njena integracija v prostoru je eden od nosilcev trajnostnega razvoja Občine Zagorje ob Savi na vseh področjih (gospodarstvo, kmetijstvo, promet, kultura, okolje, idr.).

Dediščina kot razvojni dejavnik in prostorski potencial:

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno dediščino obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora in kot vir blaginje ter priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.

PROSTORSKE OMEJITVE

Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu z 86. členom Zakona o vodah prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

Poselitev se načrtuje izven dosega udarnih voda, obstoječo pa se pred njihovim delovanjem zaščiti z ustreznimi ukrepi.

V potresno ogroženih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in dejavnosti, ki bi v primeru rušitvenega potresa predstavljale tveganje za okolje. V potresno ogroženih poselitvenih območjih se načrtuje objekte, ki bodo ustrezali zahtevam za seizmično varne objekte.

4 URBANISTIČNI NAČRT (UN) ZAGORJE OB SAVI

Ureditveno območje UN

Ureditveno območje Urbanističnega načrta Zagorje ob Savi (v nadaljevanju teksta: UN) ima zasnovo razpotegnjenih krakov in obsega območje, ki se razprostira ob potoku Kotredeščica in Mediji, do njenega izliva v reko Savo. Površina UN je 2.754.236 m². V območju UN ni večjih površin, ki bi zagotavljale prostor za potrebne novogradnje. Interes po enostanovanjski in večstanovanjski gradnji je v mestu največji. V mestu praktično ni več primernih oz. prostih zemljišč.

Koncept širitve mesta

S širitvijo mesta se zagotavlja pogoje za razvoj predvsem stanovanjskih in deloma gospodarskih zmogljivosti. Ob tem se ne sme zanemariti večjo socialno varnost, konkurenčnost mesta, delovanje trga nepremičnin in razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Za širitev mesta so namenjene površine, ki so pogoj za potencial, to je razvoja središča določenega območja (someslje). Mesto je v obdobju prestrukturiranja funkcij.

Širitev mesta je skladna s temeljnimi cilji urejanja urbanega prostora, načeli usmerjanja poselitve in oceno ogroženosti zaradi naravnih ali drugih nesreč. Pri načrtovanju širitve mesta za stanovanjsko gradnjo, proizvodna območja, centralne dejavnosti in javne funkcije se sočasno in usklajeno načrtuje razvoj integriranega, še posebno medmestnega in mestnega javnega prometa oziroma potrebne infrastrukture.

Območja širitev

Območja, ki so predvidena za širitev UN so locirana v nadaljevanju obstoječe poselitve oziroma zapolnjujejo prostor med obstoječo poselitvijo in okoliškimi naselji. V praksi je širitev bolj zapolnitev, kot pa dejanska širitev UN.

Površine za širitev se zagotovi predvsem z načrtovanjem primernejše rabe degradiranih urbanih ali nepozidanih zemljišč s ciljem zaokrožitve ali dopolnilno zazidavo obstoječe meje UN.

Širitev se podreja predvsem potrebam poselitve (za stanovanje in rekreacije na prostem / urejene in druge zelene površine).

V Zagorju ob Savi (središču ožjega regionalnega pomena) so zagotovljene površine za urbani razvoj, pretežno na:

- severozahodnem delu (Okrogarjeva kolonija, Podkraj),
- na severovzhodnem obrobju ob Kotredeščici oz. pod Slačnikom.
- Manjše zaokrožitve so še na vzhodu in jugu.

Predvidene širitve so skoraj v celoti namenjene stanovanjskim površinam, ki jih v območju ureditvenega območja UN primanjkuje. Največji del širitve odpade na območje Ruardi, ki se ga vključuje v ureditveno območje UN, vendar se mu osnovna raba ne spreminja. Ostale širitve UN zajemajo na S območje za šport in rekreacijo, proti jugu obsega širitev (centralno čistilno napravo ob Savi, ter obstoječe zelene površine in površine za infrastrukturo, ki ohranjajo obstoječo rabo prostora.

Predvidena za širitev UN na površine kmetijstva

Območja širitve Ureditvenega območja mesta Zagorje ob Savi v večjem delu posegajo na druga območja kmetijskih zemljišč ter v manjšem delu na najboljša kmetijska zemljišča. Predvidena širitev ureditvenega območja mesta PUZ 6 za stanovanja in PUZ 7 za centralne dejavnosti, se nahajata na drugem kmetijskem zemljišču, južni del območja širitve mesta PUZ 14 za centralne dejavnosti se nahaja na drugem kmetijskem zemljišču. Območje širitve PUZ 9, na severu, se v celoti nahaja na najboljšem kmetijskem zemljišču. Ostale pobude PUZ 4, PUZ 10, PUZ 18, PUZ 19, PUZ 21, PUZ 22, in PUZ 29, na vzhodu, so zaokrožitve poselitve, ki je v celoti namenjena stanovanjski pozidavi. Osrednji del območja so zaokrožitve PUZ 3, PUZ 8, PUZ 11, PUZ 12, PUZ 16, PUZ 20, PUZ 27, se nahaja na drugem kmetijskem zemljišču, za potrebe stanovanjske pozidave. Na zahodu so območja širitve, PUZ 1, PUZ 2 in PUZ 28, zaokrožajo obstoječo stanovanjsko pozidavo se, in se v celoti nahajajo na drugem kmetijskem zemljišču.

Območja širitve mesta PUZ 5, PUZ 17, PUZ 23, PUZ 24, PUZ 25 in PUZ 26, se nahajajo na drugem območju kmetijskih zemljišči na meji gozda.

Predvidena za širitev UN na gozdne površine

Obstoječe Ureditveno območje mesta Zagorje ob Savi s predlagano širitvijo ne posega v varovane gozdove državnega pomena. Predvidene širitve Ureditvenega območja PUZ 12 in PUZ 16, bodo posegale na območje gozdov le v manjšem delu in sicer v srednjem delu UN mesta Zagorje ob Savi. Manjši zahodni del območja širitve PUZ 24 se nahaja na območju gozda, območji širitve PUZ 8 se v celoti nahaja na območju gozda.

Predvidena za širitev UN na območje mineralnih surovin

Severozahodni in severni del mesta Zagorje ob Savi se nahaja na območju pridobivanja mineralnih surovin saj se na tem območju nahaja Rudnik rjavega premoga v zapiranju. Območja širitve mesta PUZ 1, 2, 5, 6, 7, 9, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 in 28, se v celoti nahajajo na območju, ki je predviden za sanacijo.

Poleg dejanskih širitev v UN, sta izven meje UN predvideni **dve mestni obvoznici**. Podrobnejši opisi bodo navedeni pri infrastrukturnih ureditvah.

Predvidene širitve UN Zagorje ob Savi za namen stanovanj zajemajo bruto 237.320 m², kar pomeni 9,6% obstoječih površin veljavne urbanistične zasnove mesta Zagorje ob Savi (UZ). Navedene površine omogočajo izgradnjo stanovanj za prebivalce mesta v naslednjih 10 do 15 let.

5 URBANISTIČNI NAČRT (UN) KISOVEC

Ureditveno območje UN

Ureditveno območje Urbanističnega načrta Kisovec (v nadaljevanju teksta: UN), ima dokaj kompaktno zasnovo, ki obsega območje, ki se razprostira ob potoku Mediji, med Izlakami in Zagorjem ob Savi. Površina UN je 1.170.549 m². Določena stanovanjska območja presegajo gostoto 80 preb./ha. V območju UN ni večjih površin za gradnjo stanovanj. Interes po parcelah za stanovanjsko gradnjo je prav tako velik kot v Zagorju ob Savi.

V UN so vključena funkcionalna območja predvidenih širitev UN, ki so dejansko že v objemu mesta. Območja, ki so predvidena za širitev UN zapolnjujejo prostor med obstoječo poselitvijo in okoliškimi naselji. V praksi je predvidena širitev, bolj zaokrožitev, kot pa dejanska širitev UN.

Koncept širitve mesta

S širitvijo mesta se zagotavlja pogoje za razvoj predvsem stanovanjskih in gospodarskih zmogljivosti. Ob tem se ne sme zanemariti večjo socialno varnost, konkurenčnost mesta, delovanje trga nepremičnin in razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Za širitev mesta so namenjene površine, ki so pogoj za njegov razvoj. Mesto je v obdobju prestrukturiranja funkcij (rudnik v zapiranju). Zelo ugodno je razporejena namembnost saj se širi proizvodnja ob obstoječi proizvodnji, centralne dejavnosti ob obstoječih dejavnostih in stanovanja ob obstoječih stanovanjskih površinah.

Površine za širitev se zagotovi predvsem z načrtovanjem primernejše rabe degradiranih urbanih ali nepozidanih sosednjih zemljišč s ciljem zaokrožitev obstoječe zazidave ali izravnavo obstoječe meje UN. Po zapolnitvi površin znotraj UN se pristopi k načrtni pozidavi predlaganih širitev. Za vse širitve je predvidena izdelava OPPN.

Območja širitev

V ureditveno območje pomembnejšega lokalnega središča Kisovec so vključene nove površine:

- severno (med naseljem Loke in obrtno cono) ter
- med regionalno cesto (ob Mediji), vendar ohranjajo namensko rabo zelene površine.
- Na jugu pa zajema del območja zaokrožitve stavbnih površin UN Zlato polje.
- Največji del širitve odpade na Z območje kamnoloma Borovnik in proizvodnega obrata probetona, ki pa se ju vključuje v ureditveno območje UN, kot obstoječa raba.

Večina širitev je namenjena za stanovanjske površine, manjši del pa za območje centralne infrastrukture in proizvodne dejavnosti.

Širitev se podreja predvsem potrebam poselitve (za stanovanje in rekreacije na prostem / urejene in druge zelene površine).

Predvidena za širitev UN na površine kmetijstva

Območja širitve Ureditvenega območja mesta Kisovec v večjem delu posegajo na drugo območja kmetijskih zemljišč ter v manjšem delu na najboljša kmetijska zemljišča. Predvideni širitvi ureditvenega območja mesta PUK 6, PUK 7 in PUK 9, na severu se nahajajo na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Ostala območja PUK 7, PUK 10 in PUK 11 so na drugem območju kmetijskih zemljišč, oziroma PUK 2 in PUK 3, se nahajajo delno na drugem območju kmetijskih zemljišč. PUK 1 je opredeljeno za centralne dejavnosti – širitev šole. del PUK 2 pa je predviden za novo mestno pokopališče.

Predvidena za širitev UN na gozdne površine

PUK 2 in PUK 3 se nahajajo delno na območju gozda.

Obstoječe Ureditveno območje mesta Kisovec s predlagano širitvijo ne posega v varovane gozdove državnega pomena.

Predvidena širitev Ureditvenega območja mesta Kisovec PUK 2 v celoti ohranja območje gozda v UN.

Predvidena za širitev UN na območje mineralnih surovin

Celo naselje Kisovec se v celoti nahaja na območju pridobivanja mineralnih surovin (rudnik rjavega premoga v zapiranju). Vsa predvidena območja širitve mesta (PUK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11), se nahajajo na območju pridobivanja mineralnih surovin. Znotraj ureditvenega območja mesta Kisovec se nahajata dve območji pridobivalnih mineralnih surovin in sicer: nahajališče Borovnik (tehnični kamen – Dolomit). Dejanska širitev izven UN je območje kamnoloma Borovnik, ki sodi v pridobivanje rudnin in se ureja z Lokacijskim načrtom. Zaradi vključitve LN v območje UN, se njegova površina bistveno poveča, ne spremeni pa se namenska raba območja LN.

V območju UN, na severu, se načrtuje **mestna obvoznica**, ki bo mesto razbremenila tranzitnega prometa, ki poteka po regionalni cesti I. reda št. 221 Trojane–Izlake–Trbovlje–Hrastnik–Šmarjeta. Deloma posega trasa predvidene obvoznice po drugem območju kmetijskih zemljišč.

Predvidene širitve UN Kisovec za namen stanovanj zajemajo bruto 97.980 m², kar pomeni 10% obstoječih površin veljavne urbanistične zasnove naselja Kisovec (UZ). Navedene površine omogočajo izgradnjo stanovanj za prebivalce mesta v naslednjih 10 do 15 let.

6 URBANISTIČNI NAČRT (UN) IZLAKE

Ureditveno območje UN

Ureditveno območje Urbanističnega načrta Izlake (v nadaljevanju teksta: UN) ima zelo razvejano »V« zasnovi, ki obsega območje, ki se razprostira od Medijskih toplic na severu in izliva Lesjega potoka, v potok Orehoviča in do njenega izliva v potok Medijo. Površina UN je 843.296 m². V mestu je malo prostih zemljišč za gradnjo stanovanj. Izjema je prostor, ki je namenjen širitvi zdraviliške dejavnosti. Razvoj zdravilišča ne moremo prestaviti, zato je potrebno iskati prostor za gradnjo stanovanj izven UN Izlake.

V UN so vključena bližnja naselja (zaselki), ki so funkcionalno povezana z mestom z območji predvidenimi kot širitev UN. Površine za širitev se zagotovi predvsem z dopolnitvijo obstoječe meje UN. Določena stanovanjska območja presegajo gostoto 60 preb./ha. Zlasti je pomembno za vsebine (zdravstvo), ki jih sedaj ni in nimajo primernih možnosti razvoja znotraj obstoječe meje UN.

Koncept širitve mesta

S širitvijo mesta se zagotavlja pogoje za razvoj predvsem stanovanjskih in turističnih zmogljivosti. Ob tem se ne sme zanemariti večjo socialno varnost, konkurenčnost mesta, delovanje trga nepremičnin in razvoj različnih podjetniških in storitvenih dejavnosti. Razvoj turističnih dejavnosti, v najširšem pomenu, v mestu in sočasno v bližnji okolici je najpomembnejša za njegov razvoj. V konceptu turističnega mesta se usklajeno načrtuje razvoj infrastrukture, še posebno medmestnega in mestnega javnega prometa.

Prenova v ureditvenem območju mesta Izlake vključuje predvsem posamezne objekte v mestnem središču. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto zdraviliškega središča. Hkrati je potrebna prenova zlasti prometne, komunalne in ostale infrastrukture, sočasno s prenovo z obstoječim stavbnim fondom. Tranzitni promet ne sodi v center zdraviliškega mesta.

Območja širitve

V pomembnejšem lokalnem središču Izlake so zagotovljene širitve območja UN pretežno za stanovanjske površine:

- na severu ob cesti proti Čemšeniku in na obrežju Lesjega potoka ter ob Orehovici,
- na zahodu širitve obrobja in na V pod Sv. Jurijem oz.

- na jugu v območju Obrezije.

Večina razširitev predstavljajo zajem manjših naselij v zaledju UN, v katerih pa se namenska raba ohranja. Območja, ki so predvidena za širitev UN, so locirana v nadaljevanju obstoječe poselitve oziroma zapolnjujejo prostor med obstoječo poselitvijo in okoliškimi naselji. V praksi je širitev bolj zapolnitev, vključitev obstoječe poselitve v območje UN. Širitev narekujejo predvsem potrebe poselitve (za stanovanje, zdravstvo in rekreacije na prostem / urejene in druge zelene površine) in sicer:

Predvidena za širitev UN na površine kmetijstva

Območja širitve Ureditvenega območja mesta Izlake v večjem delu posegajo na 2. območja kmetijskih zemljišč ter v najboljše kmetijska zemljišča v skrajnem severozahodnem in skrajnem severovzhodnem delu UO. Območja širitve manjšem delu posega na najboljše kmetijska zemljišča in sicer z zapolnitvami PUI 2, PUI 11 in PUI 14 v celoti posegajo na najboljše kmetijsko zemljišče, za potrebe stanovanjske gradnje. Ostala območja širitve, PUI 3, PUI 4, PUI 5 PUI 8, PUI 2, PUI 10 in PUI 13 se nahajajo na drugem območju kmetijskih zemljišč.

Predvidena za širitev UN na gozdne površine

Obstoječe Ureditveno območje mesta Izlake s predlagano širitvijo ne posega v varovane gozdove državnega pomena. Predvidene širitve Ureditvenega območja mesta Izlake bodo posegale na območje gozdov s PUI 10, ki je predvideno za območje centralnih dejavnosti.

Predvidena za širitev UN na območje mineralnih surovin

Ureditveno območje mesta Izlake z območji predvidenimi za širitev se v svojem južnem delu nahajajo na območju pridobivanja mineralnih surovin (rudnik rjavega premoga v zapiranju).

Območja predvidena za širitev mesta PUI 4, PUI 5 in PUI 19, se v celoti nahajajo na območju pridobivanja mineralnih surovin. Ostala območja predvidena za širitev mesta niso na območju pridobivanja mineralnih surovin.

PUI 8 se nameni za parkirišča ob pokopališču.

Izven območja UN, na zahodnem delu, se načrtuje **mestna obvoznica**, ki bo naselje Izlake razbremenila tranzitnega prometa, ki poteka po regionalni cesti I. reda št. 221 Trojane–Izlake–Trbovlje–Hrastnik–Šmarjeta. Z izločitvijo prometa se izpolni predpogoj za izvajanje strateške usmeritve.

Predvidene širitve UN Izlake za namen stanovanj zajemajo bruto 80.902 m², kar pomeni 15% obstoječih površin veljavne urbanistične zasnove mesta Izlake (UZ). Navedene površine omogočajo izgradnjo stanovanj za prebivalce mesta v naslednjih 10 do 15 let.

7 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP)

Enote urejanja prostora v OPN

V občinskem prostorskem načrtu so na območju občine Zagorje ob Savi določene naslednje enote urejanja prostora:

- EU1 ruralni prostor – za Podkum;
- EU2 ruralni prostor – za preostali del občine;
- EU3 Zagorje ob Savi;
- EU4 Kisovec;
- EU5 Izlake.

Na podlagi splošnih in podrobnih značilnostih prostora občine menimo, da je število EU optimalno.

PIP za območja stavbnih zemljišč v ruralnem prostoru

Na območju stavbnih zemljišč EU1 ruralni prostor - Podkum in EU2 ruralni prostor - za preostali del občine se s Prostorsko izvedbeni pogoji urejajo ureditvena območja naselij na celotnem območju občine Zagorje ob Savi (PIP naselja) in sicer na območju stavbnih zemljišč:

- v lokalnih središčih,
- v počitniških naseljih,
- v ostalih naseljih in zaselkih in
- razpršene poselitve.

Izjema so območja urbanih jeder, ki se urejajo z PIA oz. naselja ali deli naselij, ki se urejujejo z OPPN.

PIP za območja ruralnega prostora

Na območju ruralnega prostora EU1 in EU2 se s Prostorsko izvedbeni pogoji urejajo območja odprtega prostora (PIP prostor) na celotnem območju občine Zagorje ob Savi, ki so izven območja stavbnih zemljišč:

- na kmetijskih površinah,
- na gozdnih površinah,
- na vodnih površinah in
- druge površine.

Izjema so območja urbanih jeder, ki se urejajo z PIA oz. naselja ali deli naselij, ki se urejujejo z OPPN.

PIP za stanovanja v območju UN

Na območju EU3, EU4 in EU5 urbani prostor se s Prostorsko izvedbeni pogoji za urbana središča (PIP stanovanja) na območju mest Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake in sicer na območju stavbnih zemljišč v navedenih naseljih za namen stanovanjskih površin.

PIP za centralne dejavnosti v območju UN

Na območju EU3, EU4 in EU5 urbani prostor se s Prostorsko izvedbeni pogoji za urbana središča (PIP centralne dejavnosti) na območju mest Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake in sicer na območju stavbnih zemljišč opredeljenih za potrebe centralnih dejavnosti.

PIP za proizvodne dejavnosti v območju UN

Na območju EU3, EU4 in EU5 urbani prostor se s Prostorsko izvedbeni pogoji za urbana središča (PIP proizvodnja) na območju mest Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake in sicer na območju stavbnih zemljišč opredeljenih za potrebe proizvodnih dejavnosti.

PIP za območja zelenih površin v območju UN

Na območju EU3, EU4 in EU5 urbani prostor se s Prostorsko izvedbeni pogoji za urbana središča (PIP zelenice) na območju mest Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake in sicer na območju stavbnih zemljišč opredeljenih za potrebe javnih in zelenih površin.

PIP skupna merila in pogoji za celotno območje občine

Na območju EU1, EU2, EU3, EU4 in EU5 veljajo skupna merila in pogoji za posege v prostor: za priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, za ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje narave, za varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in glede varovanje zdravja.

OKOLJSKO POROČILO

Celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) je potrebno izvesti v postopku priprave plana, programa, načrta, prostorskega ali drugega akta, katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje (40. čl. Zakona o varstvu okolja, Uradni list RS, št. 41/04, 20/06). Izvedbo celovite presoje za plan Občine Zagorje ob Savi je z odločbo odredil MOP – Sektor za celovite presoje. Za postopek izvedbe CPVO je potrebno izdelati okoljsko poročilo. Okoljsko poročilo je strokovno gradivo za celovito presojo, v katerem so opredeljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Predmetno okoljsko poročilo temelji na osnutku Občinskega prostorskega načrta Zagorje ob Savi. Osnovo za določitev obsega in vsebine predmetnega okoljskega poročila predstavljajo izhodišča, ki temeljijo na relevantnih zakonskih določilih. Pri opredelitvi izhodišč je zato preverjeno upoštevanje okoljskih ciljev, kakor so določeni v državnih izhodiščih (Nacionalni program varstva okolja, Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Operativni programi), varstvenih ciljev na območjih s posebnim pravnim statusom, smernicah soglasodajalcev ter ostalih ciljev, opredeljenih v okoljskih izhodiščih, programih in načrtih s področja varstva okolja ter v drugih pravnih aktih zaradi uresničevanja načel varstva okolja ali trajnostnega razvoja.

Na podlagi navedenega in v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) je ocenjeno, da so za izdelavo OP relevantni naslednji segmenti:

1 Varstvo okolja in človekovega zdravja

- 1.1 Podnebne razmere in kakovost zraka
- 1.2 Voda
- 1.3 Obremenjenost okolja s hrupom
- 1.4 Elektromagnetno sevanje
- 1.5 Ravnanje z odpadki
- 1.6 Ohranjanje naravnih virov
 - 1.6.1 Kmetijska zemljišča
 - 1.6.2 Gozd
 - 1.6.3 Mineralne surovine
 - 1.6.4 Vodni viri
 - 1.6.5 Tla

2 Ohranjanje narave in biotske pestrosti

- 2.1 Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi
- 2.2 Varovana območja narave (Natura 2000, zavarovana območja)
- 2.3 EPO in naravne vrednote

3 Ohranjanje kulturne dediščine in krajine

Kumulativni vplivi

Kumulativni vplivi se ugotavljajo v primeru, ko so na območju že predvideni drugi plani/posegi. Iz nam dostopnih podatkov so na območju občine predvideni sledeči posegi:

- Posodabljanja obstoječega omrežja - rekonstrukcija obstoječe daljinske železniške povezave mednarodnega pomena (G1) Ljubljana - Zidani most - Maribor za hitrosti do 160 km/h.
- Predvidena je izgradnja HE Trbovlje. V občino Zagorje ob Savi naj bi segalo vplivno območje zaradi akumulacije.
- Preko območja občine Zagorje ob Savi se načrtuje objekt regionalnega plinovoda z oznako R25A/1 (Trojane - Hrastnik).
- Daljnovod 2 x 110kV Beričevo – Trbovlje. Trenutno poteka pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen DLN, izdelava idejnih zasnov in dopolnjenega Poročila o vplivih daljnovoda na okolje. Na podlagi izdelane dokumentacije in zbranih mnenj nosilcev urejanja prostora bo predvidoma pridobljeno okoljevarstveno soglasje. Sprejem Uredbe vlade RS o DLN naj bi sledil v drugi polovici leta 2008.

- Sprejet OPN imata že Občina Lukovica in Občina Vransko. Na podlagi dostopnih podatkov smo ugotovili, da bodo kumulativni vplivi neznatni.

V primeru, da je pri posameznem segmentu ugotovljen kumulativen vpliv, so podani ustrezni omilitveni ukrepi.

Podnebne razmere in kakovost zraka

Kakovost zraka na območju občine se bo, zaradi učinkovite energetske oskrbe in izkoriščanja obnovljivih virov energije, postopoma izboljšala. Usmeritve za doseg cilja bodo pripomogle k zmanjšanju toplogrednih plinov in trajnostno vplivale na zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov.

Omilitveni ukrepi:

- Občina naj čim prej pristopi k novelaciji Odloka o varstvu zraka na območju občine Zagorje ob Savi.
- Pri prenovi in novogradnji vseh javnih in zasebnih stavb je potrebno zagotoviti energetsko učinkovitost objekta.
- Pri prenovi in novogradnji vseh javnih in zasebnih stavb na območju razpršene poselitve je obvezno potrebno zagotoviti energetsko učinkovitost objekta in določiti alternativno možnost za energetski vir, kot so geosonde, sončni kolektorji, ipd.

Spremljanje stanja:

V obstoječem stanju se na območju občine Zagorje ob Savi meritve izvajajo v okviru avtomatske merilne mreže ekološko-meteoroloških postaj državne mreže za spremljanje kakovosti zraka. V Ravenski vasi je merilno mesto, na katerem meritve spremlja Elektroinštitut Milan Vidmar. Nadzor nad izvajanjem zakonodajnih predpisov s področja emisij v zrak izvaja inšpektor za okolje.

Voda

Na reguliranih površinskih vodotokih se bo z ustreznimi ukrepi omogočilo izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja, oziroma vzpostavljanje krajinsko ekološke in strukturne vloge voda v krajini, kadar to ni v nasprotju z zagotavljanjem poplavne varnosti. Predvidene so tudi regulacije vodotokov (Kotredrščica, Medija). V primeru sonaravne regulacije pa bo hidromorfološko stanje vodotokov ohranjeno ali celo izboljšano. Ureditev odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode bo trajno in neposredno vplivala na izboljšanje kvalitete površinske in podzemne vode.

Omilitveni ukrepi:

- Predlagamo dodaten cilj: Ohranjati (eko)morfološko stanje vodotokov.
- Poselitev na poplavnih območjih ni sprejemljiva. Poselitev iz teh območij naj se izloči iz plana ali pa se območja poselitve zmanjšajo tako, da ne bodo segala v poplavno območje. Če to ni možno, naj investitor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja izkaže (s strokovnim mnenjem), da je možno območje urediti tako, da bo poplavna varnost objekta zagotovljena in poseg v prostor ne bo povečal poplavne ogroženosti območja. Strokovno mnenje izdelata hidrolog.
- Pri umeščanju stanovanjskih območij in območij centralnih dejavnosti na vodna zemljišča (Orehovica, Lesji potok, Medija) je potrebno upoštevati 37. člen Zakona o vodah na vodnem in priobalnem zemljišču.
- V primeru, da se poselitev širi na erozijsko ogrožena območja je potrebno strokovno geomehansko mnenje in geotehnično poročilo izdelati za celoten OPPN oziroma za celotno območje urejanja. Poleg tega je potrebno strokovno poročilo izdelati tudi za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za posamičen objekt.
- Pred izgradnjo hidroelektrarn je potrebno urediti čiščenje odpadnih vod (komunalnih in tehnoloških vod) iz zaledja akumulacijskega bazena hidroelektrarn.
- Pri regulaciji Kotredrščice je potrebno ohraniti morfološke značilnosti naravno ohranjenih vodotokov (sonaravna regulacija).
- Medija na območju naselij Zagorje ob Savi in Kisovec naj se ureja sonaravno.
- Pri načrtovanju odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno upoštevati obveznosti predpisane z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezen objekt na območju razpršene poselitve je potrebno izkazati, da je za čiščenje odpadne vode ustrezno poskrbljeno.

Priporočila:

- V primeru razpršene poselitve in na območjih kjer kanalizacijsko omrežje v bližnji prihodnosti ne bo urejeno, naj se predvidi obvezno čiščenje odpadne vode na malih individualnih čistilnih napravah. Priporočilo je v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017.
- Umeščanje stanovanjskih objektov na erozijsko ogrožena območja v izogib varovanja zdravja in premoženja ljudi ni priporočljivo.
- Predvidena je izgradnja ČHE Požarje in HE Renke. V OPN bi bilo smiselno predvideti območja tvegani zaradi izvedbe posegov (porušitev pregrade, poplavljanje).

Spremljanje stanja:

Spremljanje kakovosti površinske vode – reke Save se izvaja z državnim monitoringom na merilnem mestu v Suhadolah pri Hrastniku. Spremljanje kakovosti podzemne vode Posavsko hribovje do osrednje Sotle se izvaja z državnim monitoringom na merilnem mestu Trebež VT1. Nadzor nad izvajanjem zakonodajnih predpisov s področja emisij odpadne vode izvaja inšpektor za okolje.

Obremenjenost okolja s hrupom

Usmeritve ne bodo predstavljale dodatnega vira hrupa v naseljih, spremenila se bo lokacija obremenitve. Predvidene obvoznice ne bodo predstavljale dodatnega vira hrupa na območju obstoječe poselitve, trajno pa se bo spremenila lokacija obremenitve. Pričakovati je, da se bo hrupna obremenjenost središč naselij Zagorje, Kisovec in Izlake, zaradi spremenjene obremenitve s prometom, zmanjšala. Na območju občine delujeta dva kamnoloma, odprtje novih eksploatacijskih površin ni predvideno.

Omilitveni ukrepi:

- Pri umeščanju posegov in prometnic v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- Pred kategorizacija vzletišča in širitvijo kapacitet oziroma prekategorizacijo v heliport je potrebno preveriti obstoječo obremenitev ter oceniti sprejemljivost predvidene kategorizacija vzletišča Ruardi, saj lahko pomeni večje število vzletov in drugačna vrsta zračnega prometa večjo obremenitev okolja s hrupom in s tem možnost preseganja mejnih vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Investitor naj čim prej izdela strokovno oceno vpliva hrupa heliporta na okolje in jo posreduje Občini Zagorje ob Savi.

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja zagotovijo lastniki virov hrupa in poročilo posredujejo Občini Zagorje ob Savi. Nadzor nad izvajanjem zakonodajnih predpisov s področja emisij hrupa izvaja inšpektor za okolje.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

Širitve stanovanjskih območij v naseljih Zagorje, Kisovec, Izlake, Mlinše, Šentgotard, Tirna, Šentlambert posegajo na trase obstoječih daljinovodov in v bližino transformatorskih postaj. Negativen vpliv je možen, v kolikor se ne bo upoštevalo primerne odmika od virov EMS.

Omilitveni ukrepi:

- Pri umestitvi novih dejavnosti v prostor je potrebno zagotoviti minimalno varnostno razdaljo med pomembnimi viri elektromagnetnega sevanja in novimi objekti. Upoštevan mora biti takšen odmik (upoštevanje varovalnih pasov 25m, 15m, 10m, 5m) od virov elektromagnetnega sevanja, da efektivne vrednosti poljske jakosti in gostote magnetnega pretoka padejo pod vrednosti, določene za I. in II. območje po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96). Prav tako je smiselno, da se pred izbiro lokacije in postavitvijo bazne postaje mobilne telefonije zahteva pridobitev strokovnega mnenja z izračunom sevalnih obremenitev baznih postaj izbranega sistema (ocena o vplivih elektromagnetnih sevanj baznih postaj na okolje).
- Poselitvena območja naj se ne umešča v varovalne pasove energetskih koridorjev oz. se elektroenergetske vode načrtuje v podzemnih vodih.

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja zagotovijo lastniki virov EMS in poročilo posredujejo Občini Zagorje ob Savi. Nadzor nad izvajanjem zakonodajnih predpisov s področja emisij EMS izvaja inšpektor za okolje.

Ravnanje z odpadki

Občina bo odpadke odlagala na regijsko deponijo. V sami občini se predvideva le zbirni center za ločeno zbiranje in začasno hranjenje ločenih frakcij iz gospodinjstev na lokaciji zaprtega odlagališča (Kamnolom IGM). Na nivoju občine je urejena deponija za gradbene odpadke (Lipovški vrh). V naseljih so urejeni ekološki otoki. Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov, ki so lahko potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se bo prioriteto saniralo (pozitiven in trajen vpliv).

Omilitveni ukrepi: Niso potrebni.

Spremljanje stanja:

Letne evidence o količini in vrsti odpadkov zagotovijo lastniki odpadkov in podatke do 31. marca posredujejo na MOP. Gospodarska javna služba letno sporoča Občini o količini zbranih odpadkov.

Kmetijska zemljišča

Občina Zagorje ob Savi nima izrazitega pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo. V območju kmetijskih zemljišč se bo vzpodbujalo širjenje in zaokroževanje obstoječih kmetijskih gospodarstev ter povečevanje kmetijskih zemljišč, ki jih ima v rabi kmetijsko gospodarstvo. Z OPN je predvidena širitev razpršene poselitve, ki predstavlja za območje občine Zagorje ob Savi avtohtoni vzorec poselitve.

Omilitveni ukrepi:

- V OPN naj se vključi še sledeči cilj: Spodbuja se ekološki način kmetovanja in kmetovanje brez genetsko spremenjenih organizmov.
- Iz smernic MKGP izhaja, da je širitev naselja dopustna šele, ko so izčrpane vse možnosti znotraj naselja (2. odstavek 5. člena ZUreP-1). Širitev naselja se praviloma usmerja na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih dobrin, kamor sodijo tudi kmetijska zemljišča, manj pomembna. Na najboljša kmetijska zemljišča je dopustno posegati le izjemoma (6. člen ZUreP-1) in le v primeru, ko ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik ter glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju (6. člen ZUreP-1 v povezavi z 2. členom ZKZ). Iz smernic MKGP prav tako izhaja, da je v primeru poseganja na najboljša KZ zunaj poselitvenih območij, potrebno utemeljiti izbiro lokacije ter opredeliti in utemeljiti gradnja objektov za potrebe kmetijske proizvodnje na osnovi analiz, ki so sestavni del strokovnih podlag za pripravo prostorskih aktov lokalnih skupnosti.
- V primeru umeščanja novih oziroma večjih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se načrtuje (variante) tako, da kar najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča in so od njih primerno odmaknjeni.
- V območju kmetijskih zemljišč je treba spodbujati širjenje in zaokroževanje obstoječih kmetijskih gospodarstev ter povečevanje kmetijskih zemljišč, ki jih ima v rabi kmetijsko gospodarstvo.

Priporočilo:

- Vzpodbujanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah bo učinkovitejše, če bo dodatne dejavnosti podpirala tudi Občina Zagorje ob Savi in po svojih zmožnostih kmetovalce tudi finančno vzpodbujala.

Spremljanje stanja:

Občina Zagorje ob Savi vodi evidenco o številu ekoloških kmetij in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območju Občine. Evidenco o površinah najboljših kmetijskih zemljišč vodi MKGP.

Gozd

Gozdne površine predstavljajo največji delež pri dejanski rabi prostora in se velikokrat razprostirajo do robov naselij. Spodbujalo se bo tako gospodarsko ter rekreacijsko ali drugo rabo gozdov, ki ne ogroža gozdnih ekosistemov. Obsežnejše poseganje na območje varovalnega gozda lahko vpliva na erozijsko stabilnost tal.

Omilitveni ukrepi:

- Posegi v gozdove so dovoljeni s soglasjem Zavoda za gozdove.
- Pri ureditvah in posegih je potrebno paziti, da se območja varovalnih gozdov ohranjajo. Območja urejanja za individualno stanovanjsko gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi in za družbene dejavnosti, ki mejijo na območja gozdov, je potrebno načrtovati tako, da ostane obstoječi gozdni rob ohranjen; pri načrtovanju lokacij novih objektov je potrebno upoštevati oddaljenost objektov od gozdnega roba najmanj za eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja. Zaradi možnega vpliva na gozd, je tudi za gradnjo objektov na zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja gozdov, potrebno pridobiti soglasje ZGS. V varovalne gozdove ni dovoljeno posegati oz. so na njihovih območjih izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti in so skladni z varstvenimi režimi ter zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda. Praviloma so dovoljene le sanitarne sečnje, posek posamičnih dreves in sanacijski ukrepi.
- Sprememba rabe v športno rekreacijsko med krajema Kisovec in Loke pri Zagorju je delno planirana na območju varovalnega gozda. Posek varovalnega gozda ni sprejemljiv, dopustna je raba, ki ohranja te površine.
- Širitev območja pobude F-9/1 na območje varovalnega gozda ni sprejemljiva.

Priporočila:

- ZGO v smernicah navaja, da se v planu lahko določajo tudi območja prepletene rabe. Prepletajoča raba se lahko določi predvsem v tistem prostoru, kjer se dejansko prepletajo gozdna in kmetijska zemljišča, še posebej tam, kjer se kmetijska zemljišča intenzivno zaraščajo (npr. ob naseljih Mlinše-Kostrevnica, Dolgo Brdo-Dobljeno, Zavine, Tirna, Šentlambert, Podkum in Osredok-Padež)).
- V OPN se doda tekst: Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oz. nemoten izvek lesnih sortimentov po obstoječih vlakah; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij; dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oz. jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi.

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja gozdov izvaja Zavod za gozdove, OE Ljubljana.

Mineralne surovine

Načrtovana je sanacija pridobivalnega prostora rjavega premoga – rudnik Zagorje ob Savi s povrnitvijo v naravno stanje ali v sekundarni biotop. V območjih prednostne rabe naravnih virov se sanira v zemljišča, namenjena primarnim dejavnostim, na območjih poselitve v urbane rabe, na območjih prepoznavnosti pa v tako obliko, ki je najbolj optimalna z vidika zagotavljanja prepoznavnosti prostora. Potrebna je tudi sanacija plazovitih in vplivnih območij odkopavanja, tudi za kope, ki nimajo ustreznih dovoljenj.

Omilitveni ukrepi:

- Umeščanje novih kopov na območja nacionalne prepoznavnosti in naravne kakovosti načeloma ni dopustno. Eden od ciljev, zapisanih v Državnem programu gospodarjenja z mineralnimi surovinami (2007), je zmanjšanje števila lokacij z rudarsko pravico (pridobivanja) znotraj območij Nature 2000 in zavarovanih območij. Vendar pa je predvidena izjema, ko v regiji ni drugih možnosti oziroma ni območij z rezervami enake mineralne surovine zunaj varovanih območij.
- Prioritetna sanacija nelegalnih kopov, ki ogrožajo premoženje in zdravje ljudi.
- Za izvedbo sanacije je potrebno izdelati sanacijski načrt, ki upošteva krajinske in reliefne značilnosti območja. Zasaditev je potrebno predvideti z lokalno avtohtono vegetacijo. Za pripravo je zadolžen lastnik kamnoloma, ki ga na terenu tudi izvaja.

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja na področju mineralnih surovin zagotavlja Uprava RS za rudarstvo in inšpektor za rudarstvo.

Vodni viri

OPN predvideva sanacijo dotrajanega vodovodnega omrežja in posodobitev vodooskrbnih sistemov. S posodobitvijo se bodo zmanjšale izgube pitne vode, ki nastajajo zaradi tehnično zastarelih vodovodov. Ob neprimerno izgrajeni kanalizaciji in izpustu neprečiščene odpadne vode v okolje, je lahko vpliv poselitve na kvaliteto podtalnice in s tem tudi na posamezen vodni vir, velik.

Omilitveni ukrepi:

- Na I. vodovarstvenem območju ob Savi je predvideno območje za centralne dejavnosti. Predvideno območje za centralne dejavnosti je potrebno izločiti iz OPN.
- Pobudi za poselitev iz I. vodovarstvenega območja je potrebno izločiti iz OPN (pobudi št: D-8/1, H-12/3).
- Potek daljnovoda Beričevo – Trbovlje na VVO I po Pravilniku o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja ni dovoljen, potek po VVO II je možen ob predhodni izvedbi analize tveganja.
- Na II. in III. vodovarstvenem območju je gradnja možna v skladu z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov (UVZ, 5/84) in Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06).

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja kvalitete pitne vode vrši lastnik/upravljavalec vodnih virov ter o rezultatih letno poroča Občini.

Tla

Z izvajanjem usmeritev bo dosežena varčna in smotrna izraba tal in prostora. Nova poselitvena območja in izgradnja infrastrukture ne bodo imela večjega posrednega vpliva na kakovost tal, trajno pa bodo pomenila izgubo obstoječega potenciala tal.

Priporočilo:

- Na podlagi analiz iz leta 1998 obstaja možnost, da je zemljina iz degradiranih območij kakor tudi iz ostalih lokacij na območju naselij Zagorje ob Savi, Kisovec in Ravenska vas, onesnažena s težkimi kovinami. Priporočamo, da se analiza tal na vsebnost težkih kovin ponovno izdela, še posebej pred deponiranjem večjih količin zemljine iz teh lokacij.

Spremljanje stanja:

Nadzor nad izvajanjem zakonodajnih predpisov s področja emisij v tla izvaja inšpektor za okolje.

Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

Glede na obstoječe podatke bodo s širitvijo stanovanjskih območij mestoma uničene razmeroma majhne zaplate gozda. Povečini bo širitev poselitve posegala na travnike in druge obdelovane površine, ki pa nimajo večje naravovarstvene vrednosti. Zaradi gradnje obvoznic obstaja možnost fragmentacije habitatov redkih in ogroženih vrst. Ob izvedbi neustreznih regulacij in posegov v strugo vodotoka so možni negativni vplivi na vodne organizme v vodotokih in na obrežno rastje.

Omilitveni ukrepi:

- OPN naj se dopolni s ciljem in usmeritvami, ki bodo preprečevale zmanjševanje biotske raznovrstnosti na območju občine (flore, favne in habitatnih tipov).
- Zaradi prenove in širjenja prometne infrastrukture lahko pride do negativnih vplivov predvsem na populacije mobilnih živali (sesalci in dvoživke). Za zagotovitev nemotenega prehajanja živali preko cestne infrastrukture je potrebno že v fazi načrtovanja predvideti ustrezne prehode. Posebno pozornost je potrebno nameniti območjem, kjer že v obstoječem stanju prihaja od pogostejših povozov dvoživk (Izlake, Mlinše, Zagorje ob Savi).
- V sklopu OPN so predvidene tudi regulacije nekaterih vodotokov (Medija, Kotredeščica). Regulacije naj se izvedejo na sonaraven način. Utrdijo naj se le bregovi, dno struge naj se ohrani v naravnem stanju. Potokov naj se v nobenem primeru ne kanalizira.
- Ob izdelavi urbanističnih načrtov je potrebno upoštevati načelo zapolnjevanja prostora med obstoječimi bližnjimi območji poselitve oz. smiselnega zaokroževanja obstoječih poselitvenih območij. UN naj v gozd posegajo le kolikor je to nujno potrebno. Na območja naravovarstveno vrednejših habitatnih tipov (prednostni habitatni tipi oz HT, ki se obravnavajo prednostno) ali redkih in ogroženih rastlinskih ali

- V času sprejemanja planov za izgradnjo HE Renče in HE Požarje je potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje.
- Območja pobud, ki mejijo na območja HT Ilirski bukovi gozdovi (pobude št. A-1/1, A-2/2, A-2/4, A-3/1, B-1/10, B-1/12, B-1/15, B-1/5, B-1/6, B-3/9, C-6/6, D-8/1, D-8/3, E-1/1, E-10/6, E-13/1, E-3/4, E-4/10, E-4/3, E-4/7, E-4/9, E-5/1, E-5/10, E-5/2, E-6/5, E-8/4, F-6/1, F-6/4, F-6/8, F-9/1, H-12/1, H-13/2, H-14/1, H-14/2, H-15/1, H-15/2, H-3/3, H-5/2, H-5/4, H-7/1, I-3/2, L-2/2.), je potrebno načrtovati tako, da ostane obstoječi gozdni rob ohranjen; pri načrtovanju lokacij novih objektov je potrebno upoštevati oddaljenost objektov od gozdnega roba najmanj za eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.
- Pri urejanju okolice objektov, na območju pojavljanja travniškega postavneža (pobude št. A-2/1, A-2/2, A-2/3, A-2/4, A-2/4, A-2/6, A-3/1, A-3/2, A-4/4, A-5/2, F-1/1, F-6/3, F-6/4, F-6/5, F-6/6, F-6/8, F-9/1), naj se v čim večji meri ohranjajo travniške površine. Za zelenice naj se uporabljajo izključno mešanice semen avtohtonih vrst trav.
- Pri osvetljevanju objektov, ki se nahajajo na območju pojavljanja malega podkovnjaka (pobude št. E-10/6, E-13/1, E-13/4, E-4/1, E-4/10, E-4/2, E-4/3, E-4/4, E-4/5, E-4/6, E-4/7, E-4/8, E-4/9, E-5/1, E-5/10, E-5/2, E-5/3, E-5/4, E-5/8, E-5/9), naj se uporabijo svetila s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila). Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji. Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjjenih naselji naj se omeji na minimum.

Spremljanje stanja:

Enako kot pri poglavju Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi.

Varovana območja narave (Natura 2000, zavarovana območja)

Z OPN predvideni posegi posegajo v sledeča varovana območja: SPA Posavsko hribovje – ostenje, pSCI Kandrše, pSCI Čemšeniška planina, pSCI Kum in 7 lip pri cerkvi v Šentgotardu. Vplivi na varovana območja so v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06) natančneje obravnavani v Dodatku za varovana območja.

Omilitveni ukrepi:

- V gozdni rob naj se ne posega. Pri načrtovanju lokacij novih objektov naj se upošteva oddaljenost objektov od gozdnega roba najmanj za eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja. Podrast naj se v celoti ohrani, prav tako linijski objekti (živice ipd.).
- Za osvetljevanje naselij in objektov na območju pSCI Kum in pSCI Kandrše je potrebno uporabiti svetila s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila). Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji. Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjjenih naselji naj se omeji na minimum.
- V pasu 5 m od vodotoka naj se ohranja obstoječe stanje. V tem pasu naj se ne postavlja objektov ali kako drugače ureja območja.
- Območja pobud št. F-9/1, E-10/6 in E-13/1 je potrebno zmanjšati.
- Na Natura območje se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov (tujerodne in gensko spremenjene vrste lahko spremenijo strukturo habitatov, kar posledično pomeni izgubo habitatov kvalifikacijskih vrst).
- Če se bo pri adaptaciji ali izgradnji objektov uporabljal les, predvsem za fasade in ostrešja, se le ta ne sme zaščititi s premazi, ki škodujejo sesalcem, ampak s takimi vrstami premazov, ki tem organizmom ne škodujejo (dovoljeni so pripravki na osnovi piretroidov).

Priporočilo:

V smernicah ZRSVN je predlagano, da se za predvidena širša zavarovana območja pripravi krajinska zasnova.

Spremljanje stanja:

Enako kot pri poglavju Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi.

Ekološko pomembna območja (EPO) in naravne vrednote

V okviru zasnov poselitve in izgradnje infrastrukture so predvideni posegi na EPO in naravne vrednote. Posegi lahko uničijo pomemben vitalni del določenega območja, kar se lahko izraža tudi kot zmanjšanje biološke pestrosti na območju občine (npr. poseg v pEPO Loke).

Omilitveni ukrepi:

- OPN naj se dopolni s ciljem in usmeritvami, ki bodo zagotavljala ohranitev naravnih vrednot in preprečevanje zmanjševanja biotske raznovrstnosti in ohranitev naravnega ravnovesja na EPO.
- Na območju občine Zagorje ob Savi je šest ekološko pomembnih območij, ki se v večji meri prekrivajo z varovanimi območji ter veliko število naravnih vrednot. Za ohranitev večine od teh območij v ugodnem stanju zadostujejo že omilitveni ukrepi, predpisani v okviru segmentov rastlinstvo, živalstvo in HT ter varovana območja.
- Regulacija struge naravne vrednote Medija ni dovoljena.
- Med izvajanjem posegov, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, rudarska dejavnost, ipd. se po predhodnem dogovoru s pristojno območno enoto ZRSVN omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli, kot so izkopi za individualne stanovanjske hiše ipd., se investitorja seznanijo z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter obvezo, da v primeru najdbe čim prej obvesti pristojno območno enoto ZRSVN.
- V izogib uničenju vitalnega dela, je potrebno pri pripravi OPPN Loke zagotoviti takšno ureditev, ki bo vitalni del pEPO Loke ohranila. Izdelovalci OP priporočamo, da se površni del pEPO pusti ohranjen, kar pomeni, da se območji pobud B-1/3 in delno B-7/5 (severni del) ne pozida, temveč ohranja kot območje zelenega sistema naselja. Za OPPN Loke naj se izdelata OP in pridobi naravovarstveno soglasje.
- Pobuda E-3/6 delno sega v NV Medija. V izogib vplivu na NV posegi na vodno zemljišče (npr. poseka dreves in zarasti na brežinah) ali omejitev dostopa do vodotoka (npr. postavitve ograje) niso dovoljeni.

Spremljanje stanja:

Enako kot pri poglavju Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi.

Ohranjanje kulturne dediščine in krajine

Večina objektov in območij kulturne dediščine (KD) v občini Zagorje ob Savi se nahaja v naseljih oz. v njihovi bližini, saj je večinoma zavarovana zaradi zgodovinskih, umetnostnozgodovinskih, arheoloških in arhitektonskih vrednot, ki jih pogojuje časovni razvoj naselij. Tudi območja kulturnih krajin so vezana na način poselitve in gre za sorazmerno velike prostorske enote v občini. Zato je navzkrižje interesov glede rabe prostora med varstvom kulturne dediščine in razvojem naselij neizogibno.

Omilitveni ukrepi:

- OPN naj se dopolni s cilji in usmeritvami, ki bodo zagotavljali ohranitev kulturne dediščine in razpoznavne krajine.
- V OPN so v 35. členu navedene enote KD iz strokovnih podlag, v ostalih členih pa oznake EŠD. Označevanje naj se poenoti (predlagamo sklicevanje na EŠD).
- Pred razgrnitvijo plana predlagamo, da se uskladi razhajanja s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine glede širitev območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti in športno rekreacijskih dejavnosti ter prometnicami, ki posegajo na naslednja območja arheoloških najdišč: Šentgotard – Arheološko najdišče, Podkum - arheološko najdišče in Arheološko najdišče pod Ocepkovim hribom.
- Pri načrtovanju poselitve in objektov, ki posegajo na območje kulturne krajine Čemšenik (EŠD 21896), je potrebno upoštevati sledeče usmeritve: ohranjanje obstoječe parcelacije oz. strukture obdelovalnih površin s členitvenimi prvinami, robov naselij, pri novogradnjah upoštevati urbanistične in arhitekturne značilnosti, pri gospodarskih objektih zlasti zagotavljati gabarite, ki ne bodo izstopali iz vzorca.
- Pri načrtovanju poselitve na območje kulturne krajine Šentgotard (EŠD 21899) je potrebno ohraniti parcelacijo po plastnicah, rob naselja, novogradnje naj bodo vezane na obstoječe objekte in komunikacije.
- V sodelovanju z ZVKD je potrebno izdelati načrt za prenovo naselja Mali Kum.
- Pri pobudah, ki posegajo na arheološko dediščino (B-5/2, F-6/3, F-6/4, F-6/7, H-1/1, H-12/4, I-6/1, I-6/2, I-6/4, I-6/5) naj se kjer je to možno, pobuda ustrezno zmanjša, da ne bo segala v arheološko območje.

- Pri načrtovanju objektov, ki posegajo v enoto KD Kolovrat – Kulturna krajina (EŠD 21897), je potrebno ohranjanje zatečenih prostorskih razmerij ter asociativno pomembnih objektov: gradu, cerkve in naselja z dominantno; pri prenovah in morebitnih novogradnjah je potrebno upoštevati urbanistične in arhitekturne značilnosti obstoječe poselitve.
- Pri načrtovanju objektov, ki posegajo v enoto KD Golče – Kulturna krajina (EŠD 21898), je potrebno ohranjanje pravilne parcelacije, pravokotne na glavno komunikacijo na slemenu in vzdrževanje gozdnega roba in obmejkov.

Spremljanje stanja:

Spremljanje stanja izvaja Občina Zagorje ob Savi in ZVKDS.

❖ **Skupna ocena**

Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje ciljev celovite presoje se je ugotavljala v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje v naslednjih velikostnih razredih:

A – ni vpliva/pozitiven vpliv

B – nebistven vpliv

C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)

D – bistven vpliv (plan/poseg ni sprejemljiv)

E – uničujoč vpliv (plan/poseg ni sprejemljiv)

X – ugotavljanje vpliva ni možno

Skupna ocena vpliva OPN na posamezne sestavine okolja.

Segment okolja	Skupna ocena
Podnebne razmere in kakovost zraka	C
Voda	C
Obremenjenost okolja s hrupom	C
Elektromagnetno sevanje	C
Ravnanje z odpadki	A
Kmetijska zemljišča	C
Gozd	C
Mineralne surovine	C
Vodni viri	C
Tla	B
Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi	C
Varovana območja narave (Natura 2000, zavarovana območja)	C
EPO in naravne vrednote	C
Ohranjanje kulturne dediščine in krajine	C

Iz rezultatov presoje je razvidno, da je osnutek OPN za Občino Zagorje ob Savi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, sprejemljiv.

V obravnavo vam tako posredujemo zaključeno fazo dopolnjenega osnutka OPN ter okoljsko poročilo po javni razgrnitvi in stališča do pripomb, s čimer želimo predstaviti prostorski razvoj občine, v katerem so v največji možni meri upoštevane smernice nosilcev urejanja prostora, izdelane študije in analize ter izražene potrebe in mnenja občanov, krajevnih skupnosti, društev, podjetij in druge zainteresirane javnosti.

Zaradi obsežnosti gradiva sta kartografski del Občinskega prostorskega načrta in Okoljsko poročilo dostopna na spletni strani občine www.zagorje.si/katalog informacij javnega značaja/seje občinskega sveta.

Ppripravili:

Tatjana Podbregar, univ.dipl.inž.arh.

Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.

Tamara Tepavčević, univ.dipl.geogr. in soc.

Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., Aquarius d.o.o. Ljubljana

ŽUPAN

Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- tabelaričen prikaz pobud
- zapisnik javne obravnave
- pripombe in stališča do pripomb
- sklep
- dopolnjen osnutek odloka

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 3500-1/2007
Datum: 3. 11. 2008

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 109/2005 -UPB) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji redni seji dne 3. 11. 2008 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet je obravnaval dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Zagorje ob Savi in okoljsko poročilo.

II.

Občinski svet je obravnaval in sprejel stališča do pripomb iz javne razgrnitve.

III.

Predlagatelj pripravi in vodi vse nadaljnje postopke za dokončen sprejem Občinskega prostorskega načrta.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

1. Občinski svet Zagorje ob Savi
2. Oddelek za okolje in prostor
3. Arhiv