

# STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE na dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta (OPN)

## UVOD

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta (OPN) in Okoljskega poročila (OP) za OPN občine Zagorje ob Savi, je potekala od 16. junija do 16. julija 2008. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN in OP, in sicer 2. julija 2008, v sejni sobi Prostovoljnega gasilskega društva Zagorje - mesto.

V času javne razgrnitve in javne obravnave je podalo pripombe 82 občanov in pravnih oseb. Večina pripomb in predlogov se navezuje na individualne pobude občanov. Enakovredno so obravnavane vse pobude tako tiste, ki so bile podane pred in tiste, ki so bile podane neposredno med javno obravnavo in javne razgrnitvijo Občinskega prostorskega načrta (OPN) in okoljskega poročila (OP).

*Osnovni kriterij za opredelitev do pripomb:*

- da se lokacija parcele, za katero je podana pobuda, neposredno dotika obstoječega stavbnega zemljišča pobude, katerih namen ni bil jasno definiran, so opredeljene kot stavbno zemljišče za gradnjo ene stanovanjske hiše,
- v primerih, ko pobuda meji na cesto (ali pot), je ni moč šteti, kot zaokrožitev ali v mejo naselja (ali ujčka). To pomeni, da gre za novi poseg oz. za širitev razpršene gradnje.

*Razlogi za spremembe rabe v stavbna zemljišča izhajajo iz:*

- teženj po stanovanjski gradnji (individualni, organizirani),
- ugodni demografski sliki občine po naravno-demografski rasti ter
- interesi po priselitvi v občino.

*Metodologija razvrščanja pripomb:*

V nadaljevanju je podana razvrstitev predlogov, pripomb ali pobud, podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPN in OP za OPN občine Zagorje ob Savi.

Zaradi lažje primerljivosti, smo jih razvrstili na:

- 1 - Splošni predlogi in pripombe na odlok o OPN Zagorje ob Savi;
- 2 - Pripombe in predlogi na pobude, razvrščene po Krajevnih skupnostih;
- 3 - Ostale pripombe in predlogi

# 1 - SPLOŠNI PREDLOGI IN PRIPOMBE NA ODLOK O OPN ZAGORJE OB SAVI

## Janez Vidmar,

Vezava: (229)

### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

»Predlagam, da se območje Čemšeniške planine prostorsko uredi tako, da se ohranja kulturna pokrajina v prostoru.«

### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlog je že upoštevan.*

Območje Čemšeniške planine spada v varovano območje, kar je razvidno v dopolnjenem osnutku OPN.

## Marinka Draksler,

Vezava: (232)

Podanih je pet pripomb na območje UN Kisovec

### **1. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

za EU4/1 ZN Center Kisovec – »Predlagam, da bi pridobili investitorja, ki bi na mestu, namenjenemu poslovno - trgovski center, zgradil nadomestno restavracijo.«

### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlog je že upoštevan.*

Na lokaciji je možno graditi restavracijo. Območje je opredeljeno za centralne dejavnosti, kamor sodi tudi restavracija.

### **2. Vsebina predloga/pripombe/pobude:** V EU4/4 UN za sanacijo površin po zapiranju jame Loke pri Kisovcu

»predlagam, da se poleg površin na osojni (Loški) strani in nekaj malega na Kisovski strani (del Podkrajja), v sanacijo po zapiranju premogovnikov v Kisovcu vključijo tudi vsa pobočja naselja - pobočje nad naseljem in pobočja pod njim (od skakalnice do Tonkove ceste).«

### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlog se upošteva.*

Za sanacijo površin (pobočja) nad in pod naseljem so bile ob pripravi Urbanističnih zasnov za naselje Kisovec izdelane strokovne podlage (geološki elaborat), ki so te površine opredelile kot zelene površine, saj niso primerne za gradnjo objektov.

**3. Vsebina predloga/pripombe/pobude:** v območju EU4/- »ZN za gradnjo neprofitnih, najemniških stanovanj predlagam, da se na najprimernejši od površin, ki so v odloku predvidena za stanovanjsko gradnjo, zgradi ustrezno število najemnih stanovanj.«

### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlog se upošteva.*

V EU4/ ZN je možno graditi stanovanja, ne glede na vrsto stanovanj. V večjih urbanih enotah je potrebno doseči ustrezno gostoto stanovanj, ki mora zadostiti potrebe za 10-15 let glede na stanje demografije.

**4. in 5. Vsebina predloga/pripombe/pobude:** v območju EU4/- »UN za rekonstrukcijo lokalne ceste skozi Loke in skozi trški del Kisovca - rudarska cesta predlagam, da se obe lokalni cesti rekonstruirata, posodobita, prilagodita sodobnim potrebam voznikov in pešcev.«

Predlagam, da se ustrezno dopolni Odlok o OPN.

### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlog se upošteva.*

V EU4/ UN je možna rekonstrukcija obeh lokalnih cest. Kdaj in v kakšnem obsegu pa sprejema občinski svet v načrtu razvojnih programov in s proračunom.

### **Alenka in Matjaž Pokorn.**

Vezava: (222)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Na celotnem območju občine Zagorje ob Savi predlaga:

- varovanje kmetijskih zemljišč, posebno zemljišč, ki so strnjena okrog kmetijskega gospodarstva;
- varovanje kmetijskih površin naravnih in sončnih legah;
- da se v naravi za gradnjo poiščejo taka zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Predlogi so že upoštevani v OPN.*

Kmetijska zemljišča so zaščiteni z zakonom in opredeljena s strokovnimi podlagami, ki smo jih upoštevali pri pripravi OPN. Pri obravnavanju pobud so bili upoštevani navedeni pobude v kar največji meri. Vendar pri izbiranju možnosti pozidave v občini ni veliko alternativnih rešitev. V dopolnjenem osnutku OPN smo varovali kmetijska zemljišča v maksimalni meri, kjer so bile podane težnje za spremembo namembnosti.

### **Danilo in Štefka Šparlek.**

Vezava: H-13/3 (210a)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Ne strinjata se s potekom DV Beričevo-Trbovlje in podajata predlog.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba bo upoštevana.*

V postopku priprave OPN so nam bile posredovane smernice nosilca urejanja prostora Ministrstva za gospodarstvo, Direktorata za energijo v letu 2005. V vmesnem obdobju je bil izdelan Državni lokacijski načrt (DLN) za daljnovod Beričevo-Trbovlje, ki je traso poteka tega infrastrukturnega objekta optimiziral. Po sprejetju uredbe o DLN se bo trasa daljnovoda povzela v predlogu OPN.

## **2 – STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV, razvrščeni po krajevnih skupnostih**

### **A KS Čemšenik**

#### **Šribar Stane**

Vezava: A-2/3 (187)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Sprememba namembnosti parc. št. 165/1 k.o. Čemšenik.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se zemljišča parc. št. 165/1 k.o. Čemšenik vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišče spremeni v stavbno.

#### **Rozman Urška**

Vezava: A-2/4 (194)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

»Predlagam širitev stavbnih zemljišč za rešitev stanovanjskega problema mlade družine – avtohtone prebivalke – za del parc. št. 163/7 k.o. Čemšenik iz travnika v stavbno zemljišče.«

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se del zemljišča parc. št. 163/7 k.o. Čemšenik vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišče spremeni v stavbno.

#### **Klopčič Bogdan**

Vezava: A-2/5 (198)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za spremembo namembnosti parc.št. 924/17 k.o. Čemšenik. Okoli nje so zazidljive parcele in bi s spremembo povečali obseg zazidljivosti v kraju Čemšenik.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

Pobuda je opredeljena kot širitev v gozdno zemljišče, ki se nahaja v območju EPO – ekološko pomembno območje in v NATURI, tako da širitev poselitve na osnovi naravovarstvenih smernic ni možna.

**Klopčič Nataša,**

Vezava: A-2/6 (202)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem vlogo za spremembo namembnosti zemljišč parc. št. 162/4 in 163/8 k.o. Čemšenik v zazidalni parceli.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se delno upošteva.*

V predlogu OPN se del zemljišča parc. št. 162/4 in 163/8 k.o. Čemšenik vključi v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

**Rosana Klančnik,**

Vezava: A-4/3 (162)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dopolnjuje pobudo pod št. A-4/3 (162): Želela bi zazidljivo stavbno zemljišče na parc. št. 498/1 k.o. Jesenovo večje območje, kot je zapisano v načrtu, vsaj 5000 m<sup>2</sup>.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se delno upošteva.*

Zemljišče parc. št. 498/1 k.o. Jesenovo se nahaja tik ob meji naselja Jesenovo. Za zadostitev stanovanjske potrebe enega stanovanjskega objekta zadošča površina, ki je že upoštevana v dopoljenem osnutku OPN. Za namen zaokrožitve obstoječe gručice na SV naselja se nameni skupna površina okrog 3000 m<sup>2</sup>, vendar izven poplavnega območja in naravne vrednote potoka Kotredeščica.

**Ludoviko Frančiška**

Vezava: A-4/4 (184)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo namembnosti dela zemljišča parc. št. 833/4 k.o. Jesenovo iz obstoječega kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Namen je prenos dela kmetije na vnuka in kasnejša graditev stanovanjskega objekta.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se del zemljišča parc. št. 833/4 k.o. Jesenovo vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča naselja Jesenovo, s tem da se združi z obstoječim stavbnim zemljiščem razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

**Strnišnik Avguštin**

Vezava: A-5/2 (188)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo, da se del parc.št. 367 k.o. Čemšenik v izmeri 320 m<sup>2</sup> spremeni iz pašnika v parcelo za stavbišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se del zemljišča na skrajnem jugovzhodnem delu parc. št. 367 k.o. Čemšenik vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

**Grahek Ludvik**

Vezava: A-6/1 (186)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za širitev stavbnega zemljišča na parc.št. 214/2 k.o. Ržiše, zaradi prizidka oz. dograditve objekta k stanovanjski hiši. Objekt potrebujeta za opravljanje dodatne dejavnosti.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se zemljišče parc. št. 214/2 k.o. Ržiše vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

## **B KS Izlake**

### **Jože Tori,**

Vezava: B-1/10 (19)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pripombo na širitev parcele št. 419, 420/2, 410/2, 418 k.o. Ržiše.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

Zemljišče parc. št. 419, 420/2, 410/2, 418 k.o. Ržiše se sicer nahaja tik ob meji naselja Zg. Izlake.

Za zadostitev potreb po stanovanjski in drugi gradnji zadošča površina, ki je bila prvotno že podana in je že upoštevana v dopolnjenem osnutku OPN. V ta namen se je zaokrožilo obstoječe območje naselja Zg. Izlake na vzhodu naselja na parc. št. 422 k.o. Ržiše ter še na površine južno od poti. Ostalo območje bi pomenil velik poseg na najboljša kmetijska zemljišča.

### **Katja Kociper (prej Tori),**

Vezava: B-1/12 (21)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vložila sem pobudo za spremembo namenske rabe, in sicer za zemljišča parc. št. 492/8 in 494/4, obe k.o. Ržiše, za katero se je spremenil lastnik.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Spremeni se naslov pobudnika.

### **Marko Lebar,**

Vezava: B-1/17 (128)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Kot lastnik parcel št. 473/3, 474 in 475/4 k.o. Izlake ne želim, da se parcele vključijo v razširitev naselja. Parc. št. 473/3-severni del, 474 in 475/4 k.o. Izlake se nahajajo na plazovitem terenu, spreminja se konfiguracija terena in prihaja do vdora vode. Pri pregledu dokumentacije sem ugotovil, da je parc. št. 477/1 javna pot. Kot lastnik se s tem ne morem strinjati. V kolikor bi občina želela spremembo, je le ta lahko predmet nadaljnjih dogovorov.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Navedene parcele se zaradi možnosti plazenja izvzamejo iz območja stavbnih zemljišč in se vrnejo v prvotno rabo – drugo območje kmetijskih zemljišč.

Z odlokom o kategorizaciji občinskih cest in javnih poti je navedena pot res kategorizirana kot javna pot, vendar še vedno v privatni lasti. Prenos na občino je mogoč, vendar ob strinjanju lastnikov.

### **Kos Aleš,**

Vezava: B-1/18 (130)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim, da se odobri parcela št. 383 in 381/1 k.o. Ržiše kot stavbno zemljišče.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

Za zadostitev stanovanjske potrebe enega stanovanjskega objekta zadošča površina na delu parc. št. 384/1 k.o. Ržiše, tik ob meji naselja, ki je bila prvotno že podana in je upoštevana v dopolnjenem osnutku OPN. Dodatna širitev stavbnih zemljišč preko Lesjega potoka na parc. št. 381/1 in 383 k.o. Ržiše ni utemeljena, saj so že predlagane zadostne površine za širitev ureditvenega območja naselja Izlake.

### **Janez Vidmar,**

Vezava: B-1/2, B-1/3 (6a, 6b)

#### **a) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Poleg parc. št. 334/4 k.o. Brezje naj se kot zazidljivo stavbno zemljišče namenjeno za gradnjo stanovanjskih hiš opredelijo tudi celotna parc. št. 804/1 in del parc. št. 806/1 obe k.o. Ržiše.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne more upoštevati.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bilo zemljišče parc. št. 334/4 k.o. Brezje (B-1/2) in del zemljišča parc. št. 804/1 k.o. Ržiše(B-1/3) že vključeno v okvir predlagane zaokrožitve ureditvenega območja naselja Izlake. Širitev še na del parc. št. 804/1 in 806/1 k.o. Ržiše ni možna na osnovi naravovarstvenih smernic, saj je območje opredeljeno kot EPO – ekološko pomembno območje.

**b) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vezava: B-7/9 (230)

Parc. št. 820/2, 820/6 in del 820/1, vse k.o. Ržiše naj se opredelijo kot zazidljivo stavbno zemljišče namenjeno za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Parc. št. 820/2, 820/6 in del 820/1, vse k.o. Ržiše se v predlogu OPN opredelijo kot zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve na Zgornjem Prhovcu. Pri tem se namenska raba gozdnega zemljišča spremeni v stavbno.

**Vida Leskovšek (prej Jenko),**

Vezava: B-1/21 (166)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pripombo na pobudo št. B-1/21. Želim, da se kot stavbno zemljišče opredeli celotno zemljišče južno od ceste na parcelah št. 526/1 in 521 k.o. Ržiše.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc. št. 526/1 k.o. Ržiše vključeno v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem je bila namenska raba iz kmetijskega zemljišča predlagana v stavbno za en objekt. Za zadostitev stanovanjske potrebe treh stanovanjskih objektov se nameni zemljišče na parc. št. 521 in na delu parc. št. 526/1, ki leži južno od ceste.

**Bečaj Lidija in Štefan**

Vezava: B-1/22 (185)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosiva za spremembo namembnosti parc.št. 429/1 in 440/1 k.o. Ržiše v zazidljivo zemljišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Zemljišče parc.št. 429/1 in 440/1 k.o. Ržiše se nahaja med poselitvenim območjem naselja Zg. Izlake in stavbnim zemljiščem razpršene poselitve, ki obsega tudi del parc. 440/1 k.o. Ržiše. Pobuda predstavlja zaokrožitev ureditvenega območja naselja in spojitve s stavbnim zemljiščem razpršene poselitve, kar se v predlogu OPN tudi opredeli.

**Tanja Bebar,**

Vezava: B-1/24 (216a)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Na parceli št. 502/4 je dovozna pot do stanovanjske hiše. Na parcelah št. 500/5 in 500/4 pa že stoji gospodarsko poslopje, garaže in hlev. Predlagam, da se parcelam št. 502/4, 500/4 in 500/5, vse k.o. Izlake, izvede sprememba namembnosti rabe zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V Urbanističnem načrtu Izlake se v predlogu OPN izvede sprememba namembnosti rabe zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

**Tanja in Janko Prebil Bebar,**

Vezava: B-1/25 (216b)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosiva za spremembo namenske rabe zemljišča parcele 502/1 k.o. Izlake, in sicer v območje stavbnih zemljišč.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V Urbanističnem načrtu Izlake se v predlogu OPN izvede sprememba namembnosti rabe zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

**Janez Prebil,**

Vezava: B-1/26 (217)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Na parceli 500/8 že stoji kozolec in gospodarski objekt, zato predlagam, da se zajame območje, kjer stoji gospodarski objekt in kozolec v 30 metrskem pasu.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V Urbanističnem načrtu Izlake se v predlogu OPN podrobnejša namenska raba uskladi z dejansko rabo.

**družina Slatinjek,**

Vezava: B-1/27 (225)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prilagam prošnjo za spremenitev zemljišča oz. parcele k.o. Ržiše, parcela 420/2 v parcelo za stanovanjsko gradnjo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pobuda se ne upošteva.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Ida in Maks Smrkolj,**

Vezava: B-2/2 (158)

Vezava: B-2/3 (175)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Pritožba na predlog spremembe Občinskega prostorskega načrta za parceli št. 909/1 in 907/3 k.o. Ržiše.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja. Parcela št. 909/1 k.o. Ržiše se nahaja sredi prvega območja kmetijskih zemljišč ob potoku Orehovica, do parcele tudi ni zagotovljenega dostopa preko potoka. Parcela št. 907/3 k.o. Ržiše je gozdno zemljišče. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Polona in Danilo Ferjančič,**

Vezava: B-3/1 (8)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlagam, da se v predvideno širitev obstoječih stavbnih zemljišč poleg parcele št. 158 k.o. Izlake vključi tudi parcela št. 159 k.o. Izlake.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Dodatna širitev na parc. št. 159 k.o. Izlake je že zajeta s širitvijo ureditvenega območja naselja Izlake - UN Izlake (PUI 9), za katero se izdelava OPPN. Za navedeni parceli se v grafičnem delu OPN prikaže individualna pobuda.

**Smrkolj Jana,**

Vezava: B-3/6 (80)

Na krajevni skupnosti Izlake sem bila seznanjena z odgovorom na mojo vlogo za gradbeno parcelo na parc. št. 689/2 k.o. Kolovrat. Z navedenimi negativnimi argumenti s strani vase službe se ne strinjam in vlagam ugovor oziroma pripombe iz naslednjih razlogov:

**a. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Trenutna raba na lokaciji ni travnik, kot je navedeno, temveč je to zaraščena površina - nizko grmičevje /groblja/ in odpadno kamenje.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.* Dejanska raba kmetijskih zemljišč je uraden podatek iz registra (pridobljenih smernic) Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Trenutna raba na lokaciji je opisana na dan ogleda.

**b. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Navedbe, da dostop ni urejen, več kot 100 m od glavne ceste - ne držijo, saj parcela leži tik ob makadamski poti, ob kateri je locirano večje število domačij.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.* Parcela leži ob makadamski poti, ki je oddaljena od asfalta 100 m.

**c. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Trditve, da se objekt nahaja izven naselja ne držijo, saj zaokrožuje naselje domačij v Podlipovici. Poleg parcele se v oddaljenosti cca 30 m nahaja stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem ter kozolec. Sam poseg nikakor ne bi pomenil novo razpršeno gradnjo v prostoru, ker je dejansko zaokroženo naselje.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

Pobuda je izven naselja Podlipovica, to je zunaj ureditvenega območja naselja prikazanega v veljavnem prostorskem planu občine, sredi kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Zorec Anton,**

Vezava: B-5/5 (95)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vlagam pripombo na pobudo št. B – 5/5 dopolnjenega osnutka OPN Zagorje ob Savi. V dopolnjenem osnutku OPN je meja zazidljivosti parc. št. 183 k.o. Šemnik vrisana na skrajnem vzhodnem delu parcele, kjer gradnja stan. objekta ni možna, ker je parcela preozka. Med postopkom je bila izvedena že tudi parcelacija, tako da želim, da se meja zazidljivosti prestavi na zahodni rob parcelne meje parc. št. 183/2 k.o. Šemnik.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc.št. 183 k.o. Šemnik vključen v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem je bila namenska raba iz kmetijskega zemljišča spremenjena v stavbno. Pripomba se upošteva tako, da se stavbno zemljišče razširi proti zahodu.

**Butja Frančika**

Vezava: B-7/5

**a. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Spodaj podpisana Butja Frančiska sem lastnica parcele št. 801, ki je bila od strani občine delno vključena v osnutek zazidalnega načrta preko pobude B-1/2 (6a) in B-1/3 (6b) KS Izlake šifra naselja B-1.

Delno vključitev parcele št. 801 v osnutek zazidalnega načrta bi pogojevala z razširitvijo na celotno parcelo št. 801, ki zajema celotni travnik in delno vključitvijo parcele št. 800 gozd.

To pogojujem zato, ker v primeru delne pozidave parcele 801 ne bi imeli dostopa do ostalega travnika in gozda nad to parcelo. Zato sem pripravljena celotni kompleks nameniti za zazidavo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne more upoštevati.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bilo del zemljišča parc. št. 801 k.o. Ržiše že vključeno v okvir predlagane zaokrožitve ureditvenega območja naselja Izlake. Širitev še na preostali del parcele in na gozdno parcelo parc. št. 800 ni možna na osnovi naravovarstvenih smernic, saj je območje opredeljeno kot EPO – ekološko pomembno območje.

**b. Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vezava: B-7/6

Poleg tega sem pripravljena v kolikor je možna zidava na območju nad Medijskimi toplicami vključiti v zazidalno območje se parceli št. 780/9 in 780/10 gozd k.o. Ržiše.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Parceli št. 780/9 in 780/10 k.o. Ržiše sta gozdni parceli, v območju z naklonom do 45° in slabo dostopni, tako da širitev poselitve ni utemeljena.

**Razboršek Jožefa, Jože, Ivi, Anton, Klopčič Nada,**

Vezava: B-7/7 (218)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**



Prosimo občino Zagorje ob Savi, da v občinskem prostorskem načrtu, ki je v postopku izdelave, opredeli zemljišča v grafični prilogi kot zazidljiva parc.št. 837/1, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 838, \*836, vse k.o.Ržiše.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Del predlaganih zemljišč je v obstoječih prostorskih dokumentih občine že opredeljenih kot stavbno zemljišče. Skladno z grafično prilogo pripombe pobudnika se v predlogu OPN opredeli stavbno zemljišče na parc. št. 835/4 ter na delih parc. št. 837/1 in 838 vse k.o. Ržiše kot zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve.

## **C KS Kotredež**

**Marta-Marija Mandelc,**

Vezava: C-3/2 (156)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vlagam pobudo za razširitev in sicer na celotno parc. št. 1029/1 k.o. Kotredež na Rovah.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc.št. 1029/1 k.o. Kotredež vključeno v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Zaradi izrazito neugodne konfiguracije terena, kjer se območje strmo spušča do razširjene kmetije, smo v sklop stavbnega zemljišča vključili predviden dostop od javne poti in celotno parcelo št. 1029/1.

**Priman Jože, Iva**

Vezava: C-6/10 (211)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Naprošam, da se p. št 294/4, 296/4, 299, 300/1, 301 vse k.o. Potoška vas, v okviru občinskega prostorskega načrta občine Zagorje ob Savi spremeni tako, da bo na tem območju možna gradnja.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

V dopolnjenem osnutku OPN so bila zemljišča vključeno v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega UN Zagorje ob Savi (PUZ 9). Na celotnem območju je predvidena širitev EU3/33, ki se ureja z OPPN Orlek. Za navedeno parcelo se v grafičnem delu OPN prikaže individualna pobuda.

**Renato Dugan, (Hudomalj Antonija)**

Vezava: C-6/7 (126)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Za pobudo pod št. C-6/7 smo dali le za parcelo 521-del k.o. Potoška vas in ne tudi za parcele 519/5 in 925 k.o. Potoška vas.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

Sprememba v stavbno zemljišče se predlaga kot del zaokrožitve obstoječega naselja Potoška vas, na parc. št. 521 (severni del) k.o. Potoška vas.

## **D KS Kisovec Loke**

**ELEKROPROM d.o.o.,**

Vezava: D-1/1 (209)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlagamo, da se namembnost nepremične parc. št. 198/3, k.o. Loke pri Zagorju spremeni tako, da bo na tem območju možna stanovanjska gradnja.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

Za območje velja obstoječi Zazidalni načrt za proizvodno obrtno cono Kisovec, ki na zahodnem delu opredeljuje obrtno stanovanjsko gradnjo z opredeljenimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Za namene tovrstne gradnje je bilo zemljišče tudi komunalno opremljeno.

**Janez Mrak**

Vezava: D-1/2 (224)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Župnik v Kisovcu, prosi, da se zemljišče par. št. 91 (k.o. Loke pri Zagorju) spremeni v parkirišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

Območje parc. št. 91 k.o. Loke pri Zagorju se nahaja znotraj UN Kisovec in je v dopoljenem osnutku OPN opredeljeno kot območje za stanovanja za katerega se izdelava OPPN Loke vzhod. V OPPNju se bo podrobneje opredelili posegi v prostor, tako tudi parkirišča in ostala infrastruktura.

**Ivan Pikel**

Vezava: D-5/1 (221)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim, da moje kmetijsko zemljišče k.o. Kotredež par. št. 1363/2, 1363/3, 1363/4 in 1403 spremeni iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja. Predlagano območje se nahaja sredi najboljših kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Frančiška Prašnikar**

Vezava: D-7/2 (219)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Spodaj podpisana Frančiška Prašnikar, dajem v času javne razgrnitve občinskega prostorskega načrta pobudo za spremembo namembnosti iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče na delu parcele št. 495/2, katastrska občina Šemnik.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja. Predlagano območje se nahaja sredi kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Varnost ELEKTRONIKA d.o.o. (prej GIP Beton MTO d.o.o.(165))**

Vezava: D-8/5 (189)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Kot novi lastniki dajemo ponovno pobudo, kot že prejšnji lastnik GIP Beton MTO d.o.o, za spremembo namembnosti zemljišč parc. št. 227/43 in 227/50 obe k.o. Loke pri Zagorju iz industrijske v poslovno stanovanjsko cono za graditev poslovno-stanovanjskih objektov.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že v celoti upoštevana v dopoljenem osnutku OPN.*

**E KS Mlinše - Kolovrat**

**Smrkolj Boris**

Vezava: E-10/1 (29)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

V javni razgrnitvi prostorskega plana sem opazil lokacijo novo predvidenega stavbnega zemljišča, za katerega je bila vložena zahteva na ime Smrkolj Janez, Mlinše 20. Ker je bila vložena zahteva z razlogom postavitve stanovanjske hiše, se prikazana lokacija ne ujema z lokacijo na kateri naj bi dejansko stala hiša, zato Vas prosim za popravek lokacije stavbnega zemljišča. V prilogi (slika 2) je zelena lokacija hiše. Na predvideni lokaciji je trenutno parkirišče, ki je potrebno za opravljanje dodatne dejavnosti (t.j. kmečki turizem). Prav tako je ob parkirišču njiva, kjer se pridelajo potrebne poljščine tako za krmo kot tudi za potrebe dodatne dejavnosti. Zato bi glede na trenutno razporeditev objektov in obdelovalnih površin kot tudi zaradi čim manjšega posega v zemljišče ter primernejšega dostopa do novega objekta bila primernejša bolj vzhodna lega.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se zajame celo parcelo jugovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča.

**Svet KS Mlinše – Kolovrat,**

Vezava: E-10/4 (212)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Pripomba opozarja na plazovit teren na parc.št. 1059/1, 1059/5, 1059/6, 1059/7 in 1059/10, vse k.o. Kandrše, ki ni primeren za gradnjo, saj je na področju že evidentiran plaz.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se parcele št. 1059/1, 1059/5, 1059/6, 1059/7 in 1059/10, vse k.o. Kandrše, izvzamejo iz površin stavbnih zemljišča nazaj v kmetijstvo.

**Alenka in Matjaž Pokorn,**

Vezava: E-10/5 (222a)

**a) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

- da se parceli 1048/1 in 1048/3 k.o. Kandrše izvzameta iz površin stavbnih zemljišča in se namenijo kmetijski rabi zaradi plazenja in strnjenosti kmetijskih površin okoli kmetije Mlinše 21.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se parceli 1048/1 in 1048/3 k.o. Kandrše izvzameta iz površin stavbnih zemljišča nazaj v kmetijstvo.

Vezava: E-10/6 (222b)

**b) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

- da pa se namesto tega, parcelo 1024/1 k.o. Kandrše opredeli kot stavbno zemljišče. Parcela je »ujeta« med cesto, potokom in dvema že zgrajenima hišama in je slabše kvalitete.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Parcela št. 1024/1 k.o. Kandrše leži na varovano območju Nature in predstavlja pomemben habitat kvalifikacijskih vrst skladno z naravovarstvenimi smernicami.

**Srečko Baloh, Marinka Vozelj, Ivan Zore, Hans Razpotnik,**

Vezava: E-11/1 (172)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlagamo in prosimo, da se del strnjenih zemljišč, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, vse k.o. Zabava in 213 k.o. Šemnik spremeni namembnost v zazidljivo površino.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se predlaga sprememba drugega kmetijskega območja, na delih strnjenih zemljišč, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, vse k.o. Zabava in 213 k.o. Šemnik v stavbno zemljišče, kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve.

**Marjan in Ivanka Cirar,**

Vezava: E-13/1 (26)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajeva pripomba na širitev par. št. 341/1 k.o. Kandrše celoto parcele. Parcela naj se obravnava kot zazidljivo zemljišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pobuda se ne sprejme.*

V dopolnjenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc.št. 341/1 k.o. Kandrše vključen v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem je bila namenska raba iz kmetijskega zemljišča spremenjena v stavbno. Pripomba se ne upošteva, saj bi se širitev zajedala v varovano območje Nature, ki predstavlja pomemben habitat kvalifikacijskih vrst skladno z naravovarstvenimi smernicami.

**Sirk Peter,**

Vezava: E-3/2 (83)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Želim, da se stavbno zemljišče opredeli glede na našo vlogo (zap. št. 83.)

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upoštevana.*

V predlogu OPN se izloči vzhodni del parcele in se ga vrne v prvotno rabo (najboljše kmetijsko zemljišče), ostali del parcele št. 1496 k.o. Kandrše pa ostane opredeljen kot stavbno zemljišče zaokrožitve razpršene poselitve.

**Skrinjar Ivan**

Vezava: E-3/7 (189)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo namembnosti zemljišč parc.št. 1441/2, 1443 in 1538/2 – vse del, k.o. Kandrše. Za graditev stanovanjskega objekta ob kmetiji, za hčerko, ker bi gradila hišo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se del zemljišča parc.št. 1441/2 k.o. Kandrše vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve v velikosti stavbnega zemljišča za stanovanjski objekt. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

**Sešlar Jože**

Vezava: E-3/8 (182)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo namembnosti parc.št. 1210 k.o. Kandrše, ker želi sin graditi nov stanovanjski objekt.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se zemljišče parc. št. 1210 k.o. Kandrše vključi kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

**Brodar Roman,**

Vezava: E-4/1 (24)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dodajam pripombo na parc. št. 968 in 966/1 k.o. Kandrše, da se objekti namesto za počitniško gradnjo namenijo za stanovanjsko gradnjo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se bo območje predvidelo za stanovanjske objekte za katerega se izdelava OPPN Dolgo Brdo.

**Rotar Franc,**

Vezava: E-4/3 (28)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Iz knjige razgrnjenih parcel je razvidno, da je v planu večje območje – Dolgo Brdo. Pobuda za spremembo namembnosti iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče vsaj za parcele št. 966/5 in 967/1, če ne bo v celoti pozitivno.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

V dopolnjenem osnutku OPN sta parc. št. 966/5 in 967/1 k.o. Kandrše vključeni v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega naselja Dolgo Brdo, ki se ureja z OPPN. Za navedeni parceli se v grafičnem delu OPN prikaže individualna pobuda.

**Grigorij Krupenko, Karmen Jenko,**

Vezava: E-4/4 (32)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim, da se prostorski načrt za območje v prvotni vlogi podane parcele št. 966/4 k.o. Kandrše spremeni tako, da se spremeni počitniška namembnost gradnje še drugi pas v stanovanjsko.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V dopolnjenem osnutku OPN je parc. št. 966/4 k.o. Kandrše vključeni v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega naselja Dolgo Brdo pri Mlinšah, ki se ureja z OPPN. Za navedeni parceli se uveljavlja spremembe rabe iz predlagane počitniške v stanovanjsko (cela druga vrsta).

**Jože Trebušak,**

Vezava: E-4/6 (85)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za spremembo namembnosti kmetijskega v stavbno zemljišče 458/17 k.o. Kandrše, kot zaokrožitev poselitvenega območja naselja.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se predlaga sprememba drugega kmetijskega območja, na p. št. 458/17 k.o. Kandrše v stavbno zemljišče, kot zaokrožitev obstoječega ureditvenega območja naselja Peške Kandrše.

**Rebolj Roman (prej Jelka Razboršek)**

Vezava: E-5/11 (183)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo zemljišča parc.št. 136/3 in 136/2 obe k.o. Kandrše. Na zemljišču bi želel postaviti objekt za storitvene dejavnosti oz. kmečki turizem.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi kmetijskih in gozdnih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Jerman Mitja**

Vezava: E-5/12 (191)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Na parc.št. 249 k.o. Kandrše v velikosti 637 m<sup>2</sup> bi gradili stanovanjsko hišo za mlado družino. Prosim za spremembo namembnosti parcele.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi območja najboljših kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Olga Grabnar,**

Vezava: E-6/4 (204)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Št. parcele 136/1 k.o. Kolovrat naj se spremeni namembnost v zazidljivo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

Pripomba se nanaša na zemljišče, ki je v dopolnjenem osnutku OPN že opredeljeno kot stavbno zemljišče.

**Ivan Grabnar,**

Vezava: E-6/5 (205)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlagam, da se v OPN občine Zagorje ob Savi parceli 133/5 in 134/3 k.o. Kolovrat izločita iz območja kmetijskih zemljišč in namenita zazidavi.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se zaokroži obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve.

**Podbregar Marjan in Marija**

Vezava: E-7/3 (193)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajeva pobudo za spremembo parc.št. 558 k.o. Zabava iz sadovnjaka v stavbno zemljišče, za graditev prizidka k obstoječemu objektu, za potrebe kmetije.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je že upoštevana.*

V dopolnjenem osnutku OPN je parcela že zajeta v ureditvenem območju naselja Kostrevnica. Za navedeno parcelo se v grafičnem delu OPN prikaže individualna pobuda.

**Mirko Razboršek,**

Vezava: E-8/2 (214a)

Vezava: E-8/3 (214b)

Naprošam naslovni organ za spremembo vrste rabe kmetijskega območja v stavbno zemljišče,

**a) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

parc. št. 692 k.o. Zabava

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se parc. št. 692 k.o. Zabava vključeni v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega naselja Log pri Mlinšah.

**b) Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

parc. št. 662/1, 665, 666/1, 666/2 in 667/1, vse k.o. Zabava

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja. Nahaja se sredi najboljših kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Jože Žibert,**

Vezava: E-8/4 (227)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Želim, da se parcela k.o. Zabava 735/2 iz kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno zemljišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Pretežni del navedene parcele je že stavbno zemljišče. V predlogu OPN se preostali del parcele opredeli v stavbno zemljišče, kot zaokrožitev obstoječega ureditvenega območja naselja Vidrga.

**F KS Podkum**

**Albin Bajda,**

Vezava: F-9/1 (174)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Podal bi pripombo na spremembo namembnosti zemljišča na parceli oz. delu parcele št. 98 k.o. Podkum, kot je označeno.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne upošteva.*

V dopoljenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc. št. 98 k.o. Podkum vključeno v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem je bila namenska raba iz gozda spremenjena v stavbno. Dodatna širitev ni utemeljena, saj gre za območje varovanega gozda in varovano območje Nature in bi večja širitev ogrozila varovalno funkcijo gozda.

**G KS Ravenska vas**

**Vahtar Zdravko,**

Vezava: G-2/10 (111)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo vloge o namembnosti zemljišča

a) p.št. 1393/1 k.o. Zagorje cela ter

b) p.št. 1401 k.o. Zagorje, ki je bila vložena dne 24.4.2006

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*a) Pripomba se ne upošteva.*

V dopoljenem osnutku OPN je bil del zemljišča parc. št. 1393/1 k.o. Zagorje vključeno v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem je bila namenska raba iz najboljšega kmetijskega zemljišča spremenjena v stavbno. Za zadostitev stanovanjske potrebe zadošča površina, ki je bila prvotno že podana in je že upoštevana v dopoljenem osnutku OPN.

*b) Pripomba se upošteva.*

V predlogu OPN se zemljišče parc. št. 1401 k.o. Zagorje vključi v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba iz drugega kmetijskega zemljišče spremenjeni v stavbno.

**Tomc Leopold**

Vezava: G-2/11 (197)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Želim spremembo namembnosti parc.št. 1439/5 k.o. Zagorje iz kmetijskega v stanovanjskega.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlog OPN se predlaga zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve, ki se nahaja v sosednji občini, za parcel št. 1439/5 k.o. Zagorje za gradnjo stanovanjskega objekta. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišče spremeni v stavbno.

**Pociecha Marjan**

Vezava: G-2/12 (199)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo dela parc.št. 1002 in 1003 k.o. Zagorje za graditev vikend hišice in drvarnice.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Šikovec Roman,**

Vezava: G-2/13 (223)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za spremembo parcel k.o. Zagorje parc. št. 1155/1, 1155/2, 1155/3 in 1157.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upoštevana.*

Za zadostitev stanovanjske potrebe po stanovanjski gradnji v UN Zagorje ob Savi, je del območja v dopolnjenem osnutku OPN, opredeljen kot PUZ 10. Pripomba se upošteva, tako da se predlagano območje združi z PUZ 10. Za celotno predlagano območje se izdelata OPPN Šikovec, ki zajema vse navedene parcele z zaokrožitvijo. Za navedene parcele se v grafičnem delu OPN prikaže individualna pobuda.

**Bučavec Božidar**

Vezava: G-2/14 (201)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Želim del parc.št. 383 k.o. Potoška vas spremeniti v zazidalno zemljišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlog OPN se predlaga zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve na jugovzhodnem del parcele št. 383 k.o. Potoška vas. Pri tem se namenska raba gozdnega zemljišča spremeni v stavbno.

**H KS Senožeti - Tirna**

**Molka Franc,**

Vezava: H-12/2 (50)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pripombo na širitev pod št. H12/2, saj želim da se širitev izvede tudi z južne strani parcele.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V dopolnjenem osnutku OPN je severni del parc. št. 2193/1 k.o. Šentlambert vključen v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega naselja Tirna. Pripomba se upošteva, tako da se v ureditveno območje naselja vključi še južni del parcele.

**Molka Franc**

Vezava: H-12/4 (195)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vloga za spremembo namembnosti parc.št. 2189/1, 2182 in 2193/1 vse k.o. Šentlambert.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Parc. št. 2182 k.o. Šentlambert je obstoječe stavbno zemljišče. V predlog OPN se predlaga zaokrožitev obstoječega naselja Tirna na parc. št. 2189/1 k.o. Šentlambert.

**Danilo in Štefka Šparlek,**

Vezava: H-13/3 (210)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Pripombe na dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi - na parceli 1214/1 in 1221/2 k.o. Šentlambert naj se določi stavbišče iz gradbenega dovoljenja.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlog OPN se za predlagano območje vriše stavbno parcelo obstoječega ureditvenega območja razpršene poselitve iz gradbenega dovoljenja št. 35101-68/2003.

**Nataša Mehle, Vozelj,**

Vezava: H-2/1 (77)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo namembnosti dela zemljišča št. 2992 in 2993 k.o. Šentlambert iz kmetijskega v gradbeno.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je delno že sprejeta.*

Pripomba je delno že upoštevana v dopoljenem osnutku OPN za parcele št. 2992 k.o. Šentlambert. Večja širitev razpršene poselitve na najboljše kmetijsko zemljišče ni utemeljena.

**Drnovšek Albinca**

Vezava: H-5/4 (192)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za spremembo namembnosti parc.št. 318 k.o. Šentlambert iz gozdnega v stavbno zemljišče, kot širitev naselja Krivice.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlog OPN se za predlagano območje predlaga zaokrožitev ureditvenem območju naselja Krivice za parcelo št. 318 k.o. Šentlambert. Pri tem se namenska raba gozdnega zemljišča spremeni v stavbno.

**Irena in Branko Cirar,**

Vezava: H-7/1 (46a)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Pobuda za spremembo namembnosti iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče za parcele št.: 518/1, 519/1 in 521/2, ki jim je bila na osnovi strokovnega mnenja katastrske agronomke ga. Jožice Šrubar spremenjena katastrska kultura in s tem omogočena združitev parcel v eno parcelo in sicer parcelo st. 518/4-k.o. 1887 Šentlambert

Na osnovi izdelanega osnutka OPN za Zagorje ob Savi, podajam pobudo za spremembo namembnosti iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče za parcele st: 518/1,519/1 in 521/2, vse k.o. 1887 Šentlambert, ki jim je bila na osnovi strokovnega mnenja katastrske agronomke ga. Jožice Šrubar spremenjena katastrska kultura in s ter omogočena združitev parcel v eno parcelo in sicer parcelo st. 518/4-k.o. 1887 Šentlambert.

Obrazložitev: Vlogo za spremembo namembnosti iz nezazidljivih zemljišč v zazidljive, je že predhodno vložil prvotni lastnik parcel, g. Branko Cirar. Zal v takratnih postopkih izpred nekaj let, želji ni bilo ugodeno zaradi več stališč, ki jih je zavzela takrat občina Zagorje. Sled navedenega in pa z novim lastnikom smo zaceli urejevati vse potrebno, da bi se lahko izkazala možnost, ki bi omogočala zemljišče spremeniti iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče. Zato smo na predlog ga. Jožice Šrubar s strani Zavoda za gozdove pridobili Potrdilo o stanju zemljišča, na osnovi nadaljnega sodelovanja z ga Jožico Šrubar pa Strokovno mnenje o katastrski rabi dejanskega stanja parcel. Iz navedenega je razvidno, da so parcele, ki jih imenujemo pašniki 3 kat. raz. in ne gozdovi ali travniki. Na osnovi omenjenega se je izvedla sprememba katastrske rabe in združitev parcel v eno. To se nam je zdelo zelo smiselno, saj omenjene parcele oz. sedaj omenjena parcela st. 518/4-k.o. 1887 Šentlambert meji na zazidljivo parcelo st. 517 k.o. Šentlambert-lastnik parcele je g. Cirar Stanko, ki je na njej postavil stanovanjski objekt.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**



Pripomba je že v celoti upoštevana v dopolnjenem osnutku OPN.

**Anton Medved,**

Vezava: H-7/2 (215)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Želim spremeniti kmetijsko zemljišče št. 659 k.o. Šentlambert v stavbno.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se upoštevana.*

V predlogu OPN se del zemljišče parc. št. 659 k.o. Šentlambert vključi v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba iz prvega kmetijskega zemljišče spremenjeni v stavbno.

**Zorko Božo**

Vezava: H-8/1 (200)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za spremembo namembnosti parc.št. 3446 k.o. Šentlambert iz travnika v stavbno zemljišče za graditev počitniškega objekta.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Pobuda je izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi strnjenih gozdnih zemljišč. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Zorko Franc,**

Vezava: H-8/2 (226)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo za razširitev območja naselja Rovišče na parcele 3494, 3495, 3496 k.o. Šentlambert.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se deloma upošteva.*

V predlogu OPN se vzhodna polovica parcele št. 3496 k.o. Šentlambert vključi v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega naselja Rovišče, skupaj z obstoječim stavbnim zemljiščem razpršene poselitve na zahodu. Pri tem bo namenska raba iz drugega kmetijskega zemljišče spremenjena v stavbno.

**Osnovna šola Tone Okrogar Zagorje ob Savi,**

Vezava: H-9/3 (207)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlaga, da se v KS Senožeti – Tirna v dopolnjenem Prostorskem načrtu Občine Zagorje predvidi prostor, kjer bi se zgradila nova podružnična šola.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Predlaga se lokacija ob športnem igrišču na parc. št. 36/1, 795/2-del in 2730-del, vse k.o. Šentlambert. V predlogu OPN se območje opredeli kot razširitev poselitvenega območja naselja Šentlambert.

## **I KS Šentgotard**

**Brvar Drago,**

Vezava: I-4/2 (203)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Na vas se obračam s pobudo za spremembo parcel 88/17, 88/4, 89/4, 91/4, 97/1 in 106/3 vse k.o. Hrastnik pri Trojanah, ki so sedaj kot nezazidljive.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

Parc. št. 106/3 vse k.o. Hrastnik pri Trojanah je že obstoječe stavbno zemljišče, ostale parcele pa so izven naselja, zunaj njegovega ureditvenega območja, sredi najboljših kmetijskih zemljišč in gozda. Razpršena gradnja v skladu s 45. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ni dopustna.

**Juvan Adolf,**

Vezava: I-5/2 (54)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlog o spremembi parcel št. 275/1, 275/2, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 276/1, 278/1, 280/1, 280/2, 280/3, 280/10, 280/18, 280/19, 280/20 vse k.o. Hrastnik pri Trojanah v stavbišče.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba je delno že upoštevana.*

Za del parcel (278/1, 280/1, 280/19, 280/20 in 280/21 vse k.o. Hrastnik pri Trojanah) se je pobuda v dopolnjenem osnutku OPN že upoštevala, tako da se je razširilo obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve. Večji obseg širitve na kmetijsko zemljišče ni utemeljen in ni dopusten.

**Medvešek Marko,**

Vezava: I-5/3 (145)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Podajam ugovor na negativno oceno primernosti pobude za gradnjo št. I-5/3 (145), za parcelo št. 275/2 k.o. Hrastnik pri Trojanah nad naseljem Jelenk.

**Juvan Adolf,**

Vezava: I-5/3 (228)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Potrjujem, da sem lastnik parcele št. 275/8 v naselju Jelenk, KS Šentgotard, k.o. Hrastnik pri Trojanah, in da bom to parcelo prodal Medvešek Marku za možnost gradnje.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlogu OPN se zemljišče parc. št. 275/2 in 275/8 k.o. Hrastnik pri Trojanah vključi v okvir predlagane zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba iz drugega kmetijskega zemljišče spremenjeni v stavbno.

**Premk Jernej,**

Vezava: I-6/3 (68)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Vloga za ponovno proučitev neodobrene prošnje za spremembo namembnosti dela zemljišča parc. št. 415/2 k.o. Hrastnik pri Trojanah na južnem delu. Na obravnavanem zemljišču želi postaviti novo kmetijo. Želi se preseliti iz sosednje občine in na tem področju urediti novo kmetijo.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Čprav je pobuda izven naselja, se obravnava kot ureditev nove kmetije, da se tako ekonomično izkoristijo vsa sosednja kmetijska zemljišča.

**Svet KS Šentgotard,**

Vezava: I-6 (231)

**Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Poročilo o Javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta občine Zagorje in okoljskega poročila za področje KS Šentgotard. Zahteva se večja zaokrožitev naselja.

**Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se delno upošteva.*

Za naselje Šentgotard niso predlagane konkretne parcele, ni konkretnih pobud. Z zaokrožitvijo v dopolnjenem osnutku OPN so zajete stavbne parcele, na podlagi strokovne ocene, da naselje potrebuje površine za pozidavo v skladu z demografskimi kazalci. Da bi še dodatno povečali ureditveno območje naselja Šentgotard, ni utemeljitev (demografija, pobude).

**J KS JOŽE MARN**

Krajevna skupnost Jože Marn ni podala pripomb v knjigo pripomb.

## **K KS Rudnik-Toplice**

### **Mihelčič Tomaž**

Vezava: K-1/3 (196)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Prosim za spremembo namembnosti p.št. 185 in 186 k.o. Zagorje-mesto za stanovanjsko poslovno gradnjo ali za objekte za šport in rekreacijo.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

V predlog OPN se predlaga območje parcel št. 186 in južni del parcele št. 185 k.o. Zagorje-mesto, kot zaokrožitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve. Pri tem se namenska raba kmetijskega zemljišča spremeni v stavbno.

## **L KS Franc Farčnik**

### **Ivanka Leskovar,**

Vezava: L-1/4 (208)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlaga gradnjo stanovanjske hiše na p.št. 193/2 k.o. Zagorje.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Območje se v predlogu OPN opredeli kot stavbno območje, za stanovanjsko gradnjo znotraj Urbanističnega načrta (UN) naselja Zagorje.

### **Jože Ule,**

Vezava: L-2/5 (119)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Predlog spremembe namenske rabe iz kmetijskega zemljišča parc. št. 1263/1 in 1264 k.o. Zagorje v stavbno zemljišče.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Parc. št. 1263/1 k.o. Zagorje je v dopolnjenem osnutku OPN že opredeljena kot stavbno zemljišče. Parc. št. 1264 k.o. Zagorje se vključi v okvir predlagane širitve stavbnih zemljišč Ureditvenega načrta naselja Zagorje.

### **Irena Hrastelj,**

Vezava: L-2/6 (206)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Dajem pobudo na javno razgrnitev OPN in sicer, da se parcela št. 473/3 k.o. Zagorje – mesto priključi k parcelama 473/1 in 473/2.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se sprejme.*

Območje se v predlogu OPN opredeli kot stavbno območje, za stanovanjsko gradnjo PUZ 4 (UN), za katero se v celoti, za vse parc.št. 473/1, 473/2 in 473/3 k.o. Zagorje - mesto, izdelava OPPN 3/29 Hrastelj.

### **Kum-plast d.o.o.,**

Vezava: L-2/7 (213)

#### **Vsebina predloga/pripombe/pobude:**

Podan predlog, da se na območju bazena Selo spremeni namenska raba iz površin za šport in rekreacijo v površine za proizvodno dejavnost, da bi podjetje Kum-plast tu širilo proizvodno dejavnost.

#### **Stališče do predloga/pripombe/pobude:**

*Pripomba se ne sprejme.*

V ureditvenem območju naselja Zagorje so površine za proizvodne dejavnosti načrtovane v Toplicah in v Selu. Na obravnavanem območju pa se prepletajo površine za stanovanja, centralne dejavnosti ter oddih, šport in rekreacijo na robu poselitve v stiku z gozdnimi in kmetijskimi površinami. Za obravnavano območje je tudi sprejet zazidalni načrt., ki načrtuje rekonstrukcijo in prenovo obstoječega bazenskega kompleksa.

### 3 - OSTALE PRIPOMBE IN PREDLOGI

3.1 Na podlagi izdelanih posebnih strokovnih podlag, **Hidrološko hidravlična presoja Medije na širšem območju naselja Kisovec**, izdelal Inženiring za vode v avgustu 2008, so v Urbanističnem načrtu za mesto Kisovec izvzeta stavbna zemljišča (predlagana v dopolnjenem osnutka OPN), ki jih reka Medija poplavlja. V predlogu OPN se bodo vrnila v prvotno rabo, ki jo opredeljujejo obstoječ oziroma veljaven prostorski akt. Ohranitev nepozidanega območja je pomembno za varnost poselitve ob visokih vodah Medije. Hkrati se predvidijo tudi ukrepi varovanja.