



Številka: 410-06/2020

Datum:

- REBALANS DVE 2021 -

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021**

### **1. UVOD**

Krovni zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju Zakon), podrejena pa mu je Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Spremembe 1 glede sprejet Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 skupaj s proračunom za leto 2021 so obarvane z **zeleno barvo**. Spremembe 2 (rebalans 2) so obarvane z **modro barvo**.

#### **1.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**

Na podlagi 24. člena Zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa Uredba po obrazcu.

#### **1.2. Načrt ravnanja s premoženjem**

Na podlagi 25. člena Zakona načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt ravnanja s premoženjem:

- načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja z premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja s premoženjem določa Uredba po obrazcu.

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Bodoči lastnik: Občina Mislinja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišče za vrtec	Občina Mislinja	6599 m <sup>2</sup>	62.670,50 EUR <sup>1</sup>
2	Zemljišča za odkup cest <sup>2</sup>	Občina Mislinja		8.000,00 EUR
3	Zemljišča za odkup cest – razlastitveni postopek v javno korist (del nepremičnin 45/1, 45/2, 36/1, 36/3, *5, 36/2, 40/2, 40/1, 41/2 in 51, k.o. 866 – Šentvid nad Valdekom)	Občina Mislinja	cca. 4600 m <sup>2</sup>	9.200,00 EUR
4	Nakup nepremičnine – poslovni prostor, bivša NLB poslovalnica del stavbe 863-104-19	Občina Mislinja	76,96 m <sup>2</sup>	45.000,00 EUR
5	Menjava nepremičnin z našim doplačilom (glej št. 7 točke 3.1.)	Občina Mislinja	2.179 m <sup>2</sup>	2.549,00 EUR
6	Nakup nepremičnine 2307/24 in 853/7 k.o. Mislinja – uveljavljanje predkupne pravice (zaokrožitev funkcionalnega zemljišča pri stan. objektu )	Občina Mislinja	609 m <sup>2</sup>	4.872,00 EUR
			<b>SKUPAJ</b>	<b>132.291,50 EUR</b>

## 3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 3.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi izraženi v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti<sup>3</sup>.

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parc. številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
1	Občina Mislinja	864- Mislinja	650/4, 2262/27,2359/ 2	285 4 19	3562,50 50 <u>237,50</u> 3.850,00	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja B.D.. Zemljišče se nahaja znotraj vodnega pasu reke Mislinja in je omejena raba.

<sup>1</sup> Drugi del kupnine za zemljišče s parc. št. 240/3, k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom za vrtec.

<sup>2</sup> Občina v postopku izdaje potrdil o namenski rabi sklada z Odlokom o predkupni pravici v Občini Mislinja uveljavlja predkupne pravice in odkupuje zemljišča, ki jih bo potrebovala ob morebitnih rekonstrukcijah cest.

<sup>3</sup> Ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti (orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, oziroma določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, k urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

2	Občina Mislinja	863-Šentilj pod Turjakom	1295/2 687/3	137 334	1.027,50 <u>2.505,00</u> 3.532,50	Parcela št. 1295/2, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Mislinja in ni ovire za prodajo. Parc. št. 687/3, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom pa je last Občine Mislinja. Parceli se prodata vlagatelju Š.S., zaradi zaokrožitve njegovega funkcionalnega zemljišča.
3	Občina Mislinja	864- Mislinja	del 856/3	1.000	25.000,00	Prodaja stavbnega zemljišča na vlogo J.F.. Najprej je potrebno zemljišče razparcelirati.
4	Občina Mislinja	864 - Mislinja	812/1 (1/9)	223	5.575,00	Prodaja 1/9 deleža nepremičnine, ki jo je občina pridobila po smrti R.J., za katerega je občina sofinancirala storitve institucionalnega varstva v socialnem zavodu.
5	Občina Mislinja	868- Kozjak	1393/25 1393/22 1393/24 1396/2	20 114 134 17		Zemljišča se zamenjajo zaradi odmere javne poti in ureditve lastništva občinske kategorizirane ceste. Menjava se prenaša iz leta 2020.
6	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	56/8 89/9 853/8 853/10  60/12	317 77 436 366  1.252		Zemljišča se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste.
7	Občina Mislinja	864- Mislinja  864-Mislinja  863 – Šentilj pod Turjakom	2257/12  462/14 2257/6  448/17 462/15 2257/8 462/11 2257/9 462/16 462/2 254/32 448/15 254/33	1.381  237 133  207 473 154 767 561 217 604 136 283 158		Nepremičnina s parc. št. 2257/12, k.o. Mislinja ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Mislinja in ni ovire za menjavo. Menjava se zemljišča za potrebe občinskih javnih cest. <b>Menjava z doplačilom Občine Mislinja (glej točko 2.)</b>  Znesek doplačila se z rebalansom viša zaradi dodatnih nepremičnin, ki se prenašajo na občino, zaradi ureditve lastništva lokalne ceste (prestavitve in ureditev dostopa).
8	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	873/6  del nepremičnin 1202/1 1201/1 1203/1 1195	626  cca. 3.900		Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste.

<b>9</b>	Občina Mislinja	2646 – Srednji Dolič	del nepremičnin 1596, 1595 1593/2  del nepremičnin 376, 364 340, 339 341, 333 353, 350 349, 348 344, 328	cca. 8.000  cca. 6.000		Nepremičnine imajo status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič-Lepko-R2/431.
<b>10</b>	Občina Mislinja	2646 – Srednji Dolič	del nepremičnin 447, 454 455, 442  del nepremičnine 1593/2	cca. 1.250  cca. 600		Nepremičnine imajo status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič-Lepko-R2/431.
<b>11</b>	Občina Mislinja	868 - Kozjak	160/2 162/2 168/2 168/3 173/2 173/5  1391/1 1391/4 1391/6 1391/7 1391/11	51 107 1.056 3 2.307 5  211 206 556 826 48		Nepremičnine imajo status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva JP 761170 Boštjan-Ramšak.
<b>12</b>	Občina Mislinja	864 - Mislinja	1641/8	2.133	15.997,5	Nepremičnina se proda zaradi zaokrožitve obstoječega stanovanjskega objekta.
<b>13</b>	Občina Mislinja	864 - Mislinja	739/85  724/11 724/22	397  641 141		Nepremičnina z ID znakom 864 724/11, ki je v solasti OM in Lesoteka d.o.o. se delež Lesoteke d.o.o. (8188/10000) in nepremičnina z ID znakom 864 724/22, ki je v lasti Lesoteke d.o.o., zamenja za nepremičnino v lasti OM z ID znakom 864 739/85, brez doplačil.
<b>14</b>	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom  864-Mislinja  863-Šentilj pod Turjakom	1290/6 1290/5 1290/8 1288/7 2238/60  1657/2 1660/2 1669/2 707/2 708/2	112 14 76 114 142  155 32 112 42 185		Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Mislinja – Šentilj – Dovže.

15	Občina Mislinja	864 Mislinja	-	779/4	278	1.112,00	Nepremičnina se proda zaradi zaokrožitve obstoječega stanovanjskega objekta.
				<b>SKUPAJ</b>		<b>55.067,00 EUR</b>	

### 3.2. Načrt razpolaganja s stavbami

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu stavbe oz. dela stavbe, ID znak, kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti<sup>1</sup>.

Občina Mislinja v letu 2021 ne namerava razpolagati s stavbami.

### 3.3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo, katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo, parcelni številki, velikosti parcele, točnemu naslovu stavbe, ID znaki, velikosti dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup> ter posplošeni tržni vrednosti<sup>1</sup>.

Občina Mislinja v letu 2021 ne namerava razpolagati s stavbami in deli stavb.

## 4. NAČRT PRIDOBIVANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planiranih sredstvih v proračunu.

Občina Mislinja v letu 2021 ne namerava pridobivati premičnega premoženja.

## 5. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2021 ne namerava razpolagati s premičnim premoženjem.

Pripravila:  
Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja  
Bojan Borovnik, mag. posl. ved