



M I R N A

OBČINA MIRNA
NADZORNI ODBOR
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

**KONČNO
POROČILO O NADZORU NEPREMIČNEGA
STVARNEGA PREMOŽENJA
OBČINE MIRNA
V OBDOBJU
10.10.2012 – 31. 12. 2014**

November 2020



**OBČINA MIRNA
NADZORNI ODBOR**

Glavna cesta 28

8233 Mirna

T 07 30 47 153

obcina@mirna.si

<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 032-0017/2020-31

Datum: 16.11.2020

Na osnovi 5. odstavka 42. in 47. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17. 08. 2011), 41. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16. 12. 2011) ter na 11.redni seji dne, 24.2.2020 sprejetega Letnega programa dela Nadzornega odbora Občine Mirna za leto 2020, je nadzorni odbor **na 17. redni seji dne, 16.11.2020 obravnaval in sprejel**

KONČNO

POROČILO O NADZORU

NEPREMIČNEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

OBČINE MIRNA

ZA OBDOBJE 10.10.2012 – 31.12.2014

A. NADZORNI ODBOR OBČINE MIRNA (v nadaljevanju: NO)

A. 0. Sestava

- Marija Sluga, predsednica,
- Bojana Rebolj, članica,
- Elizabeta Grebenc, članica

A. 1. Poročevalka

- Elizabeta Grebenc, vodja nadzora

B. UVOD

B. 0. Nadzorovani organ:

- Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

B. 1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Občina Mirna se je kot Krajevna skupnost Mirna odcepila od bivše Občine Trebnje s 1. julijem leta 2011.

Samostojna Občina Mirna enovita enota in vključuje naslednja naselja: Brezovica, Cirknik, Debenec, Glinek, Gomila, Gorenja vas pri Mirni, Migolica, Migolska gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Stara gora, Ševnica, Škrjanče, Trbinc, Volčje njive, Zabrdje in Zagorica.

Organi občine so:

- Občinski svet, kot najvišji organ odločanja, **šteje devet članov. Izvoljeni so po večinskem volilnem sistemu,**
- župan, g. Dušan Skerbiš, ki predstavlja in zastopa občino,
- Nadzorni odbor, kot najvišji organ nadzora javne porabe v občini, vključuje tri nadzornice.

V občinski upravi je zaposlen en funkcionar – poklicni župan in devet javnih uslužbencev, ki delujejo na delovnih področjih urejanja prostora in varstva okolja, komunalne in gospodarske javne infrastrukture, gospodarstva, izvajanja projektov, družbenih dejavnosti, proračuna in javnih financ, splošnih zadev ter urejanja javnih površin. Izvajajo tudi strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo vodi direktorica ga. Tanja Šinkovec.

Odgovorna oseba: g. Dušan Skerbiš, župan

Kontaktne osebi: ga. Tanja Šinkovec in ga. Maja Anzelj

B. 2. Pravne podlage:

- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/2011-ZJF-UPB4, 14/2013 popr., 101/2013, 55/2015-ZfisP, 96/2015-ZIPRS1617, 80/2016-ZIPRS1718 in 13/2018; v nadaljevanju ZJF);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 – ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO, 11/2018 – ZSPDLSL-1, 30/2018, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJFO, 76/15, 11/18-ZSPDSLS-1);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 31/18);
- Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011);
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2011);
- Letni program dela Nadzornega odbora Občine Mirna za leto 2020 (spletna stran Občine Mirna – Nadzorni odbor);
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občin (Uradni list RS, št. 23/09).

B. 3. Sklep o izvedbi nadzora

Nadzorni odbor Občine Mirna je na svoji 15. redni seji dne, 15. 09. 2020 sprejel Sklep o izvedbi nadzora Stvarnega premoženja Občine Mirna za obdobje 10.10.2012 do 31.12.2014, ki ga je takoj posredoval nadzorovani osebi Občini Mirna.

Na začetnem sestanku dne, 18. septembra 2020 smo se z nadzorovano osebo dogovorili o vsebinski in časovni izvedbi nadzora ter o kontaktnih osebah.

B. 4. Namen pregleda

Namen nadzora ravnanja s stvarnim premoženjem OM v navedenem obdobju je pregled realizacije priporočil predhodnega nadzora Finančno in stvarno premoženje OM po stanju 30.6.2011, ki je potekal od oktobra 2012 do januarja 2013 in razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem skladno z zakonodajo, ki ureja to področje po nadzorovanih letih.

C. UGOTOVITVENI DEL:

C.1. Dokumentacija

Za občinsko upravo Občine Mirna je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec skladno z rokovnikom nadzora stvarnega premoženja OM od 10.10.2012 do 31.12.2014, do petka 25.9.2020, vodji nadzora po elektronski pošti poslala naslednje dokumente:

1. Prenos lastninske pravice Lanšprež iz Občine Trebnje, izpis PISO in ZK za zemljišče z objektom parc. Št. 1753, 1746/2, obe k.o. 1409- Brezovica
2. Kartica finančnega knjigovodstva izkaz poplačila obveznosti do občine Litija
3. Primopredajni zapisnik prijetne dokumentacije vodovodnega sistema Sajenice in Zabrdje – VH Koren št. 7113-14/2011, od 9.12.2013
4. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2013, št. 478-0017/2012-2 od 27.11.2012
5. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2013, št. 478-0017/2012-1 od 19.12.2012
6. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014, št. 478-0018/2012 od 19.12.2012
7. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014, št. 478-0018/2012 od 27.12.2012

8. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2013, št. 478-0017/2012-2 od 27.3.2013
9. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2013 – 1. sprememba, št. 478-0017/2012-3 od 11.4.2013
10. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2013 – 2. sprememba, št. 478-0017/2012-5 od 6.5.2013
11. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014 – 1. sprememba, št. 478-0018/2012-2 od 10.4.2014
12. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014 – 1. sprememba, št. 478-0018/2012-8 od 28.5.2014
13. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014 – 2. sprememba, št. 478-0018/2012-4 od 21.7.2014
14. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem OM za leto 2014 – 3. sprememba, št. 478-0018/2012-7 od 6.11.2014
15. Preglednice prodaj, nakupov in knjigovodskega stanja zemljišč v letih 2012-2014
16. Bruto bilanco od 1.1.2012 do 31.12.2012
17. Bruto bilanco od 1.1.2013 do 31.12.2013
18. Bruto bilanco od 1.1.2014 do 31.12.2014

Na osnovi pregledanih načrtov ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem OM za leta 2012 do konca leta 2014, je NO na podlagi zaprosila vodje nadzora po e- pošti z dne, 28.9.2020 od ga. Tanje Šinkovec dodatno pridobil izbrane dokumente v postopku prodaje oz. nakupa nepremičnin za naslednje primere:

1. Parc. št. 40/23. k.o. Mirna – prodaja
2. Parc. št. 25/181 k.o. Mirna – prodaja (nova parc. št. 25/330)
3. Parc. št. 110/9 k.o. Mirna – nakup
4. Perc. št. 1720/4 k.o. Straža – prodaja
5. Parc št. 2298/59 k.o. Mirna – prodaja - (nova parc. št. 2298/79)
6. Parc. št 1732/6 k.o. Straža – prodaja - (nova parc. št. 1732/8)

Evidence nepremičnega stvarnega premoženja za leta 2012-2014 je NO prejel v petek, 9.10.2020

C.2. Obseg in vsebina nadzora

Nadzorni odbor je pregledoval:

1. realizacijo priporočil prejšnjega nadzora finančnega in stvarnega premoženje OM, ki je kot navedeno v namenu nadzora, potekal od oktobra 2012 do januarja 2013
2. ravnanje in razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem OM od oktobra leta 2012 do konca 2014 skladno z zakonodajo, ki ureja to podočje.

C. 2. 1. Realizacija priporočil prejšnjega nadzora

NO ugotavlja da so bila vsa priporočila prejšnjega nadzora realizirana. Odgovorna oseba OM je v dokazilo NO poslala dokumentacijo navedeno od točke 1 – 3.

C.2.2. Ravnanje in razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Mirna

I. Bilanca stanja nepremičnega stvarnega premoženja od 1.1.2012 – 31.12.2014 (Vir: Bruto bilanca 1.1.2012-31.12.2012, 1.1.2013 – 31.12.2013 in 1.1.2014 – 31.12.2014)

Na osnovi prejetih Bruto bilanc za leta 2012, 2013 in 2014 je NO pripravil ločeno tabelo z prikazom nepremičnega stvarnega premoženja za posamezne kategorije premoženja, kjer so razvidna gibanja vrednosti od obdobja, ko je OM postala samostojna občina, do konca leta 2014.

Tabela: Nepremičnine Občine Mirna v letih 2012 – 2014 (Vir: Bruto bilance 2012, 2013, 2014) je priloga k Končnemu poročilu o nadzoru nepremičnega stvarnega premoženja Občine Mirna v letih 2012 do 2014.

II. Načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Mirna

Iz preglednic ravnanja s premoženjem v letih od 2012 – 2014 je razvidno:

- da so bila iz Občine Trebnje po sporazumu št. 2 – nepremično premoženje št. 7113-14/2011 z dne 7.8.2012, na Občino Mirna prenesena zemljišča v vrednosti 1.172.568,00 €
- da je OM v letu 2012 prodala 7 parc. št. v vrednosti 58.530,00 € in kupila 3 parc. št. vrednosti 43.890,00 €
- da je bila knjigovodska vrednost zemljišč na dan **31.12 2012 - 1.157.928,00 €**
- da je OM v letu 2013 prodala 6 parc. št. v vrednosti 99.837,70 € in kupila 1 parc. št. vrednosti 44.510,00 €
- da je bila knjigovodska vrednost zemljišč na dan **31.12 2013 - 1.102.600,78 €**
- da je OM v letu 2014 prodala 11 parc. št. v vrednosti 55.496,57 €, nakupov ni bilo.
- da je bila knjigovodska vrednost zemljišč na dan **31.12 2014 - 1.047.104,21 €**

Tabela: Prenos zemljišč z Občine Trebnje na Občino Mirna, nakupi in prodaje v letih 2012 do konca leta 2014 in knjigovodske vrednosti po posameznih letih je priloga k Končnemu poročilu o nadzoru nepremičnega stvarnega premoženja Občine Mirna v letih 2012 do 2014.

NO je za obdobje 2012 do 2014 od odgovorne osebe OM pridobil 11 Načrtov ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem na osnovi katerih se je odločil, da podrobno pregleda dokumentacijo za sledeče primere:

1. Nakup nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 110/9, št. načrta 478-0017/2012-1, od 19.12.2012

Predložena dokumentacija omenjenega primera obsega:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem št. načrta 478-0017/2012-1, od 19.12.2012
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja z dne, 15.5.2013
- Redni izpis iz ZK z dne, 15.5.2013

- Izbrisna pobotnica BKS Bank AG z dne, 17.10.2013
- Sklep o izvedbi pravnega posla pridobivanja stvarnega premoženje nepremičnine, številka 478-0007/2013- in
- Sklep o izvedbi pravnega posla pridobivanja stvarnega premoženje nepremičnine, številka 478-0007/2013-
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnine z dne, 7.11.2013
- Potrdilo o plačilu kupnine z dne, 27.12.2013
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča z dne, 23.11.2014
- Notarski zapisnik o izročitvi listine iz notarske hrambe z dne, 6.5.2015
- Sklep o vknjižbi lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičniniz dne, 21.5.2014
- Redni izpis iz ZK dne, 30.9.2020

Ugotovitev:

Na podlagi posredovane dokumentacije za naveden primer nakupa nepremičnine je NO ugotovil, da je občina Mirna v Načrtu o ravnanju s stvarnim premoženjem za leto 2013, sprejet na 19. redni seji OS om, dne 1.4.2013 načrtovala pridobivanje nepremičnega premoženja, zemljišča s parc. št. 110/9 za potrebe dela trase kategorizirane lokalne ceste LC425251. S strani direktorice OU OM je bilo pripravljeno Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja, kjer je bilo ugotovljeno, da pravni status stvarnega premoženja ne omogoča pravilne in učinkovite izvedbe pridobivanja stvarnega premoženja, ker je na nepremičnini, v lasti Dana d.o.o. vknjižena hipoteka. To je razvidno tudi iz ZK izpiska, z dne 15.5.2013. Dana d.o.o. je dne, 17.10.2013 pridobila od BKS Banke AG izbrisno pobotnico, na osnovi katere je OM pričela po Sklepu župana, 478-0007/2013 dne, 15.10.2013 z nadaljevanjem postopka pridobivanja lastninske pravice. Pripravljena je bila Prodajna pogodba z dne, 7.11.2013, kjer je navedeno, da je OM od Dane d.o.o. kupila nepremičnino za ceno 36.484,00 € brez DDV, ki je bila določena na podlagi pooblaščenega cenilca. NO ugotavlja, da prejeta dokumentacija ne vsebuje cenitve, zato tudi ni možno preveriti, ali je bila izklicna cena upravičena.

K prodajni pogodbi je priložen tudi račun, kjer je razvidno, da je OM, dne 27.12.2013 prvotnemu latniku Dana d.o.o. plačala nepremičnino v znesku 36.484,00 € brez DDV kot je navedeno v pogodbi in Potrdilo o namenski rabi zemljišča od 23.1.2014.

Iz dokumentacije je tudi razvidno, da je nepremičnina s parc. št. 110/9 vpisana v ZK kot lastninska pravica Občine Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna začela učinkovati z dne, 11.3.2014.

2. Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 25/181, po prvotnem načrtu št. 478-0017/2012-2, od 27.3.2013

Predložena dokumentacija omenjenega primera obsega:

- Cenilno mnenje od 1.5.2016
- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-001/2019-6 od 30.10.2019 – načrt po katerem je bila nepremičnina dejansko prodana
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja od 11.10.2019
- Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem OM številka 478-0016/2015-5 z dne, 13.11.2019

- Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb 478-0015/2015-6 z dne, 13.11.2020
- Potrdilo o namenksi rabi zemljišča št. 3501-207/2019-2 z dne, 12.12.2019
- Ponudba na osnovi javnega razpisa za nakup zemljišča z dne, 4.12.2019
- Potrdilo o plačilu varščine v znesku 10% vrednosti nepremičnine, 1.850 € brez DDV z dne, 4.12.2019
- Zapisnik o odpiranju ponudb z dne, 4.12.2019
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti OM št. 478-0027/2019-2 z dne, 6.12.2019
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnie z dne, 19.12.2019
- Potrdilo o plačilu zneska kupnine, preostanek z odšteto varščino v znesku 20.354,00 €, z vključenim DDV z dne, 18.12.2019
- Sklep o vknjižbi lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini z dne, 15.5.2020

Ugotovitev:

Na podlagi posredovane dokumentacije je NO ugotovil, da OM po prvotnem Načrtu o ravnanju s stvarnim premoženjem za leto 2013, nepremičnino s parc. št. 25/181 ni uspelo prodati, prodaja je bila realizirana kot je bilo načrtovano v Načrtu o ravnanju s stvarnim premoženjem za leto 2019 št. 478-001/2019-6 z dne, 30.10.2019, pod parc. št. 25/330 v izmeri 602 m². S strani Volente d.o.o. je bilo dne, 11.10.2019 izdelano Poročilo o pravnem pregledu stvanega premoženja, kjer je bilo ugotovljeno, da na nepremičnini ne obstajajo posestne in obligacijske pravice tretjih oseb. Župan OM je dne, 13.11.2019 podpisal Sklep 478-0016/2015-5 o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, s katerim je imenoval komisijo za vodenje in nadzor postopka razpisa javnega zbiranja ponudb skladno z določili ZSPDSL-1. Istega dne je bil objavljen Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb št. 478-0015/2015-6. Po zakonsko pretečenem roku je imenovana komisija dne, 4.12.2020 odpirala poudbe in ugotovila, da je pravočasno, torej do 4.12.2020, 14.00 ure prispela ponudba za nakup zemljišča edinega ponudnika Boruta Čeha, Majcnova ulica 11, 8232 Mokronog. Komisija je še ugotovila, da je ponudba pravočasna, popolna in da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje, ter da je bila plačana varščina v ustrezni višini. S strani župana OM je bil izdan Sklep o prodaji nepremičnine, 478-0027/2019-2 z dne, 6.12.2019. Prodajna pogodba za nakup nepremičnine parc. št. 25/330 k.o. Mirna je bila sklenjena in podpisana dne, 19.12.2019 za izklicno ceno 18.150,00 € brez DDV kot je navedeno v cenitvi pooblaščenega cenilca Bogomila Strmeca z dne, 1.5.2016. OM je glede na to, da je bila cenitev opravljena več kot 3 leta pred prodajo zemljišča od cenilca po e-pošti dne, 25.4.2019, ponovno pridobila mnenje o eventualni spremembi cenilne vrednosti, kjer je razvidno, da cenilec ocenjuje, da se na področju Občine Mirna v tem času zemljišča niso podražila. Iz dokumentacije je razvidno, da je bilo stavbno zemljišče po Sklepu o vknjižbi lastninske pravice ali vknjižbi prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini od 15.5.2020 vpisana v ZK na ime Čeh Borut, Majcnova ulica 11, 8232 Mokronog dne, 6.5.2020.

3. Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 40/23 št. načrta 478-0017/2012-3, od 11.4.2013

Predložena dokumentacija obsega:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0017/2012-3 od 11.4.2013
- Predlog za izvedbo postopka javnega naročila cenitve nepremičnine z dne, 20.3.2013

- Poročilo o oceni vrednosti na dan 26.3. 2013 in 15.10.2013
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja dne, 1.10.2013
- Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem OM številka 351-0067/2013-1 z dne, 25.9.2013
- Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb 351-0067/2013-2 z dne, 25.9.2013
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 3501-140/2013-2 z dne, 26.11.2013
- Ponudba na osnovi javnega razpisa za nakup zemljišča z dne, 11.10.2013
- Potrdilo o plačilu varščine v znesku 10% vrednosti nepremičnine, 6.524,00 € brez DDV z dne, 11.10.2013
- Zapisnik o odpiranju ponudb dne, 15.10.2013
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti OM št. 351-0067/2013-5 z dne, 29.10.2013
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnin z dne, 7.11.2013
- Odredba za obračun storitev z dne, 18.11.2013
- Sporočilo o prometu in stanju na podračunu z dne, 10.12. in 30.12.2013
- ZK dovolilo št. 478-0005/2013-5 z dne, 3.1.2014
- Sklep o vknjižbi lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini od 30.1.2014

Ugotovitev:

NO na podlagi posredovane dokumentacije za primer prodaje nepremičnine parc. št. 40/23 ugotavlja, da je občina Mirna v Načrtu o ravnanju s stvarnim premoženjem za leto 2013, št. 478-0017/2012-3 z dne, 11.4.2013 načrtovala prodajo nepremičnin in navedla razlog, da občina tega zemljišča ne potrebuje. S strani direktorice OU je bilo dne, 1.10.2013 izdelano Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja, kjer je bilo ugotovljeno, da na nepremičnini ne obstajajo posestne in obligacijske pravice tretjih oseb. Župan OM je dne, 25.9.2013 podpisal Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem 351-0067/2013-1, s katerim je imenoval komisijo za vodenje in nadzor postopka razpisa javnega zbiranja ponudb skladno z določili ZSPDSLS-1. Istega dne, 25.9.2013, je bil objavljen Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb št. 351-0067/2013-2. Po zakonsko določenem roku je imenovana komisija dne, 15.10.2013 odpirala poudbe in ugotovila, da je pravočasno, torej do 15.10.2013, 12.00 ure prispela ponudba za nakup zemljišča edinega ponudnika Dana d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna. Komisija je še ugotovila, da je ponudba pravočasna, popolna in da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje, ter da je bila plačana varščina v ustrezni višini, kar je razvidno tudi iz potrdila o plačilu. S strani župana OM je bil izdan Sklep o prodaji nepremičnin 351-0067/2013-5 z dne, 29.10.2013. Prodajna pogodba za nakup nepremičnine parc. št. 40/23 k.o. Mirna je bila sklenjena in podpisana dne, 7.11.2013 za izklicno ceno 65.240,00 € brez DDV, ki je bila določena na podlagi cenilca, izbranega preko postopka javnega naročanja, Zlatko Longar s.p. z dne, 15.10.2013. Župan OM je dne, 18.11.2013 pisno odredil obračun kupnine za zemljišče kupcu Dana d.o.o. za parc. št. 40/23 in parc. št. 40/24, ki je bila istočasno predmet nakupa. Po pregledu Sporočil o prometu in stanju na podračunu z dne, 10.12. in 30.12.2013 NO ni mogel razbrati, da gre s strani Dane d.o.o. za poplačilo obveznosti v znesku izklicne cene za zemljišči, v skupni vrednosti 66.136,00 z odšteto varščino in prištetim DDV-jem. V izpisku je poleg dveh navedenih zneskov vrednosti navedena tudi kompenzacija OM z Dana d.o.o. kar si NO ne zna razložiti, zato bo OM v zaključku poročila zaprosena za obrazložitev.

Plačila oz. transakcije so bile izvedene dne, 10.12.2013 in 31.12.2013, z več kot enomesečno zamudo kot je to določeno v pogodbi, plačilo zakonsko določenih obresti ni razvidno.

Iz dokumentacije je razvidno, da je nepremičnina s parc. št. 40/23 vpisana v ZK kot lastninska pravica Dana d.o.o. Glavna cesta 34, 8233 Mirna začela učinkovati z dne, 24.1.2014.

4. Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 1732/8 št. načrta 478-0001/2015-1, od 2.2.2015

Predložena dokumentacija obsega:

- Poročilo o oceni vrednosti na dan 24.2.2015
- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015, št. načrta 478-0001/2015-1 dne, 2.2.2015
- Redni izpis iz ZK za parc. št. 1732/8-0 od 26.11.2015
- Odločba v potopku evidentiranja urejenega dela meje in parcelacije št. 02112-1720/2014-4 dne, 1.10.2014/8
- Skica parcelacije parc. št. 1732/6 na parcele 1732/8, 1732/9 in 1732/10
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja z dne, 23.2.2015
- Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem OM številka 478-008/2015-1 z dne, 26.3.2015
- Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb 478-008/2015-2 z dne, 27.3.2015
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 3501-55/2015-2 z dne, 12.5.2015
- Ponudba na osnovi javnega razpisa za nakup zemljišča z dne, 17.4.2015
- Potrdilo o plačilu varščine v znesku 10% vrednosti nepremičnine, 6.524,00 € brez DDV z dne, 11.10.2013 – v dokumentaciji ga nismo našli
- Zapisnik o odpiranju ponudb z dne, 17.4.2015
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti OM št 478-0008/2015-5 z dne, 28.4.2015
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnin z dne, 4.5.2015
- Odredba za obračun storitev z dne, 11.5.2015
- Račun št. 15-0021 izdan dne, 11.5.2015
- Kartica finančnega knjigovodstva 13.10.2015
- ZK dovolilo št. 478-0005/2013-10 z dne, 26.11.2015
- Sklep o vknjižbi lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini z dne, 14.12.2015

Ugotovitev:

NO na podlagi posredovane dokumentacije za primer prodaje nepremičnine parc. št. 1732/8 ugotavlja, da je občina Mirna v Načrtu o ravnanju s stvarnim premoženjem za leto 2015, št. 478-0001/2015-1 z dne, 2.2.2015 načrtovala prodajo nepremičnin in navedla razlog, da občina tega zemljišča ne potrebuje. Iz dokumentacije je razvidno, da je OM na Geodetski upravi RS pred prodajo nepremičnine 1732/8 podala zahtevo za postopek Evidentiranja urejenega dela meje in parcelacije. Iz tega sledi odločba Geodetske uprave RS št. 02112-1720/2014-4 iz dne, 1.10.2014, v kateri je navedeno, da je parcela 1732/8 novonastala parcela iz parcele 1732/6, kjer nastaneta še parc. št. 1732/9 in 1732/10. Parcelacijo je izvedlo podjetje Geohit, po skici iz

dne, 18.8.2014. Iz dokumentacije ni razvidno zakaj se je OM pred prodajo parcele 1732/8 odločila za razdelitev parcele 1732/6 na tri parcelne številke (1732/8, 1732/9 in 1732/10).

V nadaljevanju postopka priprave dokumentacije za prodajo zemljišča 1732/8 je podjetje Volente d.o.o. izdelalo Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja dne, 23.2.2015, kjer je bilo ugotovljeno, da na nepremičnini ne obstajajo posestne in obligacijske pravice tretjih oseb. Župan OM je dne, 25.9.2013 podpisal Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem 478-008/2015-1, s katerim je imenoval komisijo za vodenje in nadzor postopka razpisa javnega zbiranja ponudb skladno z določili ZSPDSL-1. 27.3.2015, je bil objavljen Javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti OM po metodi javnega zbiranja ponudb št. 478-008/2015-2. V zakonskem roku je imenovana komisija dne, 17.4. 2015 odpirala poudbe in ugotovila, da so pravočasno, do 17.4.2015, 12.00 ure prispele 3 ponudbe za nakp zemljišča in sicer:

- Matej Maraž, Lisec 27, 8210 Trebnje, ponudba 52.200,00 €
- Tadej Tomašič, Cegelnica 19, 8000 Novo mesto, informativna ponudba nižja od razpisane cene
- Dana d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna, ponudba 54.978,00 €

V razpisni dokumentacij se nahaja samo dokument ponudbe Dana d.o.o., od 17.4.2015, ki je ponudila ceno, kot je bilo navedeno v javnem razpisu, torej 54.978,00 €. Ni znano, zakaj je OM v javnem razpisu objavila nižjo ceno od uradne ceno, ki znaša 64.680,00 €. Ponudnika Matej Maraž in Tadej Tomašič pred odpiranjem ponudb nista plačala varščine, iz zapisnika o odpiranju ponudb je tudi razvidno, da sta ponujala manjšo ceno od objave v javnem razpisu. Glede na dejstva o pomanjkljivostih prvega in drugega ponudnika je razvidno, da je vse pogoje zahtevane v javnem razpisu izpolnjevala Dana d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna, ni pa navedeno, ali je bila plačana vaščina, kot smo to zaznali v drugih primerih prodaj zemljišč.

Dne 28.4.2015, je župan s Sklepom o prodaji nepremičnin št. 478-0008/2015-5 odredil prodajo kupcu Dani d.o.o., za vrednost 54.978,00 €. Prodajna pogodba za nakup nepremičnine parc. št. 1732/8 k.o. Mirna je bila sklenjena in podpisana dne 4.5.2015 za izklicno ceno določeno na podlagi ceno pooblaščenega cenilca Bogomila Strmeca, 64.680,00 € brez DDV in znižana skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na 54.978,00 € brez DDV. NO v navedeni zakonodaji ni našel pravega argumenta za znižanje uradno ocenjene vrednosti zemljišča za 15%. Župan OM je dne 11.5.2015 pisno odredil obračun kupnine za zemljišče kupcu Dana d.o.o. za parc. št. 1732/8, kjer je navedeno, da je bila že plačana varščina 6.468,00 čeprav bi pravilen znesek znašal 5.497,80 €. OM je Dani d.o.o. Glavna cesta 34, 8233 Mirna dne, 11.5.2015 izdala račun za poplačilo celotnega zneska prodajne pogodbe, 54.978,00 € brez odštete varščine. NO smatra, v kolikor bi bila varščina plačana ob Ponudbi na javni razpis bi bilo to razvidno na računu. Po predloženi finačni kartici knjigovodstva so zneski vpisani ročno brez podpisa odgovorne osebe. NO bo OM v zaključku poročila zaprosil za celotno obrazložitev in uradna dokazila o poplačilu varščine in končnega plačila preostanka vrednosti določene v prodajni pogodbi za zemljišče 1732/8

Iz dokumentacije je razvidno, da je OM dne, 26.11. 2015 (po ročno vpisanem plačilu zadnjega obroka poplačila s strani Dane d.o.o.) poslala kupcu zemljiško knjižno dovolilo za vpis nepremičnine v ZK, na osnovi česar je bila parc. št. 1732/8 pisana v ZK kot lastninska pravica Dana d.o.o. Glavna cesta 34, 8233 Mirna, z dnem, 4.12.2015.

5. Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 1720/4 k.o. 1400 – Straža, št. načrta 478-0017/2012-5, 6. 5. 2013

Predložena dokumentacija obsega:

- Vloga za nakup nepremičnine v lasti občine Mirna vlagatelja Golob Vanjo, Sotla 2, Mirna z dne, 18. 1. 2013,
- Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige na dan, 21. 5. 2013 od 1. 5. 2011,
- Cenilni zapisnik Franc Gorše, Trdinova c. 4, Domžale z dne, 20. 8. 2013,
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja z dne, 23. 9. 2013,
- Dopis občine Mirna, naslovljen Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, številka 478-0002/2013- z dne, 30. 9. 2013
- Dopis občine Mirna, naslovljen na Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, številka 478-0002/2013- z dne, 25. 11. 2013
- Prijava na javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti občine Mirna po metodi javne dražbe nepremičnin prijavitelja Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna z dne, 4. 9. 2014, s pooblastilom za Grego Goloba in potrdilom o plačilu varščine v višini 690,00 EUR,
- Razčlenitev prometa denarnih sredstev v dobro 8. 9. 2014, iz katerega je razvidno plačilo varščine v višini 690,00 EUR,
- Zapisnik o izvedbi javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Občine Mirna številka 478-7/2014-4 z dne, 10. 9. 2014,
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna številka 478-0007/2014-6 z dne, 25. 9. 2014,
- Dopis Občine Mirna, naslovljen Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, o prodaji nepremičnine, številka 478-0007/2014 - z dne, 16. 10. 2014,
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnin številka 478-0007/2014-8 z dne, 10. 10. 2014
- Odredba za obračun storitev številka 478-0007/2014- z dne, 17. 10. 2014,
- Razčlenitev prometa denarnih sredstev v dobro 17. 10. 2014, iz katerega je razvidno plačilo kupnine v višini 8.357,00 EUR,
- Odredba – vračilo varščine, številka 478-0007/2014- z dne, 20. 10. 2014 in račun št. 14-0052,
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča z dne, 10. 9. 2014,
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča z dne, 21. 10. 2014,
- Dokazilo številka 3501-141/2014-5 z dne, 21. 10. 2014
- Zemljiškoknjižno dovolilo številka 478-0007/2014-9 z dne, 20. 10. 2014
- Sklep o vknjižbi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 1720/4 k.o. 1400 – Straža na Vanjo Golob, Sotla 20, Mirna

Ugotovitev:

Na podlagi prejete dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je bilo z Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem občine Mirna za leto 2013 številka 478-0017/2012-5 z dne, 6. 5. 2013 predvidena prodaja zemljišča na parc. št. 1720/4 k.o. 1400 – Straža.

Z vlogo vlagatelja Golob Vanjo, Sotla 2, Mirna z dne, 18. 1. 2013, je bila izražena namera za nakup nepremičnine parc. št. 1720/4 k.o. 1400 – Straža.

Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige na dan, 21. 5. 2013 od 1. 5. 2011 kaže, da je vknjižena lastninska pravica na Krajevni ljudski odbor Mirna in da po 1. 5. 2011 ni bilo vpisano nikakršno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

Dne 20. 8. 2013 je bila izdelana cenitev parc. št. 1720/4 k.o. Straža in izdan cenilni zapisnik cenilca France Gorše, Trdinova c. 4, Domžale, iz katerega izhaja ocenjena vrednost parc. št. 2640/2, k.o. ni navedena, v višini 8.010,00 EUR.

Dne 23. 9. 2013 je bilo izdano Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja.

Iz predložene dokumentacije v nadaljevanju izhajata dopis občine Mirna, naslovljen na Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, številka 478-0002/2013- z dne, 30. 9. 2013 o objavi javnega razpisa za prodajo nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb in dopis občine Mirna, naslovljen na Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, številka 478-0002/2013- z dne, 25. 11. 2013 o objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo in oddajo v najem nepremičnin v lasti Občine Mirna. Kot kaže, prodaja ni bila realizirana po nobeni od omenjenih dveh razpisanih metod prodaje.

Dne 4. 9. 2014 je bila podana prijava na javni razpis za prodajo nepremičnine v lasti občine Mirna po metodi javne dražbe nepremičnin prijavitelja Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, s pooblastilom za Grego Goloba in potrdilom o plačilu varščine v višini 690,00 EUR. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Mirna za leto 2013. Razpis za prodajo po metodi javne dražbe iz dokumentacije ni razviden.

Iz razčlenitve prometa denarnih sredstev v dobro 8. 9. 2014 je razvidno plačilo varščine v višini 690,00 EUR.

Dne 10. 9. 2014 je bila izvedena javna dražba za prodajo nepremičnin v lasti občine Mirna in izdelan zapisnik št. 478-7/2014-4, iz katerega izhaja izklicna cena 6.808,50 EUR brez DDV (glede na Uredbo mora biti izklicna cena enaka ali višja od ocenjene vrednosti, tj. 8.010,00 EUR). Na podlagi pogajanj o ceni nepremičnine je bila z vlagateljem kot edinim dražiteljem dosežena cena 6.850,00 EUR.

Dne 25. 9. 2020 je župan občine Mirna izdal Sklep o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna številka 478-0007/2014-6 kupcu Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, za ceno 6.850,00 EUR brez DDV.

Dne 10. 10. 2014 je bila podpisana prodajna pogodba za nakup nepremičnine št. 478-0007/2014-8 s kupcem Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna, za kupnino 6.850,00 EUR brez DDV. Na dan sklenitve pravnega posla je cenitev starejša od 12 mesecev !

Kot je razvidno iz razčlenitve prometa denarnih sredstev v dobro 17. 10. 2014, je bila dne, 17. 10. 2014 plačana kupnina v višini 8.357,00 EUR z DDV-jem. Ker je kupec plačal celotno kupnino ne da bi odštel varščino, je bila dne 20. 10. 2014 izdana odredba o vračilu varščine v višini 690,00 EUR.

Namen potrdil o namenski rabi zemljišča z dne, 10. 9. 2014 in dne, 21. 10. 2014, ter dokazila številka 3501-141/2014-5 z dne, 21. 10. 2014 iz dokumentacije ni razviden.

Na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila št. 478-0007/2014-9 z dne, 20. 10. 2014 je bil izdan sklep o vknjižbi lastninske pravice na parc. št. 1720/4 k.o 1400 – Straža na novega lastnika Vanjo Golob, Sotla 2, Mirna.

6. Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja parc. št. 2298/55, 2298/59, 2298/61 vse k.o. 1410 - Mirna, št. Načrta 478-0001/2015-4, 14. 4. 2015

Predložena dokumentacija obsega:

- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja z dne 17. 11. 2014,
- Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja z dne 15. 6. 2015,
- Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Mirna št. 478-0006/2015-1 z dne 12. 6. 2015,

- Javni razpis za prodajo nepremičnin v lasti občine Mirna po metodi javnega zbiranja ponudb št. 478-0006/2015-2 z dne 16. 6. 2015,
- Izjava o skupnem nastopu pri nakupu nepremičnin v lasti občine Mirna z dne 17. 6. 2015 ponudnikov Špengler d.o.o., Miks kovinarstvo d.o.o. in KOPO d.o.o.,
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna št. 478/0006/2015-7 z dne 6. 7. 2015 o neprodaji parc. št. 2298/61 k.o. Mirna,
- Sklep o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna št. 478/0006/2015-8 z dne 6. 7. 2015, parc. št. 2298/55 in 2298/59 k.o. Mirna,
- Prodajna pogodba za nakup nepremičnin št. 478-0006/2015-9 z dne 21. 7. 2015,
- Kartica finančnega računovodstva z datumom 13. 10. 2015,
- Račun št. 15-0068 z odredbo za obračun storitev št. 478-0006/2015- z dne 30. 7. 2015,
- Račun št. 15-0069 z odredbo za obračun storitev št. 478-0006/2015- z dne 30. 7. 2015,
- Račun št. 15-0072 z odredbo za obračun storitev št. 478-0006/2015 z dne 30. 7. 2015,
- Cenilno mnenje SICGRAS, Bogomil Strmec z dne 2. 11. 2015 in knjiženim datumom prejema na občini Mirna 4. 12. 2015,
- Odločba Geodetske uprave Republike Slovenije, enota Novo mesto št. 02112-3546/2015-2 z dne 9. 12. 2015 in obvestilo Geodetske uprave Republike Slovenije, enota Novo mesto št. 02112-3546/2015-3 z dne 5. 1. 2016,
- Obvestilo o poočitvi Dn 2501/2016, prejeto 11. 1. 2016,
- Aneks št. 1 k prodajni pogodbi za nakup nepremičnin št. 478-0006/2015-19 z dne 19. 1. 2016,
- dopis občine Mirna strankam št. 478-0006/2015- z dne 1. 2. 2016 s posredovanjem podpisanega aneksa,
- dopis občine Mirna št. 478-0006/2015-z dne 2. 2. 2016 notarju Fredi Bančov, Trebnje, za vpis nepremičnin v ZK in potrdilom o namenski rabi zemljišča št. 3501-18/2016-2 z dne 1. 2. 2016,
- Sklep Dn 44324/2016 o vknjižbi lastninske pravice,
- Sklep Dn 79438/2017 o vknjižbi služnostne pravice.

Ugotovitev:

Na podlagi prejete dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je bilo z Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem občine Mirna za leto 2015 – 1. sprememba številka 478-0001/2015-4 z dne, 14. 4. 2015 (Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Mirna za leto 2015 – 1. sprememba številka 478-0001/2015-3 z dne, 19. 2. 2015) predvidena prodaja komunalno opremljenih parcel – PIC Mirna parc. št. 2298/55, 2298/59 in 2298/61 k.o. 1410 – Mirna.

V postopku je bilo izdelano dne, 17. 11. 2014 Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja za parc. št. 2298/59 k.o. 1410 – Mirna, dne 17. 11. 2014 Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja za parc. št. 2298/55 k.o. 1410 – Mirna in dne, 15. 6. 2015 Poročilo o pravnem pregledu stvarnega premoženja za parc. št. 2298/61 k.o. 1410 – Mirna.

Dne 12. 6. 2015 je bil izdan Sklep o izvedbi postopka in imenovanju komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Mirna št. 478-0006/2015-1, iz katerega za razpolaganje s premoženjem izhaja metoda javnega zbiranja ponudb. Kot je razvidno iz sklepa, so predmet razpolaganja nepremičnine na parc. št. 2298/55 po izhodiščni

ceni 81.284,00 EUR brez DDV, 2298/59 po izhodiščni ceni 119.560,00 EUR brez DDV in 2298/61 po izhodiščni ceni 171.080,00 EUR brez DDV vse k.o. 1410 – Mirna.

Dne 26. 6. 2015 je bil izdan Javni razpis za prodajo nepremičnin v lasti občine Mirna po metodi javnega zbiranja ponudb št. 478-0006/2015-2. Rok za oddajo ponudbe je bil 3. 7. 2015 do 10. ure. Plačilo varščine je bilo določeno v višini 10% izhodiščne cene posameznega predmeta prodaje.

Dne 23. 6. 2015 je bil na občini Mirna zaveden prejem Izjave o skupnem nastopu pri nakupu nepremičnin v lasti občine Mirna ponudnikov Špengler d.o.o., Gabrje 12, Tržišče; Miks kovinarstvo d.o.o., Trstenik 22, 8233 Mirna in KOPO d.o.o., Jamska ulica 24, Mirna, in sicer za nakup dveh nepremičnin 2298/55 po izhodiščni ceni 81.284,00 EUR brez DDV in 2298/59 po izhodiščni ceni 119.560,00 EUR brez DDV, obe k.o. 1410 – Mirna.

Ponudniki so oddali ločene ponudbene obrazce za vsakega posameznega partnerja v skupnem nastopu, in sicer v deležu, ki se nanaša nanj. Iz skupne izjave izhaja, da na vsakega odpade idealni delež glede na vrednost parcele, ki ga kupuje. Kasnejšo parcelacijo z delitvijo deležev v naravi naj bi izvedli sami.

Ponudba ponudnika KOPO d.o.o., Mirna obsega ponudbo del parcele 2298/55 v izmeri 209 m² in v vrednosti 5.852,00 EUR brez DDV (popravljen 227 m² in vrednost 6.356,00 EUR brez DDV), del parcele 2298/59 v izmeri 2881 m² in v vrednosti 80.668,00 EUR brez DDV (popravljen 2980 m² in vrednost 83.440,00 EUR brez DDV) in del parcele 2298/61 v vrednosti 9.072,00 EUR brez DDV. (Skupna izjava se nanaša na nakup parcel 2298/55 in 2298/59).

Ponudba ponudnika Špengler d.o.o., Tržišče obsega del parcele 2298/55 v izmeri 828 m² in vrednosti 23.184,00 EUR brez DDV in del parcele 2298/59 v izmeri 1172 m² v vrednosti 32.816,00 EUR brez DDV.

Ponudba Miks kovinarstvo do.o. Mirna obsega ponudbo za del parcele 2298/55 v izmeri 1848 m² in v vrednosti 51.744 EUR brez DDV in del parcele 2298/59 v izmeri 118 m² in v vrednosti 3.304,00 EUR brez DDV.

Vse ponudbe vsebujejo dokazilo o plačilu 10% varščine.

Zapisnik iz javnega odpiranja ponudb iz priložene dokumentacije ni razviden.

Iz e-korespondence je razvidno, da je bila ponudba KOPO d.o.o. popravljena po izvedenem odpiranju ponudb.

S Sklepom o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna št. 478/0006/2015-7 z dne 6. 7. 2015 je bilo odločeno, da se prodaja parc. št. 2298/61 k.o. 1410 – Mirna ne izvede.

S Sklepom o prodaji nepremičnin v lasti občine Mirna št. 478/0006/2015-8 z dne 6. 7. 2015 je bila sprejeta odločitev, da se parc. št. 2298/55 v izmeri 2903 m² in parc. št. 2298/59 v izmeri 4270 m², obe k.o. Mirna proda kupcem KOPO d.o.o., Špengler d.o.o. in Miks kovinarstvo d.o.o. za skupno vrednost 200.844,00 EUR brez DDV.

Dne 21. 7. 2015 je bila podpisana prodajna pogodba za nakup nepremičnin parc. št. 2298/55 in 2298/59, obe k.o.1410 – Mirna. Na podlagi predloga delitve s strani kupcev po idealnih deležih je na posameznega kupca odpadla naslednja kupnina: Špengler d.o.o. v znesku 56.000,00 EUR brez DDV, Miks kovinarstvo d.o.o. v znesku 55.048,00 EUR brez DDV in KOPO d.o.o. v znesku 89.796,00 EUR brez DDV. Rok za plačilo kupnine je 8 dni od dneva izstavitve računa.

Na podlagi računa št. 15-0068 je bila Špengler d.o.o. zaračunana kupnina v višini 56.000,00 EUR brez DDV z datumom zapadlosti 7. 8. 2015.

Na podlagi računa št. 15-0069 je bila KOPO d.o.o. zaračunana kupnina v višini 89.796,00 EUR brez DDV z datumom zapadlosti 7. 8. 2015.

Na podlagi računa št. 15-0072 je bila Miks kovinarstvo d.o.o. zaračunana kupnina v višini 55.048,00 EUR brez DDV z datumom zapadlosti 1. 9. 2015.

Iz kartice finančnega knjigovodstva na dan 13. 10. 2015 izhaja, da je KOPO d.o.o. plačal kupnino, in sicer dne 7. 8. 2015 znesek 36.885,25 EUR, dne 26. 8. 2015 znesek 20.123,87, dne 31. 8. 2015 znesek 16.393,44 EUR in 8. 9. 2015 znesek 16.393,44 ERU (skupaj 89.796,00). Iz razpoložljive dokumentacije ni razvidno plačilo zamudnih obresti, ki so določene s prodajno pogodbo v primeru zamude s plačilom.

Iz kartice finančnega knjigovodstva na dan 13. 10. 2015 izhaja, da je Miks kovinarstvo d.o.o. plačal naslednje zneske 18. 6. 2015 znesek 4241,31 EUR, dne 18. 6. 2015 znesek 270,82 EUR, dne 31. 7. 2015 znesek 16.965,25 EUR, dne 31. 7. 2015 znesek 1.083,28 EUR, dne 18. 9. 2015 znesek 5.737,70 EUR in dne 30. 9. 2015 znesek 3.798,82 EUR; skupaj 32.097,18 €. Ugotovitev glede plačila obresti je enaka kot v primeru Kopo d.o.o. Iz dokumentacije tudi ni razvidno plačilo preostanka kupnine 22.950,82 €.

Iz kartice finančnega knjigovodstva na dan 13. 10. 2015 izhaja, da je Špengler d.o.o. dne 7. 8. 2015 plačal znesek 51.409,84 EUR in 4.590,16 EUR (skupaj 56.000 EUR).

Dne 4. 12. 2015 je občina Mirna knjižila datum prejema cenilnega mnenja SICGRAS Bogomil Strmec, valuta 2. 11. 2015.

Pod št. 02112-3546/2015-2 z dne, 9. 12. 2015 je bila izdana odločba Geodetske uprave Republike Slovenije, območna geodetska uprava Novo mesto, v postopku evidentiranja urejene meje, izravnanege dela meje in parcelacije, na podlagi katere se spreminjajo oznake parcelnih števil kupcev. Postopek je bil uveden na zahtevo občine Mirna s predloženim elaboratom Geohit d.o.o., Trebnje, Rimska cesta 10a, ni pa razvidno kdo je plačnik elaborata.

V postopku vzdrževanja zemljiškega katastra je bilo izdano Obvestilo Geodetske uprave Republike Slovenije, območna geodetska uprava Novo mesto, številka 02112-3546/2015-3 z dne, 5. 1. 2016 o evidentiranju sprememb parcelnih števil, in sicer Špengler d.o.o. parc št. 2298/77 v izmeri 2.000 m², Miks kovinarstvo d.o.o. parc št. 2298/78 v izmeri 1.966 m² in KOPO d.o.o. parc št. 2298/79 v izmeri 3.152 m², vse k.o. 1410 – Mirna.

Glede na izvedene geodetske izmere za ureditev notranjih meja so stranke podpisale aneks št. 1 k prodajni pogodbi za nakup nepremičnin št. 478-0006/2015-19 z dne 19. 1. 2016 z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis nepremičn v zemljiško knjigo.

Z izdajo Sklepa Dn 44324/2016 je bila vknjižena lastninska pravica na lastnike, kot sledi: nepremičnina parc. št. 2298/77 k.o. 1410 – Mirna na kupca Špengler d.o.o., nepremičnina parc. št. 2298/78 k.o. 1410 – Mirna na kupca Miks kovinarstvo d.o.o. in nepremičnina parc. št. 2298/79 k.o. 1410 – Mirna na kupca KOPO d.o.o.

S sklepom Dn 79438/2017 je bila na parcelah 2298/77, 2298/78 in 2298/79 vse k.o. 1410 – Mirna vknjižena služnostna pravica v korist Občine Mirna.

OPOMBE IN VPRAŠANJA:

V točki C.II. 1.

- v primeru nakupa nepremičnine 110/9 se v dokumentaciji nahajata dva sklepa z enako številko in datumom. Razlikujeta se v točki 2., enemu je dodana točka 3., razlikujeta se tudi v Obrazložitvi.
- v 2. členu enega od sklepov in v Prodajni pogodbi je navedeno, da se kupnina določi na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca, dokumentacija, ki jo je NO prejel v pregled ne vsebuje **dokumenta uradne cenitve.**

Dne, 4. 11. 2020 je NO od direktorice OU ga. Tanje Šinkovec prejel Odzivno poročilo na posamezne točke opomb in vprašanj, ki jih v poročilu navajamo kot KOMENTAR na posamezne alineje. Povedano je bilo tudi, da v večini primerov nadzora ni bila predana mapa z razpisno dokumentacijo, posledično so manjkala določena dokazila, ki so bila NO predložena in vložena v dokumentacijo posameznih primerov.

Komentar 1: Sklep, ki vsebuje le dve točki je bil narejen kot osnutek (in ni bil knjižen), po pravnem pregledu je bil dopolnjen in popravljen ter knjižen v dokumentarni sistem.

Komentar 2: Cenitev za konkretno zemljišče ni bila izdelana; upoštevano je bilo cenilno mnenje cenilca Zlatka Longarja z dne 26.03.2013 (vloženo v zadevo); cena 28 EUR/m², po kateri je bil izveden tudi pravni posle prodaje zemljišč parc. št. 40/23 in 40/24 , obe k.o. 1410-Mirna ter 1732/8, k.o. 1400-Straža.

V točki C.II. 3

- za primer prodaje nepremičnine 40/23 NO prosi odgovorno osebo OM za **obrazložitev zneskov poplačila** (vključno z obrazložitvijo načina navedenih kompenzacij) nepremičnin s strani Dane d.o.o., ter zakonsko določenih o obresti z ozirom, da so bila nakazila izvršena kasneje kot je to določeno v pogodbi.

Komentar 1: Pogodbeni znesek 66.136,00 EUR brez DDV oz. 80.685,92 EUR z DDV, račun št. 13-0046 z dne 02.12.2013, valuta. 10.12.2013
PLAČILA: 6.613,60 EUR dne 10.12.2013 (prenos varščine)
15.000,00 EUR dne 10.12.2013
14.561,84 EUR dne 30.12.2013
44.510,48 EUR dne 30.12.2013 (kompenzacija z računom št. 7000-2013 z dne 27.11.2013, valuta 27.12.2013 za nakup zemljišča parc. št. 110/9, k.o. 1410-Mirna; dokumentacija o kompenzaciji je vložena v zadevo)
Zamudne obresti niso bile obračunane zaradi izvedbe kompenzacije na dan 30.12.2013.

V točki C.II. 4

- Zakaj je OM šla v pred prodajo parcele 1732/8 v razparcelacijo parcele 1732/6
- V razpisni dokumentaciji za zemljišče 1732/8 se od treh ponudnikov nahaja samo en obrazec izpolnjene Ponudbe, Dana d .o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna

- V razpisni dokumentaciji ni bančnega dokazila, da je Dana d.o.o. plačala varščino, tudi v zapisniku o odpiranju ponudb to ni eksplicitno navedeno
- Zakaj je OM že v javnem razpisu objavila nižjo ceno od uradne ceno
- Iz 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ni jasno, kateri argument dovoljuje znižanje ocenjene vrednosti zemljišča iz 64.680,00 € na 54.978,00 €. NO prosi Občino Mirna za pojasnilo.
- NO prosi OM za obrazložitev in uradna dokazila o poplačilu preostanka vrednosti določene v prodajni pogodbi za zemljišče 1732/8 in zakonsko določenih obresti v kolikor kupnina ni plačana v 8 dneh po izstavitvi računa

Komentar 1: Namen parcelacije je bila zagotovitev dostopa do sosednjih zemljišč

Komentar 2: VEZA: Javni razpis za prodajo nepremičnin/javno zbiranje ponudb: zadeva 478-0008/2015 (priložena).

Komentar 3: Plačilo varščine je razvidno iz priložene kartice finančnega knjigovodstva: plačana v višini 6.468,00 EUR dne 17.04.2015

Komentar 4: VEZA: Javni razpis za prodajo nepremičnin/javno zbiranje ponudb: zadeva 478-0008/2015 (priložena). Odločitev glede znižanja cene na podlagi 23. člena ZSPDLS se določi v sklepu o izvedbi postopka (št. 478-0008/2015-1 z dne 26.03.2015; v konkretnem primeru ni bila znižana samo predmetna nepremičnina, ampak pozicije 9-16 za 15%, ker so se pred tem že večkrat prodajale in niso bile prodane.

Komentar 5: 23. člen ZSPDLS: 4. alineja 1. odstavka

Komentar 6: 23. člen ZSPDLS: 4. alineja 1. odstavka

Dne 10.11.2020 je direktorica OU ga. Tanja Šinkovec dodatno posredovala dokumente, iz katerih je razviden večkratni poskus prodaje ali oddaje nepremičnine v najem:

- JR št. 351-0028/2013-2 z dne 24.05.2013; prodaja - neuspešno
- JR št. 478-0013/2013-1 z dne 20.11.2013; oddaja v najem - neuspešno
- JR št. 478-0003/2014-1 z dne 20.05.2014; oddaja v najem - neuspešno
- JR št. 478-0004/2015-2 z dne 23.02.2015; prodaja - neuspešno
- JR št. 478-0008/2015-2 z dne 27.03.2015; prodano (znižano za 15%)

V točki C.II. 5

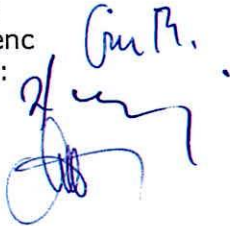
- Iz dokumentacije ni razviden razpis za prodajo nepremičnine po metodi javne dražbe.
- Cenilni zapisnik se sklicuje na parc. št. 2640/2 k.o. Mirna, dejansko pa je bila prodajana parcela 1720/4 k.o. Straža
- Ocenjena vrednost je 8.010,00 EUR, izklicna cena 6.808,50 EUR brez DDV, pogodbeni vrednost pa po pogajanjih 6.850,00 EUR brez DDV. Izklicna cena se mora določati v višini ocenjene vrednosti ali več.
- Cenitev je na dan sklenitve pravnega posla starejša od 12 mesecev.

Komentar 1: VEZA: Javni razpis za prodajo nepremičnin/javna dražba: zadeva 478-0007/2014 (priložena).

navedeni zakonski podlagi sme znižati cene, ampak je to storila v daljšem časovnem obdobju skoraj dveh let.

NO se zahvaljuje nadzorovani osebi OM za tekoče posredovanje dokumentacije in dobro sodelovanje pri nadzoru.

Vodja nadzora:
Elizabeta Grebenc
Članici nadzora:
Bojana Rebolj
Maja Sluga



Predsednica
Nadzornega odbora Občine Mirna
Marija Sluga



VROČITI:

Nadzorovani organ Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
- župan Občine Mirna, g. Dušan Skerbiš,
- Občinski svet Občine Mirna

VLOŽITI:

- v spis Nadzorni odbor Občina Mirna

Komentar 2: Cenilni zapisnik z dne 20.08.2013, sodni izvedenec in cenilec France Gorše je izdelal cenilno mnenje za predmetno zemljišče parc. št. 1720/74, k.o. 1400 - Straža (v zadevi)

Komentar 3: Izhodiščna cena je bila znižana za 15% na podlagi 23. člena ZSPDSLS: 6.808,50 EUR, na pogajanjih je prodajalec dosegel ceno 6.850,00 EUR.

Komentar 4: Prodajalec je ravnal ekonomično, saj cenitev ali revizija cenitve znese 200-300 EUR, vrednost zemljišča pa se v tem času ni spremenila, saj ni prišlo do ekstremnih gibanj na nepremičninskem trgu.

V točki C.II. 6

- **OSNOVNA DILEMA:** Cenilni zapisnik je bil izdelan novembra 2015, zaveden na občini Mirna decembra 2015, prodajna pogodba podpisana julija 2015, na osnovi česa je bila določena izhodiščna cena v javnem razpisu?
- V dokumentaciji ni razviden zapisnik o javnem odpiranju ponudb
- Kaj je s preostankom kupnine Miks kovinarstvo d.o.o. (ni razvidno iz dokumentacije)
- Kaj je z obrestmi, v kolikor kupnina ni plačana v pogodbenem roku (s pogodbo so določene),
- Kdo je naročnik in plačnik elaborata za urejanje notranjih mej in na kakšni podlagi, ter kakšna je bila vrednost elaborata?

Komentar 1: Cena je bila določena na podlagi cenilnega mnenja cenilca Zlatka Longarja z dne 01.08.2014 (priloženo).

Komentar 2: Vložen v zadevo.

Komentar 3: Priložena kartica finančnega knjigovodstva.

Komentar 4: Zamudne obresti niso bile zaračunane.

Komentar 5: Naročnik in plačnik geodetskega elaborata je bila Občina Mirna. Na območju komunalnega opremljanja PIC Mirna so bila zemljišča za prodajo v fazi priprave projektne dokumentacije določena okvirno, dejanske potrebe investitorjev pa so se izkazale za drugačne. Strošek odmere: 1.183,60 EUR.

D. PRIPOROČILA IN PREDLOGI:

1. V okviru pregleda in nadzora nepremičnega stvarnega premoženja OM v obdobju 2012 do 2014, nadzorni odbor nadzorovani osebi OM predlaga, da pri prodajah in drugih finančnih transakcijah zaračunava zakonsko določene obresti, kjer gre za zamujanje plačilnih rokov po pogodbi. NO ugotavlja, da OM v nobenem od primerov plačil, ki so bila izvršena izven pogodbeno določenega roka, strankam ni zaračunala zamudnih obresti.
2. NO predlaga nadzorovani osebi OM, da v primeru cenitev, ki so starejše od 12. mesecev, ne prodaja nepremičnine brez ponovnega posvetovanja s cenilcem, ki vsaj po elektronski pošti poda svoje mnenje o gibanju cen nepremičnin v določenem časovnem obdobju.
3. NO ugotavlja, da je nadzorovana oseba OM po 23. členu ZSPDSLS cene določenih nepremičnin znižala za 15%, zaradi neuspešnih prodaj ali oddaj v najem. Nadzorovana oseba ni upoštevala časovnega obdobja 3 mesecev, ko po

ZEMLIŠČA - OBČINA MIRNA							
prenesena zemljišča iz Občine Trebnje- veza Sporazum št. 2- nepremično premoženje št. 7113-14/2011 z dne 07.08.2012							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR				
			767.906,77				
25/1	1410-Mirna	14.179,00	20.708,77		stara vrednost		
25/1	1410-Mirna	14.179,00	425.370,00		nova vrednost-cenitveno poročilo z dne 15.06.2012		
SKUPAJ VREDNOST			1.172.568,00				
PRODAJE V LETU 2012							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	kupec	št. pogodbe	datum	vrsta
25/219	1410-Mirna	268,00	8.400,00	Miloš in Mateja Čirić	351-0026/2012-24	11.12.2012	SZ
25/220	1410-Mirna	410,00	12.300,00	Miloš in Mateja Čirić	351-0026/2012-24	11.12.2012	SZ
25/172	1410-Mirna	321,00	9.630,00	Janez in Anita Kos	351-0026/2012-22	5.12.2012	SZ
25/173	1410-Mirna	259,00	7.770,00	Janez in Anita Kos	351-0026/2012-22	5.12.2012	SZ
25/174	1410-Mirna	249,00	7.470,00	Janez in Anita Kos	351-0026/2012-22	5.12.2012	SZ
25/175	1410-Mirna	363,00	10.890,00	Stanko Jakoš	351-0026/2012-23	5.12.2012	SZ
25/177	1410-Mirna	349,00	10.470,00	Stanko Jakoš	351-0026/2012-23	5.12.2012	SZ
SKUPAJ LETO 2012			58.530,00				
PRIDOBIVANJE-nakupi V LETU 2012							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	prodajalec	št. pogodbe	datum	vrsta
2214/4	1410-Mirna	1.041,00	31.230,00	Olga Škarja	478-0001/2011-7	15.02.2012	SZ
80/4	1410-Mirna	95,00	2.850,00	Stanislava in Drago Škarja	478-0001/2011-6	15.02.2012	SZ
80/6	1410-Mirna	327,00	9.810,00	Stanislava in Drago Škarja	478-0001/2011-6	15.02.2012	SZ
SKUPAJ LETO 2012			43.890,00				
KNJIGOVODSKA VREDNOST NA DAN 31.12.2012			1.157.928,00				
PRODAJE V LETU 2013							

parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	kupec	št. pogodbe	datum	vrsta
1371/0	1409-Brezovica	5.584,00	2.166,03	Šepic Jože	478-0003/2012-12	19.09.2013	KZ
93/2	1410-Mirna	646,00	19.380,00	Tomplast d.o.o.	478-0001/2012-8	11.09.2013	SZ
2640/2	1410-Mirna	234,00	1.927,80	PGD Volčje Njive	478-0004/2013-7	11.07.2013	KZ
40/24	1410-Mirna	32,00	896,00	Dana d.o.o.	478-0005/2013-3	7.11.2013	SZ
40/23	1410-Mirna	2.330,00	62.240,00	Dana d.o.o.	478-0005/2013-3	7.11.2013	SZ
110/12	1410-Mirna	654,00	13.227,87	Plasta 2 d.o.o.	478-0006/2013-4	11.12.2013	SZ
SKUPAJ LETO 2013			99.837,70				
PRIDOBIVANJE-nakupi V LETU 2013							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	prodajalec	št. pogodbe	datum	vrsta
110/9	1410-Mirna	1.303,00	44.510,48	Dana d.o.o.	478-0007/2013-4	7.11.2013	LC425251
SKUPAJ LETO 2013			44.510,48				
KNJIGOVODSKA VREDNOST NA DAN 31.12.2013			1.102.600,78				
PRODAJE V LETU 2014							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	kupec	št. pogodbe	datum	vrsta
1334	1409-Brezovica	736	12.802,70	Ana Božnar	478-0003/2014-7	14.05.2014	hiša
1399/1	1409-Brezovica	2.183	911,38	Jelena Jakopin	478-0003/2014-20	2.07.2014	KZ
1399/2	1409-Brezovica	906	460,43	Jelena Jakopin	478-0003/2014-20	2.07.2014	KZ
1720/4	1400-Straža	675	6.808,50	Vanjo Golob	478-0007/2014-8	10.10.2014	KZ
5/8	1410-Mirna	212	445,20	Milena Bon	478-0006/2014-12	8.10.2014	KZ
5/9	1410-Mirna	85	539,00	Milena Bon	478-0006/2014-12	8.10.2014	KZ
2113/6	1416-Staro Zab.	14	105,00	Peter Povše	478-0006/2014-10	6.10.2014	KZ
947/10	1402-Selo Mirna	832	732,16	Gorazd Urbanič	478-0006/2014-20	8.10.2014	KZ
13/8	1410-Mirna	1.870	3.870,90	Pavlin Ernest	478-0006/2014-17	8.10.2014	KZ
11/12	1410-Mirna	430	821,30	Pavlin Ernest	478-0006/2014-17	8.10.2014	KZ
25/245	1410-Mirna	921	28.000,00	Igor, Mojca Križman	478-0007/2014-7	10.10.2014	SZ
SKUPAJ LETO 2014			55.496,57				
PRIDOBIVANJE-nakupi V LETU 2014							
parc. št.	k.o.	površina v m2	vrednost v EUR	prodajalec	št. pogodbe	datum	vrsta
SKUPAJ LETO 2014			0,00				
KNJIGOVODSKA VREDNOST NA DAN 31.12.2014			1.047.104,21				

OBČINA MIRNA
NADZORNI ODBOR

Mirna, oktober 2020

- v EUR

N E P R E M I Č N I N E OBČINE MIRNA v letih 2012 - 2014 (VIR: Bruto bilance 2012, 2013 2014)

Konto	Naziv konta	Let o 2 0 1 2				Let o 2 0 1 3				Let o 2 0 1 4			
		Začetno stanje		Saldo		Začetno stanje		Saldo		Začetno stanje		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
02	NEPREMIČNINE	333.241,32	388,21	3.289.892,00	115.767,95	3.289.892,00	115.767,95	4.026.207,63	159.278,91	4.026.207,63	159.278,91	4.957.081,91	209.103,94
020	ZEMLIŠČA	0,00	0,00	1.157.928,00	0,00	1.157.928,00	0,00	1.102.600,78	0,00	1.102.600,78	0,00	1.047.104,21	0,00
020000	Kmetiška in stavbna zemljišča	0,00	0,00	1.157.928,00	0,00	1.157.928,00	0,00	1.102.600,78	0,00	1.102.600,78	0,00	1.047.104,21	0,00
021	ZGRADBE	153.192,95	0,00	1.477.997,54	0,00	1.477.997,54	0,00	2.273.427,71	0,00	2.273.427,71	0,00	2.662.985,50	0,00
021100	Gospodarske stavbe-KD Partizan Mirna	27.791,03	0,00	27.791,03	0,00	27.791,03	0,00	61.196,58	0,00	61.196,58	0,00	81.069,78	0,00
021101	Gospodarske stavbe-upravna zgradba Občina Mirna	0,00	0,00	234.642,52	0,00	234.642,52	0,00	234.642,52	0,00	234.642,52	0,00	234.642,52	0,00
021200	Stanovanja	0,00	0,00	300.868,46	0,00	300.868,46	0,00	313.748,04	0,00	313.748,04	0,00	315.711,63	0,00
021300	Infrastrukturni objekti-lokalne ceste	125.401,92	0,00	239.294,26	0,00	239.294,26	0,00	247.170,58	0,00	247.170,58	0,00	283.630,47	0,00
021301	Infrastrukturni objekti-lavna razsvetljava	0,00	0,00	9.139,51	0,00	9.139,51	0,00	20.174,85	0,00	20.174,85	0,00	40.941,25	0,00
021302	Infrastrukturni objekti-smučarska skakalnica	0,00	0,00	55.329,26	0,00	55.329,26	0,00	55.329,26	0,00	55.329,26	0,00	55.329,26	0,00
021303	Infrastrukturni objekti-Gradnja odprtega širok.omrežja GOŠO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517.450,61	0,00	517.450,61	0,00	517.450,61	0,00	
021304	Infrastrukturni objekti-urejnanje kom.Infastr.(ribnik)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.298,88	0,00	16.298,88	0,00	16.298,88	0,00	
021305	Infrastrukturni objekt-betons.plato in konteiner pri OŠ Mirna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.973,92	0,00	46.973,92	0,00	46.973,92	0,00	
021306	Infrastrukturni objekti-Trim steza Mirna-Gorenja vas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.532,82	0,00	123.532,82	0,00	123.532,82	0,00	
021307	Infrastrukturni objekti-Športni park Mirna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.521,06	0,00
021308	Infrastrukturni objekti-lavne površine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.670,55	0,00
021391	Inf.obj.-Vodovod Trebnje-Mirna (Inf.v najemu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.946,55	0,00
021392	Inf.obj.-Kanalizacija Zapuže (Inf.v najemu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.688,33	0,00
021393	Inf.obj.-Vodovod Volčje Njive - Glinek (Inf.v najemu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.210,18	0,00	34.210,18	0,00	34.210,18	40.029,25	0,00
021394	Inf.obj.-Deponija Globoko (Inf.v najemu)	0,00	0,00	196.982,36	0,00	196.982,36	0,00	204.893,66	0,00	204.893,66	0,00	217.042,98	0,00
021395	Inf.obj.-kanalizacija Roje-Mirna (Inf.v najemu)	0,00	0,00	151.399,90	0,00	151.399,90	0,00	145.860,87	0,00	145.860,87	0,00	162.034,13	0,00
021396	Inf.obj.-kanalizacija Zabrdje (Inf.v najemu)	0,00	0,00	113.530,23	0,00	113.530,23	0,00	107.580,72	0,00	107.580,72	0,00	101.631,21	0,00
021397	Inf.obj.-kanalizacija Mirna (Inf.v najemu)	0,00	0,00	69.677,20	0,00	69.677,20	0,00	67.741,73	0,00	67.741,73	0,00	106.938,14	0,00
021398	Inf.obj.-vodovod Ševnica (Inf.v najemu)	0,00	0,00	63.649,15	0,00	63.649,15	0,00	61.466,90	0,00	61.466,90	0,00	59.284,64	0,00
021399	Inf.obj.-vodovod Škrjanče (Inf.v najemu)	0,00	0,00	15.693,66	0,00	15.693,66	0,00	15.155,59	0,00	15.155,59	0,00	14.617,52	0,00
023	NEPREMIČNINE V GRADNJI ALI IZDELAVI	180.048,37	0,00	653.966,46	0,00	653.966,46	0,00	650.179,14	0,00	650.179,14	0,00	1.246.992,20	0,00
023000	Nepremič.v gradnji ali Izd.-upravna zgradba	180.048,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023001	Nepremič.v gradnji ali Izd.-širokopasovno omrežje	0,00	0,00	514.243,22	0,00	514.243,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023002	Nepremič.v gradnji ali Izd.-rekon.ceste R1-215	0,00	0,00	8.640,00	0,00	8.640,00	0,00	12.636,00	0,00	12.636,00	0,00	12.636,00	0,00
023003	Nepremič.v gradnji ali Izd.-PIC Mirna	0,00	0,00	2.916,00	0,00	2.916,00	0,00	335.446,60	0	335.446,60	0,00	758.477,56	0,00
023004	Nepremič.v gradnji ali Izd.-novogr.v okviru ZN Roje	0,00	0,00	4.860,00	0,00	4.860,00	0,00	17.436,53	0,00	17.436,53	0,00	24.564,93	0,00
023005	Nepremič.v gradnji ali Izd.-dostopna pot OŠ Mirna in zunanja ureditev	0,00	0,00	47.936,24	0,00	47.936,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023006	Nepremič.v gradnji ali Izd.-Športni park	0,00	0,00	10.822,47	0,00	10.822,47	0,00	110.973,68	0,00	110.973,68	0,00	0,00	0,00
023007	Nepremič.v gradnji ali Izd.-OPPN za obvoznico	0,00	0,00	9.980,00	0,00	9.980,00	0,00	16.655,84	0,00	16.655,84	0,00	16.655,84	0,00
023008	Nepremič.v gradnji ali Izd.-občinski prostorski načrt (OPN)	0,00	0,00	10.044,00	0,00	10.044,00	0,00	43.261,46	0,00	43.261,46	0,00	54.141,65	0,00
023009	Nepremič.v gradnji ali Izd.-Komunala Trebnje-43	0,00	0,00	36.396,84	0,00	36.396,84	0,00	24.676,07	0,00	24.676,07	0,00	39.685,80	0,00
023010	Nepremič.v gradnji ali Izd.-Ureditev centra Mirne	0,00	0,00	2.220,00	0,00	2.220,00	0,00	2.220,00	0,00	2.220,00	0,00	2.220,00	0,00
023011	Nepremič.v gradnji ali Izd.-vodovod Volčje Nilve-Glinek	0,00	0,00	5.907,69	0,00	5.907,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023012	Nepremič.v gradnji ali Izd.-Kanalizacija Cesta na Gradec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.621,50	0	24.621,50	0,00	27.717,12	0,00	

Konto	Naziv konta	Leto 2012				Leto 2013				Leto 2014			
		Začetno stanje		Saldo		Začetno stanje		Saldo		Začetno stanje		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
023013	Nepremič.v gradnji ali izd.-Razgled.stolp na Debencu					0,00	0,00	3.480,00	0,00	3.480,00	0,00	3.480,00	0,00
023014	Nepremič.v gradnji ali izd.-Turist.rekreac.park Mirna					0,00	0,00	2.049,00	0,00	2.049,00	0,00	16.808,02	0,00
023015	Nepremič.v gradnji ali izd.-Izgrad.mostu in ceste do vrtine v Zabrdju					0,00	0,00	7.712,40	0,00	7.712,40	0,00	7.712,40	0,00
023016	Nepremič.v gradnji ali izd.-Vodovod Zabrdje-Praotnica					0,00	0,00	49.010,06	0,00	49.010,06	0,00	270.491,58	0,00
023017	Nepremič.v aradnji ali izd.-Pokopališče									0,00	0,00	5.490,00	0,00
023018	Nepremič.v gradnji ali izd.-Inv.vzdrž.igrišča pri OŠ Mirna									0,00	0,00	4.959,30	0,00
023019	Nepremič.v gradnji ali izd.-Mreža postajališč za avtodome									0,00	0,00	1.952,00	0,00
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	0,00	388,21	0,00	115.767,95	0,00	115.767,95	0,00	159.278,91	0,00	159.278,91	0,00	209.103,94
031	POPRAVEK VREDNOSTI ZGRADB	0,00	388,21	0,00	115.767,95	0,00	115.767,95	0,00	159.278,91	0,00	159.278,91	0,00	209.103,94
031100	Popravek vrednosti gospodarskih stavb-KD Partizan Mirna		69,48		903,24	0,00	903,24	0,00	1.737,00	0,00	1.737,00	0,00	3.821,28
031101	Popravek vrednosti gospodarskih stavb-upravna zgradba Občina Mirna	0,00	0,00	0,00	4.692,88	0,00	4.692,88	0,00	11.732,20	0,00	11.732,20	0,00	18.771,52
031200	Popravek vrednosti stanovanj	0,00	0,00	0,00	105.443,43	0,00	105.443,43	0,00	114.546,91	0,00	114.546,91	0,00	123.959,47
031300	Popravek vrednosti infrastrukturnih objektov-lokalne ceste	0,00	318,73	0,00	4.360,36	0,00	4.360,36	0,00	11.539,24	0,00	11.539,24	0,00	18.954,40
031301	Popravek vrednosti infrastrukturnih objektov-lavna razsvetljava	0,00	0,00	0,00	91,40	0,00	91,40	0,00	448,37	0,00	448,37	0,00	1.417,02
031302	Popravek vrednosti infrastrukturnih objektov-smučarska skakalnica	0,00	0,00	0,00	276,64	0,00	276,64	0,00	1.936,48	0,00	1.936,48	0,00	3.596,32
031303	Popravek vrednosti infrastrukturnih objektov-Gradnja odprtega širok.omrežja GOŠO					0,00	0,00	0,00	14.229,93	0,00	14.229,93	0,00	29.753,49
031304	Popravek vrednosti infrast.objektov-urei.komunal.infrastr.(ribnik)					0,00	0,00	0,00	81,50	0,00	81,50	0,00	570,50
031305	Popravek vrednosti infrast.objektov-betons.olato in konteiner pri OŠ Mirna					0,00	0,00	0,00	1.174,30	0,00	1.174,30	0,00	2.583,46
031306	Popravek vredn.infra.objektov-Trim steza Mirna-Gorenja vas					0,00	0,00	0,00	1.852,98	0,00	1.852,98	0,00	5.558,94
031308	Popr.vredn.inf.objektov-Urejanje javnih površin									0,00	0,00	0,00	117,54