



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0012/2020-

Datum: 15.03.2020

ZADEVA:

PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA:

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021 – 1. sprememba

Gradivo pripravil:

Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje in prostor
Odbor za proračun in lokalno samoupravo
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna

Poročevalec: uradniški naziv:

Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mirna se seznani z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021, ki ga sprejme župan na podlagi 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. 70/20, ___/21).



Dušan Skerbiš
ŽUPAN

Priloge:

- seznam - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021 – 1. sprememba
- situacija – teren - PISO



M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2021.

20. člen Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. 70/2020 v nadaljevanju: Odlok) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

21. člen Odloka določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.
- **Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem**
- **Načrt najemov nepremičnega premoženja.**

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu Odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnin, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:
 direktorica občinske uprave
 Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. 70/2020, ____/2021) je župan sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021 – 1. sprememba

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021 vsebuje:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1740	2.483 m ²	SZ	22.347 EUR (prodaja v deležu 45/100)
2.	1410-Mirna	25/365	899 m ²	SZ	26.970 EUR (ZN Roje IV)
3.	1410-Mirna	25/162-del	620	SZ	20.460 EUR
4.	1400- Straža	1732/19	178 m ²	SZ	3.916 EUR
5.	<i>1402-Selo-Mirna</i> <i>1854-Tihaboj</i>	<i>1499/2, 1414/2, 1414/1, 1432, 1439, 1408, 1498, 599, 1499/1, 1404/2, 1404/1, 947/5</i> <i>557/59, 557/60</i>	<i>31.751 m²</i>	<i>KZ, GZ</i>	<i>21.167,33 EUR</i> <i>(pridobljeno v postopku dedovanja; lastništvo 1/3)</i>
VLOGE OBČANOV:					
6.	1410-Mirna	74/1 74/2 78/16	324 85 15	SZ	12.805 EUR (več kupcev)

7.	1410-Mirna	31/40 – del 31/38- del (predvidena parcelacija)	500 m2 1.200 m2	SZ	5.500 EUR 13.200 EUR (več kupcev)
8.	1410- Mirna	25/311, 25/318 25/312, 25/319 25/320, 25/313 25/321, 25/314 25/322, 25/315 25/323 25/341, 25/342 25/235, 25/308	145 m2 97 m2 106 m2 112 m2 111 m2 91 m2 56 m2 83 m2	ZZ	1.595 EUR 1.067 EUR 1.166 EUR 1.232 EUR 1.221 EUR 1.001 EUR 616 EUR 913 EUR
9.	1400-Straža	1725/142-del (predvidena parcelacija)	100 m2	KZ	1.100 EUR
10.	1410-Mirna	182/32	184	KZ	2.208 EUR
11.	1410-Mirna	25/146	151 m2	SZ	4.530 EUR
12.	1416- Staro Zabukovje	2112- del	200 m2	SZ	400 EUR
13.	1402- Selo-Mirna	1736	1.165 m2	SZ/KZ	10.584 EUR
MENJAVE:					
14.	1410-Mirna	2597/9	124 m2	KZ	859,32 EUR (menjava - JD)
15.	1409- Brezovica	1455/2	795 m2	KZ	437,25 EUR (menjava - JD)
16.	1410-Mirna	2363- del 2361- del (predvidena parcelacija)	100 m2 20 m2	SZ SZ	1.200 EUR 240 EUR (menjava- JD)
17.	1410-Mirna	2298/69	31	SZ	868 EUR (menjava)
18.	1410-Mirna	25/360	185	SZ	6.475 EUR (menjava – JD)

1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
MENJAVE:				
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica	35 m ²	127,75 EUR (menjava- JD)
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna	271 m ² 114 m ²	954,91 EUR 401,70 EUR (menjava-JD)
3.	zemljišče - KZ	parc. št. 553/1- del 550- del 605- del 604- del k.o. 1410 - Mirna	50 m ² 80 m ² 50 m ² 50 m ²	600 EUR 960 EUR 600 EUR 600 EUR (menjava-JD)
4.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/358, 25/359 k.o. 1410- Mirna	185 m²	6.475 EUR (menjava -JD)
5.	zemljišče - SZ	parc. št. 2298/65	28 m²	756 EUR (menjava)
NAKUPI:				
6.	zemljišče – KZ	parc. št. 1464/4 k.o. 1402-Selo-Mirna	438 m ²	10.000 EUR
7.	zemljišče - KZ	parc. št. 422/1 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje	300 m ² 600 m ²	1.500 EUR 3.000 EUR
8.	zemljišče – SZ	parc. št. 34/12 25/306 k.o. 1410- Mirna	320 m ² 53 m ²	3.520 EUR 583 EUR
9.	zemljišče - KZ	parc. št. 610/2 1053/4 1053/6 k.o. 1410- Mirna	33 m ² 59 m ² 586 m ²	165 EUR 295 EUR 2.930 EUR
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna	286 m ²	826 EUR
11.	zemljišče - KZ	parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica	91 m ²	332 EUR
12.	zemljišče - KZ	parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna	963 m ²	1.445 EUR

13.	zemljišče - SZ	parc. št. 666/6 - <i>del</i> k.o. 1410- Mirna	100 m ²	2.000 EUR
14.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410- Mirna	403 m ²	806 EUR
15.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna	326 m ²	652 EUR
16.	zemljišče - KZ	parc. št. 1530-del k.o. 1410- Mirna	119 m ²	238 EUR
17.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna	189 m ²	378 EUR
18.	zemljišče - KZ	parc. št. 1286/4, 1286/5 k.o. 1410- Mirna	200 m ²	400 EUR
19.	zemljišče - KZ	parc. št. 1280/3, 1280/4 k.o. 1410- Mirna	138 m ²	276 EUR
20.	zemljišče - KZ	parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7 k.o. 1410- Mirna	297 m ²	594 EUR
21.	<i>zemljišče - KZ</i>	<i>parc. št. 1976- del (parcelacija) 1966/2 1963/2 1979/5 1979/8 k.o. 1416-Staro Zabukovje</i>	<i>1.000 m² 6 m² 1.018 m² 170 m² 504 m²</i>	<i>2.000 EUR 12 EUR 2.024 EUR 340 EUR 1.008 EUR</i>
22.	<i>zemljišče - SZ</i>	<i>parc. št. 25/348 – del k.o. 1410-Mirna</i>	<i>200 m²</i>	<i>6.000 EUR</i>
23.	<i>zemljišče – SZ</i>	<i>parc. št. 2292/20 k.o. 1410-Mirna</i>	<i>100 m²</i>	<i>3.000 EUR</i>
24.	<i>zemljišče - KZ</i>	<i>parc. št.692/4 – del k.o. 1410-Mirna</i>	<i>550 m²</i>	<i>1000 EUR</i>

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA: 478-0012/2020-
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ
ŽUPAN

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021 – 1. sprememba

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

1. 1400-Straža 1740



2. 1410-Mirna 25/365



1410-Mirna 25/162- del



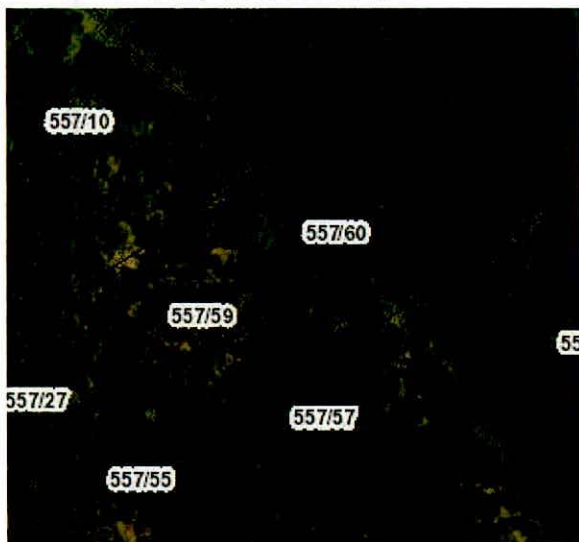
4. 1400-Straža 1732/19



5. 1402-Selo-Mirna 1499/2, 1414/2, 1414/1, 1432, 1439, 1408, 1498, 599, 1499/1, 1404/2, 1404/1, 947/5



5. 1854-Tihaboj 557/59, 557/60



6. 1410-Mirna 74/1, 74/2, 78/16



11. 1410-Mirna 25/146



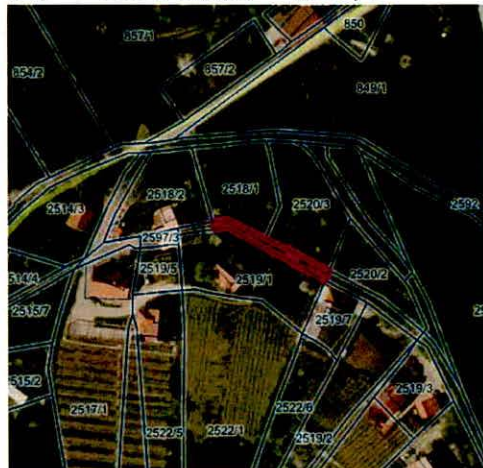
12. 1416-Staro Zabukovje 2112- del



13. 1402-Selo-Mirna 1736



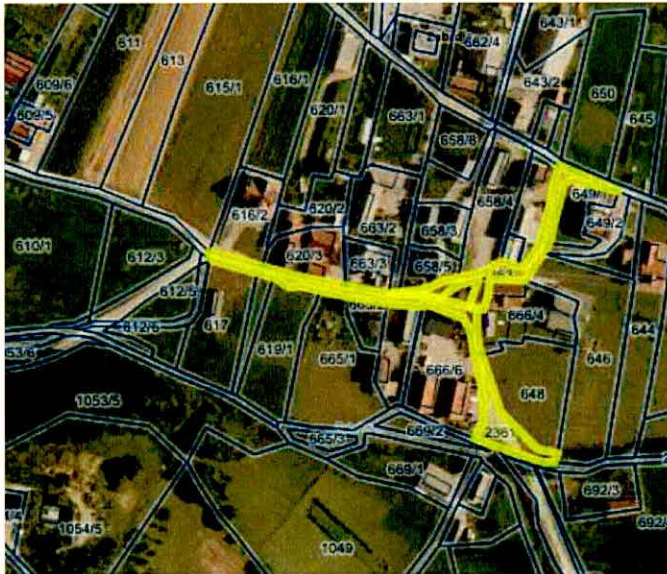
14. 1410-Mirna 2597/9



15. 1409- Brezovica 1455/2



16. 1410-Mirna 2363- del, 2361- del



17. 1410-Mirna 2298/69



17. 1410-Mirna 25/360

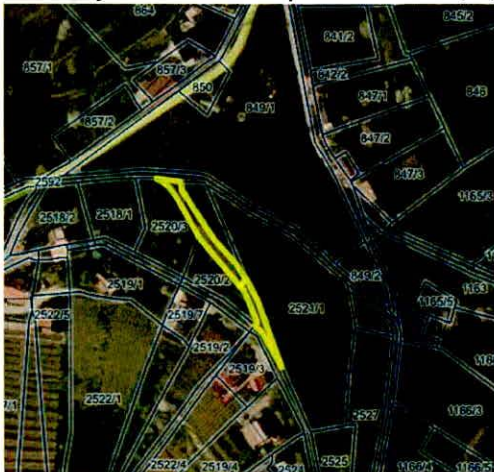


1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

1. zemljišče - KZ parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica



2. zemljišče - KZ parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna



3. parc. št. 553/1- del, 550- del, 605- del, 604- del, k.o. 1410 - Mirna



4. k.o. 1410- Mirna parc. št. 25/358, 25/359



5. k.o. 1410- Mirna parc. št. 2298/65



6. parc. št. 1464/4 k.o. 1402-Selo-Mirna



7. parc. št. 422/1, 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje



8. parc. št. 34/12, 25/306 k.o. 1410- Mirna



9. parc. št. 610/2, 1053/4, 1053/6, k.o. 1410- Mirna



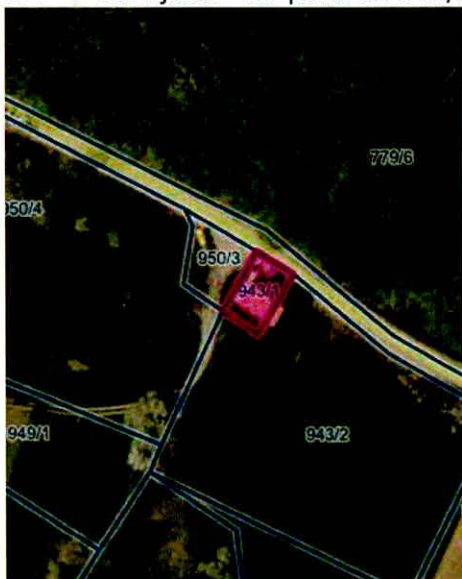
10. zemljišče - KZ parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna



11. zemljišče - KZ parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica



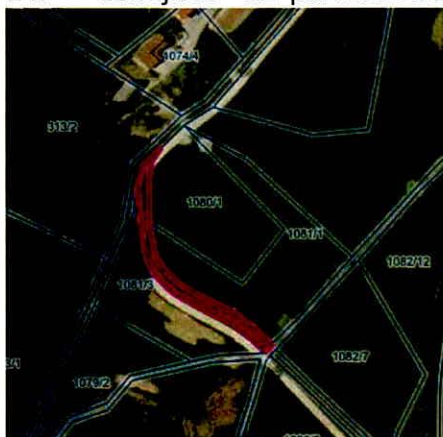
12. zemljišče - KZ parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna



13. zemljišče - SZ parc. št. 666/6, k.o. 1410- Mirna



14. zemljišče - KZ parc. št. 1080/3, 1081/2, k.o. 1410- Mirna



15. zemljišče - KZ parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna



16. zemljišče - KZ parc. št. 1530-del k.o. 1410- Mirna



17. zemljišče - KZ parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna



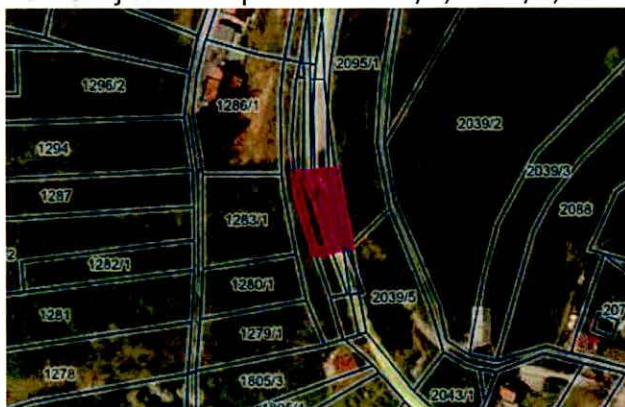
18. zemljišče - KZ parc. št. 1286/4, 1286/5, k.o. 1410- Mirna



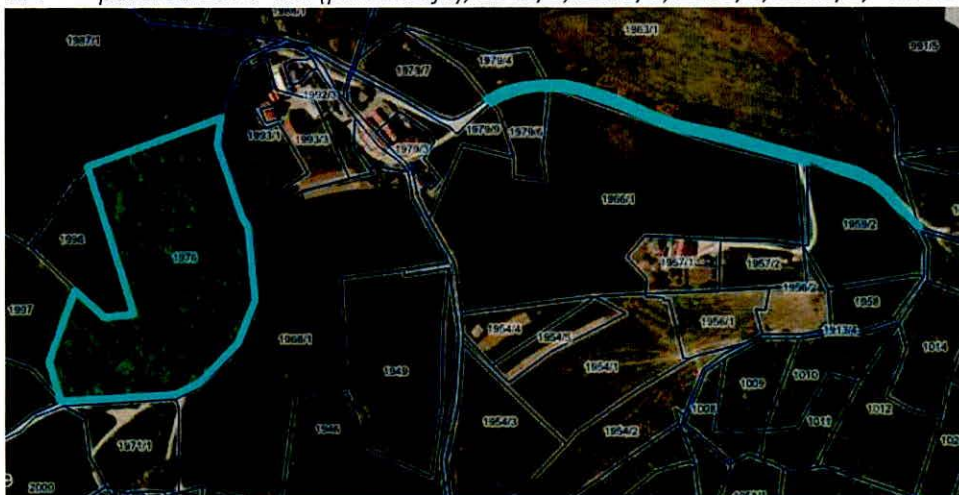
19. zemljišče - KZ parc. št. 1280/3, 1280/4, k.o. 1410- Mirna



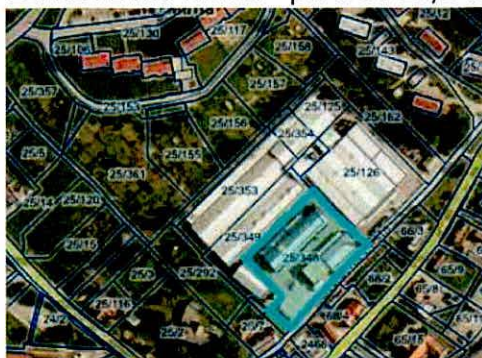
20. zemljišče – KZ parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7, k.o. 1410- Mirna



21. parc. št. 1976- del (parcelacija), 1963/2, 1979/5, 1979/5, 1966/2, k.o. 1416-Staro Zabukovje



22. k.o. 1410-Mirna parc. št. 25/348 – del



23. k.o. 1410-Mirna parc. št. 78/2, 78/3



24. k.o. 1410-Mirna parc. št. 692/4-del

