



**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

**številka: 478-007/2021-2**

**datum: 23.3.2021**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA**

**NASLOV GRADIVA:** Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Gradivo predlaga:** Župan

**Poročevalec:** mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I za okolje in prostor  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna v predloženi vsebini.**

**ŽUPAN**  
**Dušan Skerbiš**



**Priloge:**

- obrazložitev,
- besedilo predloga sklepa,
- vloga za odkup
- izpis iz zemljiške knjige



## **OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

### **ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna**

Občinskemu svetu se na podlagi 113. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog sklepa obravnava oziroma nanj poda pripombe.

#### **1. NASLOV AKTA**

**Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna**

#### **2. UVOD**

##### ***2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa***

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulice, trgi, pasaže in druge javne prometne površine lokalnega pomena (npr. tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno).

V skladu z določili četrtega odstavka 23. člena ZGO izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev/sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z določili tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 se po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega izvede izbris zaznambe iz zemljiške knjige.

##### ***2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom***

Navedena nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je bila glede na obliko in vris v zemljiškem katastru v preteklosti predvidena kot javna pot. Predlagatelj odkupa je v letu 2020 izvedel nakup zemljišč št. 891, 894, 895, 900/1, 900/2, 901, 902, vse k.o. 1402 Selo-Mirna, v naselju Selo. Navedena zemljišča tvorijo staro kmetijo, po domače »Kordanovo«. Z nakupom sosednjih zemljišč se spreminja lastnina in raba teh

zemljišč oz. ugotavlja, da parcela 1736, k.o. Selo-Mirna ne bo več pot, katera bi zagotavljala dostope na zemljišča različnih lastnikov, temveč bo to interna pot za dostop enega lastnika. Glede na navedeno se status javnega dobra na tej nepremičnini lahko opusti, saj ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Zato je najprej potrebno ukiniti status javnega dobra na predmetni nepremičnini, s čemer bo omogočena izvedba pravnega prometa.

### **2.3. Cilji in načela**

Predlagani sklep zasleduje urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma uskladitev dejanskega stanja na terenu s stanjem v zemljiški knjigi.

### **2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep**

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine, posredno, v nadaljevanju pa sprejetje sklepa pomeni prihodek v proračun v smislu realizacije pravnega posla prodaje nepremičnine v lasti občine.

## **2. PRAVNA PODLAGA**

### ➤ 247. člen Zurep-2

Skladno z določbo 247. člena ZureP-2 (Ur. L. RS št. 61/17) lahko status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Nepremičnini lahko preneha status grajenega javnega dobra tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enkim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

### ➤ 17. člen Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) določa pristojnosti občinskega sveta.

*Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.*

## **4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)**

### **5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV**

**1. točka:** opredeli vsebino sklepa - ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 1736 , k.o. 1402-Selo Mirna.

**2. točka:** določa lastninsko pravico- Občina Mirna

**3. točka:** določa uveljavitev sklepa – 8 dni po objav

pripravil:

mag. Štefan Velečič

višji svetovalec I

**PREDLOG**

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) je Občinski svet Občine Mirna na \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. točka

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 1736 , k.o. 1402 Selo-Mirna.

2. točka

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

3. točka

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-007/2021-

Mirna, dne \_\_\_\_\_

Občina Mirna  
Dušan Skerbiš, župan

Priloge:

## ELABORAT

### **VLOGA za odkup zemljišča št. 1736, k.o. 1402-Selo-Mirna**

Prejemnik: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8210 Mirna

Predlog odkupa: zemljišče 1736, k.o. 1402-Selo-Mirna  
Naročnik: Suzana Kepa, Ježce 2, 1275 Šmarno pri Litiji

Izdelovalec: Arhitektura S, Biserka Smolič s.p., Gubčeva 12, 8210 Trebnje  
Zastopnik: Biserka Smolič

Datum: 22.3.2021

## Obstoječe stanje in problematika

Investitor je v letu 2020 izvedel nakup zemljišč št. 891, 894, 895, 900/1, 900/2, 901, 902, vse k.o. 1402 Selo-Mirna, v naselju Selo, občina Mirna, vpis v zemljiško knjigo je bil izveden. Navedena zemljišča tvorijo staro kmetijo, po domače »Kordanovo« ob južnem delu vaše tvorbe, v nadaljevanju UREDITVENO OBMOČJE.

Namenska raba zemljišč je raznolika:

Št. zemljišča	velikost	Namenska raba	
891	420,00 m <sup>2</sup>	SK	
894	3279,00 m <sup>2</sup>	SK	K1
895	12822,00	K1	
900/1	4409,00	K2	G
900/2	11261,00	K2	G
901	19933,00	K1	
902	704,00	K1	

Po sredini ureditvenega območja potek parcela št. 1736, k.o. 1402 Selo-Mirna, ki je javno dobro. Problematika, ki je predmet elaborata je ta, da zemljišče št. 1736, k.o. Selo-Mirna »razdeli« zgoraj navedena zemljišča, ki so last investitorja in nima navezave na javno dobro v vašem jedru (zemljišče št. 1703/7), k.o. Selo-Mirna.

Poleg tega po tem zemljišču ne poteka dostop do zemljišč, ki bi bile v lasti katerega koli drugega lastnika nepremičnine.



Grafična priloga 1: Izsek iz PISO, Potek zemljišča 1736 do zemljišča 894, obe k.o. 1402 Selo-Mirna.

## Opis nameravanega posega

Investitor želi na ureditvenem območju, v skladu z veljavnim prostorskim aktom odstraniti obstoječe dotrajane objekte, urediti parcelne meje, uskladiti morebitne izravnave le-teh ter pridobiti vsa potrebna dovoljenja za novo gradnjo konjeniške kmetije s spremljajočo dejavnostjo in s tem tudi doprinesiti programsko dopolnitev k razvoju kraja.

Pred pričetkom nameravanega posega bi želel urediti problematiko poteka obstoječe zemljiške parcele št. 1736, k.o. 1402-Selo-Mirna.

## Predlog vsebine elaborata

**V elaboratu predlagamo odkup zemljišča št. 1736, k.o. 1402 Selo-Mirna, javno dobro, v celoti kot je prikazano v grafični prilogi. Velikost zemljišča je 1165,0 m<sup>2</sup>.**

S tem odkupom se občina razbremeni nepremičnine, ki ne služi kot dostopna pot nikomur, niti nima navezave na druga javna dobra, investitor pa lahko zemljišča št. 891, 894, 895, 900/1, 900/2, 901, 902 skupaj z zemljiščem št. 1736, k.o. 1402 Selo-Mirna ureja kot celoto za potrebe nove konjeniške kmetije.

## Priloge

Pooblastilo

Grafična priloga: Obstoječe stanje in predmet odkupa

Biserka Smolič



Poslujemo brez žiga  
Arhitektura S, Biserka Smolič s.p.  
Gubčeva cesta 12  
8210 Trebnje



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 23.3.2021 - 8:13:51

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1402 1736  
**katastrska občina** 1402 SELO - MIRNA **parcela** 1736 (ID 4387455)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6555718  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Javno dobro  
naslov:  
**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*