



**OBČINA TOLMIN**  
Ulica padlih borcev 2, Tolmin  
Telefon (05)3819500  
Faks (05)3819523  
**OBČINSKI SVET**

Številka: 478-0022/2009  
Datum: 11. 9. 2018

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2249 Volče, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

#### S K L E P

##### I.

Zemljišču na parceli št. 1698/11 cesta v izmeri 46 m<sup>2</sup>, k. o. 2249 Volče, ki je vknjižena kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro - cesta.

##### II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 12151444, da ima zemljišče status grajeno javno dobro - cesta.

##### III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

#### O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki je navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### Pravne podlage:

V 7. Alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove

uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. Členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. Členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrise iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. Členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

#### **Opis zemljišča in postopka:**

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je Občini Tolmin dostavila v preučitev in podpis predlog Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja, katere predmet je parcela št. 1698/11 cesta v izmeri 46 m<sup>2</sup>, ki predstavlja del državne ceste G2-102/1006 Idrsko – Peršeti, v bližini odcepa za Solarij.

Zemljišče je vpisano v informatizirani zemljiški knjigi za k.o. 2249 Volče kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – cesta.

V spisni dokumentaciji se nahaja načrt parcele z ortofoto posnetkom, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča.

Ker se predmetno zemljišče nahaja na območju Krajevne skupnosti Volče je Občina Tolmin zaprosila to krajevno skupnost za mnenje v tej zadevi. Krajevna skupnost Volče je sporočila, da v zvezi z ureditvijo zemljišča na cesti oz. ob odcepu proti Solarjem, v KS Volče ni nobenih ovir, da se po odvzemu statusa grajeno javno dobro predmetno parcelo izroči Republiki Sloveniji.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da se postopek v tej zadevi lahko nadaljuje tako, kot predlaga Direkcija za infrastrukturo RS.

Temu predlogu so priloženi: prošnja Direkcije, odgovor Občine, ortofoto posnetek parcele, zemljiškoknjžni izpisek, podatki o parceli, prošnja za mnenje in mnenje Krajevne skupnosti Volče.

S tem je predlog utemeljen. Izpolnjeni so pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2. Odboru za okolje in prostor in Občinski svet naj ta predlog obravnavata in sprejmeta mnenje oziroma sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec

mag. Miran Drole  
Vodja Oddelka



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Služba za pravne in splošne zadeve

*Miran Moori*

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 14  
 F: 01 478 80 15  
 E: gp.drsi@gov.si  
 www.di.gov.si

**OBČINA TOLMIN**  
**Ulica padlih borcev 2**

**5220 TOLMIN**

<b>OBČINA TOLMIN</b>		
Prejeto <b>01-02-2018</b>		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0022/2018	23

Številka: 47805-3/2018 - 1  
 Datum: 19.01.2018



**Zadeva: ureditev državne ceste G2-102/1006 Idrsko – Peršeti; pogodba o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja**

Direkcija RS za infrastrukturo premoženjskopravno in zemljiškoknjižno ureja razmerja nastala z ureditvijo državne ceste G2-102/1006 Idrsko – Peršeti.

Ugotovljeno je, da nepremičnina parc. št. 1698/11 k.o. 2249 Volče, kjer je vpisana lastninska pravica v korist naslovne občine, v naravi predstavlja del navedene državne ceste. Na podlagi 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US in 46/15) so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Skladno z zgoraj navedenim in glede na to, da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve iz 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), vam v prilogi dopisa pošiljamo v podpis pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja za predmetno zemljišče, s katero se bo uredilo neusklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom.

Prosimo vas, da v pogodbi preverite matično in davčno številko, podpišete vse štiri izvode pogodbe in jih vrnete na naš naslov, skupaj s podpisano napovedjo za odmero davka na promet nepremičnin, ki jo moramo predložiti v potrditev pristojnemu finančnemu uradu. Po predloženi davčna obveznost ne nastane, ker je prenos nepremičnin po pogodbi neodplačen in zato ne gre za promet z nepremičninami v smislu Zakona o davku na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije in pojasnila lahko pokličete na tel. 01/430 46 52 (Marjetka Trček Končar).

S spoštovanjem,

Pripravila:  
 Bernarda Urška Jelen Mahnič, univ. dipl. prav.  
 DRI upravljanje investicij d.o.o.

*B*

Majda Pachole – Skubic, univ. dipl. prav.  
 sekretarka  
 vodja Službe za pravne in splošne zadeve

*M. Pachole*

Poslano:  
 - naslovnik – priporočeno s povratnico

Priloge:  
 - pogodba o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja – 4x  
 - napoved za odmero davka na promet nepremičnin



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
 št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972





**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478-0022/2009

Datum: 5. 2. 2018

**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**  
**Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo**  
**Služba za pravne in splošne zadeve**  
**Tržaška cesta 19**  
**SI-1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA**

**Zadeva: Ureditev državne ceste Idrsko – Peršeti - sporočilo**

Zveza: vaša številka: 47805-3/2018-1

Občina Tolmin je dne 1.2.2018 v zadevi premoženjsko pravne in zemljiškoknjižne ureditve državne ceste G2-102/1006 Idrsko – Peršeti prejela vaš predlog pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnine parc. št. 1698/11 k. o. 2249 Volče.

Sporočamo vam, da je po zemljiškoknjižnih podatkih parcela št. 1698/11 k. o. Volče lastnina Občine Tolmin z vpisano zaznambo javnega dobra ID zaznambe: 12151444.

Sporočamo vam, da je Občina Tolmin pripravljena skleniti predlagano pogodbo in bo uredila zemljiškoknjižno stanje tako, da bo to mogoče. O zaključku postopkov vas bomo obvestili.

S spoštovanjem.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec

Davorin Simčič,  
direktor občinske uprave

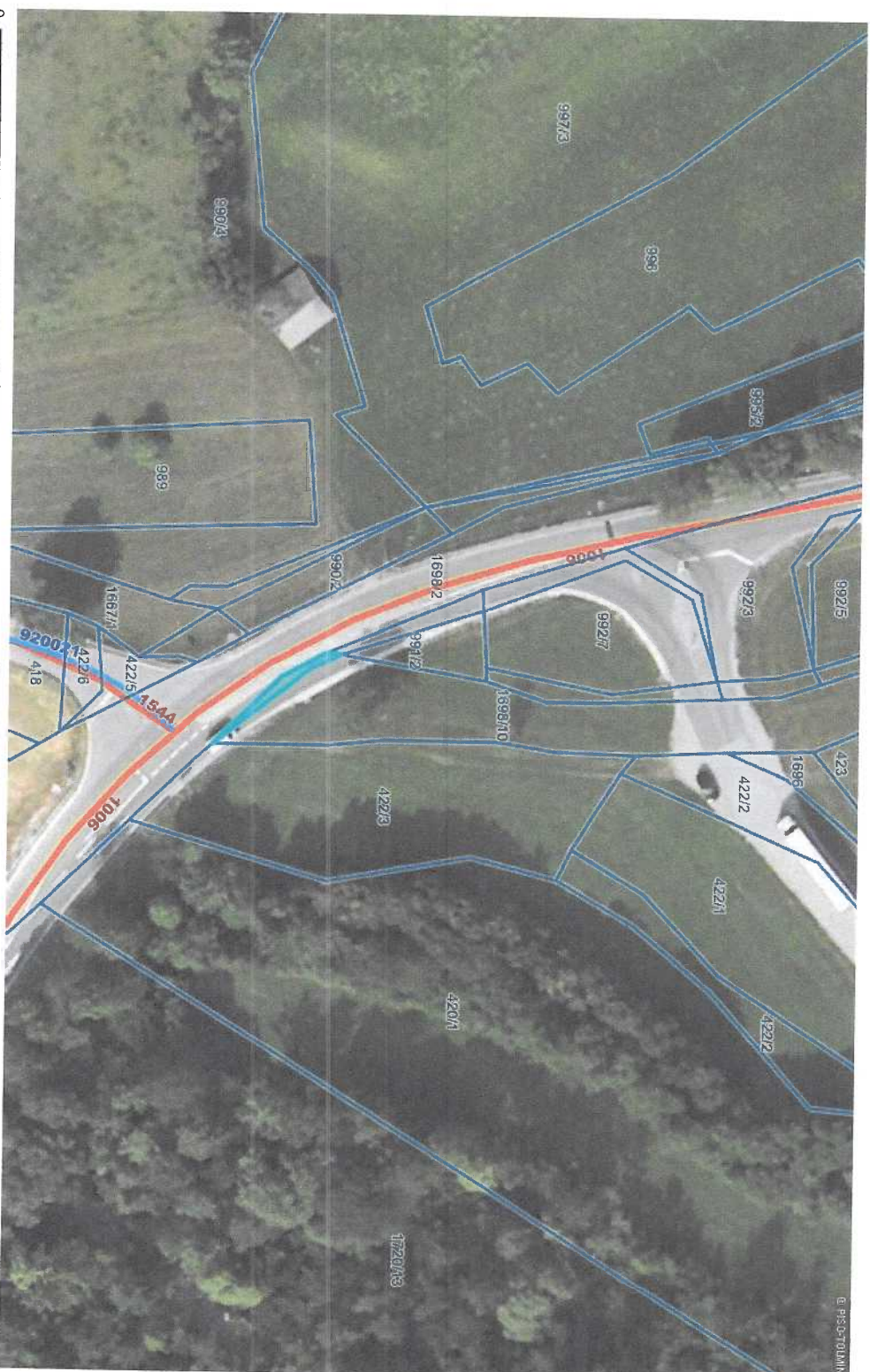
Dostaviti:

- naslovniku, priporočeno s povratnico
- zbirka dokumentarnega gradiva ✓



Priloga: zk izpisek

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 50 m  
merilo 1: 945





0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2249-VOLČE, parcela: 1698/11

**LEGENDA:**

**Limnjski objekt cestne infrastrukture**

**Cesta**

-  Džavna cesta
-  Občinska cesta
-  Gozdna cesta
-  Nekategorizirana cesta

**Limnjski objekt železniške infrastrukture**

**Železniška proga**

**Objekt železniške infrastrukture**

**Območje letališča**

**Objekt letališke infrastrukture**

**Parcela**

**št.**

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 6. april 2018 9:34:44; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-OBČINA TOLMIN



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.2.2018 - 14:16:44

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2249 1698/11  
katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1698/11 (ID 5959721)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 14384668  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.05.2017 12:04:29  
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12151444	17.02.2010 16:25:00	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

ID pravice / zaznambe 12151444  
čas začetka učinkovanja 17.02.2010 16:25:00  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1698/10 (ID 5959720)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
dodatni opis:  
Na podlagi odločbe Občine Tolmin št. 478-0022/2009 z dne 27.1.2010 se zaznamuje status grajenega javnega dobra - ceste.  
imetnik:  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.02.2010 16:25:00  
zveza - ID osnovnega položaja: 14384668



Uporabnik: MMAVRI

Petek, 06 April, 2018  
11:18:21

Transakcijska številka: 1100837512696

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2249 VOLČE	1698/11	46	DA	0,17	14.03.2012

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	46

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	46

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Naslov ni vpisan.	5881455	/	Začasni upravljavec
OBČINA TOLMIN	Naslov ni vpisan.	5881455	1/1	Lastnik



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478 - 0022/2009

Datum: 6. 4. 2018

**KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE**

Volče 25

5220 TOLMIN

**Zadeva: Prošnja za mnenje**

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je zaprosila Občino Tolmin za podpis pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja in sicer, da po odvzemu statusa javno dobro izroči parcelo št. 1698/11 k. o. 2249 Volče. Zaprošena parcela je del državne ceste Idrsko – Peršeti in je v bližini odcepa za Solarij. Na ortofoto posnetku označena z modro obrobo.

Prilagamo kopijo dopisa predlagateljice, ortofoto posnetek z vrisano infrastrukturo, podatke o parceli in zemljiškoknjižni izpisek.

Občina Tolmin vas kot poznavalko razmer na podlagi 1. odstavka 124. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) prosi, da to vlogo obravnavate in podate svoje mnenje.

Prosimo vas, da pisno mnenje dostavite Občini Tolmin in za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05) 381 95 14 (Miran Mavri).

S spoštovanjem.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec

Dostaviti:  
- naslovnici  
- arhiv



mag. Miran Drole  
Vodja Oddelka

Priloge: kot v tekstu





## Miran Mavri

---

**Od:** Aleš Bizjak [Ales.Bizjak@hidria.com]  
**Poslano:** 13. junij 2018 16:03  
**Za:** Miran Mavri  
**Kp:** Miran Drole  
**Zadeva:** Mnenje na prošnjo št. 478-0022/2009

Pozdravljeni,

Glede na vaš dopis z dne 6.4.2018 v zvezi z ureditvijo zemljišča na cesti oz. križišču proti Solarjem v KS Volče ne vidimo nobenih ovir, da se to spelje tako kot predlagate.

Lp, Aleš Bizjak, predsednik KS Volče