



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0208/2015
Datum: 24. september 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjskega objekta Kamno št. 69, stoječ na zemljiščih s parc. št. 1277 in 1319, obe k.o. Kamno, je pri občinski upravi podal vlogo za odkup (dela) občinskega zemljišča oziroma vlogo za ureditev lastniškega in katastrskega stanja zemljišč ob njegovem objektu. Zaradi slabšega katastrskega stanja obravnavanega območja je občinska uprava, na predlog Odbora za okolje in prostor, ki svojega mnenja v zadevi, zaradi nezadostnih informacij ni mogel podati, predhodno naročila geodetsko odmero obravnavanega območja. V okviru opravljenega geodetskega postopka je bilo ugotovljeno, da je na občinskem zemljišču s sedanjo novo parc. št. 659/1 k.o. Kamno urejen prizidek k vzhodni fasadi predlagateljevega, sicer več sto let starega objekta, ter dvorišče – parkirišče, ki se nahaja neposredno pred predlagateljevo stanovanjsko hišo. Predlagatelj bi občinsko zemljišče, katerega že najmanj več deset let uporablja, od lastnice Občine Tolmin želel odkupiti.

Zemljišče s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno, kateremu odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjizna lastnica je Občina Tolmin, kakor navedeno v prejšnjem odstavku, v naravi predstavlja del gospodarskega objekta ob stanovanjski hiši na Kamnem št. 69 ter manjše dvorišče – parkirišče pred hišo. To zemljišče je pred izvedeno geodetsko odmero predstavljalo del večjega cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 659 te iste k.o., ki v naravi predstavlja (ne)kategorizirane javne poti v naselju Kamno. Glede na naravo nepremičnine s prejšnjo parc. št. 659, tj. nekategorizirane javne poti v naselju, je tudi pri predmetnem zemljišču, ki je bilo odmerjeno od prejšnje parc. št., zaznamovan status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno status grajenega javnega dobra – ceste odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava, še pred izvedeno geodetsko odmero, za mnenje glede obravnavanega zaprosila Krajevno skupnost Kamno. Krajevna skupnost se je strinjala, da se meje ustrezno uredi, in sicer glede na dejansko stanje, pri čemer pa je zahtevala, da predlagatelj, v primeru odkupa, na novi meji med javnim dobrim ter odkupljenim delom funkcionalnega zemljišča postavi betonske robnike ter na ta način jasno razmeji javno dobro/cesto od odkupljenega funkcionalnega zemljišča.

Oddelek za okolje in prostor se z odvzemom statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno ter s kasnejšo prodajo tega zemljišča strinja, saj dotično zemljišče ni namenjeno javni rabi, razen tega se je z izvedbo geodetske odmere obravnavanega območja zagotovilo, da so se vse javne poti, ki potekajo v tem delu vasi, v zadostni širini ohranile. Oddelek ocenjuje, da je z ohranitvijo obstoječih poti javni interes ustrezno in zadostno zavarovan.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval dvakrat. Na prvi obravnavi, zaradi slabega katastrskega stanja obravnavanega območja in posledično zaradi nemožnosti podaje ocene glede posega v zemljišče javnega dobra, svojega mnenja niti ni podal, temveč se je strinjal z geodetsko odmero obravnavanega območja, medtem ko je zadevo vsebinsko obravnaval 22. seji, dne 15. 03. 2018. Odbor je v celoti sledil stališču Oddelka in Krajevne skupnosti Kamno ter se strinjal s prodajo javnega dobra na katerem stoji gospodarski objekt in del dvorišča, s tem, da se jasno razmeji meja med javno potjo in prodanim zemljiščem - dvoriščem.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklepe Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Kamno, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priprava: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- vloga predlagatelja z dne 24. 12. 2015,
- mnenje KS Kamno z dne 10. 10. 2016,
- skica geodetskega podjetja iz elaborata z dne 24. 11. 2017,
- skica iz odločbe GURS z dne 09. 05. 2018,
- orto-foto posnetek – podatki o nepremičnini,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Kamno, 24. december 2015

Ciril Metod Ivančič
Kamno 69
5220 Tolmin

Spoštovani,

zainteresirani smo za ureditev stanja (meje) med parcelama 1277 v lasti spodaj podpisanega Cirila Metoda Ivančiča in 659 v lasti Občine Tolmin v vasi Kamno.

Iz katastra ni razvidna točna razdelitev med parcelama. Če primerjamo katastrski načrt in razmejitev parcel, ki na spletni strani www.geoprostor.net (PISO), se ne ujemata. Na zasebni parceli že nekaj sto let stoji stanovanjska hiša, ki je bila v tem času tudi dograjena, zato si želimo, da se stanje uredi. Pripravljeni smo na možni odkup parcele oziroma zamenjavo le-te z delom parcele 716/28 (pot proti zaselku Foni), kjer po naših informacijah Občina Tolmin odkupuje zemljišča, na katerih je uredila pot do omenjenega zaselka.

V prilogi vam za lažjo orientacijo prilagam kopijo izpisa iz katastrskega načrta in natisnjen izsek iz PISO.

V upanju, da najdemo skupen jezik in uredimo stanje, vas lepo pozdravljam,

Ciril Metod Ivančič



 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	28 -12- 2015
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	478-0208/2015/1

Sauja frica lepusček

KS KamnoSelce
Kamno 69
5220 Tolmin

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin



 OBČINA TOLMIN		
10-10-2016		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0208/20153	

Datum: 6.10.2016

**ZADEVA: MNENJE KS KAMNO - SELCE O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI
DELA ZEMLJIŠČA V K.O. KAMNO**

Spoštovani,

v skladu z dopisom Občine Tolmin št. 478-0208/2015 z dne 25.4.2016, v katerem ste nas zaprosili za mnenje o ukinitvi javnega dobra in prodaji dela zemljišča v k.o. Kamno (pobuda g. Ivančiča), vam v nadaljevanju posredujemo tako zapisnik kot sklep KS.

Za dodatne informacije in pojasnila smo vam na voljo.

S spoštovanjem,

KS Kamno-Selce

Bogdan Volarič



ZAPISNIK SESTANKA KS KAMNO-SELCE IN SKLEP

Zapisnik sestanka KS Kamno- Selce in sklep

Datum: 26.9. 2016

Prisotni: Bogdan Volarič, Klemen Ivančič, Matej Skočir, Andrej Kutin (se je izločil zaradi potencialnega konflikta interesov);

Opravičeno odsotni: Melita Gabršček.

Tema: obravnava pobude g. Ivančiča glede pobude za ureditev meje in odkup funkcionalnega zemljišča pred hiso st. 69, Kamno

Prisotni člani KS smo na seji izvedli razpravo in obravnavali navedeno pobudo. KS je o tej pobudi tudi javno seznanila krajane in sicer je to pobudo javno razobesila na oglasnih deskah in na ta način na krajevno običajen način informirala zainteresirano javnost. Do 26.9. KS ni prejela negativnih mnenj krajanov na to pobudo.

Na osnovi dopisa Občine Tolmin št. 478-0208/ 2015 z dne 25.4.2016, v katerem je Občina Tolmin zaprosila KS Kamno- Selce za mnenje o ukinitvi javnega dobra in prodaji dela zemljišča je KS Kamno sprejela sledeči sklep:

- 1.KS se strinja z ureditvijo neurejenega stanja in sicer na način, da se poskusi upoštevati dejansko stanje v naravi in tudi določi meja v naravi kot je le- ta razvidna iz priloženih fotografij - dopisa z dne 25.4.2016 (scan 05, 06, 07),
2. kar se tiče javnega dobra oz. funkcionalnega zemljišča pred hišo st.69, ki v naravi predstavlja del javnega dobra (javne ceste), je KS sklenila sledeče:
 - da g. Ivančič izvede z Občino Tolmin ustrezne geodetske meritve, določijo se mejniki in izmeri del zemljišča, ki je predmet odkupa,
 - ta del zemljišča g. Ivančič odkupi po tržni ceni,
 - zaradi jasne razmejitve meje in v izogib nadaljnjim morebitnem ugibanju o meji med zemljišči, KS zahteva, da je nujen pogoj za odkup zemljišča, da g. Ivančič na novi meji med javnim dobrim ter odkupljenim delom funkcionalnega zemljišča postavi betonske robnike in na ta način jasno razmeji javno dobro/ cesto od odkupljenega funkcionalnega zemljišča.

Zapisal:

Matej Skočir



Bogdan Volarič





/ predlagana meja

GRAFIČNI PRIKAZ





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
659/1	2231-KAMNO		65 (52)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
185	da	6131-0	26.5.2018

lastnik	delež
OBČINA TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	1/1
upravljavec	
OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		65,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00



