



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Občinski svet**

Številka: 478-0189/2011  
Datum: 24. september 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Nepremičnini s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste.

### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## **OBRAZLOŽITEV:**

Zemljišče s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, kateremu odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjižna lastnica je Občina Tolmin, v naravi predstavlja klančino – dostop do garaže in vstop v hišo ter manjšo drvarnico, vse kot del obstoječega stanovanjskega objekta na Soški ulici št. 5 v Tolminu. To zemljišče je pred izvedeno geodetsko odmero predstavljalo del cestnega zemljišča – ulice oz. kategorizirano javno pot (JP) 922295 s prejšnjo parc. št. 220/6 te iste k.o.. Solastnika stanovanjskega objekta bi kot dolgoletna uporabnika občinsko zemljišče le-to želela odkupiti z namenom ureditve parkirišča, s čimer bi, kakor predlagatelja navajata, olajšala dostop do hiš na tem območju.

Glede na naravo nepremičnine s prejšnjo parc. št. 220/6, tj. kategorizirana javna pot v mestu, je tudi pri novo odmerjeni parc. št., ki je bila odmerjena od prejšnje parc. št., zaznamovan status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste. Tovrsten status se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin status javnega dobra – ceste odvzame.

V okviru vodenja postopka odvzema statusa javnega dobra občinskemu zemljišču s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, ki se je začel že pred leti, kasneje pa zaradi nemožnosti sklepanja kompromisov med lastniki na spornem območju začasno ustavil, se je za mnenje zaprosilo tudi sosede – uporabnike te javne ceste. S prodajo predmetnega občinskega zemljišča so prebivalci ulice po večini soglašali, z izjemo najbližjega soseda, stanovalca na Soški ulici št. 7, ki predmetnemu predlogu odkupa nasprotuje in zahteva odstranitev že zgrajenih objektov na tem območju (klančina, drvarnica). Lastnik stanovanjskega objekta Soška ulica št. 13 pa se s prodajo strinja, v kolikor bi predlagatelja predmetno občinsko zemljišče uporabila za ureditev parkirišča ob hiši in s tem sprostila javno površino, saj meni, da bi se s tem problem parkiranja in obračanja v ulici uredil.

Mnenje Krajevne skupnosti Tolmin je bilo sicer pridobljeno že pred leti, v okviru vodenja prvotnega postopka, in sicer je KS mnenje podala dne 10. 01. 2012 in dne 16. 04. 2013, vendar je občinska uprava, glede na to, da je od podaje mnenj že preteklo nekaj časa, razen tega se je sestava Sveta krajevne skupnosti v tem času spremenila, KS pozvala na podajo novega mnenja, v kolikor bi Svet menil, da je to potrebno. Svet KS je svoje mnenje v zadevi podal dne 20. 11. 2017, v katerem se je skliceval na do sedaj že podana mnenja, ko se je s predlogi strinjal.

Odbor za okolje in prostor je v tem gradivu predstavljeno zadevo obravnaval na 20. seji, ki je bila 07. 02. 2018, ko je sprejel sklep, da se del zemljišča s prejšnjo parc. št. 220/6 (oziroma novo domerjeno parc. št. 220/8) lahko proda.

S prodajo občinskega zemljišča s parc. št. 220/8 k.o. Tolmin prav tako soglašata tudi Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin, glede na to, da ta prostor nima javnega pomena, razen tega se je pri geodetski odmeri zagotovilo, da so se organizirani dostopi z zemljišča javnega dobra do parc. št. 215/9 k.o. Tolmin ohranili.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Kamno, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- vloga predlagateljev z dne 08. 09. 2017,
- mnenji KS Tolmin z dne 16. 04. 2013 in 16. 11. 2017,
- skica iz odločbe GURS z dne 18. 06. 2018,
- orto-foto posnetek – podatki o nepremičnini,
- fotografije.

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Teja in Uroš Tomažinčič

Soška 5, 5220 Tolmin

Za

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Tolmin, 8.9.2017

Pozdravljena.

Še vedno smo zainteresirani za nadaljevanje postopka odkupa oziroma prodaje dela občinskega zemljišča s parcelno št. 220/6 K.O. 2248 Tolmin.

Ponovno bi želeli poudariti, da je cilj odkupa omenjenega zemljišča ureditev parkirišča in s tem olajšati dostop do hiš. Prav tako z nakupom na nikakršen način nebi ovirali dostopa do sosednje parcele.

V prilogi prilagamo fotografijo na kateri je označeni del zemljišča (rdeča barva), katerega želimo odkupiti. Dela ki je označen z modro barvo ne potrebujemo, vendar če občina meni drugače odkupimo tudi ta del zemljišča.

Lep pozdrav, Teja in Uroš Tomažinčič

Priloga:

- 2x fotografija

**KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN**

Mestni trg 6, 5220 TOLMIN

TEL/FAX: 05 - 388 10 46

D.Š.: 74132440 M.Š.: 5021111

KS.TOLMIN@SIOL.NET

WWW.KS-TOLMIN.SI

			
<b>OBČINA TOLMIN</b>			
17-04-2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0189	204	18

**MNENJE O PRODAJI DELA ZEMLJIŠČA**  
**TOMAŽINČIČ - PODOREH**

Svet Krajevnih skupnosti Tolmin je na 22. seji 8.4.2013 obravnaval prošnjo Teje Tomažinčič in Tanje Podoreh, Soška ul. 5, Tolmin za odkup dela parcele 220/6.

Ugotovljeno je, da je na zemljišču klančina za dostop v garažo na Soški 5. Po odkupu bi klančino izravnali in jo večji del spremenili v parkirišče, manjši del pa bi vrnili v javno uporabo.

Za drugi del iste parcele smo v KS že obravnavali vlogo sosedov Matije Likarja in Vladimirja Juga. 10.1.2012 smo podali mnenje, da se Jugu in Likarju lahko odproda del opuščene poti na parceli 220/6 tako, da se ne zmanjša površina ceste ali obračališča.

Podajanje mnenja v primeru Teje Tomažinčič in Tanje Podoreh ni enostavno. Z ogledom stanja smo ugotovili, da je na delu parcele, ki ga želita odkupiti, klančina za dostop v garažo, zato sklepamo, da ta del ni nikoli služil kot cesta ali obračališče, čeprav je bil temu namenjen. Ugotavljamo tudi, da vsi prosilci (Likar, Jug in Podoreh) že vse od izgradnje stanovanjskih hiš za svoje potrebe uporabljajo dele zemljišča, ki jih sedaj želijo odkupiti. V KS odločno nasprotujemo takšnim posegom na javne površine in mnenje sveta KS bi moralo biti, da se zasedene površine vrnejo v javno rabo. Zavedamo pa se, da bi s tem dejansko poslabšali situacijo, saj stanovalci nimajo prostora za parkiranje vozil, niti ni parkirnih prostorov v okolici. Posledica takšne rešitve bi bila sicer večja, a vedno zaparkirana javna površina.

**Prodaja delov parcele 220/6 je smiselna, če se s tem izboljša dostop do stanovanjskih hiš in uredi parkiranje vozil.** Prodaja dela parcele le enemu od prosilcev bi druge lahko postavila v neenakopraven položaj, zato predlagamo, da vsi prosilci najprej uskladijo načrt ureditve, nato pa naj Občina odproda potrebne dele zemljišča vsem pod enakimi pogoji.

Mnenje je podano na podlagi ogleda terena in ogleda stanja v PISO dne 8.4.2013.

**Priloge:**

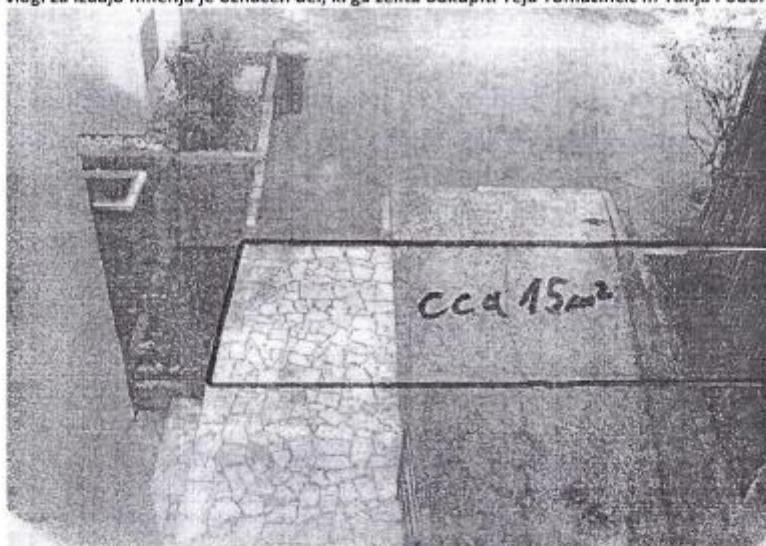
- v prilogi 1 je vloga Teje Tomažinčič in Tanje Podoreh z označenim delom zemljišča, ki ga želita odkupiti
- v prilogi 2 so fotografije stanja
- v prilogi 3 so na sliki iz PISO označeni deli, ki jih želijo stranke odkupiti

Tolmin, 16.4.2013

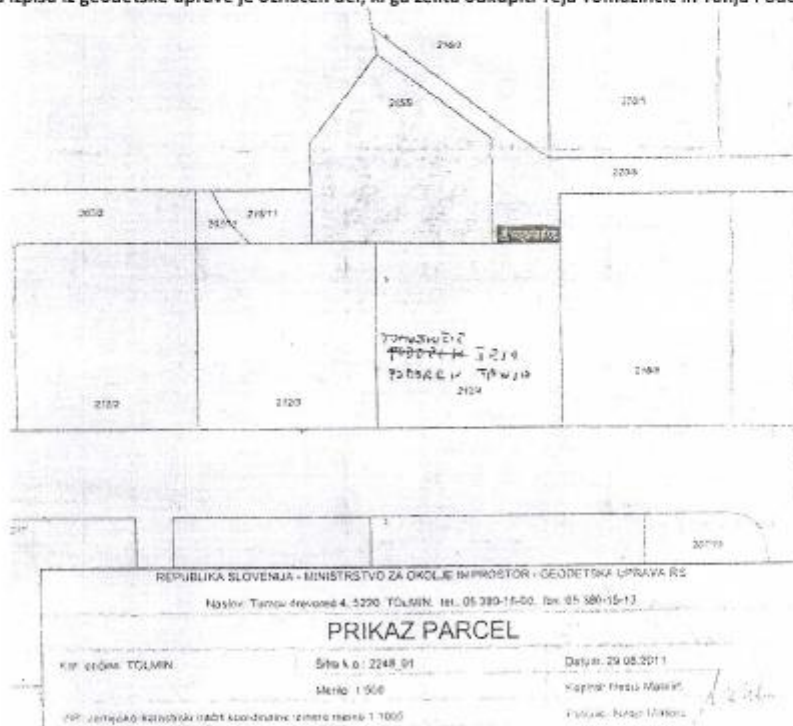


Predsednik sveta KS Tolmin  
Andrej Vidmar

V vlogi za izdajo mnenja je označen del, ki ga želita odkupiti Teja Tomažinčič in Tanja Podoreh:



Na izpisu iz geodetske uprave je označen del, ki ga želita odkupiti Teja Tomažinčič in Tanja Podoreh:



**KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN**

Mestni trg 6, 5220 TOLMIN

TEL/FAX: 05 - 388 10 46

D.Š.: 74132440 M.Š.: 5021111

KS.TOLMIN@SIOL.NET

WWW.KS-TOLMIN.SI

OBČINA TOLMIN		
2 n -11- 2017		
Priloga		
DR	ŠIFRA TOLMIN	PROJ.ČISTE
	478-0189/2017-29	

**OBČINA TOLMIN**

Oddelek za okolje in prostor

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

**MNENJE O PRODAJI – MENJAVI OBČINSKIH ZEMLJIŠČ**

Svet Krajevne skupnosti Tolmin na podlagi dopisa z dne 19.10.2017 in dopolnitvi dopisa z dne 3.11.2017, ogleda stanja na PISO in pogovora s svetniki KS Tolmin izdaja mnenje za Tolmin: v vseh obravnavanih primerih po dokumentu se strinjamo z menjavo oz. prodajo zemljišč.

Zamenjava privatno lastniškega zemljišča s parc.št. 189 in 190/2 k.o. 2248 Tolmin (druge urejene zelene površine) za zemljišče s parc.št. 195/2 k.o. 2248 Tolmin

Zamenjava privatno lastniškega zemljišča s parc št. 203/15 (del zemljišča, ki je urejeno kot parkirišče) za zemljišče s parc. št 195/2 k.o. 2248 Tolmin (del zemljišča, ki je urejen kot vrt).

Odkup zemljišča s parc. št. 88/28.Odkup delov občinskega zemljišča s parc.št 220/6 - ponovno potrjujemo mnenje KS Tolmin izdano že 10.1.2012 oz. 16.4.2013 v zadevi točke IV. (Ponovno prilagamo mnenje). Strinjamo se tudi z odkupom dela zemljišča s parc. št. 220/6 s strani lastnika parcele 216/13 k.o. Tolmin.

Za Žabče: se strinjamo z menjavo kmetijskih in cestnih zemljišč v Žabčah.

Privatno lastniška zemljišča s parc. št. 201/3, 202/2, 201/4, 250/4, 250/3, 251/2 k.o. Žabče (krajši odsek kategorizirane lokalne ceste Žabče – Tolminske Ravne), se zamenja za zemljišča s parc. št. 840/6 in delom zemljišča s perc.št. 841/1 k.o. Žabče (travnata površina)

Tolmin, 16.11.2017



Predsednik sveta KS Tolmin

Nataša Kocič



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>220/8</b>	<b>2248-TOLMIN</b>		<b>15 (15)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>41</b>	<b>da</b>	<b>6381-0</b>	<b>9.7.2018</b>

lastnik	delež
OBČINA TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	<b>1/1</b>
upravljavec	
OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>15,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10100 območja stanovanj</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>



### GRAFIČNI PRIKAZ

