



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0189/2011
Datum: 24. september 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičninam s parc. št. 622/30, 622/32, 639/2, 639/7, 639/4, 639/5, 639/6, 622/26, 622/27 in 622/28, vse k.o. 2257 Slap, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnica več nepremičnin na Slapu ob Idrijci, pri Obrekarju, je pri občinski upravi vložila vlogo za odkup manjšega občinskega zemljišča s parc. št. 273/4 k.o. 2257 – Slap. Z nakupom predmetnega zemljišča bi predlagateljica zaokrožila svojo posest, razen tega bi s tem tudi uskladila dejansko stanje, saj to zemljišče sama že dalj časa uporablja in vzdržuje.

Ob ogledu na kraju samem in pregledu katastrske mape pa je bilo nadalje ugotovljeno, da kategorizirana javna pot (JP) 920591 Postaja – Hotešk – Slap – Temnik v delu pri predlagateljicini hiši katastrsko ni ustrezno urejena. Po katastrskih podatkih sicer cestno zemljišče s prejšnjo parc. št. 639/0 k.o. 2257 – Slap v manjšem delu na jugovzhodni strani predlagateljicine hiše v naravi namreč ne predstavlja javne poti, temveč travnato dvorišče ob hiši, medtem ko javna pot v tem delu dejansko poteka preko zemljišč s prejšnjo parc. št. 258/4 in 223/97, ki sta v izključni zemljiškopravni lasti predlagateljice. Predlagateljica se je strinjala, da se neusklajeno stanje ustrezno uredi ter sporni odsek kategorizirane javne poti odmeri.

Občina Tolmin je naročila geodetsko odmero cca. 550 metrov dolgega odseka kategorizirane javne poti (JP) 920591, na odseku Slap – Temnik, tj. odsek, kjer javna pot bodisi meji bodisi poteka preko predlagateljicinih zemljišč. Na podlagi predmetnega postopka se lahko izvede zamenjava novo odmerjenih parc. št. na način, da predlagateljica pridobi v last občinska zemljišča, ki se ne koristijo več kot javno dobro oziroma niso v javni rabi, medtem pa bi Občina Tolmin v last pridobila predlagateljicina zemljišča, po katerih v naravi poteka kategorizirana javna pot.

Novo odmerjene parc. št. 622/30, 622/32, 639/2, 639/7, 639/4, 639/5, 639/6, 622/26, 622/27 in 622/28, vse k.o. 2257 Slap, katerim odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, so bile, kakor navedeno, prej del večjih cestnih zemljišč, zaradi česar je pri vseh teh tudi vknjižen status javnega dobra. Upošteva se dejanske okoliščine, upoštevane tudi rezultate izvedene geodetske odmere, pa predmetna zemljišča ne predstavljajo dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena. Opirajoč se na navedeno je župan Občine Tolmin vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se zgoraj navedenim nepremičninam status javnega dobra – grajeno javno dobro – ceste odvzame.

Z ureditvijo lastniškega stanja obstoječe javne poti in posledično z odvzemom statusa javnega dobra zemljiščem, ki niso v javni rabi, se je še pred geodetsko odmero strinjala Krajevna skupnost Slap, na območju katere nepremičnine, ki so predmet urejanja, ležijo.

Odbor za okolje in prostor je v tem gradivu predstavljeno zadevo obravnaval na 13. seji, ki je bila 05. 01. 2017, ko je sprejel sklep, da se strinja z odvzemom statusa zemljiščem, ki niso v javni rabi in s prodajo teh zemljišč, pri čemer pa Odbor tedaj še ni razpolagal s parc. št., ki so bile znane po odmeri.

Z odvzemom statusa javnega dobra nepremičninam, kakor predlagano v izreku sklepa, se strinja tudi Oddelek za okolje in prostor, saj, kakor že večkrat navedeno, zemljišča niso v javni rabi in ne predstavljajo javne poti. Glede na to, da se je, glede na dejansko stanje v naravi, na novo odmerilo odsek kategorizirane javne poti, je nadaljevanje postopka urejanja lastniškega stanja te poti mogoč in smiselno.

Sklicujoč se na vse navedeno in upoštevaje sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Slap, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- mnenje KS Slap ob Idrijci z dne 14. 12. 2016,
- skice iz odločbe GURS z dne 20. 06. 2017,
- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

SVET KS Slap ob Idrijci

Slap ob Idrijci 28a, 5283 Slap ob Idrijci, t.i.s. 59910092, TRR: 6132106430853812 (Bozka Slovenje)

KRAJEVNA SKUPNOST
Slap ob Idrijci 28a
5283 SLAP OB IDRJICI

Slap ob Idrijci, 21. 11. 2016

OBČINA TOLMIN, Oddelek za okolje in prostor
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

**Zadeva: MNENJE ZA MNENJE GLEDE PRODAJE OBČINSKIH ZEMLJIŠČ**

Z Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor, smo konec oktobra 2016 prejeli dopis za izdajo mnenja glede prodaje zemljišča pri Obrekarju, lastnica je Hilarija Colarič. Glede na poseben status, ki ga zemljišča s parc. št. 273/4, 622/24 in 639/0, vse k.o. 2257 – Slap, katera so predlog odsvojitve, so z Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin Krajevno skupnost Slap ob Idrijci, v območje katere predmetne nepremičnine spadajo in kot poznavalce razmer na terenu, prosili za izdajo mnenja glede ukinitve statusa javnega dobra dela zemljišč s parc. št. 622/24 in 639/0 in kasnejše prodaje delov teh občinskih zemljišč, ter za izdajo mnenja glede prodaje občinskega zemljišča s parc. št. 273/4. Člani sveta KS Slap ob Idrijci so dopis s predlogom pregledali na oktobrski redni seji in izdali pozitivno mnenje za prodajo in menjavo občinskih zemljišč. Navajamo sklep in v prilogi dodajamo zapisnik seje.

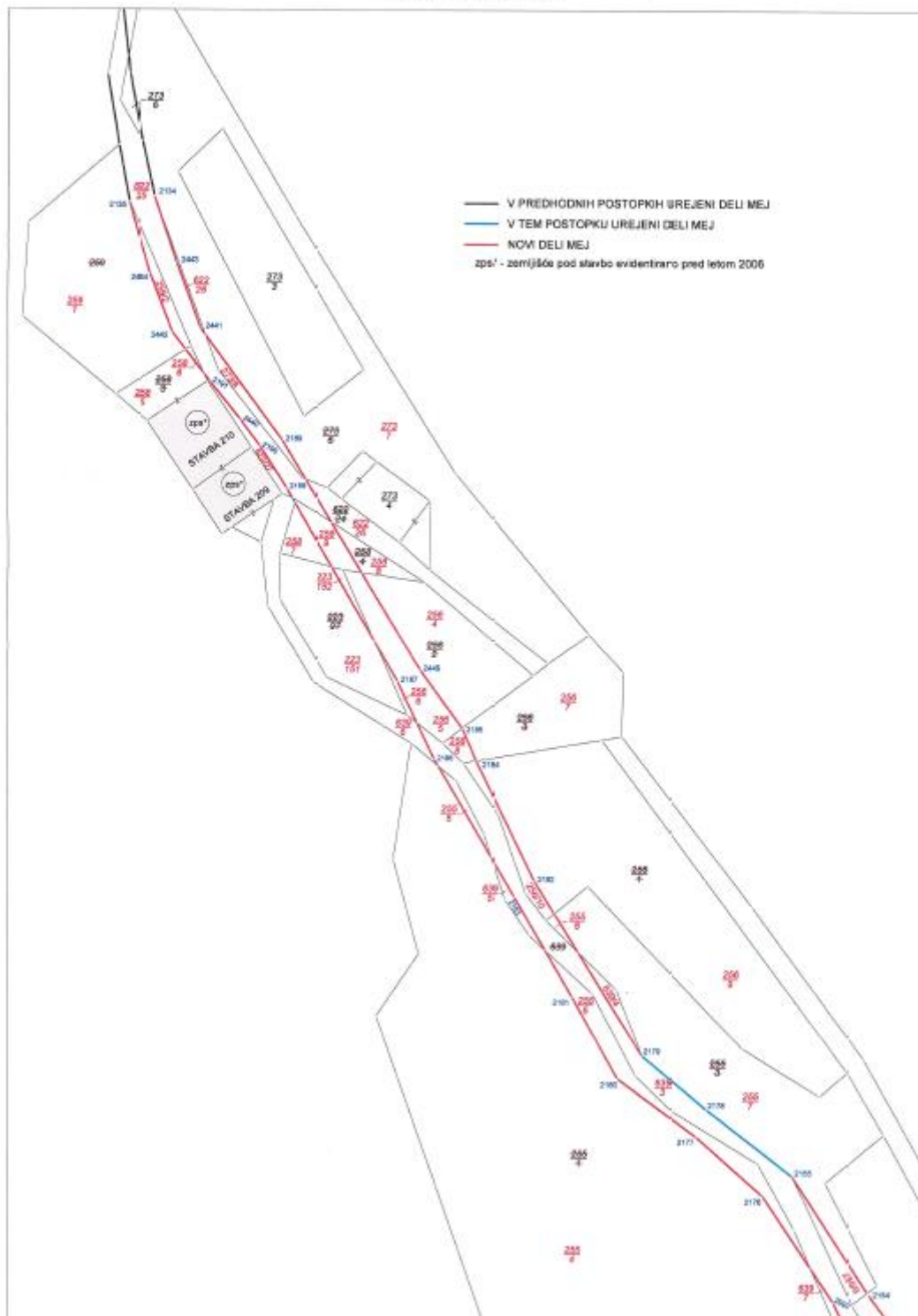
Sklep 1: Svet KS Slap ob Idrijci je na 16. redni seji, ki je potekala v ponedeljek, 24. 10. 2016, sprejel sklep, da se člani KS strinjamo glede prodaje in menjave zemljišča pri Obrekarju (lastnica Hilarija Colarič): to je ukinitve statusa javnega dobra dela zemljišč s parc. št. 622/24 in 639/0 in kasnejše prodaje delov teh občinskih zemljišč, ter ne vidimo ovir za prodajo občinskega zemljišča s parc. št. 273/4, ki ga Colnaričeva tudi sicer že dalj časa uporablja in vzdržuje.

Lep pozdrav,

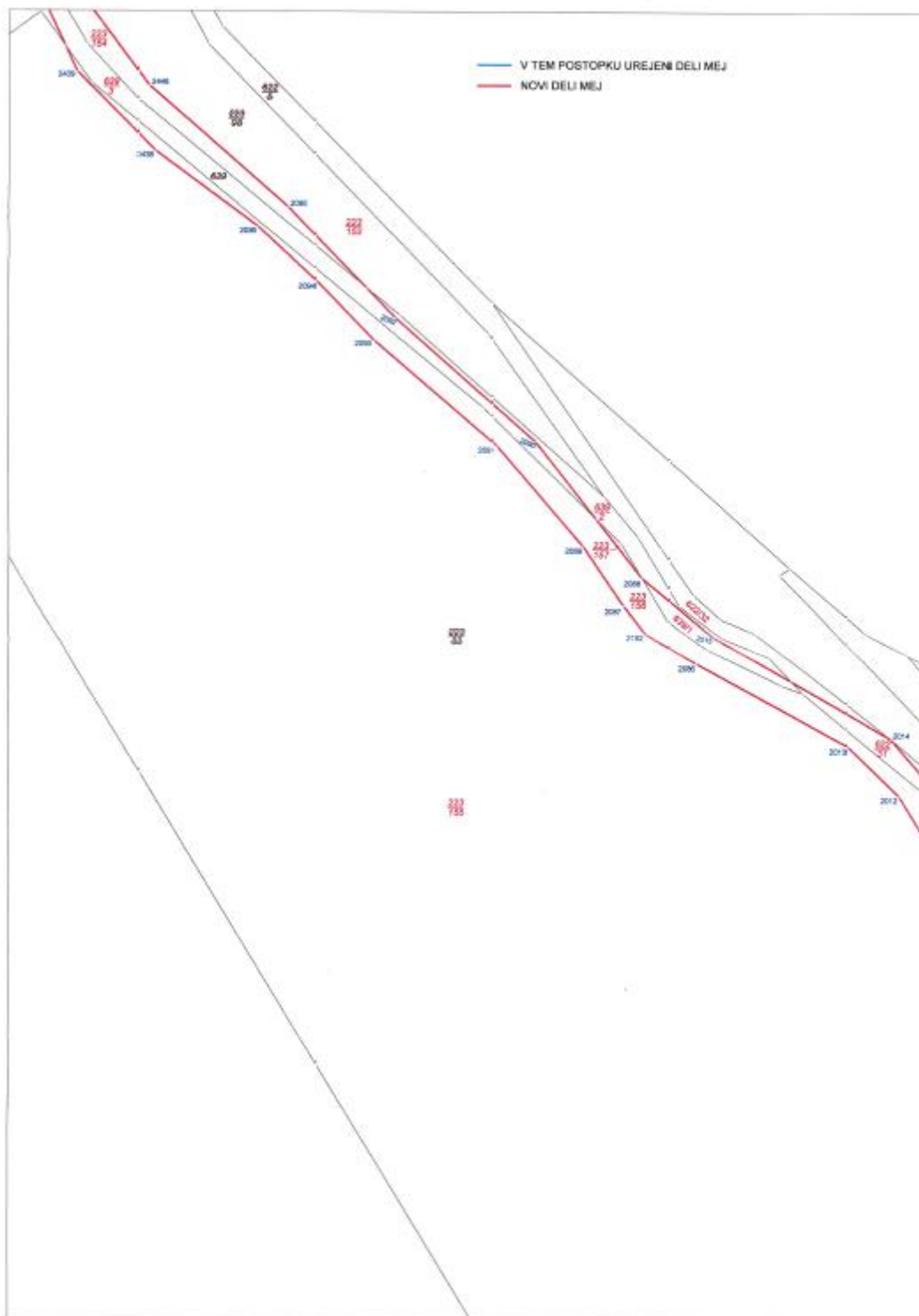


SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI
SLAP OB IDRJICI
Špela Mrak, predsednica

GRAFIČNI PRKAZ (1)



GRAFIČNI PRIKAZ (2)



GRAFIČNI PRIKAZ (3)

