



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet



Javorca, kraj evropskega spomina.

Številka: 478-0170/2017
Datum: 6. 9. 2018

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 109/2010), 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP–2)(Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), 6. in 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) in 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi podelitve in zaznambe statusa grajenega javnega dobra na občinskih cestah v katastrski občini 2226 Vrsno, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

O LASTNINJENJU CESTNIH ZEMLJIŠČ IN O UGOTOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišča s cesto na parcelah št. 785/1 v izmeri 644 m² (ID znak: 2226 785/1)(ID 4781540), 788/1 v izmeri 268 m² (ID znak: 2226 788/1) (ID 247813), 791 v izmeri 2189 m² (ID znak: 2226 791) (ID 4111059), 792 v izmeri 921 m² (ID znak: 2226 792)(ID 3438686), 793 v izmeri 277 m² (ID znak: 2226 793)(ID 79690), 794 v izmeri 881 m² (ID znak: 2226 794)(ID 1422893) in 795 v izmeri 1413 m² (ID znak: 2226 795)(ID 1422891) k. o. 2226 Vrsno, ki so vknjižena kot javno dobro, so last Občine Tolmin.
2. Za zemljišča iz 1. točke te odločbe se ugotovi, da imajo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.
3. V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih cest in poti kategorizirane naslednje parcele:
 - a) parc. št. 792 kot del več cest Selce – vaške poti (8. Člen),
 - b) parc. št. 793 kot del javne poti št. JP 922392 (8. Člen) in
 - c) parcela št. 795 delno javna pot do naselij in zaselkov št. JP 920061 – odcep Selce (6. Člen).Ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.
4. Pri nepremičninah s parcelnimi št. 785/1 v izmeri 644 m² (ID znak: 2226 785/1)(ID 4781540), 788/1 v izmeri 268 m² (ID znak: 2226 788/1) (ID 247813), 791 v izmeri 2189 m² (ID znak: 2226 791) (ID 4111059), 792 v izmeri 921 m² (ID znak: 2226 792)(ID 3438686), 793 v izmeri 277 m² (ID znak: 2226 793)(ID 79690), 794 v izmeri 881 m² (ID znak: 2226 794)(ID 1422893) in 795 v izmeri 1413 m² (ID znak: 2226 795)(ID 1422891) k. o. 2226 Vrsno se izrecno in nepogojno dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.
5. Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Tolmin po uradni dolžnosti izda odločbo o lastninjenju navedenih zemljišč in o ugotovitvi, da imajo status grajenega javnega dobra. Po dokončnosti in pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu sodišču s predlogom za vknjižbo

lastninske pravice in zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (4. točka) v zemljiško knjigo.

6. Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljiščem, ki so navedena v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 39. člena Zakona o cestah ter 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) podeli status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

Navedena zemljišča predstavljajo parcele, ki so v naravi deli občinskih lokalnih cest, javnih poti in ne kategorizirano javno dobro v katastrski občini 2226 Vrsno. Iz zgodovinskega zemljiškooknjžnega izpiska izhaja, da so parcele opisane v izreku od začetka vpisane kot javno dobro, saj so bile pred vpisom v zemljiškooknjžni vložek 352 k. o. 2226 Vrsno vpisane v Seznamu Javno dobro ročno vodene zemljiške knjige za k. o. Vrsno. Navedena zemljišča so že na podlagi dosedanje zakonodaje – nazadnje Zakona o graditvi objektov (ZGO – 1) dejanska lastnina Občine Tolmin in imajo pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

Občina Kobarid je z e – dopisom z dne 25. 1. 2018 sporočila, da nima zadržkov glede predvidenega urejanja premoženjskopravnega stanja navedenih zemljišč s cestami. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče je z dopisom z dne 8. 5. 2018, številka: 47800-11/2018-2 sporočila, da po pregledu v dopisu navedenih parcel, nobena od navedenih parcel ne predstavlja vodotoka in ne vidi zadržkov glede lastninjenja s strani Občine Tolmin.

Skladno z določbo 2. Odstavka 3. Člena Zakona o cestah v zvezi z 245. Členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Upošteva določilo 39. člena Zakona o cestah javne ceste delimo na državne in občinske ceste.

Deli obravnavanih poti, ki so navedene v 3. Točki te zahteve, so kategorizirani kot občinske javne poti in v smislu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zato se v skladu z določilom 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Občina Tolmin je zadevne poti vedno obravnavala kot svoje javno dobro, njihova uporaba je pod enakimi pogoji namenjena in dovoljena vsem, kar vse potrjuje tudi dejstvo, da so bile predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi od njene nastavitve vpisane v seznam javnega dobra, oziroma je bilo od leta 1999 dalje, ko so se prepisovali podatki zadevnih zemljišč iz zemljiškega katastra, pri teh nepremičninah vključeno javno dobro.

Nepremičnine opisane s parcelnimi številkami kot v izreku imajo na dan 1. 1. 2003, torej ob uveljavitvi ZGO-1 in na dan 1. 6. 2018, torej ob uveljavitvi ZUreP – 2, pridobljen status javno dobro.

V tretji točki izreka sklepa so navedena zemljišča, ki so del kategoriziranih občinskih cest in oznake cest.

V 2. odstavku 39. člena Zakona o cestah je med drugim določeno, da so občinske ceste v lasti občin.

V 7. Alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V 245. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je o postopku za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena **med drugim** določeno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da pred izdajo odločbe iz prvega odstavka tega člena občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi,
5. da mora ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena in
6. da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

K alineji 3) prejšnjega odstavka: zahtevana določba predpisa 2. odstavek 39. člena Zakona o cestah, več členov Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin in 3. člen Odloka o občinskih cestah, za te objekte se šteje, da imajo pridobljeno uporabno dovoljenje, saj so bile vse ceste zgrajene pred več desetletji in so zemljišča evidentirana v zemljiškem katastru.

K alineji 4) prejšnjega odstavka: navedene parcele so od prve nastavitve zemljiških knjig vpisane kot javno dobro, iz česar izhaja, da je pridobljena pravica, ki omogoča njihovo splošno rabo.

S sprejemom tega sklepa bo omogočena izdaja odločbe za pravičen vpis lastninske pravice v korist Občine Tolmin in zaznamba statusa grajeno javno dobro.

V 246. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) je med drugim določeno, da je posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra v tem, da mora lastnik ali upravljavec zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

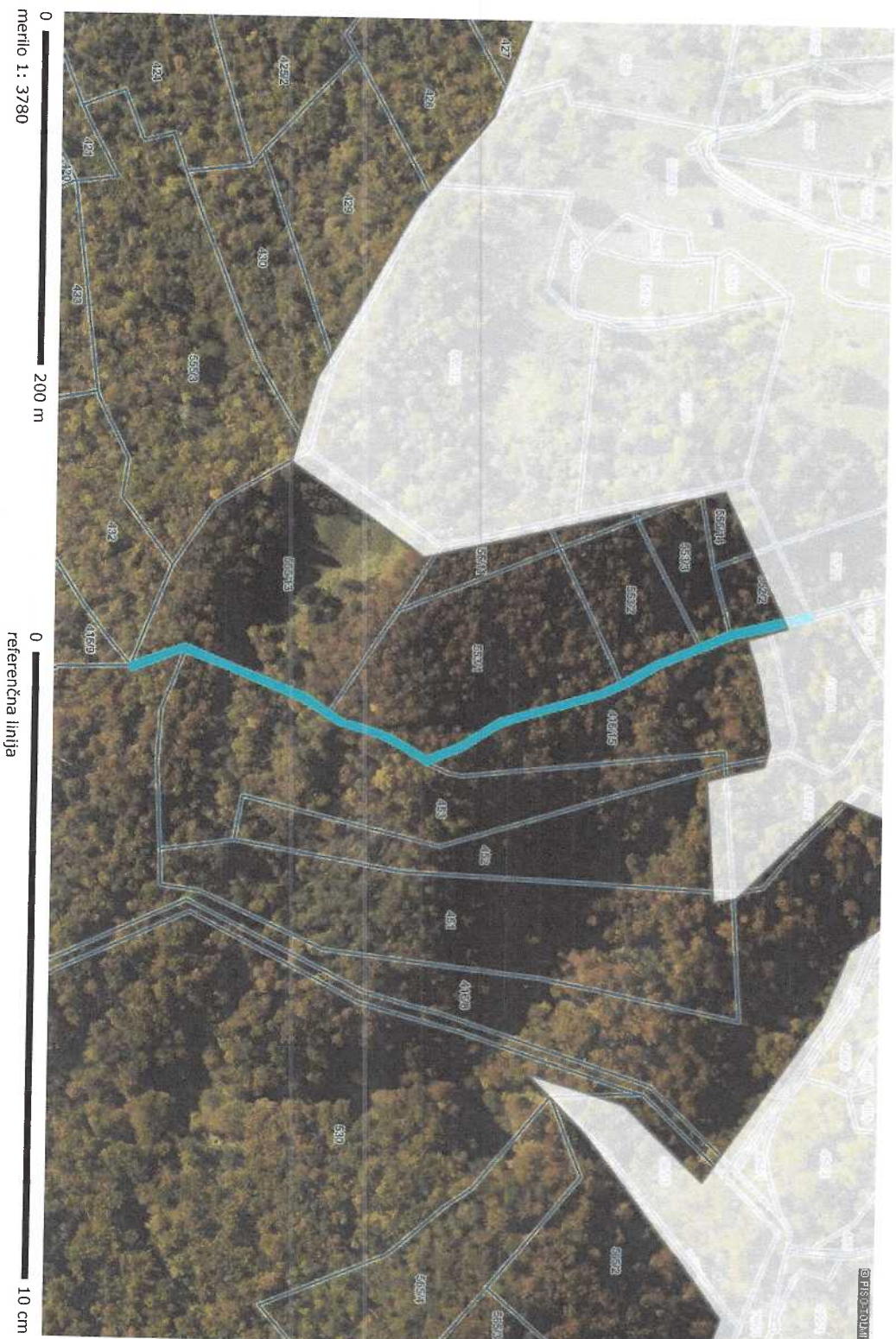
V postopku je ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) določa za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine v izreku.

Po ugotovitvi, da imajo navedene nepremičnine pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v skladu z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) predlagamo Odboru za okolje in prostor in Občinskemu svetu Občine Tolmin, da ta predlog obravnavata in sprejmeta mnenje oziroma sklep, da se za zemljišča, ki so navedena v izreku ugotovi, da so lastnina Občine Tolmin in da imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste ter da se dovoli vknjižba lastninske pravice in zaznamba statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, vse v korist Občine Tolmin.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



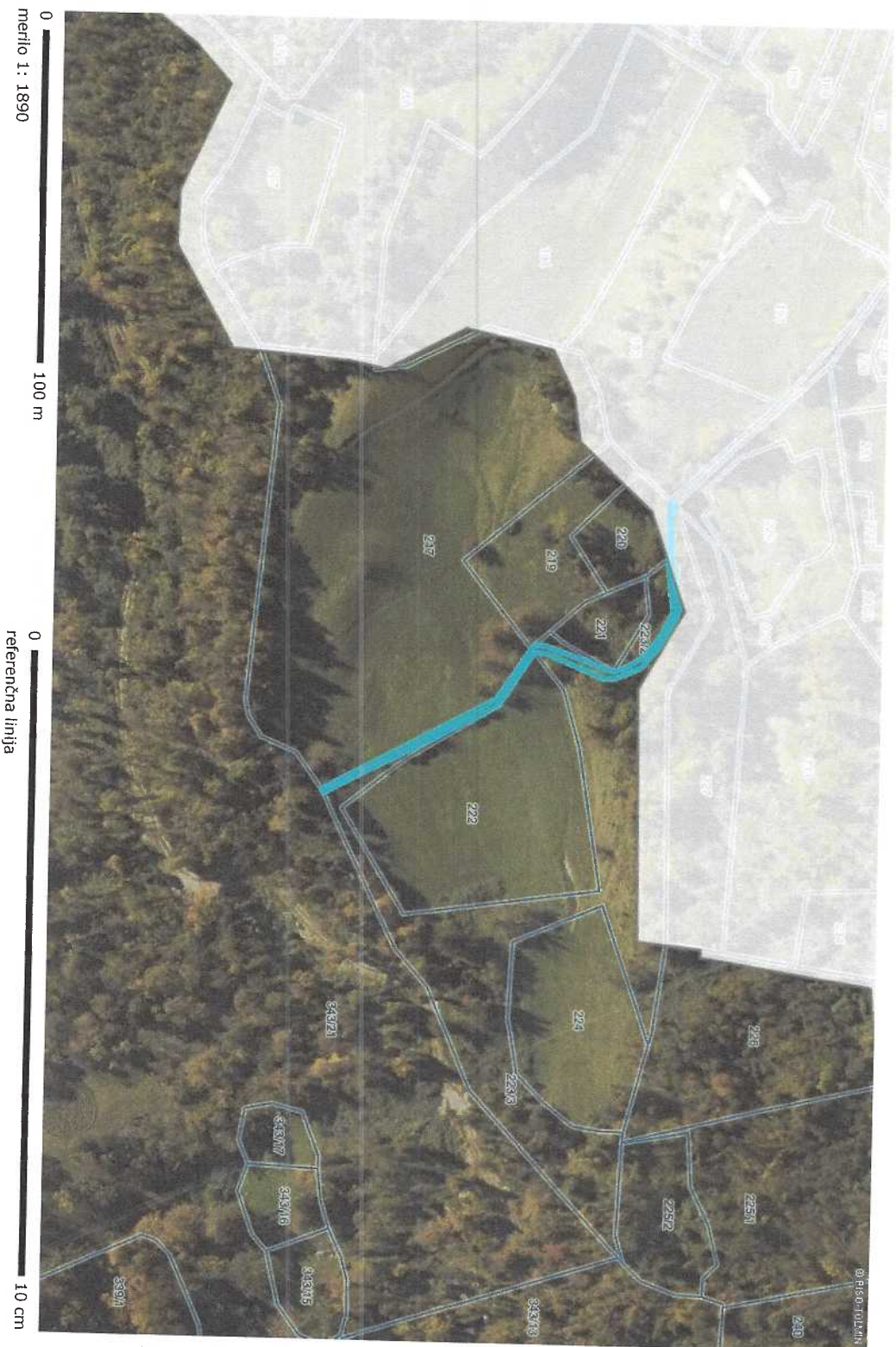
LEGENDA:

- Linijski objekt cestne infrastrukture
- Cesta**
 - Državna cesta
 - Občinska cesta
 - Gozdna cesta
 - Nekategorizirana cesta
 - Plaminska pot
 - Kolesarska pot
- Linijski objekt železniške infrastrukture
- Železniška proga
- Objekt železniške infrastrukture
- Območje letališča
- Objekt letališke infrastrukture
- Parcela
- Št.

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2226-VRSNO, parcela: 785/1

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 10. september 2018 10:38:07; uporabnik: milan.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GI1) > Promet



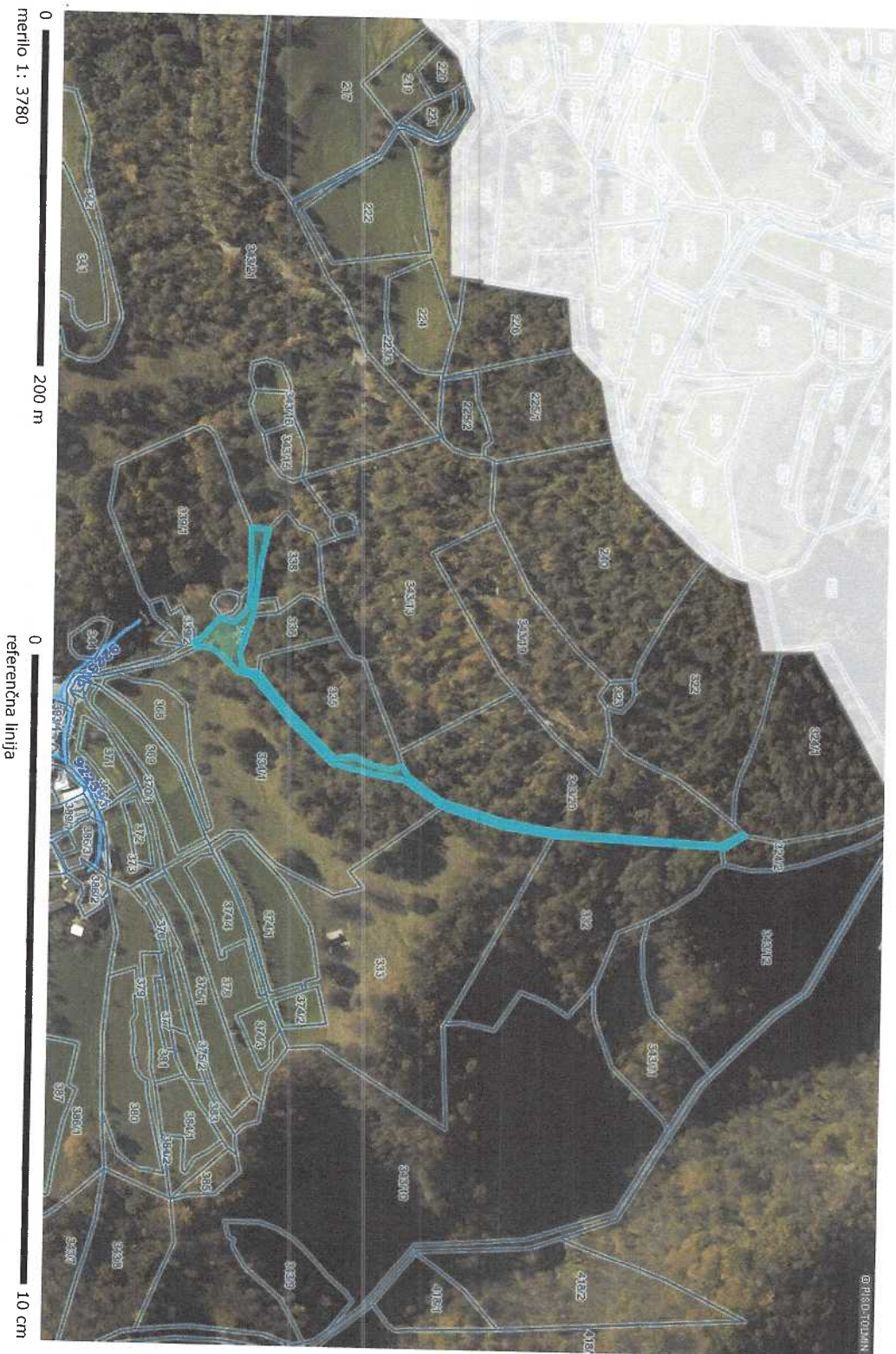
LEGENDA:

- Linijski objekt cestne infrastrukture
- Cesta
 - Državna cesta
 - Občinska cesta
 - Gozdna cesta
 - Nekategorizirana cesta
 - Planinska pot
 - Kolesarska pot
- Linijski objekt železniške infrastrukture
- Železniška proga
- Objekt železniške infrastrukture
- Območje letališča
- Objekt letališke infrastrukture
- Parcele
- Št.

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2226-VRSNO, parcela: 788/1

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 10. september 2018 10:38:58; uporabnik: miran.navr@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dožnja referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

Linijski objekti cestne infrastrukture

- Cesta

Državna cesta

Občinska cesta

Gozdna cesta

Nekategorizirana cesta

Linijski objekti železniške infrastrukture

Železniška proga

Objekti železniške infrastrukture

Območje letališča

Objekt letališke infrastrukture

Parcela

št.

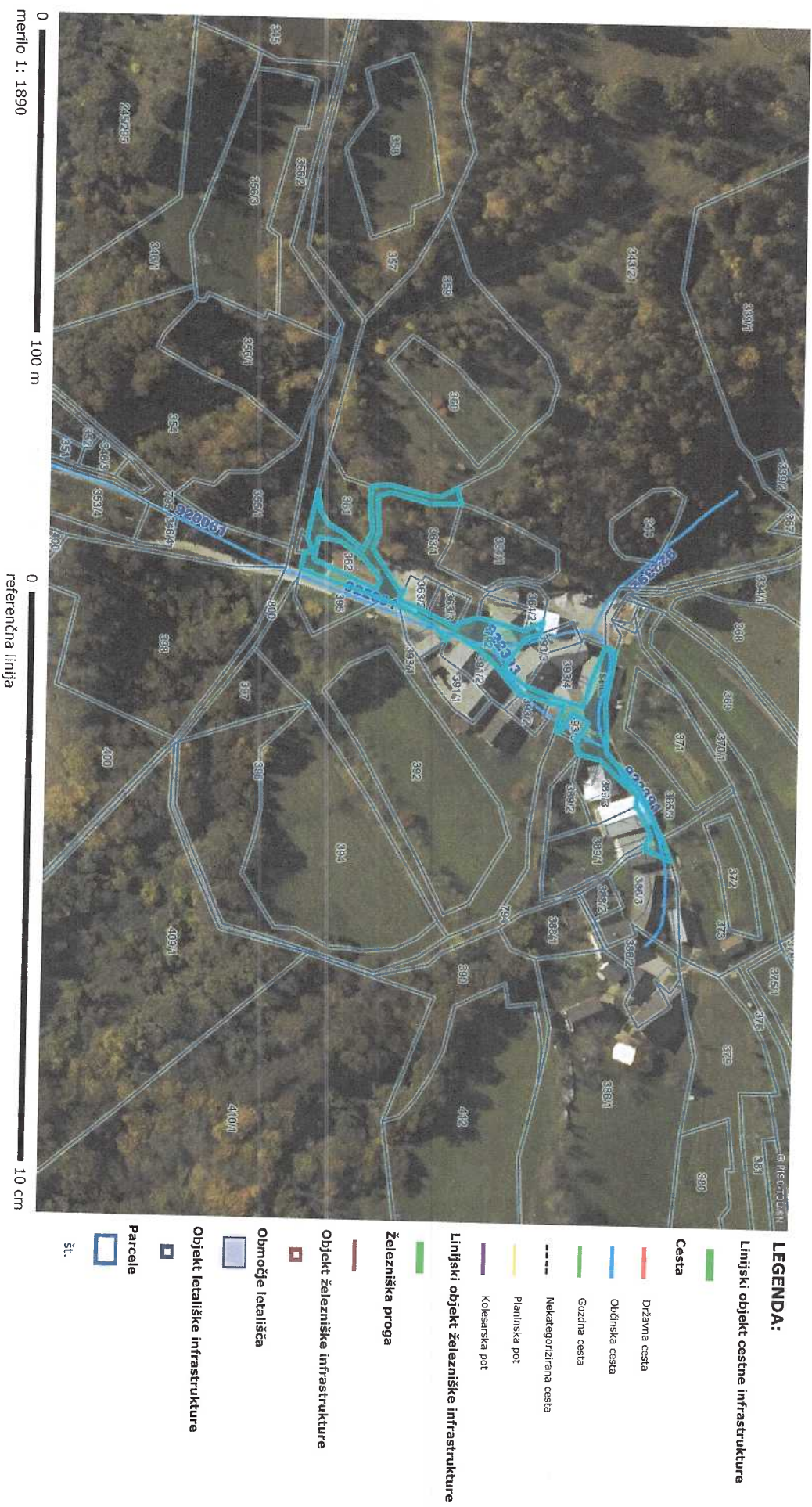
0 200 m

0 referenčna linija

10 cm

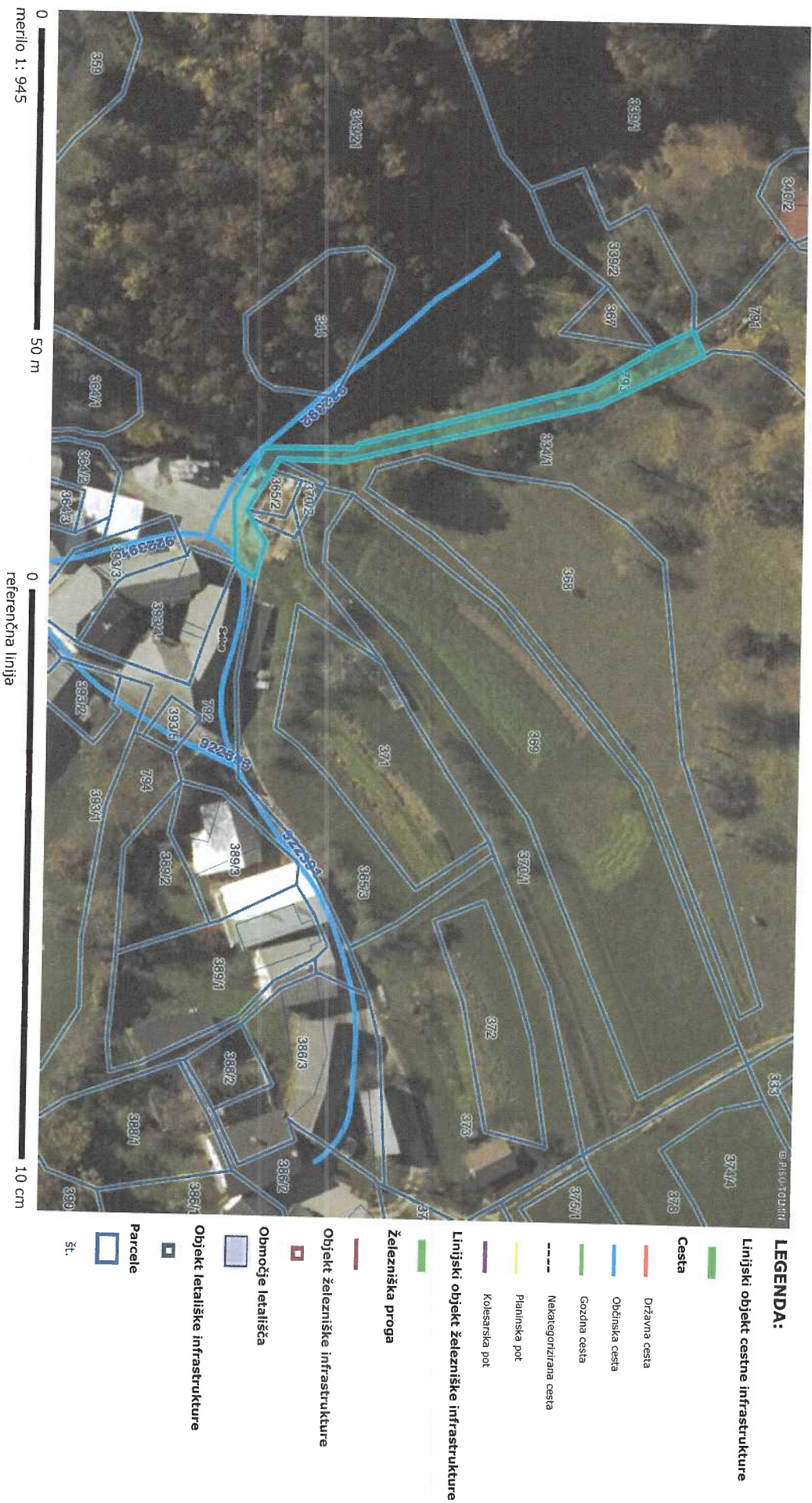
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2226-VRSNO, parcela: 791

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 10. september 2018 10:40:29; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GI1) > Promet



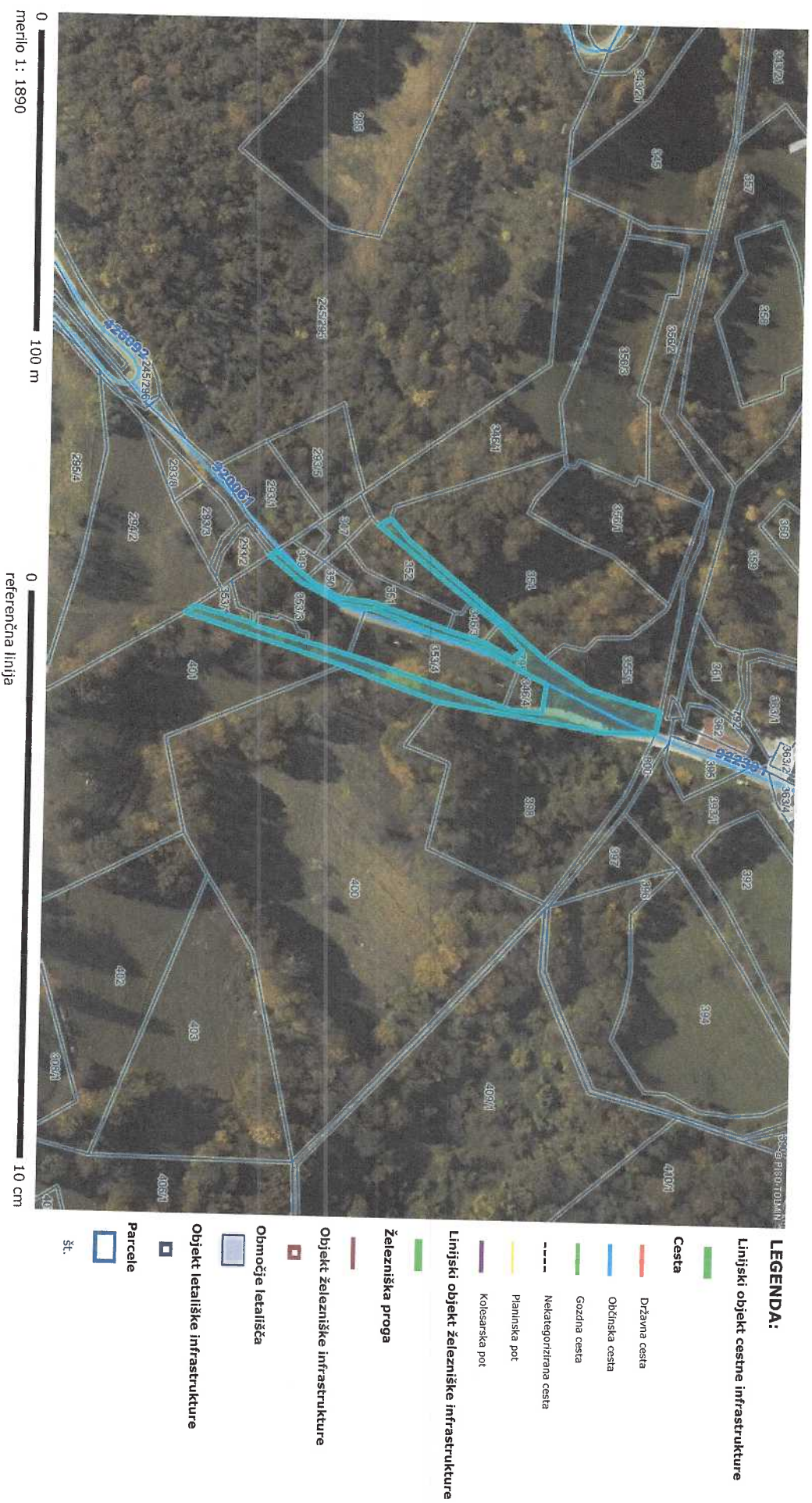
<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 10. september 2018 10:41:30; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GI) > Promet



<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 10. september 2018 10:42:07; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 10. september 2018 10:42:50; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA TOLMIN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica



OBČINA TOLMIN	
PREJETO	11-05-2018
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	478-0170/2017

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Miran Moor

Številka: 47800-11/2018-2

Datum: 8. 5. 2018

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Zadeva: Ureditev statusa javnega dobra na parcelah v k. o. Vrsno

V zvezi z vašo vlogo z dne 17. 1. 2018, prejeta po e-pošti, s katero ste nas prosili za mnenje o morebitnih zadržkih s stališča urejanja voda.

Od pregledu, v dopisu navedenih parcelah, v k. o. 2226 Vrsno menimo, da nobena od navedenih parcel ne predstavlja vodotoka in ne vidimo zadržka glede lastninjenja s strani Občine Tolmin.

Pripravil:
Višji svetovalec I
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.

Vodja sektorja
Igor PODOBNIK, u. d. i. g.



Vročiti:

- naslovníku, original, s povratnico
- spis, tu

Miran Mavri

Od: Občina Kobarid Pravna Služba [pravna.sluzba@kobarid.si]
Poslano: 25. januar 2018 8:58
Za: Miran Mavri
Kp: Direktor Občina Kobarid; župan
Zadeva: RE: Lastninjenje občinskih cest v k. o. 2226 Vrsno

Pozdravljeni,
sporočam vam, da Občina Kobarid nima zadržkov glede predvidenega urejanja zemljišč s cestami.
Lep dan želim,

Andrejka Mežnar,
svetovalka za pravne zadeve

Občina Kobarid
Trg svobode 2
5222 Kobarid
Tel.: 05 38 99 202 / 051 60 33 49
<http://www.kobarid.si>

From: Občina Kobarid [<mailto:obcina@kobarid.si>]
Sent: Wednesday, January 17, 2018 4:56 PM
To: 'Simon Škvor'; 'Marko Lavrenčič'; pravna.sluzba@kobarid.si
Subject: FW: Lastninjenje občinskih cest v k. o. 2226 Vrsno

From: Miran Mavri [<mailto:miran.mavri@tolmin.si>]
Sent: Wednesday, January 17, 2018 12:04 PM
To: obcina@kobarid.si
Subject: Lastninjenje občinskih cest v k. o. 2226 Vrsno

Spoštovani.

Občina Tolmin pripravlja strokovno podlago za lastninjenje in ureditev statusa javnega dobra na parcelah v k. o. 2226 Vrsno, pri katerih je vpisano kot lastnik Javno dobro. V naravi gre za parcele, ki so kategorizirane občinske ceste in ne kategorizirano javno dobro.

To so naslednje parcele: 785/1, 788/1, 791, 792, 793, 794 in 795.

V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin so kot del občinskih cest in poti kategorizirane naslednje parcele:

1. parcele št. 792 kot del več cest Selce, vaške poti (8. člen)
 2. parcela št. 793, kot del javne poti JP 922392 Selce, vaške poti (8. člen) in
 3. parcele št. 795 delno javna pot do naselij in zaselkov št. JP 920061 Odcep Selce (6. člen),
- ostale parcele so ne kategorizirano javno dobro.

Prosimo vas za mnenje o morebitnih zadržkih, s stališča urejanja zemljišč s cestami v lasti Občine Kobarid, pred izdajo odločbe o lastninjenju in o javnem dobrem. Zahvaljujemo se za odgovor.

S spoštovanjem.

Miran Mavri,
pravna služba

Okrajno sodišče v Tolminu
Mestni trg 1

Izdan dne: 30.4.2011 23:59:59
Velja od: 30.4.2011

REDNI IZPIS
Redni izpisek iz Zemljiške knjige

Katastrska občina: 2226 VRSNO
Vložek št.: 352
Usklajenost vložka: je od 11.01.2010 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
2	parcela	104/6		
3	parcela	260/9		
4	parcela	674/43		
5	parcela	777		
6	parcela	778		
7	parcela	779/1		
8	parcela	779/2		
9	parcela	779/3		
10	parcela	780		
11	parcela	781		
12	parcela	782		
13	parcela	783		
14	parcela	784		
15	parcela	785/1		
16	parcela	785/2		
18	parcela	786/2		
19	parcela	787		
20	parcela	788/1		
21	parcela	788/2		
22	parcela	788/3		
23	parcela	788/5		
25	parcela	790		
26	parcela	791		
27	parcela	792		
28	parcela	793		
29	parcela	794		
30	parcela	795		

31	parcels	797/1
32	parcels	797/2
33	parcels	798/1
34	parcels	798/2
35	parcels	798/3
36	parcels	799
37	parcels	800
38	parcels	801/1
39	parcels	801/2
40	parcels	802
41	parcels	803
42	parcels	804
43	parcels	807
44	parcels	808
45	parcels	809
46	parcels	810
47	parcels	786/1
49	parcels	786/4
53	parcels	789/3
55	parcels	789/5
56	parcels	796/1
57	parcels	796/2
58	parcels	797/3
59	parcels	95/1.S

iz zap.št.: 17

iz zap.št.: 17

iz zap.št.: od 50 do 52

iz zap.št.: od 50 do 52

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak *.

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	Javno dobro	V	(naslov ni podan)	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Javno dobro

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	prepis seznama javnega dobra za k.o. Vrsno.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.