



OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o podelitvi/ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA

Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC/KA

Urška Pergarec, višja svetovalka III

6. PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednjima nepremičninama: 1386/3 in 1387/1, obe k.o. 665 Ruše. Na predmetnih nepremičninah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

2. Občinski svet Občine Ruše ukine status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah: 745/3 k.o. 665 Ruše, 779/1 k.o. 672 Smolnik in 610/3 k.o. 673 Lobnica. Na predmetnih nepremičninah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- enofazni postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 7113-0001/2020

Datum: 23. 3. 2021

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon
ŽUPANJA



UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- * 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobrega je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobrega, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

- 1386/3 k.o. 665 Ruše, v izmeri 362 m² (ID 7127694)
- 1387/1 k.o. 665 Ruše, v izmeri 230 m² (ID 7085139)

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetnim nepremičninam še ni bil podeljen status javnega dobrega lokalnega pomena, čeprav predstavljajo površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

2.3. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitve statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno

odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

- 745/3, k.o. 665 Ruše, v izmeri 80 m² (ID 1250528)
- 779/1, k.o. 672 Smolnik, v izmeri 935 m² (ID 904342)
- 610/3, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 613 m² (ID 2573860)

Nepremičninama parc. št. 745/3, k.o. 665 Ruše in 610/3, k.o. 673 Lobnica se odvzame status javnega dobra zaradi možnosti menjave/razlastitve teh nepremičnin za namen ureditve kategorizirane občinske ceste. V primerih, ko cesta dejansko poteka po tujih zemljiščih, lastniki le-teh pa soglašajo z menjavo teh zemljišč, ki so v lasti Občine Ruše, to uredimo s postopkom menjave. V kolikor to ni mogoče, se poslužimo postopka razlastitve v javno korist.

Nepremičnini parc. št. 779/1, k.o. 672 Smolnik se odvzame status javnega dobra zaradi možnosti nadaljnje prodaje tega zemljišča.

Nepremičnine, predvidene za ukinitvev javnega dobra so del javnega dobra, na katerem se splošna raba ne izvršuje več. Javni interes v tem primeru ne bo prizadet.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

4. Grafično oz. kartografsko gradivo

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 15. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- 1386/3 k.o. 665 Ruše, v izmeri 362 m² (ID 7127694)
- 1387/1 k.o. 665 Ruše, v izmeri 230 m² (ID 7085139).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-0001/2020

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 15. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- 745/3, k.o. 665 Ruše, v izmeri 80 m² (ID 1250528)
- 779/1, k.o. 672 Smolnik, v izmeri 935 m² (ID 904342)
- 610/3 k.o. 673 Lobnica, v izmeri 613 m² (ID 2573860).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, do celote.

3.

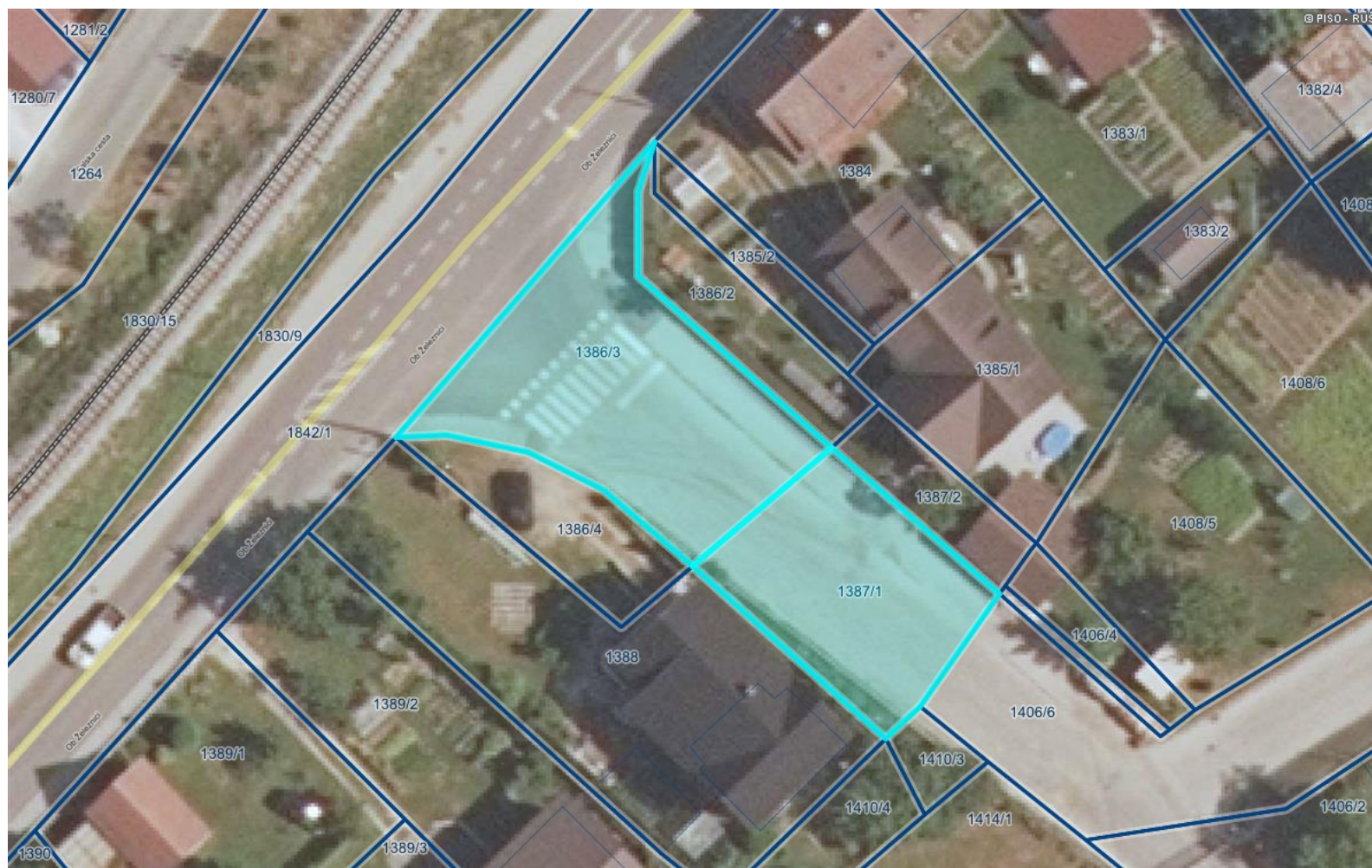
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-0001/2020

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

PARCELI ŠT. 1386/3 IN 1387/1,
OBE K.O. 665 RUŠE

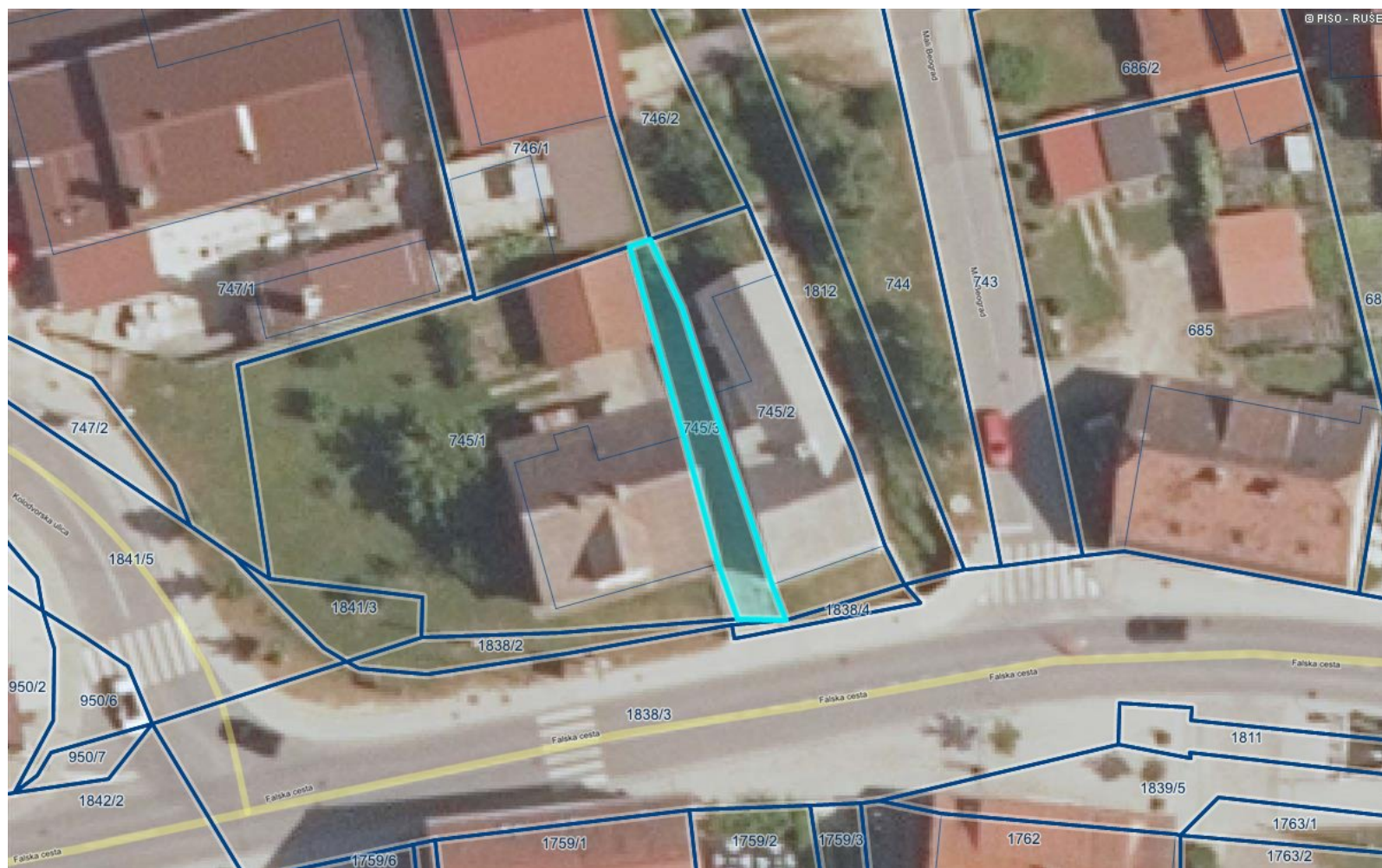
0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

PARCELA ŠT. 745/3 K.O. RUŠE

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 665-RUŠE, parcela: 745/3

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. marec 2021 11:52:21; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

PARCELA ŠT. 779/1 K.O. SMOLNIK

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

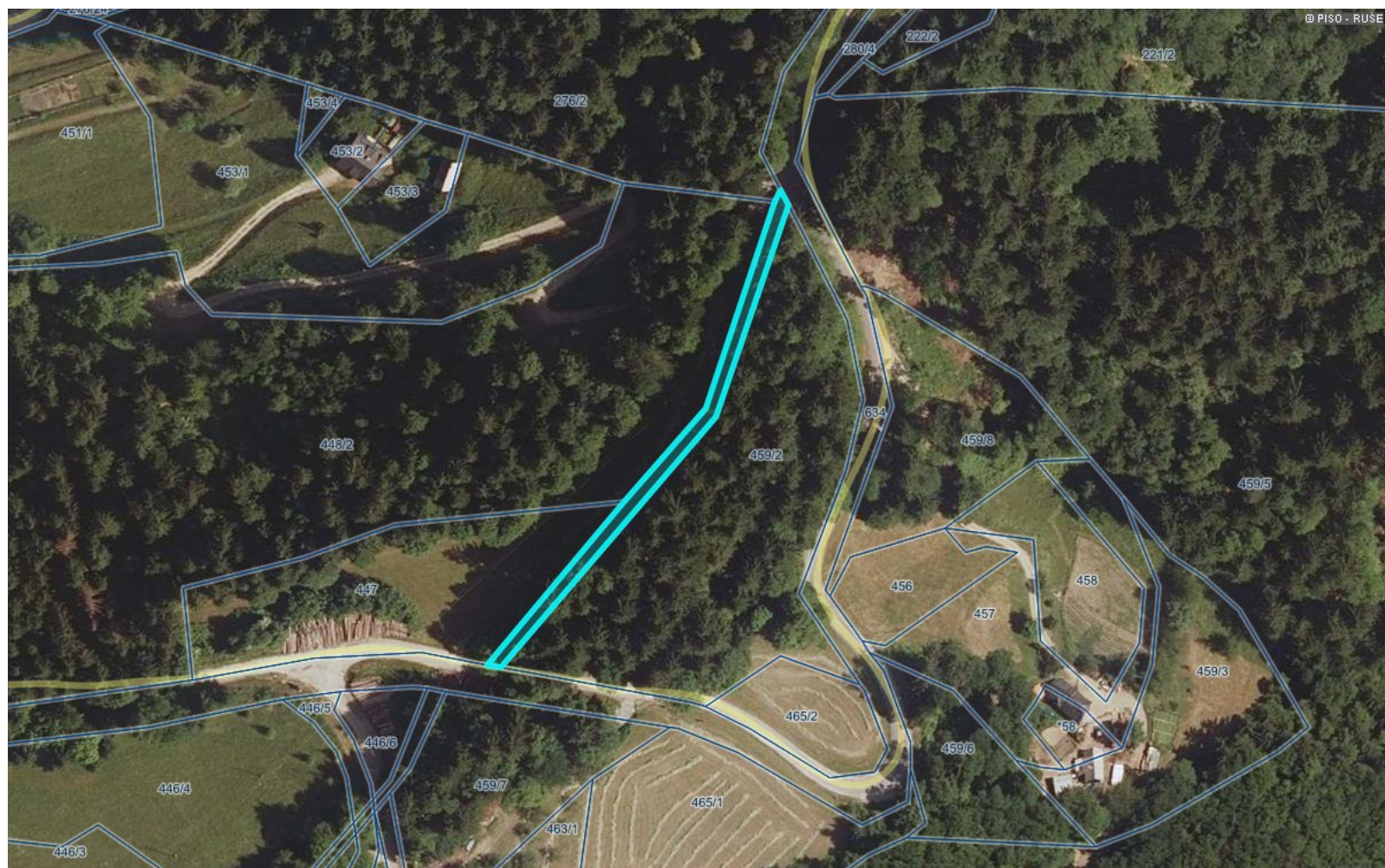
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 672-SMOLNIK, parcela: 779/1

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. marec 2021 11:55:01; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

PARCELA ŠT. 610/3,
K.O. 673 LOBNICA

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 673-LOBNICA, parcela: 610/3

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. marec 2021 15:19:56; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE