



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 19. redno sejo občinskega sveta v aprilu 2013 – k točki 15 dnevnega reda

VLOGE IN PRITOŽBE

Številka: 478-06/2013-6

Zadeva: Prodaja stare šole v Črmošnjicah

Dne 6. 5. 2013 smo prejeli dopis vaščanov Črmošnjic, kateri so zaskrbljeni zaradi nameravane prodaje stare šole v Črmošnjicah. V dopisu izpostavljajo svoje pomisleke, da lahko nepremičnino kupi nekdo, ki bi izkoristil stavbo za naseljevanje novih stanovalcev. Bojijo se, da bi v takem primeru prišlo do veliko konfliktov med lokalnim prebivalstvom in novimi naseljenci, v kolikor novi prebivalci ne bi spoštovali pravnih in moralnih norm naše države.

Glede vprašanj, navedenih v dopisu vaščanov, pojasnjujemo, da s stanovalci stare šole potekajo pogovori o preselitvi v druga primerna neprofitna stanovanja v lasti Občine Semič. Nekateri izmed njih so že našli svoje rešitve, z nekaterimi pa še moramo doseči soglasje.

Za prenovo objekta Občina Semič v proračunu nima predvidenih sredstev, ima pa v proračunu in v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 predviden prihodek od prodaje objekta v višini 52.231,00 EUR. Opravljena je bila tudi cenitev nepremičnine, ki je bila opravljena po sprejemu proračuna, v kateri je bila ugotovljena vrednost 48.592,00 EUR.

Rušitev objekta, ki jo predlagajo vaščani, bi predvidoma stala med 15.000 in 20.000 EUR.

Vedeti je potrebno, da je občinski svet potrdil proračun za leto 2013, v katerem je bilo 52.231,00 EUR od prodaje objekta upoštevano v prihodkovnem delu proračuna in posledično je bil enak znesek razporejen tudi v odhodkovni del. V kolikor prihodek ne bo realiziran, ne bo možno realizirati tudi predvidenega odhodkovnega dela in bo potrebno določene investicije zamakniti v prihodnje obdobje. Le-to bo potrebno upoštevati v rebalansu proračuna za leto 2013.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu predlagamo, da poda svoje mnenje.

V kolikor občinski svet sprejme, da se objekt ne proda, tudi soglaša, da se sprememba ustrezno uskladi z rebalansom proračuna za leto 2013 tako na prihodkovnem kot odhodkovnem delu.

Pripravili:
Tatjana Malnarič
Mateja Kambič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja

Občina Semič

Od: Damir Stare <Damir.Stare@elektro-ljubljana.si>
Poslano: 6. maj 2013 8:46
Za: Občina Semič
Zadeva: FW: Dopis za sejo OS

From: Damir Stare
Sent: Monday, May 06, 2013 8:32 AM
To: 'tatjana.malnaric@semic.si'
Subject: Dopis za sejo OS

Spoštovani,

pošiljam vam dopis vaščanov, glede problematike stare šole v Črmošnjicah.

Lp Damir

Županja ga. Polona Kambič

Preko občinskega sveta smo izvedeli, da nameravate prodati staro šolo Črmošnjice, ki je v lasti občine Semič.

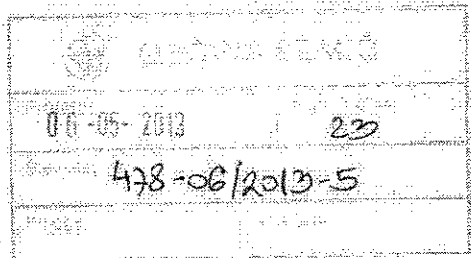
Vaščani imamo nekaj pomislekov glede omenjene prodaje:

1. Trenutno v njej živi nekaj stanovalcev, od katerih večina nima drugega stanovanja. Zanima nas, na kakšen način boste reševali stanovanjsko problematiko trenutnih prebivalcev?
2. Menimo, da stavba v današnjem stanju ni primerna za stanovanja, ker je nujno potrebna prenove. Zanima nas, ali je občina pripravljena stavbo obnoviti in kakšne namene bi imela po morebitni obnovi?
3. Glede na stanje stavbe in ob predpostavki, da občina vseeno želi prodati nepremičnino, predlagamo, da občina izvede rušenje objekta ter proda samo zemljišče. Zemljišče se lahko proda kot celota ali po delih tujemu lastniku ali sosednjim lastnikom zemljišč oziroma zainteresiranim vaščanom. Za vaščane je rušenje objekta ob morebitni prodaji nepremičnine še najbolj sprejemljiva rešitev.

Vzrok za naše pomisleke je predvsem strah pred tem, da nepremičnino kupi nekdo, ki bi izkoristil omenjeno stavbo za naseljevanje novih stanovalcev. Predvidevamo, da bi v tem primeru lahko prišlo do veliko konfliktov med lokalnim prebivalstvom in novimi naseljenci v kolikor novi prebivalci ne bi spoštovali pravnih in moralnih norm naše države.

V upanju, da odgovorite na naša vprašanja ter da naše pomisleke upoštevate v nadaljnjem odločanju Vas lepo pozdravljamo.

Vaščani Črmošnjic



18-04-2013		23
478-06/2013-4		

CENITVENO POROČILO O VREDNOSTI GRADBENIH NEPREMIČNIN

PREDMET CENITVE SO NEPREMIČNINE:

- I. VEČSTANOVANJSKA STAVBA ČRMOŠNJICE 2, 8333 SEMIČ
- STARA ŠOLA V ČRMOŠNJICAH - Z ZEMLJIŠČEM PARC.ŠT. 1681/14,
PARC. ŠT. 1681/15, PARC. ŠT. 1691, K.O. 1521 ČRMOŠNJICE
S PETIMI ENOTAMI V DEŠETIH DELIH STAVBE PO GEODETSKEM
NAČRTU DELOV STAVBE
- II. DRVARNICA NA PARC. ŠT. 1690 in PARC. ŠT. 1689, K.O.
1521 ČRMOŠNJICE

LOKACIJA: NASELJE ČRMOŠNJICE V OBČINI SEMIČ NA PREJ NAVEDENIH
PARCELAH, VSE K.O. 1521 ČRMOŠNJICE

LASTNIK NEPREMIČNINE:

OBČINA SEMIČ, ŠTEFANOV TRG 9, 8333 SEMIČ

NAROČNIK CENITVE JE OBČINA SEMIČ, ŠTEFANOV TRG 9, 8333 SEMIČ

OGLED IN CENITEV JE NA DAN 20.03.2013

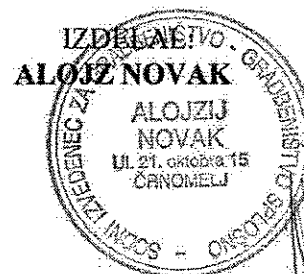
NAMEN CENITVE JE PRODAJA NEPREMIČNINE PO ENOTAH ALI V CELOTI

SKUPNA VREDNOST:

48.592,00 EUR

(oseminštirideset tisoč petsto dvaindevetdeset in 00/100 EUR)

ČRNOMELJ, izdelano 10. 04.2013



SKUPNA REKAPITULACIJA OCENJENIH VREDNOSTI

vse je na parc. št., ...k.o. 1521 Črmošnjice

Ozn.	Naziv objekta	Neto, pov. (m ²)	Površina zemljišča (m ²)	Ocenjena vrednost EUR
I	VEČSTANOVANJSKA STAVBA , ČRMOŠNJICE 2	286,12	795	48.040,00
II	DRVARNICA	//	46	552,00
VSE SKUPAJ		286,12	841	48.592,00

(skupaj: oseminštirideset tisoč petsto dvaindevetdeset in 00/100 EUR)

Črnomelj, izdelano 10.04.2013



Priloga: slike na dan ogleda in cenitve geodetske situacije PISO načrt delov stavbe

SLIKE NA DAN OGLEDA

VEČSTANOVANJSKA STAVBA Z RAZLIČNIH STRANI

