



OBČINSKA UPRAVA

Št. 032-0027/2017-3 (121)
Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE SLOVENSKE KONJICE

Zadeva: Odgovori na svetniška vprašanja

Jernej Štromajer:

- vprašanje: ali občinska uprava ve, kateri so onesnaževalci Dravinje.

Občinska uprava nima podatka o onesnaževalcih reke Dravinje prav tako nima pristojnosti izvajati nadzora okolja. Stanje reke Dravinje se je v vseh letih bolj malo spremenilo, z izgradnjo kanalizacije pa je občina sedaj omogočila priklop podjetij iz predela nekdanjega Konusa na centralno čistilno napravo.

Darko Ratajc:

- vprašanje: kolikšna je višina zadolžitve občine.

Trenutna zadolženost občine je 4,169.643,37 EUR, kar je 282,09 EUR na občana in predstavlja 40 % največjega obsega možnega zadolževanja.

Odgovore zbrala:
Mojca Repnik

Peter Štefanič
Občinski svetnik (Stranka modernega centra)

Občina Slovenske Konjice
Stari trg 29

ZADEVA: Vprašanja v zvezi s Toplotno oskrbo d.o.o Loče

Aprila 2016 sem po seji Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin (ki mu predsedujem), na kateri smo obravnavali pobudo SMC, da se ustrezno reši problem Toplotne oskrbe Loče, v imenu Sveta poslal pismo Stanovanjskemu podjetju Konjice oziroma njegovemu direktorju Tomažu Rihtaršiču. Namen pisma jer bil opozoriti na dejstvo, da je kar 34 uporabnikov, že priključenih na daljinsko ogrevanje, kmalu izstopilo iz sistema, in spodbuditi pristojne in odgovorne, da bi poiskali prave rešitve in izšli iz slepe ulice. V odgovoru, ki sploh ni ustrezal dejanskim razmeram, je avtor sprevačal dejstva v napačno razumevanje, zavajal z napačnimi/neresničnimi podatki in trditvami ter se na vsak način skušal izogniti bistvu vsebine mojega pisma oziroma problema. Temu pismu je (8.6.2016, šte.v.011-0019/2016-6(128) sledil moj odgovor (odgovor predsednika Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin), v katerem sem argumentirano s pisnimi dokazi (med njimi z zapisnikom Slovenskega državnega holdinga d.d.) zavrnil arogantno in zavajajoče pisanje. S tem ste bili seznanjeni tudi vsi občinski svetniki.

Danes v tej zvezi zastavljam več vprašanj:

1. Kaj so po tem pisanju naredili pristojni na Stanovanjskem podjetju Konjice d.o.o. – ko so poleg lastnih glasov imeli na voljo tudi glasove Slovenskega državnega holdinga d.d. (skupaj torej 64,73% glasov), ob tem pa še prokurista iz svojih vrst, da bi uredili razmere tako, da bi se stranke znova priključile na daljinsko ogrevanje?
2. Kaj počne nadzorni odbor oziroma kako nadzoruje dejavnost/poslovanje Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o., da spregleda tisti del dejavnosti, ki je vezan na Toplotno oskrbo Loče, kjer je Stanovanjsko podjetje Konjice še zmeraj 15,65% solastnik, in da ga ne skrbi takšen osip priključenih na daljinsko ogrevanje?
3. Zakaj se dejavnost Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o., ki prizadeva in se neposredno nanaša na številne občane, v obliki letnih pisnih poročil nikoli ne znajde na dnevnikih sej Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin?
4. Komu se zdi, da sta dejavnost in namen Toplotne oskrbe d.o.o. Loče manj pomembna od projektov umetna travica na pomožnem nogometnem stadionu in bazen?
5. Kaj namerava storiti Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. in z njim za to pristojni na občini, da bi spravili stvari v okvire normalnega delovanja, ki je bilo predvideno ob zastavitvi

projekta daljinsko ogrevanje v Ločah? Kaj bodo storili glede na vedenje, da so zmogljivosti ogrevanja dovolj velike in da obstaja interes za nove priključitve?

6. Projekt ogrevanje na biomaso ni bil izpeljan zgolj zaradi pocenitve ogrevanja v objektih, kjer so stroški ogrevanja v breme občine, pač pa tudi zaradi varovanja okolja – zmanjšanja onesnaževanja zraka zlasti v ogrevalnih sezonah. Občina Slovenske Konjice je ena od osmih občin v Sloveniji, ki si prizadevajo za čisto okolje (Zero Waste) in pri tem že beleži vidne rezultate. Pri opisanem ravnanju se seveda ni mogoče izogniti pomisleku, da na eni strani nekaj s trudom gradimo, po drugi strani pa nekdo brezvestno (namerno?) že zgrajeno ruši. Kdo bo torej odgovarjal za tako stanje, kdo bo odgovarjal, da je do tega sploh prišlo, in kdo bo odgovarjal, ker ni ukrepal pa bi moral, ko so se začele stvari rušiti?

Pričakujem odgovore, ki ne bodo v slogu: nič nismo mogli narediti in nič ne moremo storiti. Ker to preprosto ni res. Vemo, kaj je treba storiti in kako. Tisti, ki tega ne vedo, ne zmorejo ali nočejo, naj odstopijo.

P.S.: Želim, pravzaprav bi bilo prav, da to preberete vsi občinski svetniki z zavedanjem, da občina ni samo mestece Slovenske Konjice, pač pa da so tu tudi Loče pa Žiče, Draža vas, Sveti Jernej in Zbelovo ... Da to preberete z zavedanjem, da to (pri)zadeva vse nas.

Terezija Novak

Krožna ul.12

3215 Loče



Loče, 27.2.2018

Občinski svet

Občine Slov.Konjice

Stari trg 29

3210 Slov.Konjice

OBČINA SLOVENSKE KONJICE	
Prejeto: - 5. 03. 2018	Štanični znak 100/121
Številka zadeve	Prijava Urednik

Predmet: Delovanje poslovalnice pošte v Ločah

Zgoraj navedena Terezija Novak stanujoča v Ločah naprošam Občinski svet Občine Slov. Konjice za pomoč pri razrešitvi težav e glede poslovanja pošte v Ločah.

Kot prostovoljka se veliko gibljem med ljudmi na terenu petih KS v drugi volilni enoti. Veliko problemov rešimo sami prostovoljci, so pa tudi takšni, ko rabimo pomoč. Veliko starejših občanov, nasploh tistih iz odročnejših krajev, ki so vezani na prevoz (Ličenca, Zg. Laže, Ostrožno ...) je izrazilo željo, da bi lahko bila pošta v Ločah dostopnejša če bi obratovala NON – STOP, na sploh sedaj, ko je prevzela tudi bančne storitve.

V letošnjem letu se je že zgodilo, da smo komitenti oz. uporabniki poštne storitve v Ločah, v bližnji in daljni okolici ostali brez dostave in to 19.2.2018 do 26.2.2018. Pri tem, da ne govorimo o dolgih vrstah, ko ljudje čakajo na pošto storitev, bančno storitev, prevzamejo pošto in pošiljke, ki niso bile dostavljene ali pa da kar obstanejo pred zaklenjenimi vrati.

Po večkratnih urgencah pri odgovornih na pošti Celje, sem izvedela od odgovornih, da storitve katere opravlja pošta Slovenije na tem območju (pet KS) niso prioriteta upravitelja, ter da morajo paziti na svoje delavce.

V upanju, da mi stopite v pomoč pri razrešitvi tega problema, Vas lepo pozdravljam.

Novak Terezija

V vednost:

Krajevne skupnosti Loče, Žiče,

Dražava, Zbelovo in Sv. Jernej



Št. 092-0002/2018-2 (121)

Datum: 9. 3. 2018

POŠTA SLOVENIJE d.o.o.
POŠTA SLOVENSKE KONJICE
Mestni trg 3a
3210 Slovenske Konjice

Spoštovani,

priloženo vam pošiljamo dopis prostovoljke naše občine, ki Občinski svet Občine Slovenske Konjice zaproša za pomoč pri razrešitvi težav glede poslovanja poslovalnice Pošte v Ločah.

Vljudno prosimo za proučitev in odgovor.

Lepo pozdravljeni

Pripravila:
Mojca Repnik



Župan
Miran Gorinšek

Priloga:
- dopis Terezije Novak



Številka: 3523-0001/2018-2 (128)
Datum: 23. 1. 2018

OBČINA SLOVENSKE KONJICE
OBČINSKI SVET

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

FINANČNE POSLEDICE:

Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem je z vidika finančnih posledic enaka dodelitvi po razpisu – najemojemalec plačuje neprofitno najemnino v skladu z najemno pogodbo.

OBRAZLOŽITEV:

Dne 10. 1. 2018 je občanka Občine Slovenske Konjice podala pisno vlogo za izjemno dodelitev stanovanja. Iz mnenja Centra za socialno delo Slovenske Konjice o družinskih in socialnih razmerah v družini št. 1224-8/2018 z dne 10. 1. 2018 izhaja, da je začasna preselitev 4-članske družine nujno potrebna zaradi varstva interesov mladoletnih otrok.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v 29. členu določa, da se na podlagi odločitve župana, po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo, dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi osebam, kjer je začasna preselitev nujno potrebna zaradi varstva interesov mladoletnih otrok. Nadalje določa tudi, da se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski svet.

Občina Slovenske Konjice je v tem času razpolagala s prostim stanovanjem v starejšem večstanovanjskem objektu. Stanovanje je bilo družini dodeljeno na podlagi najemne pogodbe za določen čas, in sicer za dobo 6 mesecev.

Pripravila:
Tina Kaukler



Miran Gorinšek
Župan



NADZORNI ODBOR

Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Številka: 06001-0008/2016 -2 (121)

Datum: 20. 3. 2018

Nadzorni odbor Občine Slovenske Konjice izdaja na podlagi 39. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16-popr.) in 31. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 58/99) naslednji

DOKONČNO POROČILO o opravljenem nadzoru Krajevne skupnosti Loče

UVOD

Na podlagi sprejetega Letnega plana nadzorov je Nadzorni odbor opravil postopek nadzora Krajevne skupnosti Loče. Postopek nadzora je zajemal nadzor namenske porabe sredstev za leto 2015.

UGOTOVITVENI DEL

Krajevna skupnost Loče je ena od skupno šestnajstih v občini. Ustanovljena je kot ožji del občine in kot taka je pravna oseba javnega prava. Krajevna skupnost opravlja naloge iz pristojnosti občine, ki se pretežno nanašajo na prebivalce skupnosti. Po Statutu Občine Slovenske Konjice krajevne skupnosti praviloma samostojno skrbijo za pluzenje in odvoz snega, za vzdrževanje javnih poti ter zagotavljanje urejanja javnih površin na svojem območju, upravljajo z lastnim premoženjem ali s premoženjem občine, ki jim je dano v uporabo, dajejo predloge in mnenja o predlogih prostorskih aktov občine, proračuna ter razvojnih načrtih ter drugih splošnih aktov, ki se nanašajo na njihovo območje, sodelujejo z občinskim štabom za civilno zaščito pri nalogah s področja zaščite in reševanja, izvajajo posamezne naloge na področju zaščite in reševanja, sodelujejo s prostovoljnimi gasilskimi društvi kot nosilci sistema zaščite in reševanja, pripravljajo in izvajajo projekte v okviru celostnega razvoja podeželja in obnove vasi, pospešujejo kulturne, športne in druge društvene dejavnosti na svojem območju ter organizirajo prireditve, opravljajo druge naloge v smislu izboljšanja kvalitete življenja.

Krajevna skupnost Loče obsega naselja Klokočovnik, Koble, Lipoglav, Loče, Mali Breg, Mlače, Ostrožno pri Ločah, Penoje, Podob, Suhadol in Štajerska vas. Svet krajevne skupnosti šteje 7 članov, predsednik je Janko Čakš.

Za potrebe nadzora je odbor pridobil in pregledal naslednjo dokumentacijo:

- Statut Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15-uradno prečiščeno besedilo in 12/16-popr.)

- Odlok o osnovah in merilih za financiranje krajevnih skupnosti (Uradni list RS, št. 3/08, 62/08 in 108/11)
- letno poročilo Krajevne skupnosti Loče za leto 2015
- analitično bilanco 2015
- izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov v obdobju za KS Loče 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
- podatke iz bilance stanja na dan 31. 12. 2015
- izpis bruto bilance po 6-mestnih kontih za odboje januar 2015 do december 2015
- izpis zbirnega prometa po kontih in partnerjih za obdobje januar 2015 do december 2015
- konto kartico 402099 Drugi splošni material in storitve
- konto kartico 402009 Izdatki za reprezentanco
- konto kartico 402010 Hrana, storitve menz in restavracij
- konto kartica 402006 Stroški oglaševalskih storitev
- konto kartica 402902 Plačila po pogodbah o delu
- podjemno pogodbo št. 1/2015.

Zahtevana dokumentacija je bila poslana v roku, prav tako so bila posredovana vsa dodatna pojasnila.

Bilanca stanja vsebuje podatke o stanju sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31. 12. 2015. Med sredstvi predstavljajo največji delež opredmetena osnovna sredstva in sicer v višini 62.102 €. Mednje sodijo nepremičnine in druga oprema.

Kratkoročna sredstva se izkazujejo v višini 13.519 €, kar predstavlja:

- stanje denarnih sredstev na računu krajevne skupnosti v višini 2.383 €
- kratkoročne terjatve do neposrednih uporabnikov proračuna v višini 60 € in
- neplačane odhodke v višini 11.076 €.

Kratkoročne obveznosti v višini 13.493 € predstavljajo obveznosti do dobaviteljev v višini 11.076 €, kratkoročne obveznosti do neposrednih uporabnikov proračuna 2.367 €.

Iz analitičnega registra osnovnih sredstev je razvidno, da je zadnje osnovno sredstvo v analitični evidenci evidentirano v letu 2013 zato nadzorni odbor predlaga, da se vodi ažurna evidenca osnovnih sredstev oziroma se morebitne nabave ažurno evidentirajo v analitično evidenco osnovnih sredstev.

Nadzorni odbor predlaga, da se navedene investicije v teku zaključijo v poslovnih knjigah in evidentirajo v okviru analitične evidence osnovnih sredstev. Nadzorni odbor ugotavlja neustrezno vodenje analitične evidence osnovnih sredstev. Predlagamo uskladitev analitične evidence osnovnih sredstev z glavno knjigo.

Nadzorni odbor ugotavlja, da se strošek reprezentance pojavlja tudi na postavki Hrana, storitve menz in restavracij, zato predlaga, da se strošek reprezentance pravilno evidentira.

Pri pregledu zbirnega prometa obveznosti do dobaviteljev je izkazan dolg do družbe Gradnje Marguč v višini 2.061 € že v otvoritveni bilanci za leto 2015. Ker se enak dolg izkazuje tudi na dan 31. 12. 2016, je nadzorni odbor prosil za dodatno pojasnilo, čemu zamuda pri plačilu. Iz pojasnila izhaja, da je 22. 11. 2016 krajevna skupnost prejela dobropis omenjene družbe zaradi statusnega preoblikovanja (iz s.p. v d.o.o.) za navedeni znesek. S tem dobropisom je stornirana obveznost izkazana na dan 31. 12. 2015.

Iz podjemne pogodbe, sklenjene med krajevno skupnostjo in podjemnikom, št. 1/2015, ni razvidna evidenca o delu. Pogodba namreč samo zavezuje pogodbeni stranki, ni pa priloge, iz katerih bi bilo razvidno število opravljenih ur.

Nadzorni odbor predlaga ustrezno vodenje evidence opravljenih ur.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Predlagamo naslednja priporočila:


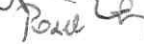

1. Ustrezno evidentiranje stroškov glede na vrsto stroška.
2. Ustrezno vodenje analitične evidence osnovnih sredstev, usklajenost analitične evidence z glavno knjigo.

PRAVNI POUK:

Zoper ta predlog poročila je po tretjem odstavku 31. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 58/99) možno podati ugovor. Ugovor se vloži v roku petnajst dni od dneva vročitve pri Nadzornem odboru Občine Slovenske Konjice.



Irena Švab Kavčič 
Predsednica Nadzornega odbora

Anita Kodba 
Irena Pozeb 
Luka Kolar 

VROČITI:

1. Krajevna skupnost Loče, predsednik Janko Čakš-osebno
2. Spis-tu.



NADZORNI ODBOR
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Številka: 011-0061/2017-3
Datum: 10. 1. 2018

Nadzorni odbor Občine Slovenske Konjice izdaja na podlagi 39. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17) in 31. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 58/99) naslednje

DOKONČNO POROČILO **o opravljenem nadzoru Investicije Vrtec Loče**

UVOD

Na podlagi sprejetega Letnega plana nadzorov je Nadzorni odbor opravil postopek nadzora Investicije Vrtec Loče. Postopek nadzora je zajemal nadzor namenske porabe sredstev za izvedbo investicije.

UGOTOVITVENI DEL

Občina Slovenske Konjice je izvedla postopek oddaje javnega naročila po odprtem postopku »Izdelava projektne dokumentacije in gradnja montažnega pasivnega vrtca Loče«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne 31. 5. 2016, številka objave JN001964/2016. Za izvajalca je bil izbran kot najugodnejši ponudnik MARKOMARK NIVAL d.o.o.

Za potrebe nadzora je odbor pridobil in pregledal naslednjo dokumentacijo:

- Pogodbo za »Izdelavo projektne dokumentacije in gradnjo montažnega pasivnega vrtca Loče«, št. 4301-0006/2016-1(120), z dne 19. 7. 2016
- Aneks št. 1 k pogodbi za »Izdelavo projektne dokumentacije in gradnjo montažnega pasivnega vrtca Loče«, št. 4301-0006/2016-2(120) z dne 20. 2. 2017
- Aneks št. 2 k pogodbi za »Izdelavo projektne dokumentacije in gradnjo montažnega pasivnega vrtca Loče«, št. 4301-0006/2016-11(120) z dne 6. 10. 2017
- kartico proračunske postavke 091134 za obdobje januar 2015 do oktober 2017

Zahtevana dokumentacija je bila poslana v roku, prav tako so bila posredovana vsa dodatna pojasnila.

Občina Slovenske Konjice je izvedla postopek oddaje javnega naročila po odprtem postopku »Izdelava projektne dokumentacije in gradnja montažnega pasivnega vrtca Loče«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne 31. 5. 2016, številka objave JN001964/2016. Za izvajalca je bil izbran kot najugodnejši ponudnik MARKOMARK NIVAL d.o.o., št. 4301-0006/2016-1 (120) z dne 19. 7. 2016. Predmet pogodbe je izdelava projektne dokumentacije

in gradnja montažnega pasivnega vrtca Loče. Izvajalec se je zavezal izvesti pogodbo v obsegu, kvaliteti in rokih po:

- zahtevah iz javnega razpisa št. JN001964/2016, z dne 31. 5. 2016 in sicer z vsemi spremembami in dopolnitvami ter odgovori naročnika, objavljenimi na Portalu javnih naročil
- ponudbi izvajalca št. JUN-16/2016, z dne 21. 6. 2016 in predračunu št. JUN-16/2016 z dne 21. 6. 2016
- idejni zasnovi (IDZ) Vrtec Loče, št. 122/16, izdelovalca Modular arhitekti d.o.o. Ljubljana, maj 2016
- projektni nalogi za novogradnjo vrtca Loče, izdelovalca Modular arhitekti d.o.o. Ljubljana, maj 2016
- zahtevah javnega poziva Eko sklada: 40SUB-LS16 Nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb
- terminskem planu.

Vrednost pogodbenih del je bila dogovorjena po določilu »funkcionalni ključ v roke« in znaša 1.278.560,00 EUR z vključenim DDV.

Občina je z izvajalcem sklenila še dva aneksa, ki pa ne spreminjata osnovne pogodbene vrednosti. Aneks št. 1 k pogodbi, št. 4301-0006/2016-2 (120) z dne 20. 2. 2017 je bil sklenjen za imenovanje odgovornega vodje del in odgovornega vodje posameznih del.

Aneks št. 2 k pogodbi, št. 4301-0006/2016-11 (120) z dne 20. 2. 2017 je bil sklenjen za nominacijo podizvajalca EURODESIGN APAČE d.o.o.

Rok dokončanja izdelave projektne dokumentacije je bil v 105 dneh od dneva podpisa pogodbe, rok dokončanja izgradnje je bil 31. 8. 2017.

Nadzorni odbor je zahteval še dodatna pojasnila in jih tudi prejel. Tako je bilo ugotovljeno, da je bila izvedena ena sprememba projektne dokumentacije in sicer pri temeljni plošči. Prav tako je izvajalec zaprosil za podaljšanje roka za dokončanje del vendar naročnik vloži ni ugodil. Rok za dokončanje del pa je pogodbi že pretekel.

Na osnovi pregleda celotne predložene dokumentacije Nadzorni odbor pri nadzoru ni ugotovil neskladij.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Predlagamo naslednja priporočila:

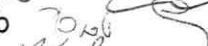
1. Nadzorni odbor predlaga uveljavitev pogodbene kazni zaradi zamujanja z deli.

PRAVNI POUK:

Zoper ta predlog poročila je po tretjem odstavku 31. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 58/99) možno podati ugovor. Ugovor se vloži v roku petnajst dni od dneva vročitve pri Nadzornem odboru Občine Slovenske Konjice.



Irena Švab Kavčič 
Predsednica Nadzornega odbora

Anita Kodba 
Irena Pozeb 
Luka Kolar 

VROČITI:

1. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, župan Miran Gorinšek -osebno
2. Spis-tu.