

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juliju 2016

**PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVEH ODLOKA O OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ČRNOMELJ PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

1 OBRAZLOŽITEV

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11); v nadaljnjem besedilu: OPN) je začel veljati oktobra 2011. Kasneje sta bila sprejeta še tehnični popravek (Uradni list RS, št. 105/11) in obvezni razlagi (Uradni list RS, št. 10/13 in 8/16).

Občina Črnomelj je morala na podlagi nadzora zakonitosti in ustavnosti Obvezne razlage trinajste alineje prvega odstavka 5. člena in drugega odstavka 113. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 8/16) ter Obvezne razlage pete točke šestega odstavka 101. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 10/13) navedeni obvezni razlagi razveljaviti. Zaradi pobude za tolmačenje oz. jasno opredelitev določila višine objektov v posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (PIP) se je Občina Črnomelj odločila izvesti postopek SD OPN 2.

Zaradi narave spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju: SD OPN 2) ni potrebno v postopek vključevati nosilcev urejanja prostora. Ker SD OPN 2 ne povzroča vplivov na okolje, tudi ni potrebna izdelava okoljskega poročila.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo le na posebni PIP šifre EUP ČR/2, z imenom: Ulica 21. oktobra, in sicer se bolj jasno opredeli dikcijo glede višine objektov znotraj te EUP.

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj zaradi narave sprememb in dopolnitev priprava strokovnih podlag niso bile potrebne.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo le na posebne prostorske izvedbene pogoje, zato se priprava sprememb in dopolnitev OPN izvaja po skrajšanem postopku.

Vzporedno pa tudi poteka postopek SD OPN 1, katerega spremembe in dopolnitve zajemajo območje celotne občine in se vodi po rednem postopku, ki je obsežen in dolgotrajen. Postopka med seboj nista povezana, po sprejemu SD OPN 2 bo potrebno sprejete spremembe upoštevati pri pripravi SD OPN1.

2 POSTOPEK OPN

Zakon o prostorskem načrtovanju nalaga naslednji postopek priprave OPN po skrajšanem postopku, ki ga je Občina Črnomelj upoštevala:

1. Občinski svet je sprejel **sklep o pripravi SD OPN 2** (Ur. l. RS, št. 38/2016) – maj 2016,
2. ker postopek ne zahteva posebnih študij in strokovnih podlag, je potrebna gradiva pripravila občinska strokovna služba, tehnični del pa je pripravil zunanji izdelovalec – maj 2016,
3. **osnutek SD OPN 2** je bil pripravljen in poslan na Ministrstvo za okolje in prostor, ki je potrdilo tehnično pravilnost gradiva in ga objavilo na svetovnem spletu – junij 2016,
4. ker v postopek niso vključeni nosilci urejanja prostora, tudi ni faze pridobivanja smernic oz. prvega mnenja, zato je bila izvedena faza javne razgrnitve, s tem je zagotovljeno **sodelovanje**

javnosti oz. je bila seznaničitev z dopolnjenim osnutkom SD OPN 2 omogočena. **Javna razgrnitev** je po skrajšanem postopku trajala 15 dni. V času javne razgrnitve ima javnost možnost podaje pripomb na dopolnjen osnutek SD OPN 2. Javna razgrnitev SD OPN 2, ki je bila javno naznanjena v Uradnem listu RS, št. 39/2016, v junijski številki Belokranjca, na spletni strani www.crnornelj.si ter na oglasni deski Občine Črnornelj, je trajala od 10. 6. do 24. 6. 2016, javna obravnaava je bila 22. 6. 2016,

5. v času javne razgrnitve na javno razgrnjen dopolnjen osnutek **ni bilo podanih pripomb** in ker tudi ni potrebno pridobivati mnenj nosilcev urejanja prostora, je pripravljavec pripravil gradivo za sprejem odloka na občinskem svetu.

Naslednja faza priprave SD OPN 2 je sprejem predloga za izdajo Odloka o SD OPN na Občinskem svetu ter objava sprejetega odloka v Uradnem listu RS. Po začetku veljavnosti Odloka o SD OPN 2 lahko zainteresirani investitorji skupaj s projektno dokumentacijo podajo na Upravno enoto vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.

3 PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnornelj, druga sprememba in dopolnitev.

V kolikor ni bistvenih pripomb predlagamo, da se na isti seji sprejme tudi predlog odloka.

Pripravila:
Marija Prašin Kolbezen l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

Številka: 350-11/2016
Datum: 24. junij 2016

Priloga:

- Predlog za izdajo Odloka o SD OPN 2.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 12. seji, dne 28. junija 2016, obravnaval Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnornelj po skrajšanem postopku. Odbor na predlog ni imel pripomb in Občinskemu svetu občine Črnornelj predlaga, da predlog dopolnitev obravnava in sprejme predlagani sklep predlagatelja gradiva.

Predsednica odbora:
Nataša Hudelja l.r.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) ter 16. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji redni seji, dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem prostorskem načrtu
občine Črnomelj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 in 105/11, 35/16)(v nadaljevanju: OPN).
- (2) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju: SD OPN 2) se nanašajo samo na tekst drugega odstavka 113. člena izvedbenega dela OPN.
- (3) SD OPN 2 je izdelala Občina Črnomelj s tehnično podporo podjetja Acer Novo mesto d. o. o..

2. člen

(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev)

- (1) SD OPN 2 vsebujejo tekstualni del, grafični del OPN se ne spreminja.
- (2) Tekstualni del SD OPN 2 je sestavljen iz naslednjih poglavij:
 1. Uvodne določbe,
 2. Izvedbeni del,
 3. Posebna in končna določila.

3. člen

(oblika in obvezne priloge SD OPN 2)

- (1) SD OPN 2 so izdelane v digitalni in analogni obliki.
- (2) Obvezne priloge vsebujejo:
 - izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije;
 - prikaz stanja prostora;
 - obrazložitev in utemeljitev SD OPN 2;
 - povzetek za javnost.

II. IZVEDBENI DEL

4. člen

(spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN)

Besedilo drugega odstavka 113. člena OPN, se v stolpcu s posebnimi PIP za EUP na območju mesta Črnomelj in drugimi podatki pri šifri ČR/2b z imenom EUP Ulica 21. oktobra spremeni tako, da se glasi:

»Dovoljena je gradnja objektov vzdolž regionalne ceste. Višinski gabariti so največ 2K+P+2, vendar ob mestni vpadnici višine nad terenom najmanj 2 etaži (to je 6 m ali več). Klet je z glavne ceste popolnoma vkopana. Pritlični del se namenjuje oskrbni in poslovni dejavnosti, ki ne potrebuje skladiščnih površin. Zagotovi se parkirna mesta na sami lokaciji. Ob mestni vpadnici se zasadi drevored.«

III. POSEBNA IN KONČNA DOLOČBA

5. člen (vpogled v SD OPN 2)

SD OPN 2 so stalno na vpogled v prostorih Občine Črnomelj.

6. člen (veljavnost SD OPN 2)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V Črnomlju,
Številka: 350-11/2016

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.